



MALTA

TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

GUDIKATUR DR.

VINCENT GALEA

Seduta tas-17 ta' Settembru, 2014

Talba Numru. 482/2013

Vella Group Limited

Vs

George u Doris konjugi GRECH

It-Tribunal,

Ra t-talba tas-socjeta rikorrenti mressqa fl-20 ta' Awwissu, 2013 u li permezz tagħha talbet lill-intimati jħallsuha s-somma ta' elf tmien mijja u hames euro u erba' čenteżmi ta' euro [€1,805.04] u dan wara li ppremettiet hekk:

"Illi fis-sbatax ta' Marzu tal-2010, s-socjeta attrici Vella Group Limited (C22149) kienet ġiet inkarigata mill-konvenuti s-Sur George Grech (ID 436555M) u s-Sinjura Doris Grech (ID 169556M) sabiex f'Marzu tal-2010, twettaq xogħol ta' tqattiegh u tahmil ġewwa l-fond tal-intimat

Kopja Informali ta' Sentenza

f'44, Triq in-Nebbieta, Attard liema xoghol fil-fatt sar mill-kumpanija attriči.

Illi skond il-ftehim relativ il-prezz totali ghax-xoghol li sar mill-kumpannija attriči kien ta' erbat elef, disa mijas u tlieta u ghoxrin ewro u erbatax-il ewro ċenteżmi (€4,923.14) li minnu l-konvenuti hallsu biss parti u fadal bilanċ dovut ta' elf tmin mijas u hames ewro u erba' ewro ċenteżmi (€1805.04) x'jithallas mill-konvenuti.

Illi l-konvenuti gew interpellati diversi drabi biex jersqu ghall-hlas tal-bilanc dovut permezz ta' telefonati, kif ukoll permezz ta' ittra uffiċjali datata tnejn u ghoxrin ta' Gunju 2011.

Għaldaqstant, in vista tal-premess, is-socjeta attriči titlob umilment dan l-Onorabbi Tribunal sabiex jikkundanna u jordna lill-konvenuti ihallsu ssomma ta' elf tmin mijas u hames ewro u erba' ewro ċenteżmi (€1805.04) flimkien mal-imghaxijiet legali.

Bl-ispejjez kontra l-intimat inkluži dawk tal-ittra uffiċjali ai termini tal-Artikolu 166A li ġiet ppreżentata fit-22 ta' Gunju 2011, u bl-ingunzjoni ta' l-istess soċjetà intimata”.

Ra **r-risposta tal-intimati** u li permezz tagħha huma rrispondew hekk għat-talba tas-socjeta rikorrenti:

“1. Illi l-konvenuti hallsu lis-socjeta attriči a saldu ta' dak li kien dovut lilha in konnessjoni max-xogħol in kwistjoni u dan hekk kif aċċettat mill-istess soċjetà attriči u dana kif se jippruvaw il-konvenuti f'dina lkawza;

Kopja Informali ta' Sentenza

2. Illi l-ammont dovut lis-socjeta attrici kien fil-fatt €3,118.10c u dana hekk kif iċċertifikat mis-surveyor A. Baldacchino u liema ammont għaj thallas lis-socjeta attrici.

3. Illi l-konvenuti m'ghandhom jagħtu xejn lis-socjeta attrici.

B1-ispejjez kontra tagħha”;

Skond il-verbal tas-seduta tas-27 ta' Marzu, 2014 id-difensur tal-intimati l-Avukat Dott. Adrian Camilleri talab li huwa jressaq l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni tal-pretensionijiet tas-socjeta rikorrenti u dan a baži tal-Artikolu 2148(a) u/jew 2149(a) tal-Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta' Malta. Dan mingħajr preġudizzju għal eċċezzjonijiet minnu digħà mogħtija. L-Avukat Dott. Sonia Vancell għas-socjeta rikorrenti rrimettiet ruhha għat-talba. It-Tribunal laqgħa din it-talba.

Ra l-verbal tat-22 ta' Mejju, 2014 fejn il-kawza thalliet għal lum għas-sentenza;

Semgha' x-xhieda;

Ra l-atti inkluż in-noti ta' sottomissionijiet imressqa mill-abбли difensuri tal-partijiet;

Ikkunsidra:-

1. Permezz ta' din it-Talba, s-socjeta rikorrenti qegħda titlob mingħand l-intimati l-hlas tas-somma ta' €1,805.04 liema ammont jirrapreżenta parti minn ammont dovut lilha għal xogħolijiet ta' tqattiegh u thamil li saru fil-fond tal-intimati ġewwa H'Attard. L-intimati da parti tagħhom

ecceppew li huma hallsu lis-socjeta rikorrenti a saldu ta' dak li kien dovut lilha in konnessjoni max-xoghol in kwistjoni u dan hekk kif accettat mill-istess soċjetà rikorrenti. Stqarrew ukoll li l-ammont dovut lis-socjeta rikorrenti kien fil-fatt €3,118.10c u dana hekk kif iċċertifikat mis-surveyor A. Baldacchino. Dan l-ammont, komplew jghidu l-intimati, għażi thallas lis-socjeta rikorrenti u li għalhekk huma ma għandhom jagħtu xejn lis-socjeta rikorrenti. Waqt is-seduta tas-27 ta' Marzu, 2014 l-intimati stqarrew ulterjorment li t-talba tas-socjeta rikorrenti hija perenta a tenur ta' l-artikoli 2148(a) u/jew 2149(a) tal-Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta' Malta.

