



MALTA

QORTI CIVILI

PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF

ANTHONY ELLUL

Seduta ta' l-4 ta' Lulju, 2014

Citazzjoni Numru. 380/2013

Christopher u Marisa konjugi Galea

Vs

Emanuel u Maria Concetta konjugi Spiteri

Permezz ta' rikors guramentat prezentat fit-18 ta' April 2013, l-atturi ppremettew u talbu:

Kopja Informali ta' Sentenza

- 1. Illi permezz ta' kuntratt ippubblikat min-Nutar Alison Camilleri Bowman fil-wieħed u għoxrin ta' Jannar tas-sena elfejn u għaxra (21.01.2010) huma xtraw il-flat internament immarkat bin-numru tnejn (2) fl-appartamenti bin-numru ufficijali mija u dsatax (119) fi Triq Pietru Pawl Caruana, Cospicua;*
- 2. Illi skond l-istess kuntratt, apparti l-partijiet komuni tad-daħla, tromba tat-taraġ u taraġ kien hemm ukoll nofs indiviż tal-bejt u ġie dikjarat li n-nofs l-ieħor tal-bejt jappartjeni lill-flat numru wieħed (1), u cioè il-bejt huwa esklussivament proprjetà tal-flats numru wieħed (1) u tnejn (2);*
- 3. Illi dan il-flat inxtara originarjament mingħand il-werrieta u l-armla ta' Salvatore Galea liema flat kien originarjament inxtara minn Salvatore Galea permezz ta' kuntratt ippubblikat min-Nutar Dottor George Cassar fit-tlieta ta' Awwissu tas-sena elf disà mija erbà u tmenin (03.08.1984);*
- 4. Illi minn dan il-kuntratt jirrizulta wkoll li l-bejt jappartjeni biss lill-flats numru wieħed (1) u tnejn (2);*
- 5. Illi illegalment, abużivament, vjolentament u klandestinament Emanuel Spiteri qabad u daħal fil-proprjetà ta' Christopher u Marisa konjuġi Galea meta huma ma kienux hemmhekk, u cioè daħal fuq il-bejt li huwa ma għandu l-ebda dritt għalih u waħhal tank ta' l-ilma li qabel kien fuq il-bejt tiegħu jew proprjetà oħra tiegħu u għadda pajpijiet mill-proprjetà tagħhom;*
- 6. Illi wara li xi persuna jew persuni mhux magħrufa kienu qalgħu it-tank ta' l-ilma li kien waħhal Emanuel Spiteri, l-istess Emanuel Spiteri kien fetaħ kawża ta' spoll kontra r-rikorrenti;*
- 7. Illi minkejja li r-rikorrenti ma kienux huma li qalgħu t-tank ta' l-ilma huma kienu oġġezzjonaw li t-tank jerga' jitwaħhal;*
- 8. Illi l-Onorabbli Qorti preseduta mill-Onor Imħallef Dr Joseph Azzopardi Citazzjoni Numru. 30/2012 Seduta tad-29 ta' Ottubru, 2012 fl-ismijiet Emanuel u Concetta konjuġi Spiteri vs Christopher u Marisa konjuġi Galea kienet ordnat li t-tank jerga' jitwaħhal imma ma daħlitx fil-meritu dwar il-kwistjoni jekk l-intimati għandhomx dritt li jwaħhlu t-tank jew ikollhom access għall-proprjetà tar-rikorrenti, tant li l-istess Onorabbli Qorti ikkummentat obiter li hija ma kienet se tagħti jew tneħhi ebda dritt ta' proprjetà jew servitù dwar id-drittijiet bejn il-partijiet u illi probabbilment hemm bżonn xorta li jiġi rizolt bejn il-partijiet għal raġunijiet li huma evidenti;*
- 9. Illi fl-istess jum li fih twaħhal it-tank ir-rikorrenti u cioè fit-tlettax ta' Frar elfejn u tlettax (13.02.2013) permezz ta' l-avukat tagħhom taw personalment ittra legali lill-intimat Emanuel Spiteri fil-presenza ta' l-avukat tiegħu kif ukoll kopja lill-avukat tegħu fejn huma ġew interpellati u mogħtija żmien sa nhar il-Gimgha 22 ta' Frar*

