



MALTA

QORTI CIVILI

PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF

ANTHONY ELLUL

Seduta tad-9 ta' Gunju, 2014

Citazzjoni Numru. 1138/2010

Louis u Vivienne Scicluna

Vs

Bank of Valletta plc, Joecar Limited u Vivienne Limited

Permezz ta' kawza prezentata fil-5 ta' Novembru 2010 l-atturi qeghdin jitolbu lill-qorti sabiex:

Kopja Informali ta' Sentenza

1. Tiddikjara u tiddeciedi li l-oggetti elevati wara l-mandat ta' qbid numru: 1613/2010 u li kienu jinsabu fl-appartament numru 6 u 7, Fawwara Buildings, Triq Guze Fava, Sliema, huma proprjeta tal-atturi.
2. Tiddikjara li l-elevazzjoni tal-oggetti kien irritwali u ghalhekk tordna r-rilaxx tal-oggetti mill-effetti fuq imsemmija u dan peress li huma proprjeta tal-atturi.
3. Tiddikjara l-hrug tal-mandat ta' zgumbrament numru 1141/2010 null u bla ebda effett u dan billi esegwiet kontra l-atturi minghajr ma ttiehdet sentenza ta' zgumbrament kontra taghhom, liema atturi ghandhom dritt ta' inkwilinat fuq l-istess proprjeta, Triq Guze Fava, Sliema.

Il-Bank of Valletta plc wiegeb (fol. 43):

1. M'huwiex veru li l-mobbli li ngabdu bil-mandat 1613/2010 huma proprjeta tal-atturi.
2. Il-mandat ta' zgumbrament 1141/2010 gie ezegwit kif suppost.
3. Mhux minnu li l-appartamenti oggett tal-mandat ta' zgumbrament 1141/2010 kienu mikrija lill-atturi.
4. L-appartament numru 3 u 4 u l-appartamenti numru 6 u 7 huma l-istess proprjeta.
5. Il-mandat ta' zgumbrament gie ezegwit kontra min kellu jigu ezegwit, Joecar Limited u Vivienne Limited wara li l-proprjeta giet liberata lill-Bank of Valletta plc f'bejgh bl-irkant li sar taht l-awtorita' tal-qorti. Ghalhekk Joecar Limited u Vivienne Limited ma baqghux is-sidien u ma baqghalhomx titolu validu fuqu.

Il-kumpanniji konvenuti l-ohra ma wiegbux.

Il-qorti semgħet il-provi u rat l-atti, inkluzi l-atti tal-kawza **Bank of Valletta plc vs Joecar Limited et** (66/2012) li nstemgħet ma' din il-kawza u li giet deciza llum. Kawza li hi konnessa ma' din.

L-atturi qeghdin jikkontestaw:

- (a) Mandat ta' qbid numru 1613/2010 – **Bank of Valletta plc vs Joecar Limited u Vivienne Limited**, mahrug fit-18 ta' Ottubru 2010. Mandat li gie ezegwit fil-fond 3 u 4, Fawwara Buildings, Triq Guze' Fava, Sliema. L-atturi jsostnu li l-oggetti li jissemew fir-riferta tal-ufficjal ezekuttiv huma proprjeta' taghhom u mhux tad-debituri tal-bank;
- (b) Mandat ta' zgumbrament numru 1141/2010 – **Bank of Valletta plc vs Joecar Limited u Vivienne Limited**, prezentat fis-16 ta' Lulju 2010 u

mahrug fid-19 ta' Lulju 2010. Il-mandat gie ezegwit fil-21 ta' Ottubru 2010. Fir-riferta tal-ufficjal ezekuttiv jinghad: "*Nghid ukoll li inbidlet is-serratura u ddepoztajna c-cwieviet fir-registru tal-Qorti.....*". Eventwalment il-konjugi Scicluna pprezentaw rikors (27 ta' Dicembru 2010) fejn talbu r-revoka tal-mandat ta' zgumbrament. Proceduri li gew fit-tmien taghhom b'decizjoni tal-Qorti tal-Appell tat-30 ta' Settembru 2011, fejn il-qorti hassret id-decizjoni tal-ewwel qorti li kienet irrevokat il-mandat ta' zgumbrament. Madankollu jidher li l-atturi regghu hadu pussess tal-appartamenti.

