

Kopja Informali ta' Sentenza



BORD DWAR IL-KONTROLL TA' KIRI TA' RABA

**MAGISTRAT DR.
FRANCESCO DEPASQUALE**

Seduta tal-25 ta' Novembru, 2013

Rikors Numru. 2/2012

Paolina Tanti u Maryanne Gatt

vs

**Louis Cachia u b' digriet ta' I-1 ta' Lulju 1998 assumew
I-atti Emmanuel Cachia, Mary Urry mart Joseph, Rose
Borg mart Alfred, Dorothy Kuyle mart Kuhnke, Sylvia
Magri mart Raphael u Sylvio Mangion stante il-mewt
ta' Louis Cachia fil-mori tar-rikors**

Illum 25 ta' Novembru 2013

Il-Bord,

Ra ir-rikors ippresentat fid 29 ta' Marzu 2012 fejn ir-rikorrenti sahqet li, permezz ta' sentenza moghtija mil-Qorti ta' l-Appell (Sede Inferjuri) fil 11 ta' Jannar 2006

Pagna 1 minn 5

Qrati tal-Gustizzja

Kopja Informali ta' Sentenza

wara decizjoni moghtija mill-Bord dwar il-Kontroll ta' Kiri tar-Raba deciza fil 11 ta' April 2005, l-intimati kienu gew ordnati jizgumbraw mill-propjeta tar-rikorrenti u cioe porzjon raba imsejjah "Ta' Imsiefer" jew "Ta' Wied il-Qoton", limiti ta' Hal Far.

Ir-rikorrenti sahqet illi fis 17 ta' Jannar 2007 ippresentaw Mandat ta' Zgumbrament izda l-intimati baqghu inadempjenti u ma zgumbrawx mill-propjeta'. Sahqu wkoll illi kienu ddeposita il-kumpens previst mill-Qorti ta' Lm48 f'Jannar 2007 peress illi l-intimati ma accettawhx.

Ghalhekk ir-rikorrenti talbu lil dana il-Bord sabiex, ai termini tal-Artikolu 258(b) tal-Kap 12, tawtorizza l-ezekuzzjoni tas-sentenza fuq indikata u tordna l-izgumbrament mill-art fuq indikata.

Ra ir-risposta ta' l-intimati ippresentata fit 28 ta' Gunju 2012 fejn sahqu illi s-sentenza fuq indikata ma tistax tigi ezegwita peress illi, fi zmien xahar mid-data tas-sentenza, jigifieri 11 ta' Jannar 2006, ir-rikorrenti kellhom jhallsu il-kumpens likwidat u, attwalment, tali kumpens thallas fit 8 ta' Jannar 2007, jigifieri sena wara, u ghalhekk, a tenur ta' l-Artikolu 4 (6) tal-Kap 199, "fin-nuqqas ta' dak il-hlas f'dak iz-zmien, l-imsemmija decizjoni tkun minghajr ebda effett."

Sema' ix-xhieda ta' **Marianne Gatt** u **Phylisianne Gatt** moghtija fil-21 ta' Novembru 2012 u ra id-dokumentazzjoni, ossija "Camilleri vs Schembri" deciza mill-Prim Awla tal-Qorti Civili fid 29 ta' Ottubru 1991.

Ra illi fil 21 ta' Novembru 2012 ir-rikorrenti iddikjaraw illi ma kellhomx aktar provi x'jipresentaw.

Ra illi fil 21 ta' Frar 2013 l-intimati iddikjaraw illi peress illi l-eccezzjoni hija wahda strettament legali, ma kellhomx provi x'jressqu.

Ra illi fil 25 ta' April 2012 il-kawza giet differita ghas-sentenza bil-fakolta' tan-noti ta' sottomissjonjiet.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ra in-nota ta' sottomissjonijiet tar-rikorrenti ippresentata fl 14 ta' Gunju 2013.

Ra illi sal-11 ta' Ottubru 2013, l-intimati kienu ghandhom ma ippresentawx is-sottomissjonijiet tagghom, u ghalhekk il-kawza giet differita ghas-sentenza ghallum.

