



MALTA

TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

GUDIKATUR DR.

GRAZIELLA BEZZINA

Seduta tat-13 ta' Gunju, 2014

Talba Numru. 198/2014

**Carmelo u Josephine konjugi Barbara
(ID-59943M u 313546M rispettivament)**

vs

**Cachia Carmel
ID-528861M**

It-Tribunal,

Ra l-Avviz tat-talba li permezz tieghu l-atturi ddikjaraw illi huma proprjetarji tal-garaxx numru wiehed-(1), QTG Court, Triq San Gorg, Safi; Illi l-konvenut talab li jikri l-garaxx fuq imsemmi u saru anke negozjati fir-rigward tant li ntlahaq ftehim li ghall-ewwel sena u cioe' ghas-sena elfejn u hdax (2011) il-kera tkun ta' mitejn u tlieta u tletin ewro (€233) fil-waqt li ghas-snin successivi, il-kera tkun ta' tlett mija u hamsin ewro (€350) dejjem fis-sena; Illi ghad li ma kienx ghadu ntlahaq ftehim, l-esponenti ippermettew li l-intimat jokkupa l-

Kopja Informali ta' Sentenza

garaxx *de quo*; Illi madanakollu l-intimat qatt ma resaq sabiex isir kuntratt ta' kera izda baqa' jokkupa l-garage u lanqas qatt ma hallas xejn sakemm irritorna c-cwieviet tal-istess garaxx f'Jannar tal-elfejn u erbatax (2014). Isegwi ghalhekk li l-intimat ghandu jhallas kumpens ghall-okkupazzjoni ghas-sena elfejn u hdax (2011) (bir-rata ta' mitejn u tlieta u tletin ewro [€233]), u ghas-snin elfejn u tnax (2012) u elfejn u tlettax (2013) (bir-rata ta' tlett mija u hamsin ewro [€350]) u dan *in linea* ta' kumpens ghall-okkupazzjoni;

Ghaldaqstant, l-esponenti, in vista tal-premess, jitlob bir-rispett illi dan il-Tribunal joghgbu jikkundanna lill-intimat ihallas is-somma ta' disa' mija u tlieta u tletin ewro (€933), bl-ispejjez u bl-imghax kontra l-konvenut ingunt ghas-subizzjoni u b'riserva ghal kull azzjoni ohra spettanti lill-istanti.

Ra li mill-atti jirrizulta li ghalkemm il-konvenut gie debitament notifikat bl-Avviz, ma kkontestax il-kawza fit-terminu preskritt mil-ligi u lanqas ma deher ghas-seduti li nzammu quddiem it-Tribunal.

Ra l-Kapitolu li gie pprezentat mill-attur u l-fatt li l-konvenut naqas li jidher sabiex jirrispondi ghalih, u ghalhekk ghandu jittiehed bhala mistqarr.

Ghaldaqstant, peress illi t-talba tal-attur tirrizulta soddisfacentement ippruvata, t-Tribunal jilqa' t-talba u jikkundanna lill-konvenut ihallas lill-atturi s-somma ta' disa' mija u tlieta u tletin ewro (€933), bl-imghax mid-data tal-prezenti. L-ispejjez jkunu a karigu tal-konvenut.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----