



MALTA

TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

GUDIKATUR DR.

DEBORAH MIFSUD ATTARD

Seduta ta' l-20 ta' Jannar, 2015

Talba Numru. 424/2012

Regency Estates Limited

C 237

Vs

Nocost Limited

C 10401

It-Tribunal,

Ra l-avviz fl-ismijiet premissi pprezentat fl-14 ta' Gunju, 2012 fejn is-socjeta' attrici talbet illi t-Tribunal huwa mitlub jikkundanna lill-konvenuti jhallsu lis-socjeta' attrici s-somma ta' disa' mija u tlitt Ewro u tmientax-il centezmu (€903.18) rapprezentanti s-somma in kwantu ghal mitejn u disghin ewro u hamsa u disghin centezmu (€290.95) bhaka portorage u in kwantu ghal sitt mija u tnax-il ewro u tlieta u ghoxrin centezmu bhala dawl u elettriku in konnessjoni ma' hanut 8 f' Regency House, Republic Street Valletta.

Bl-ispejjez u l-imghax u l-konvenuti in subizzjoni.

Kopja Informali ta' Sentenza

Is-socjeta' konvenuta pprezentat risposta fl-4 ta' Lulju, 2013fejn eccepiet illi qabel xejn il-Kumpanija rikorrenti ghandha tispecifica z-zmien meta gew moghtija s-servizzi li ghalihom qieghda jintalab il-hlas;

Illi l-Kumpanija intimate giet interpellata l-ewwel darba mill-kumpanija rikorrenti sabiex teffetwa xi hlasijiet propju bin-notifika ta' din il-kawza;

Illi bla hsara ghas-suespost, ebda somma m'hija dovuta mill-kumpanija intimata lill-kumpanija rikorrenti;

Salvi risposti ulterjuri skond il-ligi;

Bl-ispejjez kollha kontra l-kumpanija rikorrenti.

Xehed Alfred Baldacchino li huwa d-direttur tas-socjeta' attrici li spjega r-raguni ghaliex qed jigi mitlub l-ammont ta' disa' mija u tlitt Ewro u tmientax-il centezmu (€903.18). ipprezenta dokumenti li juri li l-hlas mitlub jinqasam f'parterage ghaz-zmien bejn Ottubru u Dicembru 2008 u hlas ta' dawl u ilma.

Xehed Joseph Muscat in rapprezentanza tas-socjeta' konvenuta. Jispjega illi fl-2008 l-kera bdiet tihallas lis-sidien filwaqt illi l-parterage baqa jithallas lis-socjeta' attrici. Qal izda li fl-ahhar sentejn ma beda jsir xejn. Qal illi s-servizz ma nghatax fl-ahhar tlett snin meta mistoqsi in kontro ezami.

It-Tribunal wara li semgha x-xhieda kollha u ra d-dokumenti pprezentati;

Ikkonsidra;

Illi x-xhieda mghotija mir-rapprezentant tas-socjeta' konvenuta ma kienetx konvincenti bizzejjed biex it-Tribunal jemmen illi s-socjeta' attrici kienet ilha tlett snin ma taghmel xoghol sew pero l-hlas tal-ahhar tlett xhur biss ma thallsux. In oltre avolja meta kien il-kaz li l-parterage ma kienx qed issir sew il-hlas dovut tad-dawl u ilma irid jithallas xorta.

In oltre s-socjeta' konvenuta qatt ma baghtet korrisondenza lis-socjeta' attrici biex tinfirmaha li l-parterage ma kienx qed issir b'mod sodisfacenti li mhux fi hsiebha

Kopja Informali ta' Sentenza

thallas taghhom. B'hekk jidher illi s-socjeta' konvenuta kienet tacitament qed taccetta dak li kienet qed taghmel is-socjeta' attrici.

Ghalhekk it-Tribunal jichad l-eccezzjonijiet tas-socjeta' konvenuta u jilqa' it-talba tas-socjeta' attrici u jikkundanna lis-socjeta' konvenuta thallas l-ammont ta' disa' mija u tlitt Ewro u tmientax-il centezmu (€903.18) lis-socjeta' attrici mid-data tal-prezentata sad-data tal-pagament effettiv.

Bl-ispejjez ghandhom jithallsu mis-socjeta' konvenuta.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----