



MALTA

**QORTI CIVILI**

**PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF**

**ANTHONY ELLUL**

Seduta tat-30 ta' Jannar, 2015

Citazzjoni Numru. 952/2012

**Cyril Worley u Mary Rose Worley**

**Vs**

**Emanuel Ellul u Mary Ellul**

Permezz ta' rikors guramentat prezentat fl-20 ta' Settembru 2012, l-atturi ppremettew u talbu:-

*1. Illi l-atturi sselfu xi flejjes minghand il-konvenut u b'konsegwenza ta' dan saret skrittura ta' self fid-19 ta' April 2011. F'din l-iskrittura gie dikjarat illi l-ammont dovut jammonta ghal €13,000 liema somma kienet tinkludi xi imghax;*

## Kopja Informali ta' Sentenza

2. Illi bhala garanzija tal-hlas, il-konvenut zamm vettura ta' l-atturi VW Golf bin-numru ta' registrazzjoni LCO5HLM. Il-konvenut kien ha €1,500 u 6,000 ohra minghand l-atturi l-vettura tigi registrata hawn Malta;

3. Illi sussegwentement l-atturi kellhom bzonn jisselfu minghand il-konvenut is-somma ta' €73,000 pero' il-konvenut insista li biex jaghmel dan id-dar taghhom kellha tigi iskritta ipoteka fuq id-dar. Pero' meta l-attur mar ghall-kuntratt il-konvenuta insista li d-dar tigi trasferita lilu bil-prezz ta' €93,000 mentri d-dar kellha valur ta' €230,000. Kien hemm l-intendiment illi l-atturi jibqghu fid-dar sakemm jithallas il-konvenut;

4. Illi fil-fatt l-atturi sabu l-bejgh tad-dar u fil-fatt sar kuntratt ta' bejgh tad-dar minn fuq il-konvenut ghal terzi biex b'hekk jithallas l-ammont dovut lill-konvenut. Id-dar inbieghet ghall-prezz ta' €230,000 li zammhom il-konvenut. Dan pero' wieghed lill-atturi li jirrifondihom dak li jirrizulta li jeccedi s-somma mislufa u l-imghax skont il-ligi;

5. Illi sussegwentement l-atturi rcevev biss is-somma ta' €27,500 u l-vettura fuq imsemmija VW Golf;

6. Illi ghalhekk jirrizulta illi l-konvenut zamm ghalih ammont ta' imghax ferm iktar minn dak permess bil-ligi u dan bi ksur ta' l-artikolu 1853 tal-Kap. 16 tal-Ligijiet ta' Malta;

7. Illi ghalhekk hemm lok ta' rifuzjoni ta' l-ammont imhallas indebitament kemm a bazi ta' l-artikolu 1853 tal-Kap. 16 u kif ukoll minhabba li l-konvenut gie arrikka ruhu indebitament a skapitu ta' l-atturi;

Għaldaqstant, l-atturi jitolbu għar-raġunijiet premeffi, lil din l-Onorabbli Qorti sabieff:

1. Tiddikjara illi l-ammonti mhallsa mill-atturi lill-konvenuti jikkomprenđu fihom imghax oltre' t-tmienja fil-mija (8%) u dan kontra d-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 1853 tal-Kap. 16 u li b'hekk il-konvenuti arrikkew ruhhom indebitament a skapitu ta' l-atturi;

2. *Tillikwida l-ammont mizmum mill-konvenuti rapprezentati imghax oghla minn dak permess bil-ligi;*

3. *Tikkundanna lill-konvenuti jhallsu lill-atturi s-somma hekk likwidata.*

*Bl-ispejjez inkluz dawk ta' mandat ta' sekwestru kawtelatorju numru 1292/12 u l-imghax u l-konvenuti ngunti in subizzjoni.*

Permezz ta' risposta prezentat fis-16 ta' Novembru 2012, il-konvenuti wiegbu:-

1. *Illi in linea preliminari n-numru tal-karta ta' l-identita' tal-intimata Mary Ellul gie indikat hazin fl-okkju tar-rikors guramentat promotur. In-numru korrett huwa 228567(M) u mhux kif indikat fir-rikors promotur<sup>1</sup>;*

