



MALTA
**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA
ONOR. IMHALLEF
JACQUELINE PADOVANI GRIMA**

Seduta tad-29 ta' Mejju, 2014
Citazzjoni Numru. 739/2005

Charlie Joe Company Limited C 21775

VS

Foster Clark Products Limited

Il-Qorti,

Rat ic-citazzjoni tas-socjeta' attrici tas-16 t' Awwissu 2005 li taqra hekk:

“Premess s-socjeta attrici hija proprjetarja ta porzjon art diviza formanti parti mill-art maghrufa bhala “Ta Berbri” fil-kontrada ta’ Misrah Lewza limiti ta’ Sar Gwann bil-kejl ta’ circa sitt elef u disa mitt metro kwadru (6900 m2) konfinanti mill-Lvant ma Triq Bellavista, mill-Punent in parti ma Triq Guze Azzopardi w in parti mal-Housing Estate tal-Gvern maghruf ahjar bhala ta’ Zwejt u mit-Tramuntana ma proprjeta ta’ Joseph Mallia u liema art s-socjeta attrici kisbet b’att tan-Nutar Dr. Anthony Abela tat-30 ta’ Settembru 1998 (Dok A) ma liema att kien hemm mehmuzza u tghamel parti ntegrali 1-annessa kopja tal-pjanta (DokA1)

Kopja Informali ta' Sentenza

Premess illi s-socjeta konvenuta wkoll hija proprjetarja ta' sit iehor adjacent ghal-fond proprjeta tas-socjeta attrici u dan kif jirrizulta mil-kopja tal-kuntratt (Dok B) ma liema att kien hemm mehmuzza u tghamel parti ntegrali l-annessa kopja tal-pjanta (Dok B1)

Premess illi s-socjeta konvenuta abbużivament u minghajr ebda titolu validu fil-ligijiet u qeghda tokkupa parti konsiderevoli mill-imsemmija porzjon art proprjeta tas-socjeta attrici.

Premess li s-socjeta konvenuta immanifestat l-pretensjonijiet taghha billi intraprendiet kostruzzjoni fuq l-istess bicca art li hija ta' proprjeta tas-socjeta attrici kif jigi ahjar ippruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

Premess illi s-socjeta konvenuta, ghalkemm debitament interpellata baqghet inadempjenti.

Tghid ghalhekk is-socjeta konvenuta din l-Onorabbli Qorti ghandhix

- 1. Tiddikjara u tiddeciedi, prevja d-dikjarazzjoni li l-konfini proprji u korretti tal-proprjeta rispettiva tal-kontendenti huma daww delinjati skond il-pjanta mehmuzza ma l-att ta' kompravendita tas-socjeta attrici tat- 30 ta' Settembru 1998 (Dok A), fuq imsemmi, li s-socjeta konvenuta approprjat ruha abbużivament u illegalment minn parti sostanzjali mill-proprjeta tas-socjeta attrici, u b'dannu ghall istess socjeta attrici, meta hija eregiet l-istrutturi impunjati;*
- 2. Tikkundanna lis-socjeta konvenuta sabiex tirrintegra lis-socjeta attrici fid-drittijiet ta' proprjeta ta' l-istess socjeta attrici fuq l-art de quo billi tigi kundannata thalliha libera u battala favur s-socjeta attrici;*
- 3. Tigi kundannata illi fi zmien qasir u perentorju tirrimwovi a spejjes taghha u okkorrendo b'opera ta' periti nominandi kull kostruzzjoni li hija ghamlet fuq dina l-art proprjeta tas-socjeta attrici u in difett, ghaliex is-socjeta attrici m'ghandhiex tigi awtorizzata li tirrimwovi hi stess kull kostruzzjoni taht id-direzzjoni ta' l-istess Perit nominandi a spejjes tas-socjeta konvenuta.*

Kopja Informali ta' Sentenza

4. *Tiddikjara lis-socjeta konvenuta unikament responsabbli ghad-danni li s-socjeta attrici sofriet fuq il-proprjeta taghha minhabba dawn il-kostruzzjonijet.*
5. *Tillikwida, jekk mehtieg permezz ta' l-istess perit nominat, id-danni li jirrizultaw li gew sofferti mis-socjeta attrici minhabba dawn ix-xogholijiet ta' kostruzzjoni u l-konsegwenti invazzjoni fil-proprjeta tas-socjeta attrici.*
6. *Tikkundanna lis-socjeta konvenuta thallas is-socjeta attrici is-somma hekk likwidata in linea ta danni.*

Bl-ispejjes komprizi dawk ta l-ittra ufficjali ta' Lulju 2005 kontra s-socjeta konvenuta li minn issa hija ngunta sabiex tixhed u in subizzjoni."