Ikkunsidra;

2. Is-socjeta rikorrenti esebiet dokument intitolat “*request for payment re: excavation Works at Attard*” datat 26 ta’ Marzu, 2010 u li permezz tieghu hija talbet il-hlas tas-somma ta’ €4,923.14c mingħand l-intimati (fol. 12). Da parti tagħhom, l-intimati ppreżentaw rendikont tal-kejl tax-xogħol tat-tqattiegh magħmul minn A. Baldacchino bid-data tal-5 ta’ Mejju, 2010 u li permezz tieghu gie dikjarat li l-ammont dovut kien ta’ €3,118.10c, eskluż minn dan l-ammont id-drittijiet professjonali ta’ Baldacchino għal kejl (fol. 16). Gie esebiet ukoll cheque fl-ammont ta’ €118.10c mahrug fuq Jimmy Vella datat 21 ta’ Ottubru, 2010 (fol. 17) u ittra datata 21 ta’ Ottubru, 2010 mimill-intimat lill-Jimmy Vella għan-nom tas-socjeta rikorrenti (fol. 14). Minn qari ta’ din l-ittra jirrizulta li fis-16 ta’ Marzu, 2010 l-intimati kienu nkariġaw lis-socjeta rikorrenti sabiex tagħmel xogħol ta’ tqattiegh fil-proprietà tagħhom. Skond l-intimat, il-partijiet kienu qablu fir-rigward tal-prezz tat-tqattiegh tal-blat u tat-thamil għal kull metru kubu. Wara li kien sar ix-xogħol pattwit, ma kienx hemm qbil dwar il-kwantitajiet u għalhekk kien sar ftehim li jitqabbad surveyor imqabbad mill-istess intimati “... *sabiex ikejjel il-volum tal-blat u tat-terrapien u jikkwantifika l-valur tax-xogħol li sar*” (fol. 14). Kien gie miftiehem appuntament sabiex il-partijiet ikunu prezenti flimkien mas-surveyor meta dan ikejjel ix-xogħol li kien sar. Għal dan l-ewwel appuntament, ir-rappresentant tas-socjeta rikorrenti ma kienx attenda. L-appuntament thassar u regħha gie miftiehem iehor bi qbil bejn l-istess partijiet u s-surveyor. Ir-rappresentant tas-socjeta rikorrenti regħha ma

attendieox ghal dan it-tieni appuntament. F'din it-tieni okkazzjoni, s-surveyor nominat mill-intimati, Tony Baldacchino, ghadda biex ikejjel it-tqattiegh tal-blat u t-thamil li kien sar mis-socjeta rikorrenti. Il-kejl stabbilit mis-surveyor, fuq indikazzjoni tal-intimat sar u inhadmu l-prezzijiet a baži tal-prezzijiet miftiehma bejn il-partijiet originaljament. Skond l-istima maghmula, irriżulta li l-valur tax-xogħol kien fl-ammont ta' €3,118.10. L-intimat ghalaq l-ittra billi bagħat l-ammont ta' €118.10c – peress li huwa digà kien hallas l-ammont ta' €3,000 precedentement – permezz ta' cheque, liema hlas sar "... *bhala pagament finali ghall-ammont dovut lill-Kumpanija ghax-xogħol li sar fil-proprijeta tiegħi*" (fol. 15).

3. Fit-22 ta' Gunju, 2011, is-socjeta rikorrenti spediet ittra uffiċjali kontra l-intimati li ġiet debitament notifikata lilhom u dan skond ma jirrizulta mix-xhieda ta' l-intimat George Grech meta qal li kien irċieva din l-ittra uffiċjali mingħand is-socjeta rikorrenti u ghadda biex esebixxa kopja tagħha huwa stess (ara fol. 26).
4. **L-intimat George Grech** xehed u qal li fl-2010 huwa kien inkariga lis-socjeta rikorrenti sabiex tagħmel xogħol ta' tqattiegh ta' blat u thammil sabiex ikun jista jikkostruwixxi pool fid-dar tieghu. Huma kienu qablu dwar ir-rati għal dan ix-xogħol, liema rati huma dawk indikati a fol. 9 tal-process. Wara li kien tlesta x-xogħol, kien mar addett tas-socjeta rikorrenti sabiex ikejjel ix-xogħol u x'tip ta' xogħol sar. Hekk kif appena rċieva l-kont (dak a fol. 12), huwa kien ivverifikah u ma kienx qabel mieghu. Dan peress li bejn il-*workings* tieghu u dak indikat fl-imsemmi kont kien hemm xi diskrepanzi. Sadanit, huwa kien digħi leħaq ghadda s-somma ta' tlett elef euro (€3,000) lis-socjeta rikorrenti bhala pagament akkont tax-xogħol li kien sar. Meta huwa kien informa lir-rappresentant tas-socjeta rikorrenti li ma kienx qiegħed jaqbel mal-kont tagħha, kien gie miftiehem li jingieb *quantity surveyor* indipendent. Kien gie miftiehem appuntament sabiex dan is-*surveyor* ikejjel ix-xogħol fil-presenza tal-partijiet. Għal dan l-ewwel appuntament, ir-rappresentant tas-socjeta rikorrenti ma attendieox. Regħha sar appuntament iehor u anke f'din it-tieni okkazzjoni, r-rappresentant tas-socjeta rikorrenti ma attendieox.