2. *Illi fit-tieni lok, u wkoll in linea preliminari l-azzjoni attrici hija nulla u nproponibbli ab initio u ghandha tigi respinta bl-ispejjez peress illi kull ftehim, negozju u/jew pendenzi li seta' kien hemm bejn il-partijiet gew debitament tranzatti u konkluzi b'mod definittiv u a sodisfazzjoni tal-partijiet bi skrittura datata 28 ta' Frar 2012 (Kopja annessa Dok EE 1) u allura ghandek kwittanza assoluta;*

3. *Illi fit-tielet lok u bla pregudizzju ghas-sueccepit it-talbiet tar-rikorrenti anke minn aspezz fattwali huma kompletament infondati fil-fatt u fid-dritt stante li kuntrarjament ghal dak mitlub fl-ewwel talba l-atturi ma hallsu ebda ammonti lill-intimati u kwindi m'hemmx lok ta' dikjarazzjonijiet li thallas imghax oltre' t-8%. Konsegwentement it-talbiet l-ohra sussegwenti huma wkoll infondati fil-fatt u fid-dritt;*

4. *Illi fir-raba' lok u bla pregudizzju ghas-sueccepit it-talbiet attrici huma legalment inammissibbli u insostenibbli peress:*

*(A) Illi l-artikolu 1853 tal-Kap 16 li fuqu hija mpernjata l-ewwel talba jitkellem fuq rexissjoni ta' kuntratt li jkun sar in evazzjoni tal-artikolu 1852 li jstipula li ma jstax ikun hemm imghax oltre 8%. Apparti milli*

---

<sup>1</sup> Il-qorti tawtorizza korrezzjoni fis-sens li n-numru tal-karta tal-identita tal-konvenuta hu 228567M.

## Kopja Informali ta' Sentenza

*kif gja inghad hawnhekk non sis tratta ta' ebda imghax stante li ma kien hemm ebda self, l-atturi mkien m'hu qed jitolbu ebda rexissjoni ta' ebda kuntratt u kwindi t-talbiet kollha huma monki u l-istess talbiet ma jsegwux il-premessi citati mill-istess atturi;*

*(B) Illi di piu' fl-ewwel talba tagghom l-atturi l-ewwel jirkellmu fuq att allegatament in kontravvenzjoni tal-artikolu 1853 Kap. 16 u fl-istess nifs u fl-istess talba jinvokaw l-arrikkiment indebitu il che huma zewg istituti kompletament differenti u dijametrikament opposti ghal xulxin. Dan jirrendi t-talbiet attrici nulli u l-azzjoni attrici nnifisha legalment neboluza u intavolata b'mod li ma tistax tigi validament gudizzjarjament kkunsidrata;*

*(C) Illi dato ma non concesso li z-zewg kuncetti jistghu b'xi mod jikkoezistu fl-istess kawza, bil-qima jinghad illi, apparti li t-talbiet kif koncjati jippekkaw in kwantu: riferibbilment ghat-talba taht l-Art. 1853 m'hemm ebda talba ghar-rexissjoni, filwaqt li kwantu ghall-allegat arrikkiment indebitu m'hemm ebda talba rigwardanti l-istess; jibqa' l-fatt li assolutament m'hemm bl-ebda mod l-estremi lit rid il-Ligi biex tirnexxi azzjoni ghar-rexissjoni u/jew ta' arrikkiment indebitu.*

*5. Illi minghajr pregudizzju ghall-premess, fil-kaz de quo kif jista' jirrizulta waqt it-trattazzjoni tal-kawza, ma jissussistux assolutament l-elementi legali tal-arrikkiment indebitu;*

*6. Illi fi kwalunkwe kaz it-talbiet attrici huma ghal kollox infondati fil-fatt u fid-dritt;*

*7. Salvi, jekk ikun il-kaz, risposti, ossia eccezzjonijiet ulterjuri.*

*Bl-ispejjez kollha kontra l-atturi.*

Semghet il-provi u rat l-atti li jinkludu noti ta' sottomissjonijiet li pprezentat kull parti.