Rat id-dikjarazzjoni guramentata tas-socjeta' attrici u Marco Gaffarena bin-numru tal-karta tal-identita' 447176(M) tas-16 t' Awwissu 2005 li taqra hekk:

1. *"Illi s-socjeta' attrici hija proprjetarja ta' porzjon art diviza formanti parti mill-art maghrufa bhala "Ta Berbri" fil-kontrada ta' Misrah Lewza limiti ta' San Gwann bil-kejl ta' circa sitt elef u disa mitt metro kwadru (6900m2) konfinanti mill-Lvant ma Triq Bellavista, mill-Punent in parti ma Triq Guza Azzopardi u in parti mnal-Housing Estate tal-Gvern maghruf ahjar bhala ta' Zwejt u mit-Tramuntana ma proprjeta ta' Joseph Mallia u liema art s-socjeta' attrici kisbet b'att tan-Nutar Dr. Anthony Abela tat-30 ta' Settembru 1998 (Dok A) ma liema att kien hemm mehmuza u taghmel parti ntegrali l-annessa kopja tal-pjanta (Dok A1);*
2. *Illi s-socjeta' konvenuta wkoll hija proprjetarja ta' sit iehor adjacenti ghal fond proprjeta tas-socjeta' attrici u dan kif jirrizulta mill-kopja tal-kuntratt (Dok B) ma liema att kien hemm mehmuza u taghmel parti ntegrali l-annessa kopja tal-pjanta (Dok B1);*
3. *Illi s-socjeta' konvenuta abbuзивament u minghajr ebda titolu validu fil-ligi nvadiet u qedgha tokkupa parti konsidervoli mill-imsemmija porzjoni art proprjeta tas-socjeta' attrici;*

Kopja Informali ta' Sentenza

4. *Illi s-socjeta' konvenuta immanifestat l-pretensjonijiet taghha billi intraprendiet kostruzzjoni fuq l-istess bicca art li hija ta' proprjeta tas-socjeta' attrici kif jigi ahjar ippruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza;*
5. *Illi s-socjeta' konvenuta, ghalkemm debitament intepellata baqghet inadempjenti;*
6. *Illi ghalhekk kellha ssir din il-kawza."*

Rat il-lista tax-xhieda ndikati mis-socjeta' attrici u l-elenku ta' dokumenti ezebiti mac-citazzjoni;

Rat li l-atti tac-citazzjoni u tal-avviz tas-smiegh gew debitament notifikati lis-socjeta' konvenuta skond il-ligi;

Rat in-nota t'eccezzjonijiet tas-socjeta' Foster Clark Products Limited (C803) tas-19 ta' Settembru 2005 li taqra hekk:

1. *"Illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt stante li l-eccipjenti mhijiex responsabbli ghall-ebda agir abbusiv jew illegali fil-konfront tas-socjeta' attrici kif allegat fic-citazzjoni, u ghalhekk it-talbiet attrici ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra taghha;*
2. *Illi subordinament u minghajr pregudizzju ghas-sueccepiet is-socjeta' konvenuta ma kkawzat l-ebda danni lis-socjeta' attrici u fi kwalunkwe kaz is-socjeta' attrici trid tipprova d-danni allegatament sofferti minnha direttament minhabba xi tort tas-socjeta' konvenuta.*

Salv eccezzjonijiet ulterjuri."

Rat id-dikjarazzjoni guramentata minn Chris Degiorgio ghas-socjeta' Foster Clark Products Limited (C803) tas-19 ta' Settembru 2005 li taqra hekk:

Kopja Informali ta' Sentenza

1. *“Illi l-esponenti mhiex responsabbli għall-ebda agir abbużiv jew illegali fil-konfront tas-socjeta' attrici kif allegat fic-citazzjoni u għalhekk it-talbiet attrici huma infondati fil-fatt u fid-dritt u għandhom jigu michuda bl-ispejjeż kontra s-socjeta' attrici;*
2. *Illi mingħajr pregudizzju għas-suespost is-socjeta' konvenuta ma kkwazat l-ebda danni lis-socjeta' attrici u , fi kwalunkwe kaz, is-socjeta' attrici trid tipprova d-danni allegatament sofferti minnha direttament minhabba xi tort tas-socjeta' konvenuta;*
3. *Illi dawn il-fatti nafhom personalment.”*

