



MALTA

**QORTI TAL-MAGISTRATI  
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI INFERJURI**

**MAGISTRAT DR.  
PAUL COPPINI**

Seduta tad-29 ta' Ottubru, 2014

Avviz Numru. 48/1999/1

**Maria Farrugia, u b'digriet tal-20 ta' Jannar 2006 il-ġudizzju ġie trasfuż  
f'isem Joseph Farrugia, Anthony Farrugia, Michael Farrugia, u Mary B.  
Muscat ilkoll rappreżentati minn Michael Farrugia minflok Maria Farrugia  
li mietet fil-mori tal-kawża;**

**Joseph Farrugia, u b'digriet tat-3 ta' Novembru 2010, il-ġudizzju ġie  
trasfuż f'isem Victoria Farrugia armla ta' Joseph flimkien ma wliedha  
Manuel Alexander, Dr. Joseph u Franklin ilkoll aħwa Farrugia minflok  
Joseph Farrugia li miet fil-mori tal-kawża;**

**Anthony Farrugia u  
Michael Farrugia**

**vs**

**Joseph Apap;  
Colin Apap;**

**Felix Apap;**  
**Francesca Portelli;**  
**Maria Curmi u**  
**Dolores Apap.**

Il-Qorti,

Rat l-Avviz li permezz tiegħu l-atturi talbu lill-konvenuti jgħidu ghaliex m'għandhomx jiġu kkundannati jhallsuhom l-ammont li jiġi likwidat minn din l-Onorabbli Qorti, rappreżentanti danni sofferti minnhom wara li l-istess atturi ġew miżmuma permezz ta' mandat ta' inibizzjoni fl-ismijiet "Joseph Apap et vs. Joseph Farrugia et." (mandat nru.1048/93) milli jagħmlu xogħol fuq haġt diviżorju li jifred il-proprjeta' tagħhom bin-numru 12, Triq l-Arċipriet Cassar, Victoria, Għawdex, minn dik tagħhom bin-numru 18 Triq Michelangelo Refalo, Victoria, Għawdex, u dan peress illi l-istess mandat ġie miksub ingustament a dannu tal-istess atturi.

Rat in-Nota ta' l-Eċċezzjonijiet tal-konvenuti li eċċepew:

1. Illi t-talba attriċi hija nfondata fid-drift u fil-fatt u għandha tiġi miċhuda bl-ispejjeż kollha kontra l-atturi;
2. Illi filwaqt li l-mandati kawtelatorji kollha ad eċċezzjoni tal-mandat ta' inibizzjoni, jinħarġu fuq ir-responsabbilita' ta' min jitlob il-ħruġ tagħhom, u min jitlob il-ħruġ tagħhom huwa passibbli tad-danni u nteressi jekk jiġi rikonoxxut li l-mandat ġie għttenut ingustament, fil-każ ta' mandat ta' inibizzjoni, dan jinħareġ biss wara li l-Qorti tkun sodisfatta li l-mandat huwa meħtieġ sabiex jiġu mħarsa l-jeddijiet ta' min jitlob il-ħruġ tiegħu, u li r-rikorrent *prima facie* jidher li għandu dawk il-jeddijiet (Art. 873(6) KOPĊ);
3. Illi f'mandat ta' inibizzjoni, l-esekutant għandu jedd għad-danni u mgħaxijiet kontra l-esekutant, f'każ ta' nullita' tal-mandat jew tal-

esekuzzjoni tiegħu, jekk in-nullita' tkun ġeja mill-fatt ta' l-esekutnat (Art. 282 KOPĊ), jew f'każ li r-rikorrenti jonqos li jagħmel il-kawża fi żmien preskritt mil-Liġi (Art. 873 KOPĊ). Id-disposizzjonijiet ta' dawn iż-żewġ artikoli huma estenzi għall-mandat ta' inibizzjoni bl-artikolu 876 ta' l-imsemmi Kap. 12. Fil-kawża odjerna ebda waħda miż-żewġ ċirkostanzi ma jissussistu;

4. Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt.

Rat id-digriet tagħha tat-2 ta' Mejju 2000 fejn ordnat l-allegazzjoni tal-atti tal-kawża ċitazzjoni numru 154/1993 fl-ismijiet "Joseph Apap et. vs Joseph Farrugia pro et nomine", deciża fil-21 ta' Novembru 1997, u tal-mandat ta' inibizzjoni relattiv numru 1048/1993 fl-istess ismijiet.

Rat is-sentenza *in parte* tagħha tat-30 ta' Novembru 2011 fuq it-tieni u t-tielet eċċezzjonijiet.