### **Kwistjoni.**

L-atturi ghamlu din il-kawza ghaliex isostnu li hadu self minghand il-konvenuti u fil-hlasijiet li ghamlu kien hemm inkluz mgħax b'rata oghla minn dik li tippermetti l-ligi. Għalhekk qeghdin jitolbu r-rifuzjoni tal-hlas zejjed li jallegaw li l-konvenuti rcevev.

### **Konsiderazzjonijiet.**

#### 1. Il-fatti principali huma:

- i. B'kuntratt tad-19 ta' April 2011 l-atturi ddikjaraw li huma debituri tal-konvenuti fis-somma ta' €13,000 li kellha tithallas sad-19 ta' Mejju 2011 b'imghax ta' 8%. Bhala garanzija iskrivew ipoteka specjali fuq id-dar 15, 21B, Triq Edmund Halley, Mellieha u garaxx fl-istess triq [fol. 15];
- ii. B'kuntratt tal-31 ta' Mejju 2011 l-atturi ddikjaraw li huma debituri tal-konvenuti fis-somma ta' €3,500.
- iii. Fis-6 ta' Gunju 2011 gie ppubblikat kuntratt ta' bejgh fejn inghad li l-atturi bieghu lill-konvenuti l-perjodu rimanenti tal-*utile dominju* ta' 150 sena fir-rigward tal-fond fuq imsemmi, għall-prezz ta' €93,100. Fil-kuntratt jinghad li l-atturi ser jithallew ighixu fil-fond b'tolleranza.
- iv. Fis-16 ta' Frar 2012 il-konvenuti bieghu l-immobbli lil Jesmond u Laura Elizabeth Galea għall-prezz ta' €230,000 [kuntratt pubblikat min-nutar Ian Spiteri, fol. 22]. Fuq il-kuntratt deheru wkoll l-atturi li ddikjaraw li kienu qeghdin jirrinunzjaw għad-dritt li jibqghu jghixu fil-propjeta. Min-naha tagħhom Ellul iddikjaraw li l-atturi kienu hallsuhom il-krediti u awtorizzaw il-kancellament tan-noti ta' iskrizzjoni 6060/2011 tad-19 ta' April 2011 u 8,199/2011 tal-31 ta' Mejju 2011. Noti li jirreferu għall-garanziji li l-atturi kienu taw fuq id-dar qabel ittrasferew il-fond lill-konvenuti.
- v. Fit-28 ta' Frar 2012 il-kontendenti ffirmaw ftehim fejn jinghad li l-atturi rcevev is-somma ta' €27,500 valur tal-mobbli fil-fond u "*The parties hereto agree and covenant that with this present payment, **neither party has any other remaining claim of whatever nature in each other's regard and in reallion to any matter.** Consequently following the execution of this Private Agreement and the relative payment contemplated therein, the Parties hereto have no further pending matters in relation to each other*" [fol. 36].

#### 2. Skond l-Artikolu 1852 tal-Kodici Civili:-

"(1) L-imghax ma jistax jaqbez it-tmienja fil-mija fis-sena.

(2) L-imghax miftiehem f'izjed minn daqshekk jigi mnaqqas sal-limiti hawn fuq imsemmija.

(3) Jekk ikun gie mhallas imghax izjed minn dak li taghti l-ligi, iz-zejjed jinqata' mill-kapital".

Ghalkemm fl-ewwel talba jissemma l-Artikolu 1853 tal-Kodici Civili, il-qorti hi konvinta li l-atturi kienu fir-realta' qeghdin jirreferu ghall-Artikolu 1852. Fil-fatt fil-premessi tar-rikors guramentat jinghad:

"Illi ghalhekk jirrizulta illi l-konvenut zamm ghalih ammont ta' imghax ferm iktar minn dak permess bil-ligi u dan bi ksur ta' l-Artikolu 1853 tal-Kap. 16 tal-Ligijiet ta' Malta".