Mistoqsi mit-Tribunal jekk fil-kejl u l-kont esebit a fol. 16 tal-process (dak maghmul mis-surveyor indipendenti Anthony Baldacchino) kienx hemm il-VAT inkluż fih, l-intimat wiegħeb fin-negattiv. Fil-fatt huwa qal li “... *le għalhekk fuq dan l-ammont ta' tlett elef mijja u tmintax-il ewro (€3118) hemm il-VAT ta' tmintax fil-mija (18%) li jrid jigi mghoddi lis-socjeta rikorrenti. Jekk itini l-ircevuta s-socjeta rikorrenti jiena ntih il-VAT*” (fol. 25).

Qal ukoll li huwa kien bagħat ittra lis-socjeta rikorrenti datata 21 ta' Ottubru, 2010 flimkien ma cheque fl-ammont ta' €118.10c. F'din l-ittra, huwa kien kiteb, fost affarijiet ohra, li “*In vista tal-ftehim tagħna qed nehmez l-ammont dovut lilek a baži tal-istima meħmuża, u dan bhala pagament finali ghall-ammont dovut lil kumpanija ghax-xogħol li sar fil-proprjeta tiegħi*”. Kompla jghid li “*jiena fhim illi ġaladarrba s-socjeta rikorrenti sarfet ic-cekka ta' mijja u tmintax-il ewro u ghaxar centeżmi (€118.10c) tiegħi tenut kont illi jiena kont bagħat din l-ittra liem ċekk issarraf fis-sitta u ghoxrin (26) ta' Novembru elfejn u ghaxra (2010) skont ma jirrizulta wkoll minn fol. 17 tal-process allura jiena nhoss li ma kelli nagħti xejn iżjed lis-socjeta rikorrenti*” (fol. 26). Qal li mid-data ta' din l-ittra huwa ma regħha sema' xejn mingħand is-socjeta rikorrenti sakemm ma rċieva l-ittra uffiċjali spedita minnha f'Gunju, 2011. Din l-ittra uffiċjali għiet ikkонтestata minnu.

In kontro-ezami, huwa qal li hu u s-surveyor nominat mis-socjeta rikorrenti kien kejlu x-xogħol li sar fil-proprjeta tiegħu flimkien. Qal li kien hemm xi partijiet fil-kejl fejn huwa ma kienx qabel mal-Quantity Surveyor tas-socjeta rikorrenti u kien jghidlu li f'certi bnadi l-kejl kellu jkun ta' thammil u mhux bhala qtugh tal-blatt. Qal li Jonathan Vella, l-quantity surveyor tas-socjeta rikorrenti ma kienx imerih iżda mbagħad meta gie l-kont, l-intimat ma kienx qabel mieghu. Kien għalhekk li huwa ċempel lir-rapprezzant tas-socjeta rikorrenti u infurmah b'dan il-fatt. Skond l-intimat, r-rapprezzant tas-socjeta rikorrenti s-Sur Jimmy Vella kien qabel mas-suggeriment tiegħu li jingħieb quantity surveyor iehor.

Xehed ukoll li huwa ma kienx radam fejn sar it-tqattiegh u kull ma kien għamel kien kisja konkos. Qal li “... *fejn is-surveyor tas-socjeta rikorrenti kien qiegħed iġħid illi kien sar it-tqattigh fir-realta mhux kullimkien sar*

dan it-tqattigh u fuq dak li mhux qeghdin naqlu ahna” (fol. 39). Qal li dan is-surveyor ma kienx ha in konsiderazzjoni ta’ dak li kien qallu hu dwar it-tqattigh u ghalhekk hemm dik id-diskrepanza. Qal li kien ghalhekk li huwa qabbar surveyor minhabba din id-diskrepanza li kien sab. L-intimat qal li “... *wara li kont ir-cevejt il-kont nghan illi kollox kien għadu jidher ma kien hemm xejn illi ma jidhix u allura huwa seta jasal għal konklużjonijiet li wasal għalihom*” (fol. 40). Għar-rigward tal-kont magħmul mis-surveyor tieghu, l-intimat qal li dan “... *ma ġiex aċċettat mis-Sur Vella però hadu*” (fol. 40). Wara li baqa ma sema’ xejn mingħand ir-rappresentant tas-socjeta rikorrenti huwa kiteb l-ittra tal-21 ta’ Ottubru, 2010 u infurmah li l-hlas li kien qiegħed isir kien għas-saldu.

Għar-rigward ta’ dak li wera lis-surveyor Baldacchino, l-intimat stqarr li “... *jiena kont urejtu fejn kien il-livell tal-madum li kien jidher carissimu, wrejtu fejn kien hemm il-blatt u wrejtu l-parti l-ohra fejn kienet radam, b'dak il-mod kejjilna*” (fol. 50). L-intimat imbagħad ghadda biex jispjega r-ritratti li huwa esebixxa u li juru l-izvilupp tal-proprjeta tieghu kif kienet meta kien qiegħed jiżviluppa l-garr tieghu Francis Zammit Haber. Għalhekk, qal l-intimat, kien jidher car li l-art tal-proprjeta tieghu kien livell ma l-art tal-garr tieghu (dok. GGH 1 a fol. 53). It-tieni ritratt esebiet juri l-art ta’ l-intimat wara l-pool li kien haffer (dok. GGH 2 a fol. 54).

