



MALTA

TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

GUDIKATUR DR.

KEVIN MOMPALAO

Seduta tat-30 ta' Ottubru, 2014

Talba Numru. 42/2013

Avviz Nru 42/2013

Joseph Sultana.

-vs-

Hayden Vella u Joseph
Azzopardi.

It-Tribunal

Ra l-avviz tat-talba prezentat fit-tmintax (18) ta' Ottubru tas-sena elfejn u tlettax (2013) illi permezz tieghu l-attur talab hlas fis-somma ta' elfejn tmien mija u sitta u tmenin

Kopja Informali ta' Sentenza

Ewro u sittin centezmu dovuti kwantu ghal €1800 minn Hayden Vella u €1086.60 minn Joseph Azzopardi, dan bhala hlas ta' kontrabejt u xoghol iehor esegwit fuq inkariku tal-konvenuti f'fond fi Triq Grunju, Nadur, Ghawdex u dan skont fatturi esebiti. Bl-ispejjes kif mitlub fl-avviz.

Ra r-risposta tal-konvenut Azopardi fejn dan ecepixxa illi x-xoghlijiet ma sarux skont l-arti u s-sengha u lanqas kif pattwit; kif ukoll li ntuza materjal mhux skond kif pattwit u ghalhekk ma hemm xejn dovut lill-attur hlief is-somma ta' €216.60 li giet offruta lill-attur li min-naha tieghu rrifjutaha.

Ra r-risposta tal-konvenut Vella fejn dan eccepixxa illi x-xoghlijiet ma sarux skont l-arti u s-sengha tant illi x-xoghol kellu jerga' jinqala kollu kemm hu wara li gie kkundannat minn Perit Arkitett, peress li dan kien ser jikkaguna danni u kwindi ma huwa dovut xejn lill-attur.

Ra l-atti kollha tal-kawza inkluzi, id-dokumenti kollha esebiti u l-provi prodotti.

Sema' x-xhieda u ra t-traskrizzjonijiet tal-istess xhieda.

Ra d-digriet tieghu tat-2 ta' Ottubru 2014 li permezz tieghu din il-kawza giet mhollija ghas-sentenza ghas-seduta tal-lum.

Ikkunsidra

Illi l-attur qed jitlob hlas ta' kontrabejt illi huwa esegwixxa fuq inkarigu tal-konvenuti, kif ukoll xi hlasijiet ohra ghal xoghol iehor li hu ghamel specifikament lil konvenut Azzopardi. Dan l-ahhar ammont huwa ta' €216.60 u qatt ma kien hemm kontestazzjoni dwaru. Il-konvenut jghid illi dan ma giex accettat mill-attur peress illi dan tal-ahhar ried ukoll il-bqija tal-hlas li jirrizulta kkontestat.

Kopja Informali ta' Sentenza

Dak ikkontestat huwa l-hlas tal-kontrabejt. Jidher illi l-konvenuti kienu fthemmu illi kellhom jaqsmu l-hlas tal-kontrabejt bejniethom peress illi kien ser ikun hemm beneficju ghaz-zwegt partijiet. Dan kellu jinqasam fi-kwoti li kienu fthemmu fuqhom il-partijiet.

Wara li tlesta x-xoghol ta' kontrabejt li jirrizulta illi l-attur iddelega biex jaghmluh lil terzi minghajr il-kunsens tal-konvenuti, il-konvenuti ma ghogobhomx ix-xoghol. Kien hemm diversi lmenti b'dawk principali kienu illi l-kontrabejt gie gholi mmens tant illi l-art tal-penthouse sahsitra giet taht ir-rih tal-bejt; whud mill-katusi li ghal go fihom kien jaqleb l-ilma tal-bejt gew mizduda u l-ilma tal-bejt gie jaqleb ghal anqas katusi; il-membrane li kien hemm taht il-kontrabejt tqatta' u li l-packing fil-kontrabejt sar permezz ta' torba li kienet tinkludi hamrija u mhux permezz ta' lean mix. Il-Perit tal-konvenuti ccertifika illi dawn id-difetti huma tali li ma jippermettux tiswijiet u ghalhekk kien tal-opinjoni illi l-kontrabejt kellu jitnehha u jerga' jsir.

Illi fil-fehma ta' dan it-Tribunal jirrizulta ili d-defitti lamentati huma gustifikati. Huma wkoll difetti serji. Li l-art ta' gewwa tkun taht ir-rih ta' dik ta' barra huwa ghalkollox kontra is-sengha ghaliex dan ifisser illi l-ilma ta' barra jista' jmur ghall-gewwa, peress li l-art fuq gewwa tkun aktar fil-baxx. Similment li jitqatta' l-membrane. Toqba wahda fil-membrane tista' tfigher li l-membrane sar kollu ghal xejn ghaliex ilma li jipperkola minn toqba wahda fil-membrane jimxi taht il-membrane kollu. Is-sadd ta' katusi tal-ilma wkoll huwa kundannabbli, ghalkemm mhux gravi daqs id-difetti l-ohra gialadarba kien hemm katusi ohra li jircievu l-ilma. Aktar ma jkun hemm katusi, aktar l-ilma jinqasam u ma jkunx hemm kumul ta' ilma f'hin partikolari. Dwar il-packing, dan it-tribunal konvint illi l-konvenuti huma nies li riedu li jkollhom xoghol mill-ahjar, u huwa konvint illi riedu packing maghmul minn lean mix u mhux minn xi materjal iehor. Biex s-sitwazzjoni tigi reza aktar gravi l-packing sar minn torba li kienet tikkontjeni hamrija (flok ramel kif gieli jsir) u li dan ma kienx ippakkjat sew.

F'dawn ic-cirkostanzi dan it-Tribunal konvint illi ma kienx hemm soluzzjoni ohra ghajr li dan il-kontrabejt maghmul tant hazin jerga' jitkisser u jsir mill-gdid. Fil-fatt jirrizulta illi hekk sar u llum il-konvenuti regghu ghamlu kontrabejt gdid li jidher li sar kif support.

Kopja Informali ta' Sentenza

Kuntrarjament ghal dak li gie sottomess fit-trattazzjoni quddiem dan it-Tribunal il-fatt illi l-konvenuti ghamlu tentattivi sabiex isolvu is-sitwazzjoni, qabel ghamlu li ghamlu ma ghandux jimmilita' kontra taghhom jew li jimplika xi rinunzja ghad-drittijiet taghhom. Dan it-Tribunal jemmen illi l-konvenuti kienu korretti fil-mod kif agixxew.

F'dawn ic-cirkostanzi l-ammont reklamat mill-attur minghand il-konvenuti ma jidhirx misthoqq. Dan eskluż is-somma ta' €216.60 ghal xoghol iehor li qatt ma giet ikkontestata u li l-attur ma kellux dritt jirrifjuta.

Ghaldaqstant dan it-tribunal jiddeciedi din il-kawza, billi jilqa' l-eccezzjonijiet tal-konvenuti, jichad it-talbiet tal-attur hlief ghal dik il-parti koncernanti is-somma ta' €216.60, li l-konvenut Azzopardi qed jigi kkundanat ihallas lill-attur bl-imghax mid-data ta' din is-sentenza. L-ispejjes kollha jkunu a kariku tal-attur.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----