QORTI ~IVILI, PRIM'AWLA

Im]allef

Onor. Giannino Caruana Demajo LL.D.

Seduta ta' nhar il-{img]a 14 ta' Di`embru 2001

Numru

~itazzjoni 96/93

Peter Mallia

versus

Elvira *sive* Ivy Portelli, Susanna Portelli, u George Portelli

Din hija azzjoni stimatorja.

I`-`itazzjoni tg]id illi b'kuntratt tas-16 ta' {unju 1992 fl-atti tan-Nutar Marco Farrugia, l-attur kien xtara ming]and il-konvenuti l-mezzanin b'*garage* ta]tu f'Santa Venera, Triq il-Kanun, numru tnejn u tmenin (82), bl-arja tieg]u, bil-prezz ta' tnax-il elf lira (Lm12,000) u bil-pattijiet l-o]ra stipulati fil-kuntratt.

Xi \mien wara li sar il-kuntratt, l-attur ra li s-soqfa tal-mezzanin ma kinux fi stat tajjeb, u g]alhekk sejja] lill-Perit Denis H. Camilleri biex jarahom. Il-perit]are[rapport li fih qal li dawn is-soqfa kien fihom xi difetti li qabel ma kinux jidhru.

Li kieku l-attur kien jaf minn qabel b'dawn id-difetti, ma kienx i]allas tnax-il elf lira biex jixtri l-fond, li, b'dawn id-difetti, jiswa inqas. Hu sejja] lilll-konvenuti b'ittra

uffi`jali tat-30 ta' Novembru 1992 biex isewwu dawn il-]sarat, i\da g]alxejn, u g]alhekk feta] din il-kaw\a u qieg]ed jitlob illi l-qorti:

1. tg]id li l-mezzanin li xtara ming]and il-konvenuti kien fih difetti fis-soqfa li ma kinux jidhru meta xtara;
2. tg]id b'kemm g]andu jonqos min]abba f'dawn id-difetti l-prezz li bih inbig] il-fond; u
3. tikkundanna lilll-konvenuti flimkien *in solidum* iroddu lill-attur dik il-parti tal-prezz li ti[i likwidata skond it-tieni talba, flimkien ma' l-ispejje\ u l-img]ax.

Il-konvenuti ressqu l-e``ezzjoni li, qabel ma xtara l-fond, l-attur kien e\amina sew is-saqaf, bl-g]ajnuna ta' \ew[periti u bennej, u kien wara li dawn e\aminaw il-fond li l-attur qatag]ha li jixtri.

B'sentenza tad-9 ta' Frar 2001 il-qorti `a]det l-e``ezzjoni tal-konvenuti, laqg]et l-ewwel talba ta' l-attur u qalet illi l-fond li l-attur xtara ming]and il-konvenuti kellu difetti serji li kienu mo]bija u ma kinux jidhru meta sar il-bejg]. Dwar it-tieni u t-tielet talbiet, u dwar it-talbiet g]all-img]ax u l-ispejje\, irriservat illi tipprovdi wara li tkun saret il-perizja li l-qorti ordnat b'dikriet li ng]ata flimkien mas-sentenza.

Wara li saret il-perizja, il-perit ma]tur mill-qorti irrelata illi t-tnaqqis fil-prezz min]abba fid-difetti mo]bija kellu jkun ta' tmien mitt lira (Lm800). I\-\ew[partijiet qag]du fuq ir-rapport tal-perit, u l-qorti g]alhekk tillikwida t-tnaqqis fil-prezz li kien i]allas l-attur li kieku kien jaf bid-difetti fis-somma ta' tmien mitt lira (Lm800).

G]al dawn ir-ra[unijiet il-qorti taqta' l-kaw\a, u tipprovdi wkoll dwar it-tieni u t-tielet talbiet ta' l-attur, billi tillikwida t-tnaqqis fil-prezz fis-somma ta' tmien mitt lira (Lm800), u tikkundanna lill-konvenuti j]allsu lill-attur tmien mitt lira (Lm800) bl-img]ax minn dak in-nhar tal-pre\entata ta`-`itazzjoni, u l-ispejje\ [udizzjarji kollha.

Giannino Caruana Demajo
Im]allef Dep. Re[.

Connie Micallef