L-Artikolu 1853<sup>2</sup> jitratta dwar kazijiet fejn kuntratt ikun sar b'qerq tad-disposizzjonijiet tal-Artikolu 1852, u jinghad li l-kuntratt "jista' jithassar". M'huwiex il-provvediment li jistabbilixxi r-regola generali li l-imghax ma jistax jaqbez it-8%. Inolte r-rimedju li talbu l-atturi m'huwiex biex jithasser l-kuntratt ta' bejgh tas-6 ta' Gunju 2011 izda ghar-rifuzjoni tal-flus zejda li hallsu iktar mill-imghax ta' 8% fis-sena. Il-konkluzjoni tal-qorti hi li r-riferenza ghall-Artikolu 1853 fir-rikors guramentat m'hijjex tali li ghandha teffetwa l-ezitu tal-kawza.

3. Ghal dak li jirrigwarda l-kuntratt ta' bejgh tad-dar lill-konvenuti, l-attur spjega kif kellhom bzonn is-somma ta' €73,000 biex juzawhom f'negozju ta' xiri ta' merkanzija mill-Libja. Hu evidenti li l-atturi kienu daharhom mal-hajt minhabba nuqqas ta' likwidita' u kellhom bzonn il-flus minnufih. Jidher li l-konvenuti kienu l-uniku mezz kif setghu jottjenu dawn il-flus. L-atturi kienu ddisprati u waslu biex jittrasferixxu d-dar lill-konvenuti ghall-prezz li ma jirriflettix il-valur reali taghha. Tant dan huwa minnu li:

- (a) Fuq il-kuntratt ta' bejgh gie ddikjarat li b'riferenza ghat-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti t-taxxa *ad valorem* giet kalkolata fuq valur ta' €186,200 li gie deskritt bhala "**... il-valur ta' proprjeta' fis-suq miftuh**" [fol. 19].

- (b) Tmien xhur wara Ellul bieghu d-dar ghall-prezz ta' €230,000.

Hu evidenti li l-konvenut sab lill-atturi f'sitwazzjoni xejn felici u hataf l-opportunita' biex jaghmel negozju li hallielu qliegh konsiderevoli. Dwar dan il-qorti taghmel riferenza ghal dak li qalet in-nutar Rachael Busuttil li ppubblikat il-kuntratt:-

---

<sup>2</sup> "Kull kuntratt, that kull isem li jkun, maghmul b'qerq tad-disposizzjonijiet ta' l-ahhar artikolu qabel dan, jista' jithassar; u f'dan il-kaz, jekk il-hwejjeg mislufa ma jistghux jigu moghtija lura, il-kreditur jista' jitlob biss il-hlas tal-valur taghhom fiz-zmien li hu kkunsinnahom lid-debitur".

*"Nikkonferma illi qabel il-kuntratt ta' bejgh kienu gew il-kontendenti flimkien l-ufficcju tieghi u kienu qaluli illi se jsir kuntratt ta' bejgh. Din kienet xi haga urgenti. Anke r-ricerki kienu gew ordnati fast track... **Mr Worley deherli li kien emozjonat dakinhar tal-pubblikazzjoni tal-kuntratt ta' bejgh. Deher hesitant. Kien qisu ser jibda jibki. Niftakar illi f'mument minnhom is-sur Ellul qallu 'jekk ma tridux tkomplu ma nkomplux. Nohorgu 'l barra u jispicca kollox'"** [enfazi tal-qorti, fol. 165].*

4. Din m'hijiex kawza fejn l-atturi qeghdin jitolbu dikjarazzjoni li l-kuntratt ta' bejgh tas-6 ta' Gunju 2012 kien simulat minhabba li fir-realta' t-trasferiment kellu jservi biss bhala garanzija li Ellul jithallas lura l-flus li ta lill-atturi jew fejn qiegħed jintalab ir-rexissjoni tal-kuntratt minhabba vizzju tal-kunsens. Il-qorti qiegħda tagħmel din is-senjalazzjoni ghaliex l-attrici xehedet:

*"Il-ftehim kien sar bil-patt li Emanuel kien sejjer ihallina nghixu fil-post sakemm isir il-bejgh tagħha. Imbagħad Emmanuel kellu jithallas is-somma li konna dovuti lilu, bl-imghax skond il-ligi. Il-kumpliment konna sejr in niehduhom ahna" [ara fol. 28].*

In kontro-ezami qalet:-

*"Ahna m'ahniex imgienen. Dar ta' Euro 230,000 mhux ser inbieghuha għal 93,000 Euro. Konna ilna sena u nofs biss li għamilnilha xogħol konsiderevoli fiha. Gibniha gebla. Konna nafu li ser inbieghuha mill-ewwel, tant hu hekk li wara tlieta, erba' xhur bieghnejniha. **Kieku d-dar mhix tagħna ma kontx ser noqghod nithabat biex insib ix-xerrejja. Lil Galea ahna sibnihom u mhux il-konvenut... Kieku bieghajt id-dar u ma kellix interess iktar fil-proprjeta, ma kontx ser nithabat biex insib xerrej'"** [fol. 127].*

Imbagħad fin-nota ta' sottomissjonijiet l-atturi qalu:

*"Illi x'kien l-iskop li l-atturi jergghu jixtru l-proprjeta' mill-gdid minghand il-konvenut jekk **l-iskop kien effettivament li l-proprjeta' sservi biss bhala garanzija għall-hlas lura tas-somma mislufa ?"***

Pero' gialadarba l-kuntratt tas-16 ta' Frar 2012 ma giex impunjat, ma jistax jigi ikkunsidrat mod iehor ghajr kuntratt ta' bejgh. Dan irrispettivament ta x'setghet kienet il-verita'. F'dan ix-xenarju m'huwiex korrett li jinghad li l-atturi ssewfu s-somma ta' €73,000 minghand il-konvenuti u li t-trasferiment tal-immobbli kien biss garanzija li l-atturi jhallsu dak li ssewfu.

L-Artikolu 1842 jipprovdi:

*"Il-mutwu jew self għall-konsum huwa kuntratt li bih wahda mill-partijiet tikkunsinna lill-ohra xi kwantita' ta' hwejjeg li jintemmu bl-uzu, bl-obbligu ta'*

*min jissellef li jrodd lil min jislef **daqshekk iehor ta' l-istess xorta u kwalita'**.*

Dan ma kienx il-ftehim li sar fis-6 ta' Gunju 2011. Il-qorti terga' tfakkar li f'din il-kawza ma saret l-ebda talba b'riferenza ghal dak il-kuntratt u l-qorti trid tiddeciedi a bazi tat-talbiet u l-eccezzjonijiet li jinghataw mill-partijiet. Ladarba l-qorti ghandha quddiemha kuntratt ta' bejgh li ma giex impunjat ma jista' qatt jinghad li n-negozju guridiku kien mutwu. Bil-kuntratt tas-6 ta' Gunju 2012 il-konvenuti saru s-sidien tal-fond. Ghal dak li jikkoncerna z-zewg kuntratti l-ohra ta' kostituzzjoni ta' debitu, hawn ukoll l-atturi ma talbux li jithassru. Hu evidenti li bit-trasferiment tal-proprjeta' sehhet l-estinzjoni tal-obbligazzjoni.

