MALTA

QORTI CIVILI

PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF

MARK CHETCUTI

Seduta tat-28 ta' April, 2014

Citazzjoni Numru. 428/2011

George Shaw u martu Angela Shaw

vs

Marcus Bonello

Il-Qorti,

Rat ir-rikors guramentat tal-atturi tad-29 ta’ April 2011 li jghid hekk:

1. Illi l-atturi huma proprjetari ta' elevated groundfloor maisonette maghruf bl-isem 'The Willows' fi Triq Wied Mejxu, Ibragg, liema fond huma akkwistaw bis-sahha ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Dottor Clyde La Rosa tat-18 ta' Jannar 1993 (Dok. 'A').

2. Illi l-konvenut hu proprjetarju tal-fond sovrastanti, flimkien mal-arja tal-istess fond, maghruf bl-isem 'Antares', ukoll fi Triq Wied Mejxu, Ibragg, liema fond jaghti direttament ghal fuq l-elevated groundfloor maisonette tal-atturi.

3. Illi fuq l-arja sovrastanti il-fond di proprjeta tieghu, il-konvenut ghamel xogholijiet ta' kostruzzjoni konsistenti f'zewg sulari addizzjonali, wiehed appartament, direttament sovrastanti l-fond 'Antares', u l-iehor penthouse, sovrastanti l-appartment.

4. Illi fil-kors ta' tali kostruzzjonijiet l-konvenut abbuzivament u llegalment fetah twieqi li ma kienux jezistu qabel u ghamel terraces, li lkoll jaghtu direttament ghal fuq il-fond di proprjeta tal-atturi, u b'hekk gie li l-istess fond tal-atturi gie mghobbi b'servitujiet li ma kienux jezistu qabel.

5. Illi wkoll bil-mod ta' kostruzzjoni adoperat mill-konvenut, l-ilma tax-xita u d-drenagg tal-kostruzzjonijiet il-godda, huma intizi li jferrghu, jew gew li jferrghu, direttament go s-sistema intiza biex isservi biss l-fond tal-atturi, 'The Willows' u dak appena sovrastanti 'Antares', b'mod li ghalhekk b'ghemil tal-istess konvenut tali sistema issa giet li ser isservi wkoll l-izvilupp il-gdid maghmul mill-konvenut, u b'hekk id-dritt tal-atturi li jinqdew b'tali sistema skond it-titolu taghhom gie mtaqqal b'servitu.

6. Illi minkejja li l-konvenut gie avzat mill-atturi ripetutatment, permezz ta' erba' ittri legali datati rispettivament 10 ta' Ottubru 2006, 15 ta' Mejju 2007, 23 ta' April 2010 u l-1 ta' Lulju 2010, biex ma jaghmel xejn fil-kostruzzjonijiet godda minnu intraprizi li jilledu d-drittijiet patrimonjali taghhom, dan injora ghal kollox l-istess avvizi u ezegwixxa x-xogholijiet bil-mod kif premess.

Jghid ghalhekk il-konvenut ghaliex ghar-ragunijiet premessi ma ghandiex din il-Qorti:

1. Tiddikjara u tiddeciedi li l-konvenut, fil-kors tax-xogholijiet ta' kostruzzjoni minnu ezegwiti fuq l-arja sovrastanti l-fond 'Antares', a sua volta sovrastanti l-fond 'The Willows' di proprjeta tal-atturi, abbuzivament u llegalment fetah twieqi li ma kienux jezistu qabel, u ghamel terraces, li lkoll jaghtu direttament fuq il-fond di proprjeta tal-atturi, u b'hekk gie li l-istess fond tal-atturi gie mghobbi b'servitujiet li ma kienux jezistu qabel.

2. Tiddikjara wkoll illi bil-mod ta' kostruzzjoni adoperat mill-konvenut, l-ilma tax-xita u d-drenagg provenjenti mill-kostruzzjonijiet il-godda maghmula minnu huma intizi li jferrghu, jew gew li jferrghu, direttament go s-sistema intiza biex isservi biss il-fond tal-atturi 'The Willows' u dak appena sovrastanti 'Antares', b'mod li ghalhekk b'ghemil ta' l-istess konvenut tali

sistema issa giet li ser isservi wkoll l-izvilupp il-gdid maghmul mill-konvenut, u b'hekk id-dritt tal-atturi li jinqdew b'tali sistema skond it-titolu taghhom gie mtaqqal b'servitu.

