



MALTA

**QORTI CIVILI**

**PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF**

**SILVIO MELI**

Seduta ta' l-10 ta' April, 2014

Rikors Numru. 225/2014

**Antoinette Farrugia pro et noe**

**vs**

**Nicholas sive Kola Farrugia**

Il-Qorti,

- 1.0. Rat ir-rikors ta' l-intimat Nicholas sive Kola Farrugia datat is-17 ta' Marzu, 2014, li permezz tieghu ippremetta sintetikament is-segwenti:

- 1.1. Illi permezz ta' sentenza tal-Qorti ta' l-Appell datata t-28 ta' Frar, 2014, gie kanonizzat il-kreditu favur Antoinette Farrugia *pro et noe* fl-ammont ta' mija u wiehed u ghoxrin elf, seba' mija u disa' Ewro, (€121,709.00), oltre drittijiet u spejjez;
- 1.2. Illi r-rikorrenti odjern wasal biex ibiegh zewg garaxxijiet milquta bil-precitat mandat t'inibizzjoni, senjatament:
  - 1.2.1. Garaxx numru 13, Triq il-Gilju, Mqabba, ghall-ammont ta' mija u disgha u tletin elf, seba' mija u tnejn u sittin Ewro (€139.762.00),
  - 1.2.2. Garaxx iehor numru 43, "Diamond Jubilee", "Square", Mqabba, ghall-ammont ta' sbatax-il elf u hames mitt Ewro, (€17, 500.00);
- 1.3. Illi ghandu jirrizulta li mal-bejgh tal-imsemmija garaxxijiet, il-kreditu kanonizzat favur Antoinette Farrugia *pro et noe* ghandu jkun saldat;
- 1.4. Illi in vista tal-premess ir-rikorrenti odjern Nicholas sive Kola Farrugia jitlob is-segweni lil din il-Qorti:
  - 1.4.1. Illi tirrevoka l-mandat ta' inibizzjoni fuq riferit;
  - 1.4.2. Illi mir-rikavat tal-bejgh tal-garaxxijiet fuq indikati ghandha l-ewwel tithallas l-imsemmija Antoinette Farrugia;
  - 1.4.3. Illi kwalsiasi eventwali bilanc ghandu jithallas lir-rikorrenti odjern;
2. Rat id-digriet preliminari taghha datat is-17 ta' Marzu, 2014, (ara fol 1 u 3);

3.0. Rat ir-risposta ta' Antoinette Farrugia *pro et noe* datata l-4 t'April, 2014, li sintetikament esponiet is-segwenti:

3.1. Illi rersqet rikors biex tikkoregi s-sentenza fuq citata, (ara paragrafu numru wiehed punt wiehed, (1.1.) aktar qabel), stante allegat zball ta' kalkolu fil-likwidazzjoni tad-danni dovuti lilha, oltre spejjez ohra u imghaxijiet dovuti;

3.2. Illi ghalhekk jidher li r-rikavat indikat mir-rikorrenti odjern mhux ser ikun sufficjenti biex ikopri l-ammont totali dovut lill-intimata odjerna;

3.3. Illi mhix toggezzjona li l-mandat *de quo* jigi sollevat limitatament ghaz-zewg garaxxijiet indikati, (ara paragrafu numru wiehed punt tnejn (1.2.), aktar qabel), purche` ir-rikavat jigi imhallas lilha;

3.4. Illi l-mandat *de quo* jibqa' *in vigore* fuq l-assi immobbiljari rimanenti tar-rikorrenti odjern sal-hlas tal-bilanc rimanenti;

4. Semghet lill-abbli rapprezentanti legali tal-partijiet;

5. Rat id-dokumenti esebiti;

6. Rat il-verbal tal-abbli rapprezentanti legali tal-partijiet datat l-10 t'April, 2014, li permezz tieghu sintetikament infurmaw lill-Qorti bis-segwenti:

6.1. Illi qed jaqblu l-garaxxijiet fuq riferiti jigu mibjugha;

- 6.2. Illi r-rikavat jigi mghoddi lill-intimata odjerna Antoinette Farrugia bhala hlas akkont tat-titolu esekuttiv taghha naxxenti mis-sentenza fuq riferita;
- 6.3. Illi n-Nutar esekutant ikun in-Nutar Dottor Mario Bugeja;
- 7.0. Illi in vista tal-imsemmi verbal kongunt indikat fil-paragrafu precedent, din il-Qorti m'ghandha l-ebda alternattiva hlief li tiddeciedi l-vertenza odjerna fid-dawl tal-istess ftehim indikat fl-imsemmi verbal kongunt billi:
  - 7.1. Taqta' u tiddeciedi li l-garaxxijiet in dizamina fuq indikati jigu mibjugha kif propost;
  - 7.2. Tordna li r-rikavat tal-istess bejgh jghaddi lill-intimata Antoinette Farrugia *pro et noe* bhala hlas akkont tat-titolu esekuttiv li hi ghandha permezz tas-sentenza fuq gia` citata;
  - 7.3. Tordna li n-Nutar esekutant ikun dak indikat mill-istess kontendenti, senjatament in-Nutar Dottor Mario Bugeja;
  - 7.4. Bl-ispejjez ta' din il-procedura ikunu kontra r-rikorrenti Nicholas sive Kola Farrugia.

---

Onor. Imhalledf Silvio Meli

DECIZJONI FINALI

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----