5. **Xehed ukoll iben l-intimat Christopher Grech.** Beda biex qal li huwa ġieli kien preżenti meta kien qiegħed isir ix-xogħol mis-socjeta rikorrenti. Qal ukoll li missieru l-intimat kien qallu li huwa ma kienx qabel mal-kont sottomess lilu mis-socjeta rikorrenti u li meta kien mar is-surveyor indipendenti biex ikejjel ix-xogħol, huwa kien preżenti. Qal li meta ma kienx tfaċċa r-rappresentant tas-socjeta rikorrenti huwa kien fejn missieru u sema’ lir-rappresentant tas-socjeta rikorrenti Jimmy Vella jghid lil missieru “... *ser nitlaq daqt mill-ufficju, stennewni*” (fol. 29). Peress li kien dalam, u Vella baqa ma tfaċċax, missieru regħha cempillu biex jinfurmah li s-survey ma setax isir fid-dlam. Dak-in-nhar kien gie miftiehem appuntament iehor. Is-Sur Vella regħha ma tfaċċax u regħha miftiehem access iehor. Sar appuntament għat-tielet darba u anke f’din it-tielet okkazzjoni s-Sur Vella baqa ma marx. F’din it-tielet okkazzjoni, s-surveyor ha l-kejl.

Ix-xhud qal li huwa kien preżenti meta missieru kien ghadda s-somma ta' tlett elef euro (€3,000) lir-rappresentant tas-socjeta rikorrenti rappreżentanti parti mill-hlas dovut. Fil-fatt, kompla jghid ix-xhud, huwa kien irrediga d-dokument esebit a fol. 18 tal-process. Kien huwa ukoll li kien ghadda kopja tal-kont tas-surveyor lis-Sur Vella. Qal li meta kien ghadda dan il-kont lil Vella, l-istess Vella ma hax gost bih.

Sussegwentement, kompla jghid ix-xhud, missieru kien bagaht ittra datata 21 ta' Ottubru, 2010 u flimkien ma din l-ittra, missieru kien bagħat cheque fl-ammont ta' €118.10c u dan sabiex il-hlas jiġi estint. Kompla jghid li huma u cioe hu u missieru kienu fehmu li fuq it-transazzjoni ma kien hemm l-ebda VAT dovut u dan peress li meta kienet thallset is-somma ta' €3,000 minn missieru lis-socjeta rikorrenti ma kienet inghatat l-ebda riċevuta fiskali. Qal li “*kieku kien tana l-ircevuta tal-VAT mis-socjeta rikorrenti meta missieri kien hallas it-tlett elef ewro (€3000) allura ahna konna nhallsu l-mija u tmintax-il ewro u ghaxar ċenteżmi (€118.10c) plus il-VAT fuq l-ammont globali ta' tlett elef mijja u tmintax-il ewro u ghaxar ċenteżmi (€3118.10c)*” (fol. 30).

F'xhieda moghtija mix-xhud waqt seduta ohra, huwa qal li missieru ma kienx qabel mal-kont ippreżentat lilu mis-socjeta rikorrenti peress li meta missieru kien ikkalkula l-kejl, huwa kien ġabu differenti minn dak li kienet waslet għaliex is-socjeta rikorrenti. Qal ukoll li l-kejl li kien wasal għaliex missieru kien gie kkonfermat mis-surveyor indipendenti. Qal ukoll li r-rappresentant tas-socjeta rikorrenti ma kienx qiegħed jaqbel mal-kejl magħmul mill-intimati.

6. **Jimmy Vella**, direttur tas-socjeta rikorrenti xehed u qal li s-socjeta minnu rappreżentata hija nvoluta fi-xogħol ta' kostruzzjoni. Qal ukoll li l-intimat kien qabel mar-rati u fil-fatt kien iffirma dokument f'dan ir-rigward. Wara li kien tlesta x-xogħol kien mar il-quantity surveyor tas-socjeta rikorrenti sabiex ikejjel ix-xogħol. Dak-in-nhar kien hemm preżenti x-xhud iżda ma kienx preżenti l-intimat. Il-quantity surveyor tas-socjeta rikorrenti Jonathan Vella, kien bagħat il-kejl lill-intimat. L-intimat u Jonathan Vella ftehma li jiltaqgħu *on site* u ftehma fuq il-kejl tax-xogħol kollu li sar. Qal li sadanittant l-intimati bdew ittellghu l-hajt tal-pool. Xifit ġimħat wara li kien mar is-surveyor tas-socjeta rikorrenti biex ikejjel

ix-xoghol, l-intimat kien baghat pagament ta' €3,000 u kien infurmah ukoll li huwa ma kienx qieghed jaqbel mal-kejl u li kien ser iġib il-*quantity surveyor* tieghu. Ix-xhud qal li meta l-intimat kien qallu hekk, huwa wiegbu u qallu li “*is-surveyor tiegħek imissek qabba dtu mal-ewwel meta inti dort il-post mal-Quantity Surveyor tieghi u mhux issa*” (fol. 36). Huwa cahad li kien qal lill-intimat li kien sejjer għal laqgha fejn kien ser ikun hemm il-*quantity surveyor* inkarigat mill-intimat. Anzi qal li huwa kien qal lill-intimat li huwa kien ser joqghod fuq ir-rapport tal-*quantity surveyor* tas-socjeta rikorrenti u dan peressl i l-kejl kien sar fil-presenza ta' l-intimat.

