MALTA

QORTI CIVILI

PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF

MARK CHETCUTI

Seduta tas-27 ta' Novembru, 2014

Mandat Numru. 1821/2014/1

Rev. Michael Agius, John Grech, Rose Attard,

Emmanuel Cumbo, Caroline Cumbo, Barry Lightening,

Veronica A. Lightening, George Grima, Carmen Farrugia,

Brian Sammut, Graham Annati,Graziella Muscat, Michael Macelli,

Romina Sammut, Ray Borg, Margaret Mangion, Mangiacasale Fabio,

Alan Camilleri, Victor Catania, Mary Cutajar, Anna Grech Angileri,

Emanuel Small, Fiona Frendo, Michael Spiteri, Ali Ahmed

vs

Awtorita Dwar it-Trasport f'Malta, Kosta Joint Venture,

Polidano Bros Ltd u Kunsill Lokali tan-Naxxar

Il-Qorti

Rat ir-rikors tar-rikorrenti ghal hrug ta’ mandat ta’ inibizzjoni tal-14 ta’ Novembru 2014 kontra l-intimati li gie milqugh provizorjament fl-14 ta’ Novembru 2014;

Rat ir-risposta tal-Awtorita Dwar it-Trasport, u Polidano Bors u ohrajn li flimkien joperaw taht l-isem Kosta Joint Venture;

Il-Kunsill Lokali ma irrispondiex;

Rat l-atti u semghet lid-difensuri tal-partijiet.

Ikkunsidrat

Premess li l-ghan ta’ talba ghal hrug ta’ mandat ta’ inibizzjoni huwa dak li jzomm persuna milli taghmel xi haga li tista tkun ta’ hsara jew pregudizzju lil parti li titlob il-hrug tal-mandat. Bil-ligi jehtieg li r-rikorrenti juri zewg hwejjeg biex ikun jisthoqqlu jikseb il-hrug ta’ mandat bhal dak. L-ewwel haga li jrid juri hi li l-mandat huwa mehtieg biex jitharsu l-jeddijiet pretizi mir-rikorrenti tant li bin-nuqqas ta’ hrug tieghu ir-rikorrenti ser isofri pregudizzju; it-tieni haga hi li r-rikorrent ikun jidher li ghandu prima facie dawk il-jeddijiet. Dawn iz-zewg elementi huma kumulativi u mhux alternattivi u jekk xi wiehed minn dawn iz-zewg elementi ma jirrizultax, il-Qorti ghandha tichad it-talba ghal hrug ta’ mandat bhal dak; inoltre huma kriterji oggettivi u fl-applikazzjoni tal-ligi dwar kif u meta ghandu jinhareg mandat il-Qorti ghandha tuza interpretazzjoni restrittiva. Dan ghaliex il-hrug ta’ mandat ta’ inibizzjoni bhal kull mandat kawtelatorju isir fi zmien meta l-pretensjoni ma tkunx ghadha giet guridikament accertata u stabbilita.

It-talba tar-rikorrenti hi sabiex ma jitkomplewx ix-xogholijiet ta’ twessigh tal-coast road f’dik il-parti li tmiss ma’ Triq Ximenes ghaliex gew infurmati mill-Kunsill Lokali illi Triq Ximenes li isservi ta’ access ghad-djar u garages taghhom f’Salina hamlet ser tidjieq b’mod li ser issir one lane u l-access ser isir minn triq ohra. B’hekk l-acces ghal hamlet ser jinghalaq u r-residenti ma jkunux jistghu johorgu bil-vetturi mil-garages taghhom. In oltre hemm parking bays riservati ghal nies bi bzonijiet specjali li ser jitnehhielhom u ma jkunux jistghu jipparkeggjaw aktar fil-vicin tad-dar taghhom. Dan l-izvilupp hu ta’ natura permanenti u b’hekk ser isir zvalutar tal-proprjeta bi pregudizzju irrimedjabbli.