2013 (22.02.2013) sabiex huma jipprezentaw id-dokumenti li juru li huma għandhom id-dritt li huma jippretendu li għandhom u fin-nuqqas ineħħu l-istess tank tal-ilma sa' l-istess ġurnata;

10. Illi minhabba li l-intimati baqgħu inadempjenti, fil-ħamsa u għoxrin ta' Frar (25.02.2013) intbagħttilhom ukoll ittra ufficjali bl-istess talbiet u ġew mitlub biex minnufih u mhux iktar tard minn nhar il-Ġimgħa seba' ta' Marzu elfejn u tlettax (07.03.2013) huma jipprezentaw id-dokumenti li juru li huma għandhom id-dritt li huma jippretendi li għandhom u fin-nuqqas ineħħu l-istess tank tal-ilma sa' l-istess ġurnata.

11. Illi minkejja l-ittra legali u l-ittra ufficjali l-intimati baqgħu inadempjenti;

12. Illi f'Novembru 2011 ir-rikorrenti kienu innutaw illi kien hemm żball fil-kuntratt tal-flat numru wieħed (1) meta kien inbiegħ lis-sidien preżenti fejn kien tniżżel li l-bejt kien bejn flat numru wieħed (1) u tlieta (3) meta l-kuntratti kollha ta' qabel kienu juru li l-bejt huwa eżklussivament bejn il-flat numru wieħed (1) u tnejn (2) u fil-preżenza ta' missier Christopher Galea kienu ġibdu l-attenzjoni tas-Sur Albert Borg li huwa l-proprjetarju tal-flat numru wieħed (1) għal dan l-iżball u kienu talbuh biex jitlob lin-Nutar biex dan l-iżball jiġi rranġat, imma wara li għadda ħafna żmien u ma kien sar l-ebda tentattiv biex dan l-iżball jiġi rranġat, ir-rikorrenti kienu talbu lin-Nutar Dottor Anthony Grech Trapani li kien għamel il-kuntratt biex jagħmel att korrettorju minhabba li l-iżball kien jippreġudika d-drittijiet tagħhom;

13. Illi meta l-intimati saru jafu b'dan, skond in-Nutar Dr Anthony Grech Trapani, Emanuel Spiteri kien mar qallu biex ma jagħmilx l-Att Korrettorju sakemm jgħidlu huwa, jiġifieri sakemm jgħidlu Emanuel Spiteri meta l-istess Emanuel Spiteri ma għandu l-ebda dritt li jindaħal biex żball fil-kuntratti ta' ħaddieħor jiġi rranġat;

14. Illi kif juru l-kuntratti tal-flats kollha inkluż l-att korrettorju tal-flat numru wieħed (1) hawn mehmuża ir-rikorrenti li huma proprjetarji tal-flat numru tnejn (2) għandhom id-dritt eżklussiv flimkien mal-flat numru wieħed (1) għal-bejt u li l-intimati ma għandhom l-ebda dritt li jwaħħlu xi tank jew ikollhom aċċess għal dan il-bejt u ma jgawdu l-ebda dritt la reali u lanqas personali fuq il-proprjetà tar-rikorrenti;

15. Illi n-Nutar Dottor Alison Camilleri Bowman qalet lir-rikorrenti Christopher Galea waqt li n-Nutar Dottor Anthony Grech Trapani qal lil missier ir-rikorrenti Christopher Galea illi l-intimati ma għandhom l-ebda dritt fuq il-proprjetà tar-rikorrenti inkluż il-bejt u li ma għandhom l-ebda dritt ta' aċċess u/jew li jwaħħlu xi haġa fuq l-istess bejt;

