MALTA

QORTI CIVILI

PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF

JOSEPH ZAMMIT MC KEON

Seduta ta' l-10 ta' April, 2014

Citazzjoni Numru. 797/2008

Agnes Gera de Petri Testaferrata Bonici Ghaxaq (Nru tal-Identita 454749M)

kontra

Annamaria Spiteri Debono (ID 380861M) sew personali kif ukoll fil-kwalita taghha ta` prokuratrici ta` Caren Preziosi (ID 340952M) u f`din l-ahhar kwalita` ghall-interess li jista` jkollha l-imsemmija Caren Preziosi

Il-Qorti :

Dan huwa provvediment finali dwar rikors li l-konvenuta pprezentat fil-15 ta` Novembru 2013 b`talba sabiex il-Qorti tordna s-soprasessjoni tal-kawza tal-lum pendenti l-esitu finali tal-kawza fl-ismijiet *Caren mart Dr Josef Preziosi et vs Agnes Gera de Petri Testaferrata Bonici Ghaxaq (Rik. Gur. Nru. 591/2013 JA).*

Rat ir-rikors tal-konvenuta Annamaria Spiteri Debono tal-15 ta` Novembru 2013.

Rat id-digriet taghha tal-21 ta` Novembru 2013.

Rat ir-risposta li l-attrici pprezentat fid-29 ta` Novembru 2013.

Semghet is-sottomissjonijiet tad-difensuri tal-partijiet fl-udjenza tat-3 ta` Frar 2014.

Rat id-digriet illi tat fl-istess udjenza fejn halliet il-kawza ghal-lum sabiex taghti provvediment fil-miftuh dwar it-talba ta` l-konvenuta Annamaria Spiteri Debono kif dedotta fir-rikors taghha fuq riferit.

Rat l-atti tal-kawza tal-lum.

Rat ukoll l-atti tal-kawza fl-ismijiet *Caren mart Dr Josef Preziosi et vs Agnes Gera de Petri Testaferrata Bonici Ghaxaq (Rik. Gur. Nru. 591/2013 JA).*

Ikkunsidrat :

Illi l-kawza tal-lum hija cirkoskritta u ristretta ghall-propjeta` maghrufa bhala *Aedes Danielis* sitwata fiz-Zejtun.

Illi din il-propjeta` hija **ndiviza** bejn it-tliet ahwa kontendenti fil-kawza tal-lum : l-attrici hija l-propjetarja tan-nofs indiviz ; il-konvenuta Annamaria Spiteri Debono ghandha l-kwart indiviz ; u l-kwart l-iehor indiviz jappartjeni lil Caren Preziosi.

Illi fil-kawza tal-lum, Agnes Gera de Petri Testaferrata Bonici Ghaxaq ressqet lill-Qorti dawn it-talbiet :

1. Tordna u tiddeciedi l-modalitajiet opportuni skond il-ligi sabiex l-fuq imsemmija propjeta` tkun tista` tigi gawduta minn kull wiehed mill-fuq imsemmija kompropjetarji kull wiehed minnhom skond ir-rispettiv sehemu.

2. Tikkundanna lill-konvenuta Annamaria Spiteri Debono thallas kumpens xieraq u adegwat ghall-okkupazzjoni esklussiva minnha gawduta tal-fond fuq imsemmi ghall-perijodu tal-okkupazzjoni taghha sad-data li skond l-ordni ta` dina l-Qorti l-propjeta` tibda tigi gawduta minn kull wiehed mill-kompropjetarji skond sehemhom.

Illi m`ghandux ikun hemm l-icken dubju ta` fejn trid tasal l-attrici bil-kawza tal-lum li pprezentat fil-5 ta` Awissu 2008.