Qal li huwa kien qal lill-addett tas-socjeta rikorrenti, Jonathan Vella, sabiex fejn “... *l-intimat ma kienx qieghed jaqbel magħhom allura kellu jdurhom b'aktar reqqa milli digħà kien sar fil-presenza wkoll tal-intimat u hekk fil-fatt sar*” (fol. 36). Zied ighid li meta l-intimat ried ikejjel bis-*surveyor* tieghu x-xogħol kien digħà magħluq u beda tiela x-xogħol u għalhekk kien ser ikun diffiċċi biex il-kejl ikun preċiż. Qal li meta kien mar *is-surveyor* kien mar u fil-presenza ta' l-intimat kien ha l-kejl, l-istess intimat kien qabel mieghu u li “... *ma kien hemm l-ebda kontestazzjoni dak inħar u dan ghax feħmu kif hareg il-kejl*” (fol. 36).

In kontro-ezami huwa qal li l-intimat kien għamel pagament wara li kien hareg il-kont mill-*quantity surveyor* tas-socjeta rikorrenti. Qal li l-intimat riedu jahdimlu mingħajr VAT, iżda huwa kien irrifjuta li jagħmel hekk. Fil-fatt, huwa kien digħà hallas il-VAT fuq il-kont lid-Dipartiment tal-VAT. Għar-rigward tal-ircevuta tal-VAT huwa qal li “*l-ircevuta għadha l-ufficju, mhux ser nagħti ricevuta ta' xi hlas li qatt għadni ma rċevejt, kif appena jħallasni nagħtihielu*” (fol. 37). Qal li fil-presenza tas-*surveyor* tas-socjeta rikorrenti Jonathan Vella, l-intimat kien qallu li huwa kien qieghed jaqbel mal-kejl. Zied ighid li “*Is-surveyor tal-intimat qatt ma mar mal-bidu tax-xogħolijiet iżda mar wara li kienu kważi tlestew u din tagħmel differenza*” (fol. 37).

B'referenza ghall-ittra datata 21 ta' Ottubru, 2010 u li kienet intbagħtet mill-intimat lis-socjeta rikorrenti, ir-rapprezzant tagħha qal li huwa kien irċieva din l-ittra flimkien mac-cheque ta' €118.10c. Stqarr li dan ic-

cheque ssarraf minnu però “... *jiena bl-ebda mod ma qieghed nirrikonoxxi li dak il-hlas kien ghas-saldu tal-pretensjonijiet tal-kumpanija*” (fol. 38).

7. **Jonathan Vella**, *draughtsman* mas-socjeta rikorrenti xehed permezz tal-procedura ta’ l-affidavit. Qal li hija proċedura normali tas-socjeta rikorrenti li r-rappresentant tagħha, Jimmy Vella jiľtaqa’ mal-klijent sabiex jiġi miftiehem il-prezz. Qal li wara li kien “... *tlesta x-xogħol kont mort flimkien ma’ Jimmy Vella fir-residenza tas-Sur Grech fejn kien sar ix-xogħol ta’ skavar sabiex inkejlu*” (fol. 42) Zied ighid li “*meta sar il-kejl kien hemm is-Sur Jimmy Vella kif ukoll is-Sur Grech*” u “*Niftakar li s-Sur Grech kien prezenti l-hin kollu u huwa ma sab l-ebda oġgezzjoni għal mod kif kien qed isir il-kejl*” (fol 42). Ix-xhud kompla jghid li ftit wara li kien intbagħat il-kont, l-intimat stqarr li ma kienx qieghed jaqbel mal-qisien. Qal li “*jien kont konfuż hafna għaliex hu kien attent hafna għal mod kif sar il-kejl, u qatt ma oggezzjona*” (fol. 42). Qal ukoll li wara li r-rappresentant tas-socjeta rikorrenti Jimmy Vella kien irċieva c-cheque mingħand l-intimat, l-istess rappreżtant kien qal “... *li ma thallasx ta’ kollox u li kien ser jikkomunika ma’ George Grech għal kumplament tal-hlas*” (fol. 43).

In kontro-ezami qal li qabel ma beda jsir ix-xogħol huwa kien mar fil-proprjeta ta’ l-intimati u kien għamel xi marki. Mieghu kien hemm id-direttur tas-socjeta rikorrenti Jimmy Vella u l-intimat George Grech. Dawn l-ahħar tnejn kien ukoll prezenti meta huwa kejjel ix-xogħol wara li kien tlesta. Meta mar biex ikejjel wara li kien tlesta x-xogħol kien hemm digħi l-pedamenti u l-membrane mal-hajt lesti. Qal li meta kejjel ma kienx hemm ilmenti mill-intimat u li d-disgwid inqala madwar xahar wara li huwa kien kejjel. Qal li huwa kien jaf li kien hemm xi pied nieqes min-naha tal-hajt ta’ barra (li jagħti għal mat-triq) però stqarr li “... *dak mħuwiex imdahhal fil-kont tagħna*” (fol. 51). Qal li “... *fejn kien hemm terrapien kien mmarkat bhala terrapien u fejn kien hemm blat kien hemm immarkat bhala blat*” (fol. 51).