Semgħet ix-xhieda bil-guramentat;

Rat id-dokumenti eżebiti u l-atti kollha tal-kaz;

Rat in-nomina tal-Perit Arkitett Mario Cassar u l-Perit Legali (illum Imhalled) Dr. Mark Chetcuti, u relazzjoni minnhom ipprezentat fit-22 t'April 2010 u mahluf fit-8 ta'Frar 2010 – vide fol 103 tal-process;

Rat in-nomina tal-Periti Perizjuri Robert Musumeci, Alan Saliba u Roberta Galea tad-9 ta' Frar 2011, kif minnhom mahluf fit-13 ta' Marzu 2012 - vide fol 150 tal-process ;

Rat in-nota t'osservazzjonijet tas-socjeta attrici datata 19 ta' Novembru 2012 ;

Rat in-nota t'osservazzjonijet tas-socjeta konvenuta datata 7 ta' Jannar 2013 ;

Rat id-digriet tagħha tad-29 ta' Mejju 2014, illi permezz tiegħu giet michuda t-talba għall-awtorizzazzjoni ta'noti t'eccezzjonijiet ulterjuri da parti tas-socjeta' intimata;

Semgħet it-trattazzjoni tal-partijiet;

Ikkonsidrat:

Illi fl-ewwel lok l-Qorti tagħraf illi għandha tezamina il-**bazi** tal-kawza intavolata mis-socjeta` attrici. Fin-nota ta' sottomissjonijiet tagħha, s-socjeta` attrici sostniet li din il-kawza

Kopja Informali ta' Sentenza

hija *actio rei vindicatoria* li permezz taghha s-socjeta` attrici qeghda titlob dikjarazzjoni li l-porzjon art maghruf bhala "Ta' Berbri" fil-kontrada ta Misrah Lewza limiti ta' San Gwann, (li s-socjeta` intimata qeghda ssostni li hi taghha) fir-realta kienet u hi proprjeta tas-socjeta attrici.

Is-socjeta attrici talbet li l-istess art tigi dikjarata proprjeta` taghha ad esklużjoni tas-socjeta` ntimata u li l-pussess liberu tal-istess proprjeta` jigi moghti lura f'idejn is-socjeta rikorrenti.

Illi l-Perit Legali fil-konsiderazzjonijiet tieghu jghid li mill-kontenut ta' l-ewwel talba ta' l-atturi, kien evidenti illi l-azzjoni prezenti tikkonsisti fl-ewwel lok fid-delimitazzjoni tal-konfini tal-proprjetajiet rispettivi tal-kontendenti u cioe' ta' *actio finium regundorum* u mhux dik ta' *actio reivindicatoria*.

Il-Qorti, wara illi qieset il-kwistjoni tiddikjara illi ma taqbilx mal-konkluzjoni tal-Perit Legali. Dan qed jinghad ghaliex nonostante l-kliem infelici uzat mis-socjeta`attrici fl-ewwel talba, meta il-Qorti analizzat il-kumpless tat-talbiet attrici, jirrizulta b'mod evidenti illi s-socjeta` attrici qeghda tipproponi *actio rei vindicatoria* u mhux azzjoni *finium regundorum*.

Illi il-Qorti taghmel referenza ghall-insenjament fis-sentenza **Tamarac Limited, Vitrex Limited et vs County Leatherware Ltd**, deciza fil-19 ta' Jannar, 2010 mill-Qorti tal-Appell li ttrattat azzjoni ta' determinazzjoni ta' konfini u **meta** din ghandha tigi istitwita:

'L'azione di regolamento di confini presuppone l'incertezza del confine tra due fondi. I rispettivi titoli di proprieta` delle parti non sono contestati; cio` che e` incerto e che l'azione tende ad accertare e l'estensione della proprieta contingue e, quindi, il confine Questa azione ha la natura di una rivendica parziale e presenta alcune particolarita`: ciascuno delle parti e`, al temp stesso, attore e convenuto.' (Torrente Diritto Privato pag 307).

