



MALTA

QORTI CIVILI

PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF

JOSEPH AZZOPARDI

Seduta tad-9 ta' Lulju, 2014

Citazzjoni Numru. 516/2013

Vincent Caruana u Grace Gatt

vs

Mark A. Tabone

Il-Qorti,

Rat ir-rikors ġuramentat tal-atturi pprezentat fil-31 ta' Mejju 2013
li fejn gie premess:

Illi l-esponenti huma, flimkien ma' Carmel Caruana, Concetta Baldacchino, Antonia Scicluna, Mario Caruana, Lorenza Zerafa, Sharon Caruana u Tonio Caruana, ċenswalisti *in solidum* fuq biċċa art, magħrufa bħala “Tal-Wilġa *sive* tal-Għonq”, ta' Santa Luċija, Ħal Għaxaq, kif jirrizulta mill-anness ċertifikat maħruġ mill-Uffiċċju Kongunt datat 28 ta' Novembru 2011;

Illi l-intimat qiegħed b'mod illeċitu u abbużiv, jokkupa l-art hawn indikat mingħajr ebda titolu validu fil-liġi;

Illi l-intimat gie nterpellat diversi drabi, anke permezz ta' ittri legali datati 5 ta' April 2013 u 26 ta' April 2013 sabiex jiżgombra mill-art *de quo*, iżda huwa baqa' inadempjenti u għalhekk kellha ssir il-kawża odjerna;

Illi l-istess intimat jaf ben tajjeb illi huwa mhuwiex intitolat jokkupa l-art in kwistjoni, u dan ma għandux eċċezzjonijiet għal din it-talba;

Għaldaqstant, l-esponenti għar-raġunijiet hawn premissi jitolbu lil din l-Onorabbli Qorti jogħgobha:

1. Tipproċedi għas-sentenza skont it-talba tal-istanti, bid-dispenza għas-smieġ tal-kawża *ai termini* tal-Artikolu 167-170 tal-Kapitlu 12 tal-Liġijiet ta' Malta.
2. Tiddikjara u tordna illi l-intimat għandu jiżgombra mill-art magħrufa bħala “Tal-Wilġa *sive* tal-Għonq”, ta' Santa Luċija, Ħal Għaxaq, fi żmien qasir u perentorju minnha stabbilit, u dan prevja d-dikjarazzjoni illi l-istess intimat qiegħed jokkupa l-fond *de quo* mingħajr ebda titolu validu fil-liġi.

Kopja Informali ta' Sentenza

Bl-ispejjeż kollha, kontra l-intimat illi huwa minn issa ngunt għas-subizzjoni, u bir-rizerva għal kull azzjoni oħra spettanti lir-rikorrenti, inkluż dik għal kumpens għall-okkupazzjoni illeċita.

Rat il-lista tax-xhieda tal-atturi.

Rat ir-risposta ġuramentata tal-konvenut Mark A. Tabone ppreżentata fil-25 t'Ottubru 2013 fejn gie eċċepit:

1. Illi l-esponenti ma huwix il-leġittimu kontradittur u dana *stante* li ma huwix minnu li qatt okkupa l-art magħrufa bħala “Tal-Wilġa *sive* tal-Għonq” ta’ Santa Luċija, Ħal Għaxaq u għaldaqstant it-talbiet tal-atturi għandhom jiġu miċħuda fuq bażi preliminari kontra l-atturi, bl-ispejjeż kontribom;
2. Illi fil-fatt din il-kawża saret inutilment u għalhekk l-esponenti ma għandux ibati ebda spejjeż;
3. Salv eċċezzjonijiet oħra permessibli skont il-liġi.

Tant għandu l-esponenti x’jissottometti għas-savju u superjuri ġudizzju ta’ dina l-Onorabbli Qorti.

Rat il-lista tax-xhieda tal-konvenut.

Rat il-verbal tas-seduta tat-30 ta' Mejju 2014 fejn il-kawża tħalliet għas-sentenza wara li l-attur xehed li l-konvenut li kien żgombra mill-proprjeta' in kwistjoni fil-mori ta-kawża, reġa' okkupaha;

Ikkunsidrat:

Illi ftit hemm wieħed x'jghid fuq din il-kawża. Il-konvenut inizjalment qal li ma kienx qed jokkupa l-għalqa iżda huwa evidenti li huwa reġa' okkupaha wara li ppreżenta r-risposta ġuramentata tiegħu;

DEĊIŻJONI

Għaldaqstant, billi t-talba attriċi hija ġustifikata, il-Qorti tiddeċiedi l-kawża billi tiċhad l-eċċezzjonijiet tal-konvenut u tilqa' t-talbiet kollha attriċi.

Għall-fini tal-iżgumbrament tipprefiġgi terminu ta' xahar.

L-ispejjeż tal-kawża jkunu kariku tal-konvenut.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----