5. M'hemmx provi li meta sar it-trasferiment tad-dar favur il-konvenuti, kien sar xi ftehim li sehhe xi ftehim dwar imghax iktar minn 8%. Fil-fatt l-attur xehed: *"Pero dakinhar il-ftehim kien illi kien ser ihallina nghixu fid-dar sakemm insibu l-bejgh taghha u mill-prezz jithallas dak li kellna naghtuh **bl-imghax skond il-ligi** u l-kumplament niehduhom ahna"* (enfazi tal-qorti, fol. 12). Hekk ukoll fir-rikors guramentat l-atturi ddikjaraw li dakinhar tat-trasferiment tad-dar, il-konvenut kien *"...wieghed lill-atturi li jirrifondihom dak li jirrizulta li jeccedi s-somma mislufa u l-imghax skont il-ligi"* (fol. 2)<sup>3</sup>. Jekk dak li qal l-attur hu l-verita', dan ma kienx kaz ta' ftehim ta' mghax iktar milli tikkontempla l-ligi, izda kaz ta' persuna li ngannat lill-atturi ghaliex ma zammx kelmtu. Hekk ukoll ma kienx kaz ta' hlas ta' imghax iktar milli tippermetti l-ligi ghaliex l-atturi ma hallsu xejn. L-Artikolu 1852 jikkontempla kazijiet fejn id-debitur ikun hallas imghax iktar milli tikkontempla l-ligi. F'dan il-kaz il-konvenuti ma hallsux. Il-kuntratt tad-19 ta' April 2011 jista' biss jigi kkunsidrat ghal dak li hu, cjoe' bejgh. Inoltre, fil-fehma tal-qorti l-Artikolu 1852 qieghed jikkontempla sitwazzjoni fejn ikun hemm ftehim bejn il-kreditur u d-debitur li jithallas imghax iktar milli tippermetti l-ligi. Konklużjoni li l-qorti tasal ghaliha mis-subinciz (2) fejn jinghad *"L-imghax miftiehem..."* u subinciz (3) fejn jinghad *"Jekk ikun gie mhallas imghax izjed..."*. Kliem li juri li jrid ikun hemm il-partecipazzjoni tal-mutwatarju. Prova li fil-kaz in ezami m'hemmx.
6. Gara li wara li Ellul bieghu l-fond lit-terzi, l-atturi ma rcevewx flus minghand il-konvenuti. Il-partijiet taw verzjonijiet kontrastanti. L-atturi qalu li l-ftehim kien li kif id-dar tinbiegh lil terzi Ellul kellu jiehu lura l-flus li hareg u l-atturi jzommu l-kumplament. Il-konvenut cahad li kien hemm xi arrangament simili u anzi qal li l-uniku ftehim kien li kien dispost jerga' jittrasferixxi l-proprjeta lura lill-atturi jekk jahud prezz ragonevoli fi zmien tlett gimghat. Wiehed mix-xhieda li ressqu l-atturi kien Dylan Micallef, *property negotiator* ma' Frank Salt (seduta tat-28 ta' Jannar 2013). Xehed li l-persuni li eventwalment kienu xtraw il-proprjeta' kien introducihom lill-atturi. Hu evidenti li dan sehhe wara li l-fond gie trasferit f'isem il-konvenuti. Ix-xhud spjega li l-atturi u x-xerrejja

<sup>3</sup> Ghalhekk l-atturi stess ikkonfermaw, skond il-verzjoni li taw, li l-kuntratt ma' sarx b'qerq ta' dak li jipprovdli l-Artikolu 1852 tal-Kodici Civili [ara Artikolu 1853 tal-Kodici Civili].



prospettivi kienu nnegożjaw quddiemu, u li l-ewwel darba li ltaqa' mal-konvenut kien dakinhar tal-konvenju. Kompla jghid: "*L-asking price jekk minix sejjer zball kien bejn 260,000 u 270,000 Euro. Jien kont qed ninnegożja għan-nom tal-klijent mas-sinjuri Worley u **ftehem magħhom li l-prezz ikun ta' Euro 230,000***" [fol. 54]. L-istess prezz dikjarat fil-konvenju u l-kuntratt tas-16 ta' Frar 2012 li sar bejn Ellul u x-xerrejja konjugi Galea. Verżjoni li tagħti x'tifhem li l-atturi kien għad fadlilhom interess fis-sens li l-ftehim bejn il-kontendenti, għalkemm mhux bil-miktub, kien li l-atturi ser jingħataw parti mir-rikavat. Kieku ma kienx hekk m'huwiex probabbli li l-atturi kienu ser jinnegożjaw il-bejgħ tad-dar favur terzi.