8. **Xehed Anthony Baldacchino**. Qal li huwa kien gie nkariġat mill-intimat sabiex jagħmel survey tax-xogħolijiet li saru. Kien għalhekk li huwa talab lill-intimat jiftiehem mar-rappresentant tas-socjeta rikorrenti sabiex ikun prezenti għal dan is-survey. Qal li l-intimat kien ċempel għal darba,

darbtejn lill-kuntrattur u wara li dan ta l-ahhar ikun qallu li kien sejjer, jispiċċa ma jmurx. It-tieni darba li ltaqaw u baqa ma marx il-kuntrattur, huwa ghadda biex jiehu l-kejl tax-xogħolijiet li kienu saru. Huwa għaraf il-firma tieghu fuq id-dokument li hemm esebit a fol. 16 tal-process (dok. GG2). Spjega li d-dokument huwa maqsum f'zewg partijiet. Parti hija dwar it-tqattih tal-blat filwaqt li l-parti l-ohra tirrigwarda t-thammil. Kompli jghid li x'hin mar fil-fond proprijetà tal-intimat, huwa sab hofra li fiha digà kien hemm parti mill-bini tal-pool. Stqarr li “*jiena qadt fuq dak li qalli l-intimat però meta kont qiegħed hemmhekk jiena stajt nara l-intersecting lines bejn il-hamrija u l-blat però ma nafx kif kien il-borg tal-hamrija, jekk kienx kbir jew ma kien hemm xejn*” (fol. 48). Qal ukoll li x-xogħol kien lest meta mar biex ikejjel u kien hemm parti ohra li l-intimat kien qallu li ma kienx għamlitha s-socjeta rikorrenti iżda li kienet saret mill-girien. Kien għalhekk li huwa ma dahħalx din il-parti fil-kejl li huwa għamel. Ir-rati li uza kienu dawk li kienu qablu dwarhom il-partijiet. Zied ighid li t-thammil kien kollu lest u li parti mill-hofra kienet digà mimlija bil-bricks tal-pool.

Ix-xhud ammetta li minhabba l-fatt li kien hemm parti mill-pool mibni digà dan seta jagħmel differenza fil-kejl u dan “... *minhabba l-hxuna tal-art l-ghaliex minn hemmhekk ma jidħirx kemm kien originaljament l-art*” (fol. 48). Qal li huwa qad fuq dak li kien qallu l-intimat u “... *ma nistax inkun naf kemm kienet wiesa jew għolja l-art tal-pool allura noqghod fuq dak li qalli*” (fol. 48). Kompli jghid li “*l-perimeter tidher u d-depth jiġi kkalkulat tnejhi l-hxuna tal-concrete li jiena ma nistax nara*” (fol. 48).

In kontro-ezami huwa qal li x-xogħol kien kejlu għal habta ta' Mejju u mieghu kien hemm l-intimat u ibnu. Qal li ghalkemm huwa ma kienx land surveyor iżda quantity surveyor, parti mill-course tieghu kien jinvolvi land surveying u allura kien jaf x'inhuma l-affarijiet involuti. Ix-xhud stqarr għal darb' ohra li “... *ghas-segwenti żewġ (2) oggetti u cioe kemm kien hemm hamrija qabel u kemm kien hemm digħi mhaffer mill-girien jiena qadt fuq dak li qalli l-intimat u dan peress li ma stajtx narahom jien*” (fol. 48).

9. **Xehed ukoll Francis Zammit Haber**, gar tal-intimat. Qal li fis-sena 2001 huwa kien bera s-swimming pool *fil-proprietà tieghu*. Peress li l-proprietà tieghu tmiss ma dik ta' l-intimat huwa kien talab permess lill-istess intimat sabiex jghaddi minn fuq il-proprietà tieghu bl-ingenji halli jkun jista jagħmel din is-swimming pool. Zied ighid li l-proprietà ta' l-intimat tinsab f'livell aktar għoli minn tieghu – madwar ghaxar filati – u għalhekk, huwa kellu jqatta parti mill-blatt ta' l-intimat (bejn il-hitan diviżorji) sabiex ikunu jistgħu jidħlu l-ingenji mill-proprietà ta' l-istess intimat għal go tieghu. Meta tqatta l-blatt fil-proprietà ta' l-intimat ma kienx regħha intradam u thalla kif kien. Kompli jghid li fejn sar it-tqattieġħ tal-blatt minnu fil-proprietà ta' l-intimat illum il-gurnata hemm it-terazzin tal-pool tieghu u li l-pool ta' l-intimat inbena iżjed il-fuq minn fejn huwa kien qatta l-blatt fil-proprietà ta' l-intimat. Qal li t-tqattieġħ li għamel fil-proprietà ta' l-intimat "... *ma ntuzax biex jinbena l-pool tal-intimat, definitely not*" (fol. 58). Zied li "*taħt it-terazzin li għadni kif semmejt li tista ssejjah lu wkoll deck area hemm il-basement tal-intimati*" (fol. 58). B'referenza għar-ritratti li gew esebiti a fol. 53 u 54 tal-process, ix-xhud stqarr li dawn ittieħdu minn gol-proprietà tieghu. In kontro-ezami huwa qal li meta huwa kien ghadda bl-ingenji minn fuq il-proprietà ta' l-intimati, il-proprietà ta' dawn kienet għadha qegħda tiġi żviluppata u dan skond ma jixhdu l-istess ritratti esebiti.