Rat id-digriet tagħha tas-27 ta' Ġunju 2013 fejn innominat lill-A.I.C. Shawn Micallef "*sabiex jirrelata jekk l-ispejjeż indikati fid-dokument MF 4 esebit a fol. 45 tal-proċess humiex ġustifikati in vista tal-pretensjoni tal-atturi li huma inkorrew spejjeż żejda għall-fatt illi l-ħatt tal-ħxuna żejda tal-ħajt diviżorju u l-bini tal-qoxra l-ġdida li saret minfloku bejn il-proprjetajiet rispettivi kellu jsir erba' (4) snin wara li huma għamlu x-xogħolijiet l-oħra.*"

Rat ir-relazzjoni tal-perit Micallef ppresentata fis-17 ta' Ottubru 2013 u debitament maħlufa fl-14 ta' Mejju 2014.

Rat li l-kawża thalliet għal-lum għas-sentenza fuq id-danni allegati.

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawża, inklużi l-verbali tax-xhieda mismugħa u d-dokumenti esebiti.

Ikkunsidrat:

Illi permezz ta' din il-kawża l-atturi qed jitolbu li jiġu likwidati d-danni allegatament ikkagunati lilhom mill-konvenuti wara li dawn żammewhom għal diversi snin milli jiżviluppaw parti mill-fond taġġhom permezz ta' mandat ta' inibizzjoni, u li l-istess konvenuti jiġu kkundannati jhallsuhom id-danni hekk likwidati.

It-tieni u t-tielet eċċezzjoni tal-konvenuti ġew miċhuda permezz tas-sentenza *in parte* tat-30 ta' Novembru 2011. Jibqa' biss għalhekk sabiex jiġi stabilit jekk l-atturi sofwex xi danni minhabba li ġew miżmuma bil-mandat ta' inibizzjoni hawn fuq indikat milli jagħmlu x-xogħolijiet intenzjonati fuq il-ħajt diviħorju bejn il-proprietajiet rispettivi, u li jiġu likwidati dawn id-danni f'każ affermattiv.

Permezz tad-dokument "MF 4" l-atturi ppresentaw stima tal-ispejjeż inkorsi minnhom biex saru dawn ix-xogħolijiet, li kellhom isiru wara li l-bqija tax-xogħol ta' ristrutturar u modernizzar tad-dar ta' ommhom kien ġia tlesta u anke iddahlet l-għamara. Skond din l-istima l-ispiża għal dan ix-xogħol telgħet għal Lm1083.86.<sup>1</sup>

Il-perit Shawn Micallef li ġie nominat minn din il-Qorti sabiex jivverifika din l-istima, rrelata illi: "*l-espert jistma din il-kostruzzjoni tal-ħajt in kwistjoni bil-limitazzjonijiet kollha u wara li sema' il-partijiet fl-opinjoni tiegħu l-ammont ta' Lm839.00.*"<sup>2</sup> Fl-eskussjoni tiegħu l-istess perit kkonferma li din is-somma kienet tirrapreżenta d-differenza fl-ispejjeż li kellhom jinkorru l-atturi minhabba li x-xogħolijiet fuq dan il-ħajt diviżorju kellhom isiru snin wara li saru x-xogħolijiet l-oħra fid-dar tal-atturi u li ma setgħux isiru kontemporanjament magħhom minhabba li l-atturi kienu ġew miżmuma b'mandat ta' inibizzjoni. Billi din hija kwistjoni ta' natura teknika, l-Qorti ma tarax għalfejn għandha tid-disturba l-konkluzjonijiet peritali, u għalhekk taġġmilhom taġġha.

<sup>1</sup> Ara Dok.MF 4 a fol.116 tal-process

<sup>2</sup> Ara rapport peritali a fol. 231 - 237

Għaldaqstant tillikwida d-danni kkaġunati mill-konvenuti meta zammew lill-atturi milli jagħmlu x-xogħolijiet intenzjonati fuq il-ħajt divizorju li jifred il-proprjetajiet rispettivi, fis-somma ta' Lm839.00.

Għal dawn il-motivi, tiddecidi billi tilqa' t-talba attriċi u tikkundanna lill-konvenuti sabiex iħallsu lill-atturi s-somma ta' Lm839.00 jew aħjar illum elf disa' mija erba' u ħamsin euro u erbgħa u tletin ċenteżmu (€1954.34ċ).

L-ispejjeż tas-sentenza *in parte* tat-30 ta' Novembru 2011 għandhom iknu a karigu tal-konvenuti, billi t-tieni u t-tielet eċċezzjoni tagħhom ġew miċhuda b'dik is-sentenza, u dawk tas-sentenza presenti għandhom jiġu ssoportati kwantu għal tliet kwarti (3/4) mill-konvenuti u kwart (1/4) mill-atturi, biex jiġi proporzjonalment rifless it-tnaqqis li sar mill-perit tekniku fl-ammont pretiż minnhom għal dan il-fini.

### < Sentenza Finali >

-----TMIEM-----