3. Tikkundanna lill-konvenut sabiex fi zmien qasir u perentorju li jigi lilu prefiss minn din l-Onorabbli Qorti ghal tali skop, jaghmel dawk ix-xogholijiet kollha necessarji, occorrendo taht id-direzzjoni ta' Perit Tekniku nominandi, sabiex jinghalqu b'mod permanenti l-imsemmija twieqi, tigi eliminata b'mod permanenti l-introspezzjoni mit-terraces fil-proprjeta' tal-konvenut ghal go l-proprjeta sottostanti di proprjeta tal-atturi, u jigi inibit l-istess konvenut milli jtaqqal is-sistema tad-drenagg li biha hu moqdi l-fond tal-atturi, jew jigi eliminat b'mod permanenti l-piz li bih ittaqlet is-sistema tad-drenagg li biha hu moqdi l-fond tal-atturi.

4. Fin-nuqqas ta' esekuzzjoni volontarja ta' parti tal-konvenut fit-terminu lilu hekk prefiss, tawtorizza lill-atturi jaghmlu huma stess l-imsemmija xogholijiet a spejjez tal-konvenut.

5. Bl-ispejjez kontra l-konvenut, ingunt personalment ghas-subizzjoni.

Rat ir-risposta guramentata tal-konvenut li tghid hekk:

Illi t-talbiet rikorrenti huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda fl-intier taghhom minn dina l-Onorabbli Qorti bl-ispejjez kollha kontra l-istess rikorrenti, u dan kif ser jirrizulta waqt is-smigh tal-kawza odjerna.

2. Salv eccezzjonijiet ohra permessi mill-ligi.

Bl-ispejjez kollha kontra r-rikorrenti li huma minn issa ngunti ghas-subizzjoni.

Rat l-atti, ir-relazzjoni tal-perit tekniku, u n-noti ta’ sottomissjonijiet tal-partijiet;

Rat li fis-seduta tat-22 ta’ Novembru 2012 ir-rikorrent iddikjara li huwa mhux ser jinsisti aktar fuq it-tieni talba billi wara l-prezentata tal-kawza l-intimat ghamel xogholijiet konessi ma’ dana l-ilment; salv il-kap tal-ispejjez fuq dina t-talba.

Rat li l-kawza thalliet ghas-sentenza.

Ikkunsidrat

Provi

Ir-rikorrent George Shaw xehed li d-drenagg tal-bini l-gdid gie komunikat separatament fit-12 ta' Settembru 2011 u qabel l-intimat kien qed jinqeda b'dak li kien hemm. Is-sistema l-gdida tad-drenagg saret wara, meta l-intimat diga kien qed ighix fil-post.

L-intimat ipprezenta affidavit fejn qal li hu svilippa l-proprjeta tieghu skont il-permessi tal-MEPA. Hu cahad li ghamel is-sistema gdida tad-drenagg kompletament separata mis-sistema ezistenti wara li saret il-kawza f'April 2011. Ighid li r-rikorrent ikkonferma fix-xhieda tieghu li hu kien qabbad mal-main tal-Gvern f'Settembru 2011 izda x-xoghol tas-stacks tas-sistema l-gdida tad-drenagg separata mis-sistema ezistenti kien ghamlu meta tlesta l-post bhala shell f'Novembru 2010.

Illi s-surface area l-gdida tal-bjut imqabbdin mas-sistema komuni tal-ilma tax-xita jirrizulta illi huwa anqas mill-area li kien hemm qabel dan l-izvilupp u ghalhekk huwa ma ghabbiex is-servitu naturali li kien hemm. Hu diga kellu bejt sovrastanti l-fond tal-atturi u l-ilma li kien jaqa' fuqu diga' kien jispicca fis-sistema tar-rainwater kommuni mar-rikorrenti.

Fit-terrazzini fil-livell tal-penthouse dawn ma jaghtux fuq il-proprjeta tar-rikorrenti, u fit-terrazzin tas-second floor, li hu fuq wara, hu bena hajt b'mod li ma jistax jara x'qed jigri ghand ir-rikorrent.

Dwar it-twieqi l-godda dawn jinfethu u jaghtu fuq prorpjeta tieghu biss u mhux fuq dak komuni mar-rikorrenti. Hu ha hsieb li ma jkunx hemm introspezzjoni u ghamel fixed grills strutturali tal-metal biex ma jharisx fuq il-proprjeta` tar-rikorrenti.