Il-Qorti ikkunisrat ix-xiehda ta’ Simon Grima li hu chief officer tad-Direttorat tat-Toroq u l-Infrastruttura fi hdan l-Awtorita Dwar it-Trasport f’Malta li ikkonferma li qed isir progett ta’ twessigh tal-coast road u parti mit-twessigh jinnecessita li jitnehha l-access ezistenti minn rampi ezistenti fl-istess coast road li kien jaghti access dirett ghal hamlet in kwistjoni u dan ghas-sigurta u biex jigu osservati standards ta’ toroq u traffic management internazzjonali. Hu spjega pero illi hemm permess mahrug mill-MEPA fuq it-twessiegh pero rigward l-access permanenti li ghad irid isir hemm zewg proposti, klassifikati fir-reserved matters fil-hrug tal-permess, fejn ghad irid jigi deciz mill-MEPA liema hi aktar idoneja ghal hamlet. Din mhix kwistjoni li tiddependi mill-Awtorita izda mill-MEPA.

Ghal dak li jirrigwarda l-Awtorita x-xhud ikkonferma bil-gurament illi hemm access temporanju ghar-residenti li kemm jista jkun jaghti l-inqas inkonvenjent lir-residenti u qed isiru arrangamenti biex isiru parking bays kemm jista’ jkun fil-vicin tar-residenzi biex id-disagju jittaffa sakemm isir l-access permanenti. Qal ukoll illi t-triq qua access kif ukoll Triq Ximenes ser ikunu accessibbli bla xkiel u maghmula fi stat agevoli ghat-traffiku. Ma hemm ebda impediment ghar-residenzi u garages u hi l-intenzjoni tal-Awtorita li darba li jinhareg il-permess ghall-access permanenti dan ghandu jkun ahjar u aktar sikur milli hemm prezenti.

Il-Qorti tikkunsidra dan il-progett bhala wiehed ta’ utilita pubblika fl-interess generali tas-socjeta. Hi konsapevoli wkoll illi drittijiet individwali ma ghandhomx b’daqshekk jigu skartati, ghalkemm fl-interess pubbliku l-individwu kultant ikun kostrett jaccetta u jissaporti certu element ta’ inkonvenjent necessitat biex xogholijiet intraprizi

Ix-xhieda tar-rapprezentant tal-Awtorita fl-ebda hin ma tefghet dubju illi xi dritt ta’ proprjeta tar-rikorrenti qed jigi mittifes u anqas dritt necessarju ta’ access ghal residenzi u garages taghhom. Dan hu d-dritt li r-rikorrenti ghandhom jedd jikkawtelaw. Zgur li ma jistghux jippretendu jedd fuq accessi u formazzjoni ta’ toroq godda li fuqhom ma ghandhom ebda dritt. Id-dritt taghhom hu biss li jigu salvagwardati d-drittijiet ta’ access b’toroq permanenti kif kellhom pero mhux necessarjament bl-istess forma ta’ qabel, kif ukoll access adegwat u komdu kif jispetta lil individwu li ghandu proprjeta fi triq formata u uzata regolarment. Dan ifisser ukoll illi l-access ma ghandux jigi b’xi mod impedut anki waqt ix-xogholijiet ghalkemm fil-fazi ta’ access temporanju sakemm jigi kompletat ix-xoghol permanenti, l-Awtorita trid tassikura li jigi krejat l-inqas inkonvenjent possibbli. Il-Qorti hi konvinta mix-xiehda moghtija b’gurament min ufficjal gholi tal-Awtorita illi fil-limiti tal-possibbli l-access ghal proprjetajiet ser jibqa’ miftuh bla interruzzjoni u parking spaces inkluz dawk ghad-disabled (ghalkemm dawn mhux strettament jikkostitwixxu dritt ghal individwu) ser jinghataw fil-vicinanzi.

Din ix-xhieda ghalhekk tpoggi f’dubju serju l-ewwel element li r-rikorrenti jridu jippruvaw cioe dritt pretiz li qed jigi lez jew ser jigi lez lilhom. Ma ngiebet ebda prova minnhom li tikkontradixxi dak li qal ix-xhud tal-Awtorita, almenu sal-mument li qed tinghata din id-decizjoni. Il-hrug tal-mandat jiddependi minn dak li jirrizulta mad-daqqa ta’ ghajn u l-Qorti mhix konvinta li qed jigi lez xi dritt prima facie ta’ proprjeta tar-rikorrenti jew dritt ta’ access mehud f’sens wiesgha ghall-istess proprjetajiet kemm b’mod temporanju jew permanenti.

Decide

Ghalhekk din il-Qorti taqta’ u tiddeciedi billi tichad it-talba tar-rikorrenti ghal hrug tal-mandat ta’ inibizzjoni, tirrevoka d-digriet provizjorju taghha tal-14 ta’ Novembru 2014, bl-ispejjez kontra r-rikorrenti.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------