Ikkunsidra ulterjorment;

10. L-ewwel ecċeżżjoni li trid tiġi deċiża mit-Tribunal hija dik dwar il-preskrizzjoni tal-azzjoni tas-socjeta rikorrenti a tenur ta' l-artikoli 2148(a) u/jew 2149(a) tal-Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta' Malta imqajjma mill-intimati fis-seduta tas-27 ta' Marzu, 2014.
11. L-artikolu 2148(a) tal-Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta' Malta jaqra hekk:

2148. *L-azzjonijiet hawn taħt imsemmija jaqgħu bi preskrizzjoni bl-egħluq ta' tmintax-il xahar:*

(a) *l-azzjonijiet tal-ħajjata, skrapar, mastrudaxxi, bennejja, bajjada, ġaddieda, argentieri, arluġġara u ta'persuni oħra li jaħdmu sengħha jew*

arti mekkanika, għall-prezz tal-opri jew tax-xogħlijiet tagħhom, jew tal-materjal li jfornu;

12. Filwaqt li l-artikolu 2149(a) ta' l-istess Kapitulu jghid li:

2149. *L-azzjonijiet hawn taħt imsemmija jaqgħu bi preskrizzjoni bl-eğħluq ta' sentejn:*

(a) I-azzjonijiet tal-bennejja ta' bastimenti jew bċejjeċ oħra tal-baħar, u tal-kuntratturi ta' bini ieħor jew ta'xogħlijiet oħra ta' injam, ġebel, jew materjal ieħor, għall-opri maħdumin minnhom jew għall-materjali li jfornu:

13. Fil-kaz odjern, la l-artikolu 2148(a) u lanqas l-artikolu 2149(a) tal-Kapitulu 16 tal-Ligijiet ta' Malta ma għandhom japplikaw u dan għas-semplici fatt li l-intimat George Grech waqt id-deposizzjoni minnu mogħtija fis-17 ta' Ottubru, 2013 stqarr hekk, fuq mistoqsija tat-Tribunal: “*Mistoqsi mit-Tribunal jekk fl-ammont ... korrezzjoni ... jekk fil-measurement u l-kont li hemm a fol. 16 tal-process hemmx indikat ukoll il-VAT nghid illi le għalhekk fuq dan l-ammont ta' tlett elef mija u tmintax-il ewro (€3118) hemm il-VAT ta' tmintax fil-mija (18%) li jrid jiġi mghoddi lis-socjeta rikorrenti. Jekk itini l-ircevuta s-socjeta rikorrenti jiena ntih il-VAT*” (fol. 25) (sottolinejar u enfazi tat-Tribunal). Hija l-fehma tat-Tribunal li l-intimat, b'dan id-diskors tieghu, qiegħed effettivament jirrinunzja għal preskrizzjoni minnu eccepita. Għalhekk din l-eccezzjoni tieghu qegħda tiġi michuda.

14. Eccezzjoni ohra ta' l-intimati hija li huwa kienu hallsu lis-socjeta rikorrenti “*a saldu ta' dak li kien dovut lilha in konnessjoni max-xogħol in kwistjoni u dan hekk kif aċċettat mill-istess socjetà attrici u dana kif se jippruvaw il-konvenuti f'dina l-kawza*”. Anke din l-eccezzjoni hija nfondata u dan peress li fl-ewwel lok, kif digħi inghad hawn fuq, l-istess intimat George Grech ammetta li huwa kien għad fadallu jħallas il-VAT lis-socjeta rikorrenti u oltre dan, l-istess rappreżentant tas-socjeta ma aċċettax il-hlas magħmul bl-ittra datata 21 ta' Ottubru, 2010. Fil-fatt, fix-

xchieda tieghu datata 9 ta' Jannar, 2014, l-istess rappreżentant qal li “*Għandi nghid illi dan ic-cekk ssarraf minnha, però, jiena bl-ebda mod ma qiegħed Nirrikonoxxi li dak il-hlas kien għas-saldu tal-pretensjonijiet tal-kumpanija*” (fol. 38). Iben l-intimati Christopher Grech ukoll xehed u qal li “*Is-Sur Jimmy Vella kien qalilna illi huwa ma kienx qiegħed jaqbel mal-ammont ta' tlett elef mijha u tmintax-il ewro (€3118) li ahna konna qegħdin nghidu li kienet dovuta lili ghax-xogħol illi kienet għamlet is-socjeta rikorrenti*” (fol. 32-33). Dan kollu juri, li r-rappresentant tas-socjeta rikorrenti, meta sarraf ic-cheque ma kienx qiegħed jaċċetta l-hlas magħmul bl-ittra datata 21 ta' Ottubru, 2010 bhala hlas a saldu tal-pendenzi li kien hemm. Biex wieħed jista jghid li kien hemm hlas a saldu, irid ikun hemm provi ċari u univoci li mmeta kien qiegħed jissarraf ic-cheque jew inkellha jiġi aċċettat il-pagament, li ma kien hemm l-ebda pendenzi ohra. Huma interessanti ferm is-sentenzi citati mis-socjeta rikorrenti fin-nota ta' sottomissionijiet tagħha f'dan ir-rigward. Għalhekk ma jistax jingħad li l-hlas kien għas-saldu l-ghaliex z-zewg partijiet kienu jafu li kien għad hemm il-pendenzi bejniethom.