'Non e` ammissibile questa azione nel caso che qualunque sappia precisament i propri confini, e sostenga che il vicino li abbia oltrepassati; poiche` in tal caso ha luogo l'azione rivendicatoria.'
Hainberger, Diritto Romano Privato Puro, para 588; Laurent VI. VII

pag. 373 para 419; Baudry Lacantinerie Dei Beni, pag 566 para 910, kwotati fis-sentenza F. Debattista v. A. Grech 23/4/51.'(Enfasi ta' din il-Qorti)

(Vide ukoll “**Luigi Sultana et vs Emanuel Cremona et**” deciza fil-21 ta'Gunju 2013 Qorti t'Ghawdex)

In oltre, il-Qorti tal-Appell sostniet li **l-azzjoni finium regundorum** hi azzjoni li tista' tigi tentata b'success fil-kazijiet **fejn hemm xi dubju** dwar il-konfini bejn proprjeta` u ohra. Kif tajjeb osservat il-Prim Awla tal-Qorti Civili fil-kawza “**Victor Mangion et vs Raphael Aquilina et**”, deciza b'mod preliminari fid-9 ta' Marzu, 2005 (per Imh. Philip Sciberras) meta iccitat b'approvazzjoni dak li ntqal fis-sentenza fl-ismijiet “**Albert Mizzi nomine vs Rita Azzopardi et**” deciza minn din il-Qorti fis-27 ta' Marzu, 1996 u cioe`:

“f'din l-azzjoni reali u petitorja ma humiex id-drittijiet rispettivi tal-proprjeta` li jitqeghdu in diskussjoni imma l-iskop tal-azzjoni hu dak li jtendi unikament biex tigi eliminata l-incertezza dwar id-demarkazzjoni bejn zewg fondi, u b'hekk is-sitwazzjoni ta' fatt tigi adegwata ghal dak ta' dritt.”

Dik il-Qorti kompliet tafferma is-segwenti:

“Tajjeb li jigi precizat illi tali azzjoni ma titlifix in-natura rikonjittiva taghha lanqas fil-kaz li l-eliminazzjoni tal-incertezza ggib maghha l-obbligu tar-rilaxx ta' dik il-porzjoni indebitament posseduta.”

Illi huwa car mill-pretenzjonijiet jew talbiet tas-socjeta` attrici, illi hija ghamlet **dikjarazzjoni piena tal-konfini tal-proprjeta` taghha** u qeghda ssostni li s-socjeta` konvenuta bniet fuq parti mill-proprjeta` tal-istess socjeta' attrici.

Da parti taghha, s-socjeta` konvenuta issostni li hija imxiet fuq il-kuntratt li permezz tieghu xtrat porzjoni ta' art permezz skond il-kuntratt datat 2 ta' Frar 1990, u cioe' **tmien snin qabel** l-akkwist tal-art adjacenti mis-socjeta' attrici.

Kopja Informali ta' Sentenza

Jirrizulta li Mario Gaffarena, Direttur tas-socjeta' attrici fl-affidavit tieghu xhed li meta xtara l-art, ma setax ikun jaf bid-diskrepanza tal-art realment akkwistata, 'l ghaliex l-art kienet imqabbla lil terzi. Kien biss wara li l-gabillott halla l-art li seta' jkejjel dak li kien akkwista bil-kuntratt. Minkejja l-ittra interpellatorja tat-12 ta' Lulju 2005, is-socjeta konvenuta ma rrispondietx. Skond Gaffarena, **dan juri li s-socjeta` attrici kellha certezza fejn huma l-limiti tal-proprjeta`** (ghalkemm l-kejl veru e proprju sar snin wara l-kuntratt ta' xiri).

Charles Busuttil, Direttur tas-socjeta` konvenuta, permezz ta' fl-affidavit tieghu xhed illi s-socjeta' konvenuta bniet fabbrika fuq l-art mixtrija bil-kuntratt tal-1990, liema binja saret bil-permessi u taht id-direzzjoni ta' periti u kuntratturi li tqabdbu ghal dan il-ghan.

Ikkonsidrat:

Illi wara ezami akkurat tal-provi migjuba a konjizzjoni taghha, din il-Qorti hija tal-fehma illi gialadarba s-socjeta` attrici fil-premessi taghha, pprecizat b' mod akkurat l-konfini tal-art illi tghid li hija proprjeta' taghha u sikkome ssostni li s-socjeta` konvenut oltrepasat l-konfini tal-proprjeta` taghha, l-bazi tal-azzjoni odjerna ma tistax tkun ghajr dik ta' *actio rei vindicatoria*.