L-atturi qalu li dak kollu li hemm fl-appartamenti numru 3 u 4, Fawwara Buildings, Triq Guze Fava, Sliema huwa proprjeta taghhom. Il-bank isostni li din m'hijiex prova sodisfacenti. L-atturi pprezentaw numru ta' dokumenti li qalu li huma ricevuti ta' oggetti li xtraw. Il-qorti hi tal-fehma li:

- i. Jidher li l-atturi ilhom ighixu fil-fond sa mis-sena 2000. M'huwiex mistenni li persuna zzomm ricevuta ta' kull oggett li tixtri ghad-dar;
- ii. Ma giex kontestat li l-appartamenti kienu qeghdin jintuzaw bhala l-fond ta' residenza tal-familja Scicluna;
- iii. L-oggetti li jissemmew fir-riferta huma mobbli li nsibu f'dar ta' residenza. Fatt konfermat ukoll minn Joseph Grixti, ufficjal tal-Bank of Valletta plc, li kien prezenti waqt li l-ufficjal ezekuttiv kien qiegheed iwettaq l-ordni tal-qorti ghall-qbid; "*L-affarijiet mobbli li kien hemm fl-appartament, dawn kienu affarijiet li nsibu f'dar ta' abitazzjoni. Mr Pace qalilna li ma humiex tieghu u lanqas tal-kumpanniji li fil-konfront taghhom il-bank ghandu jigbor il-flus*" (seduta tat-22 ta' Jannar 2013).
- iv. Ma rrizultax li l-appartamenti fejn gie ezegwit il-mandat ta' qbid 1613/2010 hu l-ufficcju registrat tal-kumpanniji Joecar Limited u Vivienne Limited jew li minnhom kien isir xi negozju taghhom.

Il-qorti tikkonkludi li minn dawn l-indizji l-atturi huma s-sidien tal-oggetti li nqabdu permezz tal-mandat ta' qbid 1613/2010.

Ghal dak li jikkoncerna t-titolu ta' lokazzjoni dwar l-appartamenti numru 3 u 4¹, in vista tas-sentenza li nghatat illum li bih ordnat l-izgumbrament tal-atturi minn gewwa dan il-fond, il-meritu tat-talba numru 3 hu illum ezawrit.

Ghal dawn il-motivi l-qorti tiddeciedi l-kawza billi:-

¹ Fir-rikors guramentat l-atturi qalu li l-appartamenti ghandhom in-numri 6 u 7. Madankollu kif irrizulta mill-kawza 66/2012 din hi l-istess proprjeta' li nbieghet fil-bejgh bl-irkant 47/2009.

- 1. Tichad l-ewwel eccezzjoni u tiddikjara li l-mobbli li jissemmew fir-riferta tal-ufficjal ezekuttiv li saret fir-rigward tal-mandat ta' qbid numru 1613/2010 huma proprjeta' tal-atturi.**
- 2. Tiddikjara li l-istess mobbli m'ghandhomx jibqghu milquta mill-mandat ta' qbid numru 1613/2010.**
- 3. Tiddikjara li t-tielet talba hi ezawrita mehud in konsiderazzjoni tas-sentenza li nghatat illum fil-kawza Bank of Valletta plc vs Joecar Limited et (66/2012), u l-atturi m'ghandhomx dritt li jinvokaw jedd ta' lokazzjoni fuq l-appartamenti oggett tal-bejgh bl-irkant numru 47/2009.**

Spejjez tal-atturi u Bank of Valletta plc jinqasmu nofs bin-nofs bejniethom.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----