



MALTA

QORTI TA' L-APPELL

ONOR. IMHALLEF

MARK CHETCUTI

Seduta tas-27 ta' Novembru, 2014

Appell Civili Numru. 78/2012

Edward Zahra

vs

L-Awtorita ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar

Il-Qorti,

Rat ir-rikors tal-appell ta' Edward Zahra tat-18 ta' April 2012 mid-decizjoni tat-Tribunal ta' Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar tad-29 ta' Marzu 2012 kontra l-enforcement notice 552/07 li tghid 'ghandek zvilupp li jikkonsisti minn bini ta' struttura tal-metall hala estensjoni ma' bini iehor li jidher fl-aerial photograph tas-sena 1988 li skond informazzjoni li gie t prvduta hu

Kopja Informali ta' Sentenza

kopert bil-permess PA 3084/90/3479/79 datat 25 ta' Settembru 1990 kif ukoll bdil fl-uzu materjali tal-kumpless kollu bhala fabbrika tal-irham u din minghajr permess ta' zvilupp';

Rat ir-risposta tal-Awtorita li ssottomettiet li l-appell ghandu jigi michud u d-decizjoni tat-Tribunal konfermata;

Rat l-atti kollha u semghet lid-difensuri tal-partijiet;

Rat id-decizjoni tat-Tribunal li tghid hekk:

Ikkunsidra:-

B'Avviz biex Tieqaf u ta' Twettieq tal-1 ta' Novembru 2007 – ECF 552/07 l-appellant gie formalment avzat li f'sit f'Misrah Suffara limiti ta' Dingli kellu ksur ta' ippanar li gie hekk deskritt :-

“ghandek zvilupp li jikkonsisti minn bini ta' struttura tal-metal bhala estensjoni ma' bini iehor li jidher fl-aerial photos tal-1988 li skond informazzjoni li giet pprovduta huwa kopert bil-permess PA 3084/90/3479/79 datat 25 ta' Settembru 1990, kif ukoll bdil fl-uzu materjali tal-kumpless kollu bhala fabbrika ta' l-irham u dan minghajr permess ta' zvilupp.”

Fl-istess avviz s-socjeta' appellanti giet ordnata biex tieqaf immedjatament minn kull zvilupp illegali u li tregga' lura s-sit ghall-istat pristinu fi zmien 16-il gurnata.

Fl-appell tieghu l-Avukat Dr. Mark Attard Montalto ghall-appellant issottometta li l-avvizi kontra appellant personalment huma irriti u nulli billi diga hareg avviz identiku kontra Rabat Marbles Limited; fil-mertu billi l-bini sar qabel l-1993 japplika ghall-kas l-Artiklu 55B tal-Kap. 356.

L-Avukat Dr. Anthony De Gaetano ghall-Awtorita' fir-risposta tieghu ssottometta li huma validi u perfettament legali z-zewg avvizi, sia dak kontra Rabat Marbles Limited kif ukoll dak kontra Edward Zahra personalment.

Kopja Informali ta' Sentenza

Fil-mertu, l-Artiklu 55B tal-Kap. 356 ma japplikax billi l-estensjoni illegali saret wara l-1998, l-izvilupp hu barra z-zona tal-izvilupp u billi l-izvilupp hu bdil fl-uzu u nuqqas ta' konformita mal-alignment ma japplikax l-imsemmi artiklu.

Mill-enforcement file irrizulta li fil-21 ta' Novembru 2006, sar complaint mal-Awtorita' dwar il-konstruzzjoni ta' garages bla permess u demolizzjoni ta' monument storiku.

Sar access mill-enforcement officer Reuben Gauci li itaqa' fuq il-post ma; Edward Zahra, Direttur ta' Rabat Marbles Limited li ddikjara li l-izvilupp kien kopert bil-permess PB 3479/79 kif ukoll permess mit-Trade "to operate as a factory", licenzja tas-6 ta' Marzu 2006.

Saret site inspection ohra fit-12 ta' Settembru 2007 fejn l-enforcement officer ikkonferma l-hrug tal-Avviz, billi l-bini ma steghax jintuza' bhala fabbrika u saret estensjoni ghall-bini originali li tidher fl-aerial photos tal-1988 li hi bla permess.