Fuq kontro-ezami cahad li originarjament is-sistema tad-drenagg saret haga wahda u komuni mal-qadima u li saret separata f'Settembru 2011. Hu spjega kif kien ghaddha l-kommunikazzjoni biex tkun separata (ara Dok. a fol. 62) u qal li meta din tlestiet, stenna sakemm mar ighix fil-penthouse u meta gie biex juza d-drenagg, hu iqabbdu mal-main ta' barra.

Dwar l-ilma tax-xita qal li estendieh mas-sistema li kien hemm f'parti minnha ghax parti ohra tmur mas-sistema l-ohra ukoll. Il-volum tal-ilma li jinzel fis-sistema ezistenti ghalhekk naqas.

Konsiderazzjonijiet ta' dina l-Qorti

Fatti

Illi l-fondi in kwistjoni originarjament kienu jikkkonsistu fi zvilupp konsistenti f'maisonette fil-livell tal-pjan terran u iehor fuqu, it-tnejn b'access separat u sovraposti ghal zewg garaxxijiet fil-livel ta' semi basement. L-intimat, li hu s-sid tal-fond ta' fuq zviluppa l-arja tal-blokk billi bena sular fuq dak ta' tahtu tar-rikorrenti u penthouse fuq nett. Il-penthouse illum hija lesta minn kollox mentri s-sular ta' taht ghadu gebel u saqaf.

Ir-rikorrenti fethu dina l-kawza billi qeghdin jallegaw li l-intimat ghamel zvilupp abbuziv u illegali, konsistenti fi ftuh ta' twieqi li ma kienux hemm qabel, bini ta' terrazzini, u stallazzjoni ta' sistemi godda ta' katusi tad-drenagg u tal-ilma tax-xita ikkumunikati mas-sistema ezistenti li jservu z-zewg fondi tar-rikorrenti u tal-intimat.

Ligi

Fis-sistema tal-ligi taghna, min hu sid l-art, huwa sid l-arja sovrastanti, izda peress li l-proprjeta` testendi b'mod vertikali u mhux orizzontali, l-izvilupp ta' dik l-arja irid isir b'mod li ma jkun hemm ebda invazjoni jew introspezzjoni tal-arja u l-proprjeta` tal-gar. Persuna li

tizviluppa l-arja taghha ma tistax, fil-konfini tal-arja taghha ma' dik tal-gar, tiftah twieqi ghal fuq l-ispazju tal-gar.

Kif kienet osservat il-Qorti fil-kawza **Gauci vs Saliba**, deciza fl-1 ta' Awwissu, 1966, il-fatt li s-sid ta' fond mal-bejt ghandu d-dritt jizviluppa l-arja tal-bejt, ma jfissirx li ghandu d-dritt ukoll jiftah twieqi ghal gol-bitha tal-fond sottostanti. L-izvilupp xorta jista' jsir, b'dan li l-izviluppatur, jekk irid jiftah twieqi, irid jigbed il-bini tieghu lura biex izomm id-distanza li trid il-ligi bejn it-twieqi u l-linja divizorja. (art. 443 tal-Kap. 16).

Dan il-principju gie abbraccjat fil-kawza **Zammit Lupi vs Ripard**, deciza fit-3 ta' Dicembru, 2006, u **Zerafa Gregory vs Cutajar**, deciza fit-3 ta' Mejju, 2010, fejn gie affermat li l-arja tal-bitha tibqa' proprjeta tas-sid il-bitha u ma ssirx proprjeta, f'saffef orizzontali, ta' sid il-proprje ta' jew proprjetajiet sovrastanti.

Il-fatt li t-twieqi l-godda ma joholqu ebda skomodu lill-parti l-ohra huwa irrelevanti, ghax kif qalet il-Qorti fil-kawza **Mizzi vs Corso**, deciza fit-8 ta' Mejju, 2003, ir-regoli tal-ligi li jinsabu fit-titolu ta' servitu, jridu dejjem u f'kull kaz jigu osservati b'mod oggettiv, indipendentement mill-iskomdu o meno soggettiv tal-partijiet involuti.

It-tieni talba

Kwantu ghat-tieni talba r-rikorrenti fil-mori tal-kawza ddikjaraw li huma mhux ser jinsistu aktar fuq it-tieni talba billi wara l-prezentata tal-kawza l-intimat ghamel xogholijiet konessi ma` dana l-ilment; salv il-kap tal-ispejjez fuq dina t-talba.