7. Il-qorti temmen li wara li d-dar inbiegħet lill-konjugi Galea, bejn il-kontendenti inqala' dizgwid dwar l-ammont ta' flus li kellhom jircievu l-atturi. Dizgwid li bilfors li kien ser jinqala' għaladarba ma sar xejn bil-miktub. Fatt li għall-qorti juri s-sitwazzjoni xejn felici li kienu fiha l-atturi meta ttrasferew id-dar lill-konvenuti. Madankollu eventwalment fit-28 ta' Frar 2012 il-kontendenti ffirmaw skrittura [fol. 36] quddiem l-avukat Perici Calascione fejn jingħad li:-
  - (i) L-atturi qeghdin jircievu s-somma ta' €27,500 bhala l-valur tal-mobbli li kien hemm fid-dar;
  - (ii) *"... Neither Party has any other remaining claim of whatever nature in each other's regard and in relation to any matter".*

Il-qorti tibda biex tgħid li minkejja dak dikjarat fl-iskrittura, ma temminx li s-somma ta' €27,500 thallset lill-atturi bhala l-valur tal-mobbli li kien hemm fid-dar. Il-konvenut xehed li ma hax mobbli mid-dar. Fil-kuntratt ta' bejgħ tas-16 ta' Frar 2012 jingħad li nkluz fil-bejgħ hemm il-kcina bl-appliances. Il-qorti ma tasalx biex temmen li dawn l-oggetti setgħu kellhom dak il-valur. Jirrizulta li waqt il-laqgħa meta l-kontendenti ffirmaw l-iskrittura l-atturi kienu kkomunikaw mad-difensur tagħhom<sup>4</sup>. L-attur xehed: "*Jiena rragunajt ahjar għasfur f'idejk milli jkollok mija fl-arja*" (fol. 132). Sahansitra l-avukat Perici Calascione xehed li l-attrici qaltli li tkellmet mal-avukat ta' fiducja tagħha dwar dak li kien ser isir u li l-avukat ma kellux oggezzjoni li jfassal il-ftehim u l-kontendenti jiffirmaw. Kompla:-

*"6. Jiena f'dak il-hin informajt lil partijiet li minkejja dak li kienet qegħda tghidli s-sinjura Worley, xorta ma hassejtx li kien korrett li mmexxi u li ppreferajt li jkolli konferma diretta minghand Dottor Camilleri.*

*7. Għalhekk jiena kkomunikajt ma' Dottor Camilleri u hu kkonferma miegħi li stajt immexxi bi **skrittura li kienet tipprovdi għal hlas a saldu ta' €27,500 skond kif fil-fatt irredigejt l-istess skrittura***" (fol. 124).

<sup>4</sup> L-istess avukat li ffirmaw r-rikors guramentat.

## Kopja Informali ta' Sentenza

Verzjoni li qatt ma giet kontradetta. Hu evidenti li f'dak iz-zmien l-atturi kienu kuntenti li jaghlqu l-kwistjoni billi jircievu s-somma ta' €27,500. Ghal xi raguni xhur wara rega' bdielhom u pproponew din il-kawza. L-attur xehed li d-dikjarazzjoni li m'gandhomx iktar pretensjonijiet, huma x'inhuma, kontra l-konvenuti, saret ghaliex:- ***"Dak il-hin hekk kien jaqblilna nghidu.... Dak iz-zmien nerga' nteni hekk kien jaqblilna naghmlu. Kellna bzonnhom."*** (fol. 56). Ladarba ghazlu li jiffirmaw dik l-iskrittura ma gandhomx dritt li unilateralment jipproaw iregghu l-arlogg lura f'tentattiv biex jircievu iktar flus minn dak li volontarjament accettaw sabiex inghalqet il-kwistjoni darba ghal dejjem. F'dan ix-xenarju t-tezi li l-konvenuti arrikkew ruhhom indebitament hi bla bazi.

**Ghal dawn il-motivi tilqa' t-tieni eccezzjoni u tichad it-talbiet tal-atturi bl-ispejjez kontra taghom.**

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----