Fis-seduta tat-12 ta' Lulju 2011 l-enforcement officers Reuben Gauci u Ray Scicluna kkonfermaw li kemm il-Marble Factory u kemm l-istorage fuq in-naha l-ohra tat-triq m'humieq koperti bil-permess.

Il-permess PB 3084/90/3479/79 tal-25 ta' Settembru 1990, Red 3 fl-enforcement file hu 'to erect store'.

Ikkunsidra ulterjorament:-

Appelli minn Avvizi simili huma regolati b'dak li jiddisponi l-Artiklu 86(12) tal-Att X tal-2010 Kap. 504, precedentement bl-Artiklu 51 et seq tal-Kap. 356.

Skond dan l-Artiklu l-appell jigi milqugh kemm-il darba jirrizulta li l-izvilupp kontestat fl-avviz kien kopert bil-permess, jew li ma kienx jirrikjedi permess, jew li kien hemm permess u ma saret l-ebda kontravvenzjoni ta' xi kundizzjoni mposta fil-permess.

Skond s-subincis (b) tal-istess Artiklu, "f'kull kas iehor, l-appell jigi michud.";

Kopja Informali ta' Sentenza

Fil-kas in ezami, m'hemmx dubbju li l-izvilupp jirrikjedi permess. In fatti rrizulta li kien hemm permess 'to erect store' tal-25 ta' Settembru 1990. Pero' l-estensjoni msemmija fl-avviz ma jirrizultax li hi koperta bil-permess. L-anqas l-uzu ta' fabbrika ghall-irham ma jirrizulta approvat.

L-appell, in vista tal-Artiklu fuq citat, ma jistax jigi milqugh.

It-Tribunal ghalhekk qed jiddisponi minn dan l-appell billi jichad l-istess u jikkonferma l-Avviz biex Tieqaf u ta' Twettieq tal-1 ta' Novembru 2007, ECF 552/07.

Ikkunsidrat

L-aggravju tal-appellant hu s-segwenti:

1. L-aggravju tal-appellant hu fis-sens li d-decizjoni tat-Tribunal hi neboluza ghax ma taghmilx distinzjoni bejn dak li hu illegali u ghandu jaqa' permezz tal-enforcement notice u dak li ghandu jibqa' u li hu kopert b'permess ta' zvilupp u trade licences.

L-appellant ressaq ukoll nota ta' sottomissjonijiet li fiha iddeduca aggravji li qatt ma tressqu fl-appell u li din il-Qorti ghall-istess ragunijiet imsemmija fl-appelli 80/12 mhix ser tikkonsidrahom ghax ma jiffurmawx parti mill-appell interpost li jistabilixxi l-parametri ta' dak li l-Qorti li mistiedna tiddeciedi dwaru.

L-appell ma jimmeritax li jigi milqugh peress illi s-sentenza tat-Tribunal hi cara. Hi sabet li l-enforzar sar korrettament kontra estenzjoni li ma kinex kopert bil-permess tal-25 ta' Settembru 1990 'to erect store'. Fil-fatt l-enforcement notice jsemmi 'struttura tal-metall' u t-Tribunal fid-decide qed jirreferi ghal estenzjoni mhux kopert bil-permess. Dan hu car bizzejjed biex jiftiehem li dak li hu kolpit bl-enforzar hu din l-istruttura partikolari mhix inkluzi fil-permess originali. It-Tribunal izid li l-uzu intier tal-fabbrika ghall-irham ukoll mhix koperta bil-permess u hu kolpit bl-Avviz ta' enforzar. It-Tribunal kien car f'dak li ddecieda u ghalhekk ma hemmx raguni ghaliex ghandu jintlaqa' l-appell fuq dak allegat.

Decide

Il-Qorti taqta' u tiddeciedi billi tichad l-appell ta' Edward Zahra u tikkonferma d-decizjoni tat-Tribunal ta' Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar tad-29 ta' Marzu 2012, bl-ispejjez kontra l-appellant.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----