Illi azzjoni ta' din ix-xorta tehtieg da parti tal-proponent taghha, **l-prova dijabolika** fis-sens li l-attur irid jipprova, **li 'l hinn minn kull dubju**, li huwa kien il-proprjetarju ta' l-immobbli li kien qieghed jirrivendika. Il-konvenut ma' jehtieglu javvanza l-ebda difiza u ma jehtieglu jipprova l-ebda titolu fuq l-art fil-pussess tieghu sakemm l-attur ma jkunx ipprova li hu kien il-proprjetarju (vide **“Joseph Demanuele et vs Saviour Bonnici” – 28 ta' Mejju 2003 - Cit Nru: 2214/00/GV**).

Illi ntqal ukoll fl-istess sentenza li:

“L-estremi ta' l-azzjoni rivendikatorja huma:

- 1. Li l-attur rivendikant jipprova li ghandu d-dominju fuq il-haga li huwa jrid jirrivendika, u li kien akkwista dak id-dominju legittimament;***

2. *Li l-konvenut ikun jippossjedi l-haga.*”

Dwar l-ewwel rekwizit il-prova trid tkun piena u konvincenti; u din il-prova ma tigix raggunta jekk irrivendikant ma jurix titolu car u preciz tad-dominju tieghu. Jekk irrivendikant ma jaghmilx din il-prova, l-konvenut ma ghandu bzonn jipprova xejn, ghax sakemm ir-rivendikant ma jaghmilx dik il-prova, il-possessur tal-haga ma ghandux bzonn jiccaqlaq u kwindi lanqas huwa tenut isostni eccezzjonijiet li jkun ta kontra d-domanda tar-rivendikant (Vol. XXXV.ii.518).

Il-gurisprudenza taghna waslet sal-punt li tiritjeni li anke jekk il-Qorti ma tkunx affattu sodisfatta mid-dritt tal-konvenut, hi ghandha tilliberah, **jekk ir-revindikant ma jaghtix prova tad-dominju tieghu li tkun ezenti mill-anqas dubju**, (Enfasi ta' din il-Qorti) (vide "**Giuseppe Buhagiar vs Guzeppi Borg et**", Appell Civili, **17 ta' Novembru 1958**);

Illi fis-sentenza **“It-Tabib Dr. Carmel Apap Bologna Sciberras d’Amico Inguanez vs Emanuel Sammut”** (P.A. (PS) – **28 ta' Marzu 2003** - Cit Nru: 745/89/PS) saret referenza ghall-gurisprudenza in materja:-

*“Min jitlob ir-rivendikazzjoni jrid jipprova d-dominju ossija l-proprjeta` tal-haga li jrid jirrivendika. Mhix sufficjenti l-prova li dik il-haga mhix tal-konvenut, imma jrid juri pozittivament li hi tieghu nnifsu, ghaliex "**melior est condition possidentis**", u din il-prova hemm bzonn li tkun kompleta u konklussiva, b'mod li kwalunkwe dubju, anke l-icken, ghandu jmur favur il-possessur konvenut. ("**Wisq Rev. Kan. Giuseppe Cassar noe - vs- Emmanuele Barbara et**", Appell Civili, **7 ta' Ottubru 1980**);”*

Din il-Qorti ghandha quddiemha ir-rapporti tal-Perit Teknici li dahlu fil-fond tal-kwistjoni, u ghamlu diversi kostatazzjonijiet kif jirrizulta mir-relazzjoni aprofondita` taghhom.

Illi di piu' l-Perit Addizzjonali hadu in konsiderazzjoni l-kuntratt tat-30 ta' Settembru 1998 fl-atti tan-Nutar Anthony Abela u l-pjanta annessa mal-kuntratt. Il-Periti, sabiex jesegwixxu bi precizjoni u b'reqqa l-inkarigu lilhom moghti, gabu mill-Awtorita` ta' Malta dwar l-

Kopja Informali ta' Sentenza

Ambjent u l-Ippjanar l-*aerial photos* ghas-snin 1988 u 1994 u tas-sena 1998, meta gie ppublikat il-kuntratt t'akkwist mis-socjeta` attrici. Il-Periti qabblu dawn ir-ritratti mas-*survey sheets* tal-MEPA u hejjew il-pjanti mmarkati 'MGS2', 'MGS3', 'MGS4'.