16. Illi dawn il-fatti huma a diretta konossenza tar-rikorrenti Christopher Galea.

Għaldaqstant a bazi tar-raġunijiet fuq premissi ir-rikorrenti umilment jitolbu lil din l-Onorabbli Qorti sabiex:

Kopja Informali ta' Sentenza

1. *Tiddikjara illi l-proprjeta` tar-rikorrenti, ossia il-Flat numru tnejn (2) u l-bejt indiviż flimkien mal-Flat numru wieħed (1) kif fuq deskritti, ma hija aggravata b'ebda servitù u/jew dritt rejali u/jew personali favur il-proprjeta` tal-intimati u/jew favur l-intimati;*
2. *Tiddikjara illi l-bejt huwa proprjeta` eżklussiva tal-flat numru wieħed (1) u tnejn (2) kif hemm imniżżel fil-kuntratti;*
3. *Tiddikjara illi l-intimati u/jew persuni inkarigati minnhom u/jew l-aventi kawza tal-intimati ma ghandhomx dritt rejali u/jew personali illi jidhlu fi u/jew jghaddu minn fuq il-proprjeta` tar-rikorrenti u/jew li jwaħhlu xi ħaġa fuq il-proprjeta` tar-rikorrenti;*
4. *Tordna lill-intimati biex fi żmien qasir u perentorju ineħhu it-tank ta' l-ilma, kull komunikazzjoni, ħaġa u oġġett li huma għamlu u waħhlu fil-proprjeta` tar-rikorrenti u dan fil-preżenza tar-rikorrenti;*
5. *Taħtar Perit u tawtorizza lir-rikorrenti biex jekk l-intimati jibqgħu inadempjenti fiż-żmien stipulat mill-Onorabbli Qorti ir-rikorrenti iqabbd u huma lil xi ħadd biex ineħhi t-tank u l-Perit jissorvelja x-xogħol kollox bi spejjeż ta' l-intimati;*
6. *Tipprojbixxi lill-intimati u/jew persuni inkarigati minnhom u/jew l-aventi kawza tal-intimati milli jidhlu fl-istess proprjeta` tar-rikorrenti ħlief bil-permess u fil-preżenza tar-rikorrenti u biss biex jaqilgħu it-tank ta' l-ilma u dak kollu imwaħhal mill-intimati fil-proprjeta` tar-rikorrenti.*

Bl-ispejjeż kollha kontra l-intimati ingunti in subizzjoni.

Permezz ta' twegiba guramentata prezentata fis-27 ta' Mejju 2013 (fol. 56) il-konvenuti qalu:

1. Ir-rikors guramentat hu null għaliex ma fihx tifsira cara u sewwa tal-oġġett u r-raguni tat-talba kif irid l-Artikolu 156(1) tal-Kap. 12.
2. It-talbiet huma guridikament insostenibbli u ma jistghux jinghataw flimkien għaliex filli tissemma l-azzjoni negatorja, filli jeddijiet personali u kif ukoll qeghda tinghata bixra ta' azzjoni rei vindicatoria jew inkellha publiciana. Għalhekk it-talbiet ghandhom jigu michuda.
3. L-irritwalita' tal-procedura għaliex l-atturi ppostulaw zewg azzjonijiet separati u kwindi japplika l-principju selecta *una via non habet recursum ad alteram*.

4. It-talbiet huma preskritti ai termini tal-Artikolu 2143 tal-Kodici Civili ghalix il-jeddijiet li qeghidn jigu attackati ilhom ezercitati ghal snin twal u cjoe' ghal iktar minn tletin (30) sena.
5. Kull haga li saret mill-konvenut saret bil-kunsens tas-sidien l-ohra tal-appartamenti, u ghalhekk il-konvenuti jgawdu jeddijiet reali u/jew personali fir-rigward.
6. Il-konvenuti huma sid esklussiv ta' parti diviza mill-bejt u dan kif ser jigi ppruvat waqt il-kawza.