15. It-tieni ecċeżżjoni, fir-risposta tal-intimati, tħid li l-ammont dovut lis-socjeta rikorrenti kien fil-fatt €3,118.10c u dana hekk kif iċċertifikat mis-surveyor A. Baldacchino. L-intimati komplew jghidu li dan l-ammont digħi thallas lis-socjeta rikorrenti. Dwar dan l-ahhar punt ma hemmx kontestazzjoni. L-intimati hallsu lis-socjeta rikorrenti l-ammont ta' €3,118.10c. Il-punt kollu tal-kontestazzjoni huwa dwar l-ammont dovut ghax-xogħolijiet li saru mis-socjeta rikorrenti fuq inkarigu ta' l-intimati. Filwaqt li s-socjeta rikorrenti tħid li l-hlas ghax-xogħolijiet li saru kienu jammontaw għas-somma ta' €4,172.15c (eskluż il-VAT), l-intimati jghidu li l-hlas dovut ghax-xogħolijiet li saru kien ta' €3,118.10c (eskluż il-VAT). Id-differenza fil-prezz bejn dak reklamat mis-socjeta rikorrenti u dak li qegħdin jammettu l-intimati huwa ta' €1,054.05c. Minn eżami tad-dokumenti esebiti a fol. 10 u fol. 16 rispettivament jirrizulta li s-socjeta rikorrenti qiegħda tħid li hija għamlet xogħol ta' tahmil fl-ammont ta' 101.49 yardi kubi filwaqt li l-intimati jghidu li kien hemm 123.56 yardi kubi. Għar-rigward tat-tqattiegh tal-blat, is-socjeta rikorrenti tħid li kien hemm 123.63 yardi kubi filwaqt li l-intimati jghidu li kien hemm 73.96 yardi kubi. In sostenn ta' l-argument tagħhom, l-intimati resqu lil Anthony Baldacchino li kien is-surveyor nominat minnhom u lill-garr

tagħha Francis Zammit Haber. Is-socjeta rikorrenti resqet lil Jonathan Vella, li huwa s-surveyor ingaġġat minnha. Dan ta' l-ahhar qal li meta huwa kien qed ikejjel kien hemm preżenti l-intimat u r-rappresentant tas-socjeta rikorrenti u li l-intimat ma kienx oġgezzjona għal mod kif kien qiegħed isir il-kejl. L-intimat ovvjament ma jaqbilx ma dan il-fatt. Il-punt jibqa li meta x-xhud Anthony Baldacchino mar ikejjel, huwa kejjel u qagħad fuq dak li qallu l-intimat. Apparti dan, l-istess xhud qal li “*jista jkun li jkun hemm differenza jew tagħmel differenza il-fatt illi kien mibni l-pool, parti minnu, u dan minhabba l-hxuna tal-art l-ghaliex minn hemmhekk ma jidħirx kemm kien originarjament l-art*” (fol. 48). Komplajgħid li “*Jiena qadt fuq dak li qalli hu ma nistax inkun naf kemm kienet wiesa jew għolja l-art tal-pool allura noqghod fuq dak li qalli. Il-perimeter tidher u d-depth jista jiġi kkalkulat tneħhi l-hxuna tal-concrete li jiena ma nistax nara*” (fol. 48). Għalhekk it-Tribunal, in vista ta' dan kollu, ma jistax joqghod fuq id-dokumentazzjoni pprovduta mill-intimat f'dan ir-rigward iż-żda sejjer jibbaża d-deċizjoni tieghu fuq il-kejl magħmul mis-socjeta rikorrenti. Għalhekk, anke din l-eccezzjoni qegħda tiġi michuda. Konsegwentement it-tielet eccezzjoni ta' l-intimati, in vista ta' dak kollu li inghad hawn fuq qiegħda tiġi michuda ukoll.

16. Kif digħà inghad mit-Tribunal, huwa qiegħed jaċċetta l-kejl magħmul mill-addetti tas-socjeta rikorrenti u konsegwentement, skond ma jirrizulta mill-istess dokument immarkat bhala dok. VGL 4 (fol. 12) l-intimati fadalhom ihallsu l-ammont ta' €1,054.05c¹ u l-VAT fl-ammont ta' €750.99c fuq l-ammont kollu ta' €4,172.15c. B'kollo għalhekk l-intimati għandhom ihallsu s-somma ta' €1805.04c lis-socjeta rikorrenti.

Għalhekk, it-Tribunal, jaqta u jiddeċiedi dan il-kaz billi filwaqt li jichad l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni mqanqla mill-intimati a tenur ta' l-artikoli 2148(a) u 2149(a) tal-Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta' Malta, qiegħed jichad il-kumplament ta' l-eccezzjonijiet mqanqla mill-intimati fir-risposta tagħhom in kwantu dawn huma inkompatibbli ma dak hawn fuq deċiż, qiegħed jilqa t-talba tas-socjeta rikorrenti fl-ammont ta' elf tmien mijha u hames euro u erba' centeżzmi ta' euro (€1805.04c) u konsegwentement jikkundanna lill-intimati jhallsu lis-socjeta rikorrenti s-somma ta' elf tmien mijha u hames euro u erba' centeżzmi ta' euro (€1805.04c) bl-

¹ €4,172.15c - €3,118.10c =

Kopja Informali ta' Sentenza

imghaxijiet legali fuq dan l-ammont jibdew jiddekorru mis-26 ta' Marzu, 2010 datat tal-fattura esebita a fol. 12 tal-process (dok. VGL4).

L-ispejjez huma kollha a kariku tal-intimati.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----