Illi bil-kawza Rik. Gur. Nru. 591/2013 JA, li Caren Preziosi u Annamaria Spiteri Debono ipprezentaw fid-19 ta` Gunju 2013 bhala sidien flimkien tan-nofs indiviz, huma

talbu d-divizjoni, mhux biss tal-fond *Aedes Danielis* fuq riferit, izda wkoll ta` zewg propjetajiet ohra, li jippossjedu wkoll in komun ma` ohthom Agnes Gera de Petri Testaferrata Bonici Ghaxaq.

Illi mill-premessi tar-Rik. Gur. Nru. 591/2013 JA jirrizulta wkoll illi bejn it-tliet ahwa hemm in komun mhux biss il-propjetajiet li taghhom specifikament qeghda tintalab il-qasma f`dik il-kawza izda hemm ukoll ghadd konsiderevoli ta` bini u artijiet.

Ikkunsidrat :

Illi l-Qrati taghna ammettew is-soprasessjoni ta` kawza jew ta` procediment meta soprasessjoni tkun spedjenti. (**Kollez Vol XXXIX.I.467** ; Appell Civili – "**Cassar vs Xuereb**" – 12 ta` Marzu 1973). L-ispedjenza ma tistax tkun mera possibilita`.

Illi hija l-fehma konsiderata ta` din il-Qorti illi l-esitu finali tal-kawza Rik. Gur. Nru. 591/2013 JA la jinfluwixxi u lanqas jincidi fuq **il-mertu tat-talbiet** li Agnes Gera de Petri Testaferrata Bonici Ghaxaq ressqet fil-kawza tal-lum ftit anqas minn hames snin **qabel** kontra hutha Caren Preziosi u Annamaria Spiteri Debono.

Illi fis-sentenza taghha tal-5 ta` Ottubru 1981 fil-kawza "**Degaetano vs Galea et noe**", il-Qorti tal-Appell qalet hekk : "*Is-soprasessjoni hemm lok ghaliha meta l-ezitu tal-kawza li tigi soprasseduta jkun jiddependi jew almenu jkun jista' jiddependi mill-ezitu ta' kawza ohra, u ghalhekk ma jistax ikun hemm lok ghas-soprasessjoni jekk ma tezistix din id-dipendenza jew almenu l-potenzjalita` ta' din id-dipendenza*".

Illi hija l-fehma konsiderata ta` din il-Qorti illi l-fattur tal-ispedjenza mhuwiex sodisfatt fil-kaz tal-lum.

Illi hija wkoll il-fehma konsiderata ta` din il-Qorti illi eventwali soprasessjoni ta` din il-kawza pendenti l-esitu finali tal-kawza Rik. Gur. Nru. 591/2013 JA tippregudika lil Agnes Gera de Petri Testaferrata Bonici Ghaxaq fir-rigward taz-zewg talbiet illi ressqet fil-kawza tal-lum.

Illi din il-Qorti tabbraccja l-principju li s-soprasessjoni huwa **rimedju straordinarju** li ghandu jigi applikat biss fejn ikun necessarju fl-interess tal-ahjar amministrazzjoni tal-gustizzja (**Kollez Vol XLI.I.507** ; u Qorti Kostituzzjonali – "**Cuschieri vs Onor Prim` Ministru**" – 12 ta` Awissu 1994).

Illi provvediment dwar soprasessjoni huwa mholli ghal kollox fid-diskrezzjoni tal-Qorti. Tenut kont tac-cirkostanzi partikolari ta` dan il-kaz, kif riflessi mill-atti li pprezentaw il-partijiet, il-Qorti hija tal-fehma li t-talba tal-konvenuta Annamaria Spiteri Debono mhijiex gustifikata u kwindi qeghda tigi respinta.

Ghar-ragunijiet kollha premessi, il-Qorti qeghda tichad it-talba ta` l-konvenuta kif dedotta fir-rikors taghha tal-15 ta` Novembru 2013. L-ispejjez ta` dan il-provvediment jibqghu riservati ghall-gudizzju finali.

< Sentenza In Parte >

--------------------------------TMIEM--------------------------------