Il-kawza titratta dwar xi drittijiet jista' ghandhom il-konvenuti fuq il-bejt li hemm fil-blokk ta' appartamenti numru 119, Triq Pietru Pawl Caruana, Cospicua. Mill-atti pubblici li gew prezentati m'hemmx dubju li l-bejt hu proprjeta' ta' l-atturi u tas-sidien tal-appartament numru 1. F'dan ir-rigward issir riferenza:

- (a) Ghall-kuntratt ta' xiri tal-atturi pubblikat fl-4 ta' Frar 2010 min-nutar Dr Alison Camilleri Bowman (fol. 21) fejn jinghad: *"Also included in the sale of the said apartment is one half (1/2) undivided share of the roof of the block above described. The other half of the roof belongs to apartment number one (1)"*.
- (b) Ghall-kuntratt ta' xiri tal-konvenuti pubblikat fis-17 ta' Jannar 2002 min-nutar Anthony Grech Trapani (fol. 35) li biha xtraw l-appartament numru 3 u fejn jinghad: *"... Bil-komunjoni mal-flats l-ohra f'dan il-blokk ta' l-entrata, entratura tarag sal-bejt, indani, drenagg u ta' dawk il-partijiet, kumditajiet u servizzi l-ohra kollha di solito destinati ghall-komunjoni **hlief ghal-bejt sovrastanti l-blokk li huwa l-proprjeta esklussiva tal-flat numru wiehed (1) u il-flat numru tnejn (2)**, soggett dan il-flat ghal u jgawdi dawk is-servitujiet kollha inerenti fil-posizzjoni tieghu, altrimenti liberu u frank, bil-gus, drittijiet u pertinenzi tieghu kollha"* (fol. 35).

Fl-ewwel lok il-qorti ser tikkunsidra l-eccezzjonijiet preliminari:

- **Nullita' ta' rikors guramentat** – Il-konvenuti jsostnu li r-rikors guramentat ma fihx tifsira cara tal-oggett u r-raguni tat-talba. Il-qorti ma taqbilx. L-atturi qeghdiin jilmentaw dwar il-pretensjoni tal-konvenuti li ghandhom jeddijiet fuq il-bejt. L-ghan wara l-kawza hu sabiex jigi ddikjarat li l-konvenuti ma jgawdu l-ebda drittijiet fuq il-bejt, kemm reali u personali, u sabiex jigu kkundannati jnehhu l-oggetti li poggew fuq il-bejt. Ir-rikors guramentat hu car u jiftiehem. Il-konvenuti stess fehenu kif jidher mill-eccezzjonijiet fil-meritu li taw.
- **Kumulu ta' azzjoni negatorja u azzjoni reivindicatorja** – Il-qorti ma taqbilx. Hu evidenti li t-tieni talba kellha tkun qabel l-ewwel talba. L-atturi jridu li fl-ewwel lok ikun hemm dikjarazzjoni li l-bejt huwa proprjeta tas-sidien tal-appartamenti numru 1 u 2. Strettament ma kienx hemm il-htiega li ssir it-tieni talba, peress li l-atturi semmewha bhala premessa u fis-sentenza l-qorti

tista' taghti kull dikjarazzjoni li hi mehtiega sabiex tasal ghal decizjoni dwar it-talbiet li jsiru fir-rikors guramentat. Imbagħad it-tielet talba saret inutilment peress li dak li qiegħed jintalab hu diga' milqut mill-ewwel talba.

Dan apparti li hu evidenti li meta l-konvenuti pprezentaw it-twegiba guramentata kienu qegħdin isostnu li huma proprjetarji ta' sehem diviz tal-bejt. F'dak l-istadju ma kien xejn car li kienu qegħdin jirreferu għal dak l-ispazju, fil-kors tal-provi jissemma bhala verandah, li jiffirma parti mill-appartament numru 3 u li m'għandu x'jaqsam xejn mal-bejt oggett ta' din il-kawza.