Il-Qorti pero ma tistax ma taghmilx accenn ghal-fatt ewlieni li l-attur, kellu f'dan il-kaz l-obbligi pezanti li jipproduci dik il-kwalita' ta' prova tali li tissodisfa wiehed mill-livelli 'l aktar onoruz fil-kamp civili u cioe' dik l-imsejha prova dijabolika. Dawn il-provi jinkludu il-produzzjoni ta' kopji formali ta' kuntratti illi juru minghajr "l-icken dubbju", il-provenjenza shiha u kompleta tat-titolu tal-attur. Fil-kaz in ezami s-socjeta' attrici ezebit kuntratt t'akkwist tas-socjeta' attrici Dok. A datat 13 ta' Settembru 1998 fl-atti tan-Nutar Dr. Anthony Abela u l-pjanta annessa mieghu Dok.A1, kif ukoll kopja tal-kuntratt t'akkwist tas-socjeta' konvenuta Dok. B datat 2 ta' Frar 1990 fl-atti tan-Nutar Dr. Tonio Spiteri u l-pjanta annessa Dok. B1 .

Il-Qorti taghraf illi l-kuntratti u l-pjanti kollha esebiti da parti tas-socjeta' attrici huma kopja fotostatika.

Illi s-socjeta' attrici naqqset milli tressaq bhala xhieda in-Nutara li ppublikaw il-kuntratti fuq indikati ghal konferma tal-awtenticita tal-istess kuntratti u pjanni annessi.

Illi fil-kaz in ezami u fuq l-iskorta tal-gurisprudenza fuq citata, din il-prova kienet taspetta **biss** lis-socjeta atrici 'l ghaliex f'kaz ta' *actio rei venditaoria* il-konvenut ma hu tenut illi jressaq ebda prova.

Din il-Qorti, fil-verbal tas-16 t'Ottubru 2013 gabet a konjizzjoni tal-partijiet id-diversi nuqqasijiet procedurali ezistenti fl-atti proceswali u ssuspendiet il-prolazzjoni tas-sentenza sabiex il-partijiet jinformatu kif ser jirregolaw irwiehom. Fost dawn in-nuqqasijiet il-Qorti accennat ghal kopji fotostatici tal-kuntratti ezebiti mis-socjeta' attrici, kif jidher mill-verbal sussegwenti tal-5 ta' Marzu 2014.

Fil-5 ta' Marzu 2014, il-Qorti regghet ghamlet accenn dettaljat dwar in-nuqqasijiet procedurali inkluz il-fatt li ebda kopja formali tal-kuntratti rilevanti ma giet prodotta mis-socjeta' attrici, u lanqas ma gew awtentikati minn Nutar li kien ippublikhom.

Kopja Informali ta' Sentenza

Din il-Qorti ghamlet dak kollu possibbli sabiex (minkejja il-fatt illi hija ma kienitx il-Qorti li semgħet il-kawza) tassigura li l-atti processwali ikunu skond il-ligi, u tqis li dan id-dover twettaq sa kemm kien possibbli għaliha.

Eppure ebda kopja formali tal-kuntratti rilevanti ma giet prodotta mis-socjeta' attrici.

Il-Qorti tagħmel referenza għal Artikolu 789(2) tal-Kapitolu 12 u tagħraf illi dan l-Artikolu ma jistax jissana l-posizzjoni tal-attrici għar-raguni semplici li f'kawza ta' *rei vindicatoria* huwa l-attur illi għandu l-oneru tal-prova waqt li l-intimat m'hu tenut illi jressaq ebda prova ta' xejn.

Fil-kawza odjerna il-Qorti bl-ebda mod **ma tista' tikkonsidra li l-prova dijabolika**, mehtiega f'azzjoni ta' *rei vindicatoria*, **giet b'xi mod milhuqa mis-socjeta' attrici** meta din il-Qorti kienet mistennija tistrieħ fuq il-fotokopji tal-kuntratti esebiti in atti.

Illi di piu', apparti n-nuqqas ta' provi dokumentarji awtentikati, jirrizulta ukoll illi s-socjeta' attrici naqqset addirettura li tressaq provi dwar kwalunkwe danni li setgħat sofriet.

Għal dawn il-mottivi l-Qorti taqta' u tiddeciedi billi tiddikjara illi s-socjeta' attrici naqqset li tilhaq l-oneru tal-prova mistennija minnha skond il-ligi f'*actio rei vindicatoria* u għaldaqstant waqt li tilqa' l-eccezzjonijiet tas-socjeta' intimata, tichad it-talbiet attrici.

Il-Qorti tagħraf illi fic-cirkostanzi, l-ispejjez għandhom jibqghu bla taxxa bejn il-partijiet.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----