Fit-tieni talba r-rikorrent kien qed jitlob li dina l-Qorti tiddikjara li bil-mod kif bena l-intimat (i) l-ilma tax-xita u (ii) d-drenagg gej mill-bini gdid huma intizi li jferrghu jew gew li jferrghu direttament gos-sistema intiza biex isservi biss il-fond tar-rikorrent u dak sovrastanti, b'mod li issa giet li ser isservi wkoll ghall-izvilupp il-gdid, b'hekk id-dritt tar-rikorrenti li jinqdew b'tali sistema gie mtaqqal b'servitu.

Illi r-rikorrent isostni li l-intimat ghamel ix-xogholijiet konessi ma' dana l-ilment wara l-prezentata tal-kawza u xehed li fit-13 ta` Settembru 2011 kien ra trakk u persuna taghmel id-drenagg ta` barra biex iqabbad mal-main. Minn naha l-ohra l-intimat spjega li kien spicca x-xoghol tax-shell f'Novembru 2010 u sa dik id-data kien diga ghamel stacks tas-sistema l-gdida tad-drenagg separata kompletament mis-sistema ezistenti. Dawn ix-xogholijiet kienu saru mill-bennej li kien lesta x-xoghol tal-binja. F'Novembru 2011 ghamel ix-xoghol tal-finishes tal-blokka kollha u qabbad mal-main tal-Gvern wara li kien qabbad it-toilets u dan biex jidhol ighix fil-penthouse flok it-tieni sular cioe l-maisonette fejn kien ighix qabel bena s-sular ta' fuqu u l-penthouse.

Illi fil-premessi tar-rikors guramentat li gie prezentat fid-29 ta` April 2011 r-rikorrent ighid, fil-paragrafu 5, li bil-mod kif bena l-intimat, l-ilma tax-xita u d-drenagg tal-kostruzzjonijiet il-godda gew iferrghu direttament fis-sistema intiza ghal fond tal-attur u ta' fuqu u aggrava s-servitu. Min jallega irid jipprova dak li qed iqis bhala fatt. F'dan il-kaz ix-xiehda tar-rikorrenti ma hi xejn preciza hlief ghal fatt li ra trakk u xi hadd jahdem fis-sistema tad-drenagg f'Novembru 2011. L-intimat jikkontendi li dan kien iz-zmien meta saret il-komunikazzjoni biex tibda tintuza s-sistema tad-drenagg sabiex jibda jghix fil-penthouse. Pero bhala fatt hu jixhed li mill-ahhar tal-2010 is-sistema kienet gia lesta biex is-sulari l-godda iferrghu f'istallazzjoni separat minn dik ezistenti. Hu esebixxa fil-fatt pjanta ta' kif ghaddiet is-sistema mill-bidu nett biex issir kommunikazzjoni separat ghall-izvilupp il-gdid. In kwantu ghall-ilma tax-xita l-intimat jallega illi l-bjut li jferrghu gos-sistema komuni huma izghar milli kienu qabel l-izvilupp. Il-Qorti tirrileva illi fl-ittra tal-avukat tar-rikorrenti f'Lulju 2010 (fol. 16 tal-process) hemm referenza ghall-gholi tal-hitan tat-terrazzini u zewg twieqi li jaghtu ghal fuq il-bitha interna, ma hemm ebda ilment dwar is-sistemi tad-drenagg u l-ilma tax-xita. Il-Qorti ghalhekk mhix konvinta li r-rikorrenti ppruvaw fuq bilanc ta' probabilita illi l-intimat kien ser juza s-sistema komuni biex ighaqqad is-sistema ta' drenagg tal-izvilupp il-gdid ma' dak ezistenti u illi biddel fhemtu u rrimedja wara li bdiet il-kawza u ghax bdiet il-kawza. Ghalhekk, fil-fehma tal-Qorti, ma hemmx prova cara u konvincenti li s-sistema separata saret wara li gie pprezentat ir-rikors guramentat u wara li kien ilmenta r-rikorrent.

Ghalhekk l-ispejjez ta' dina t-talba ghandhom jehilhom ir-rikorrenti.

L-ewwel talba

Kwantu ghall-ewwel talba r-rikorrenti qed jitolbu li l-Qorti tiddikjara li l-intimat abbuzivament fetah twieqi u ghamel terrazzini li jaghtu direttament fuq il-fond tar-rikorrenti u gie mghobbi b'servitujiet li ma kienux jezistu qabel.