Fin-nota ta' sottomissjonijiet il-konvenuti arugmentaw li min-naha wahda l-atturi pproponew *actio negatoria* fis-sens li qegħdin jitolbu li l-proprjeta tagħhom m'hijiex soggetta għal xi servitu favur il-fond tal-konvenuti, u fl-istess waqt l-azzjoni *rei vindicatoria* li biha qegħdin jitolbu lill-qorti sabiex tordna lill-konvenuti inehhu t-tank tal-ilma. Il-qorti m'hijiex tal-istess fehma. L-ewwel haga li jkollha tigi determinata huwa dwar jekk il-bejt huwiex proprjeta' tal-atturi, li wara kollox hu wiehed mill-elementi tal-*actio negatoria*. It-talba sabiex jitnehha t-tank hi konsegwenzjali għat-talbiet precedenti. Dan hu r-rimedju li qegħdin ifittxu l-atturi. Jingħad ukoll li għalkemm l-atturi qegħdin jitolbu għal dikjarazzjoni li l-konvenuti lanqas igawdu drittijiet personali fuq il-bejt, talba li ma taqax fil-parametri tal-*actio negatoria*, b'daqshekk ma jfissirx li r-rikors guramentat hu null. L-ghan wara l-azzjoni tal-atturi hu sabiex jottjenu dikjarazzjoni li l-konvenuti m'għandhomx jeddijiet (reali u personali) fuq il-bejt.

- **Il-jeddijiet li qegħdin jigu attackati ilhom jigu ezercitati għall-iktar minn tletin sena u għalhekk japplika l-Artikolu 2143 tal-Kodici Civili**
– Il-konvenuti xtraw b'kuntratt tas-17 ta' Jannar 2002 filwaqt li l-awturi tagħhom xtraw b'kuntratt tal-25 ta' Mejju 1994. L-atturi pprezentaw il-kawza fit-18 ta' April 2013. Għalhekk zgur li m'għaddewx tletin (30) sena.

Fis-sitt eccezzjoni l-konvenuti qalu li huma proprjetarji ta' "*... parti diviza mill-bejt u dan kif se jigi ppruvat fil-mori tal-kawza*" (fol. 59). Il-konvenut xehed:

"Ngħid u niddikjara li jien minix nippretendi xi titlu fuq il-parti tal-bejt li hija mmarkata bhala l-parti esklussiva tal-appartamenti numru 1 u 2 izda parti ohra mill-bejt kif giet immarkata minni fin-nota prezentata¹ li wriet il-pretensjoni tat-titlu tal-parti tal-bejt tieghi" (fol. 95).

¹ Il-qorti tifhem li kien qiegħed jirreferi għan-nota li pprezenta fl-20.1.2013 (fol. 64) u l-pjanta a fol. 66 li fuqha mmarkaw bil-kulur orancjo l-bejt li l-konvenuti jippretendu li hu proprjeta' tagħhom. Waqt il-gbir tal-provi dan l-ispazju saret riferenza għalih bhala *verandah*.

Kopja Informali ta' Sentenza

Meta l-konvenut xehed in kontro-ezami qal: *"Jien qed insostni li t-tromba ghandi sehem minnha u ghandi ghalhekk naghmel uzu minnha..... Ghalhekk jien qed nippretendi li kif ghandi dmirijiet ghandi wkoll drittijiet u dan peress li t-tromba hija parti komuni tal-blokk"* (fol. 110).