Ikkunsidrat

Illi, skond is-sentenza tal-Bord dwar il-Kontroll ta' Kiri tar-Raba deciza fil 11 ta' April 2005, l-intimati kienu gew ordnati jizgumbraw mill-propjeta tar-rikorrenti u cioe porzjon raba imsejjah "Ta' Imsiefer" jew "Ta' Wied il-Qoton", limiti ta' Hal Far. Ra illi permezz ta' sentenza moghtija mil-Qorti ta' l-Appell (Sede Inferjuri) fil-11 ta' Jannar 2006, is-sentenza ta' l-ewwel Qorti giet ikkonfermata.

Illi permezz ta' sentenza deciza u kkonfermata mill-Qorti ta' l-Appell, l-Qorti iddecidiet hekk:

" il-Bord jilqa t-talba tar-rikorrenti imsejsa fuq il-bzonn; ghal ghan ta' tkeccija jaghti tlett (3) xhur zmien mill-lum; ir-rikorrenti ghandhom ihallsu lill-intimat bhala kumpens xieraq l-ammont ta' tmienja u erbgħin lira Maltin (Lm48) fi zmien xahar; spejjez bla taxxa bejn il-partijiet."

Illi, skond ix-xhieda tar-rikorrenti, Maryanne Gatt, tifla tar-rikorrenti Paolina Tanti, marret flimkien ma' Philisianne Gatt, li tigi l-mara tat-tifel ta' Paolina Tanti, ghand Louis Cachia sabiex ihallsuh il-kumpens ordnat mill-Bord u sabu lill certa Dorothy izda dina ma accettatx tali hlas. Sussegwentement, iddepositaw il-flus il-Qorti u pprocedew bl-izgumbrament, liema zgumbrament izda qatt ma sehh.

Ikkunsidrat

Illi, a tenur ta' l-artikolu 4 (6) tal-Kap 199

Kopja Informali ta' Sentenza

L-ammont li għandu jitħallas skont is-subartikolu (4) jew (5) għandu jiġi stabbilit mill-Bord, suġġett għal appell kif provdut skont l-artikolu 10. Dak l-ammont għandu jitħallas lill-kerrej fi żmien xahar mid-data li fiha d-deċiżjoni li tawtorizza t-teħid lura tal-pussess tkun finali fil-partijiet kollha tagħha. Fin-nuqqas ta' dak il-ħlas f'dak iż-żmien l-imsemmija deċiżjoni tkun mingħajr ebda effett.

Illi imkien fil-Ligi ma tghid illi tali sentenza hija ghalhekk nulla u bla effett.

Illi jirrizulta ippruvat illi r-rikrorenti marru biex jghaddu l-pagament fiz-zmien stabbilit izda l-intimati ma accettawhiex, u ghalhekk certament ma jirrizultax illi kien xi nuqqas da' parte taghhom illi wassal beix il-pagament ma sarx entro it-termini stabbilit.

Illi, apparti minn hekk, il-Bord jifhem illi l-hsieb tal-Legislatur fl-artikolu 4 (6) tal-Kap 199 ma huwiex illi jekk ma jsirx hlas, allura is-sentenza hija nulla, izda aktar li, sakemm ma jsirx il-hlas, is-sentenza ma hijiex enforzabbli. Kieku ma kienx hekk, kieku kwalsiasi sentenza li fiha hemm hlas ta' kumpens ikkunsidrat tista tigi facilment reza nulla minn min bata l-konsegwenzi taghha billi ma jaccettax il-flus.

Illi, fil-kaz in ezam, jidher car illi l-hlas sar, peress illi dana kien depositat il-Qorti, u ghalhekk is-sentenza hija enforzabbli skond il-Ligi.

Konkluzjoni

Il-Bord,

Wara illi ra l-atti u l-provi kollha prodotti

Wara illi rat in-nota ta' sottomissjonijiet

Tghaddi biex tichad l-eccezzjonijiet kollha ta' l-intimati u

Kopja Informali ta' Sentenza

Tilqa t-talba attrici u tawtorizza l-ezekuzzjoni tas-sentenza 17/1992 kif mitlub.

Spejjez tal-proceduri odjerni ikunu kollha a kariku tal-intimati.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----