Ir-rikorrenti qed jissottomettu li l-izvilupp li fuqu qed isir l-ilment jikkonsisti f'zewg verandi li jharsu fuq il-bitha interna tal-istess fond, li joholqu introspezzjoni. Inoltre fil-verandi li jharsu fuq il-bitha interna, l-intimat fetah twieqi li wkoll joholqu introspezzjoni (ara ittra datata 1 ta' Lulju 2010 fol. 16).

Illi fl-ittra tal-1 ta' Lulju 2010 a fol. 16 ir-rikorrenti kien talab li l-intimat jelimina kompletament l-introspezzjoni fuq il-bitha interna. Hu talab li f'kull wahda mill-verandi l-intimat igholli l-opra morta ghal 1.80cm skond l-artikolu 427 tal-Kap. 16, u jekk jibqa' introspezzjoni mit-twieqi, it-twieqi ghandhom jinghalqu.

Hu pacifiku illi l-bitha interna tifforma parti integrali mill-proprjeta tar-rikorrenti billi l-uniku access hu mill-proprjeta tar-rikorrenti u qeghda fl-istess livell tal-proprjeta taghhom.

Illi l-perit tekniku David Pace fir-relazzjoni tieghu jispjega dak li fil-fatt gie zviluppat. Jghid li fil-livell tas-sulari l-godda l-arja tal-bitha interna twessghet lateralment fuq iz-zewg nahat. Fuq in-naha tax-xellug saret kostruzzjoni ta' tisqifa forma ta' triangolu sporguta fuq l-arja tal-kurudur tal-ewwel sular, u dana f'kull sular kull naha tal-bitha, taht it-twieqi l-godda. Twahhlu strixxi orizzontali bhala screen biex il-pjan terran tal-bitha ma jkunx vizibbili.

Fuq in-naha l-ohra sar ukoll tisqif fuq l-arja tal-parti tal-ewwel sular fejn il-hajt gie irtirat lura. Hawnhekk ittellghu strutturi tal-metall simili ghal dawk tan-naha l-ohra tal-bitha. It-twieqi kollha tas-sulari il-godda jaghtu ghal fuq l-arja ta' wara dawn li screens (Ara pjanta annessa Dok. DP1 u ritrattti 7, 12, 19, 20, 21).

Bhala twieqi gew ikkonstati is-segwenti:

Fil-livell tat-tieni sular hemm:

(a) fuq ix-xellug tal-bitha -

(i) tieqa tal-kcina;

(ii) tieqa ta' kamra tal-banju (en suite);

(b) fuq il-lemin tal-bitha -

(i) zewg ti twieqi ta li studju;

(iii) tieqa ta' kamra tal-banju;

Fil-livell tal-penthouse hemm:

(a) fuq ix-xellug tal-bitna-

(i) tieqa tal-kcina;

(ii) tieqa tal-kamra tas-sodda

(b) fuq il-lemin tal-bitha-

(i) zewg ti twieqi tal-kamra tal-banju;

(ii) tieqa tal-kamra tad-docca.

Fir-rigward tat-terrazzini l-bini l-gdid qieghed imtarrag minn wara. Dak tat-tieni sular jaghti direttament fuq il-bitha tal-atturi, u l-opramorta ghandha gholi ta’ 1.50m. It-terrazzin tal-penthouse jaghti fuq it-tieni sular u l-opramorta ghandha gholi ta’ 0.96m.

Illi r-rikorrenti qed joggezzjona ghal introspezzjoni mit-twieqi u mit-terrazzini. In kwantu ghat-terrazzini, il-Qorti tqis illi t-terrazzin tat-tieni sular ihares direttament fuq il-bitha interna tar-rikorrenti u l-hajt tieghu hu parti mill-hajt divizorju ezistenti u billi l-gholi tieghu hu ta’ 1.50 metri mhux in regola mal-ligi li trid gholi ta’ 1.80 metri mill-punt fejn tibda d-differenza fl-gholi bejn il-proprjetajiet (art. 409 Kap. 16). Kwindi dan il-hajt irid joghla ghal dak li trid il-ligi. In kwantu pero ghat-terrazzin tal-penthouse, dan ma jharisx ghal fuq il-bitha interna izda ghal proprjeta ta’ tahtu cioe t-tieni sular tal-bini proprjeta tal-intimat u kwindi ma jistax jinghad mir-rikorrenti li qed isofru minn xi vjolazzjoni tas-servitu dwar gholi ta’ hajt divizorju billi dan mhux hajt divizorju mal-bitha tar-rikorrenti u anqas ingabet raguni ghaliex dan il-hajt ghandu joghla (ara ritratt 15 u 17 ta’ Dok. DP1 a fol. 47 tal-process).