F'dan ir-rigward:-

- (a) Kien biss meta xehed in kontro-ezami li l-konvenut qal li hu wiehed mis-sidien ta' fuq is-saqaf u l-arja tat-tromba. Fit-twegiba guramentata u fl-affidavit ma semma xejn;
- (b) Il-kuntratt ta' akkwist tal-konvenuti ma jsemmi xejn dwar is-saqaf tat-tromba (17 ta' Jannar 2002 publikat min-nutar A. Grech Trapani). Fil-kuntratt jinghad li l-bejt *"... sovrastanti l-blokk li huwa l-proprieta' esklussiva tal-flat numru wiehed (1) u il-flat numru tnejn (2)....."*. L-awtur tal-konvenuti kien Adrian Mallia li xtara l-appartament numru 3 permezz ta' kuntratt publikat fil-25 ta' Mejju 1994. Fih jinghad li l-appartament numru 3 kien qiegħed jinxtara flimkien mal-komunjoni *"... tal-proprijeta flimkien mal-flats l-ohra fl-istess blokk tal-entrata u tarag, liberu u frank, u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tieghu....."* (fol. 32). Fil-fehma tal-qorti is-saqaf fuq it-tromba huwa parti mill-bejt. Wara kollox bejt hu l-oghla parti ta' fuq il-bini. Fil-kuntratt ta' akkwist tal-atturi u tal-awturi tagħhom (3 ta' Awissu 1984 publikat min-nutar Dr George Cassar, fol. 6) jissemma li l-bejt huwa tal-appartamenti numru 1 u 2 u ma jeskludix xi parti minnu.

Għal dak li jirrigwarda drittijiet personali, bhala xhieda l-konvenuti ressqu lil:

- i. **Adrian Mallia**, l-awtur tagħhom tal-konvenuti, qal li meta xtara l-vendituri qalulu li s-sid tal-appartament numru 3 kellu access fuq il-bejt u tromba tal-blokk *"... pero dan biss biex iqabbad aerial tat-television mal-kanna komuni li hemm fuq it-tromba pero mhux biex jonxor"* (fol. 90).
- ii. **Carmel Micallef**, li qal li originarjament il-familja tieghu kienet sid tal-blokk appartamenti fejn hemm il-proprijeta tal-kontendenti. Spjega: *"L-aerial kien imqabbad ma' kannu li magħha kienu jgabbdu wkoll l-aerial tagħhom il-proprijetarji tal-flats l-ohra fl-istess blokk"* (fol. 92). Dan ix-xhud ma qalx li s-sid tal-appartament numru 3 kellhom xi dritt li fuq il-blokk iwahhlu tank tal-ilma u affarijiet ohra.
- iii. **Carmel Farrugia** (fol. 92), **Albert Borg** (fol. 93) u **Charles Compagno** (fol. 94), li fi zmien jew iehor kollu għamlu zmien ighixu f'dan il-blokk appartamenti. Minn kliemhom jidher li l-bejt kien ikun accessibbli għal kulhadd u li l-konvenuti kienu jhallsu sehemhom meta sar xogħol fuq il-

bejt, bhal per ezempju nbidel il-bieb tal-bejt, manutenzjoni minn barra tat-tromba. Intqal ukoll li l-konvenut kien jaghmel il-manutenzjoni tal-bejt.

Fit-twegiba guramentata l-konvenuti ddikjaraw:

"Illi t-tank tal-ilma proprjeta tal-esponenti ilu installat fuq il-bejt de quo tal-anqas sa minn meta l-esponenti xtraw il-flat u dan kien accettat mis-sidien tal-flats l-ohra, tant li qatt ma kien hemm ebda interpellazzjoni sabiex l-access ghal dan it-tank ikun innegat lill-istess esponenti" (fol. 57).

Il fatt li l-konvenuti qabdu u wahhlu tank tal-ilma fuq il-bejt u hadd ma kellimhom, ma jfissirx li b'daqshekk ghandhom jedd li jzommu tank tal-ilma fuq il-bejt. Inoltre, fil-kuntratt ta' akkwist taghhom ma jinghadx li ghandhom jedd iwahhlu tank tal-ilma. Ir-raguni tghidlek li kieku verament kien jezisti tali jedd allura kien jissemma fil-kuntratt ta' akkwist tal-konvenuti. L-awtur stess tal-konvenuti, li xehed b'affidavit, ma ghamel l-ebda riferenza ghal xi jedd li jpoggi tank tal-ilma fuq il-bejt. F'kull kaz kwalsiasi ftehim verbali li forsi seta' kien hemm bejn il-konvenuti u nies li kienu sidien ta' appartement iehor jew li kienu jghixu fihom (numru 1 u 2), ma jorbotx lill-atturi. Sahansitra fil-kuntratt ta' akkwist tal-atturi ma jinghadx li l-atturi ghandhom l-obbligu li jhallu lill-konvenuti jaghmlu uzu mill-bejt. Dan apparti li Pierre Galea, wiehed mill-awturi tal-atturi², xehed: *"Illi ahna bhala sidien tal-flat numru tnejn 92) qatt ma tajna xi dritt lis-sidien tal-Flat numru tlieta (3) li jwahhlu xi tank tal-ilma jew xi dritt iehor ikunu li jkun fuq il-bejt u/jew tromba tal-appartamenti la verbalment u lanqas permezz ta' xi kuntratti"* (fol. 77). Ghalhekk il-pretensjoni tal-konvenuti hi ghal kollox bla bazi. Fil-hames eccezzjoni l-konvenuti ghamlu wkoll riferenza ghall-jeddijiet reali. Gialadarba fil-kuntratt ta' akkwist taghhom ma jissemmew l-ebda jeddijiet reali fuq il-bejt, dik il-pretensjoni hi wkoll infondata.

Ghal dawn il-motivi l-qorti tiddeciedi l-kawza billi:-

- 1. Tichad l-ewwel eccezzjoni.**
- 2. Tichad it-tieni eccezzjoni u tielet eccezzjoni.**
- 3. Tichad ir-raba' eccezzjoni.**
- 4. Tichad il-hames eccezzjoni.**
- 5. Tichad is-sitt eccezzjoni.**
- 6. Tilqa' l-ewwel talba u tiddikjara li l-bejt tal-blokk ta' appartamenti 119, Triq Pietru Pawl Caruana, Cospicua huwa proprjeta tal-atturi u tas-sidien tal-appartament numru wiehed (1).**

² Missieru Salvatore Galea kien xtara l-appartament numru 2 permezz tal-kuntratt tat-3 ta' Awissu 1984 publikat min-nutar Dr George Cassar (fol. 6).

- 7. Tiddikjara li l-bejt m'huwiex soggett ghal servitu favur l-appartament numru 3, u ma jezisti l-ebda jedd reali fuq il-bejt favur il-konvenuti, u lanqas jedd personali li jobbliga lill-atturi.**
- 8. Tikkundanna lill-konvenuti sabiex inehhu minn fuq il-bejt proprjeta tal-appartament numru 1 u 2, it-tank tal-ilma u pajpijiet imqabbdin mieghu u li jservu lill-appartament numru 3 kif ukoll is-sistema ta' CCTV li twahhlet mill-konvenuti, u dan fi zmien sittin (60) jum mill-lum.**
- 9. Fin-nuqqas tawtorizza lill-atturi sabiex inehhu dawn l-oggetti minn fuq il-bejt ghas-spejjez tal-konvenuti.**
- 10. Tinnomina lill-perit Marie Louise Musumeci sabiex dak li ordnat il-qorti jitnehha taht id-direzzjoni u supervizjoni taghha. Spejjez provizorjament ghall-atturi li jkunu jistghu jirkupraw minghand il-konvenuti permezz ta' din is-sentenza.**
- 11. Tiddikjara li l-konvenuti m'ghandhomx jedd li jaghmlu uzu mill-bejt tal-blokk numru 119, Triq Pietru Pawl Caruana, Cospicua.**

Spejjez a karigu tal-konvenuti.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----