In kwantu ghall-apperturi msemmija mill-perit tekniku fit-tieni sular u l-penthouse kif kostatat aktar il-fuq u kif jidhru elenkati f'paragrafu 10 tar-relazzjoni tieghu a fol. 43 u 44 tal-process b'ritratti numri 5, 7, 12, 18, 19, 20 u 21 fid-Dok. DP1 a fol. 47 tal-process, jirrizulta illi l-intimat ikkreja spazju artificjali biex ikun jista' jiftah aperturi li teknikament xorta jharsu u jifthu indirettament ghal fuq il-bitha interna. Jista' jkun illi l-intimat ha mizuri arkitettonici validi biex jimminimizza u safejn possibli jeskludi l-introspezzjoni fil-bitha interna pero jibqa' l-fatt indisputat illi l-aperturi kollha b'mod jew iehor jaggravaw is-servitu bil-ftuh ta' aperturi li jaghtu ghal fuq din il-bitha u li huma ta' distanzi anqas minn dak li tippermetti l-ligi, kif deher waqt l-access u jirrizulta b'mod car mir-ritratti esebiti. Id-dritt tal-proprjeta hu sagrosant u jrid jigi rispettat u kull intromissjoni f'dan id-dritt, anki jekk maghmul b'mod tekniku professjonali jrid jigi censurat.

Ghalkemm l-artikolu 320 tal-Kodici Civili jaghti d-dritt lil proprjetarju li jgawdi u jiddisponi minn hwejjgu bl-aktar mod assolut, fl-istess waqt hu ma jistax jaghmel minn hwejjgu uzu pprojbit mill-ligi. Hekk jitqies kontra l-ligi li xi hadd mill-girien minghajr il-kunsens tal-iehor jaghmel twieqi jew aperturi ohra fil-hajt divizorju (artikolu 425 tal-Kodici Civili). Il-ligi ma taghmel ebda tifsira ta' hajt divizorju izda kif intqal fil-kawza Gatt vs Mintoff (PA 3.12.199) "mhux il-kaz, almenu fis-sistema tal-ligi taghha li ssir ebda distinzjoni fir-rigward bejn hajt proprju u hajt komuni jew hajt li jissepara dar minn fond ta' natura ohra, jew dar minn bitha ta' ohra sakemm hu divizorju".

F'dan il-kaz jezistu aperturi fit-tieni sular u penthouse fil-hitan li jaghtu ghal fuq il-bitha interna li minnhom nfushom qed jivjolaw dak li jrid il-legislatur fl-artikolu 425 u fejn id-distanza biex isiru tali aperturi ma gietx rispettata skond l-artikolu 443(1) billi irrizulta waqt l-access tal-Qorti u mir-ritratti esibiti illi d-distanza ghal hajt divizorju hi minima.

Decide

Ghalhekk il-Qorti qed taqta' u tiddeciedi billi tastjeni milli tiehu aktar konjizzjoni tat-tieni talba; tilqa l-ewwel talba b'dan li l-opramorta tat-terrazzin tat-tieni sular trid issir skond il-ligi b'gholi ta' 1.80cm u fil-kaz tat-twieqi, dawn ghandhom jinghalqu jew jigu irtirati mill-hajt divizorju fid-

distanza li tippermetti l-ligi; tikkundanna lill-intimat biex jaghmel ix-xogholijiet necessarji fi zmien tlett xhur mid-data tas-sentenza taht is-sorveljanza tal-Perit David Pace li qed jigi nominat ghal dan l-iskop. Fin-nuqqas li jsir dana fi zmien tlett xhur mid-data tas-sentenza, ir-rikorrent qed jigi awtorizzat jaghmel l-istess xogholijiet taht is-sorveljanza tal-Perit David Pace. L-ispejjez jithallsu in kwantu ghal disgha minn ghaxra mill-intimat u wiehed minn ghaxra mir-rikorrenti. L-ispejjez tas-supervizzjoni tal-Perit Pace jithallsu mill-intimat.

< Sentenza Finali >

---------------------------------TMIEM---------------------------------