MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
LORRAINE SCHEMBRI ORLAND

Seduta tad-19 ta' Novembru, 2013

Citazzjoni Numru. 2022/2000/1

George u Gemma konjugi Vella

vs

Sammut Concrete Supplies Ltd.

Il-Qorti,

I. PRELIMINARI.

Rat ic-citazzjoni attrici datata 27 ta' Settembru 2000 ipprezentata quddiem din il-Qorti kif diversament presjeduta, fejn esponew : -

Illi permezz ta' skrittura privata datata tlettax (13) ta' Marzu tas-sena elfejn (2000) (kopja annessa u mmarkata **'Dok A'**) is-socjeta` konvenuta xtrat u akkwistat minghand l-atturi l-impjant li huwa *Concrete Batching Plant* hekk kif ahjar deskritt fl-istess skrittura u dan versu l-prezz ta' hamsa u tletin elf Liri Maltin (Lm35,000).

Illi *ai termini* tal-istess skrittura privata l-bilanc li ghadu dovut mis-socjeta` konvenuta lill-atturi huwa ta' ghoxrin elf Liri Maltin (Lm20,000) u cioe':

(a) Kwantu ghal hamest elef Liri Maltin (Lm5,000) rapprezentanti materjal tal-bini li jittiehed minghand is-socjeta` konvenuta u dan fil-perjodu li jigi deciz mill-istess George Vella;

(b) Kwantu ghal hmistax-il elf Liri Maltin (Lm15,000) rapprezentanti pagamenti mensili ta' Lm5,000 kull xahar u cioe' mid-data tal-iskrittura privata fuq imsemmija.

Illi l-atturi talbu l-konsenja tal-materjal fuq ekwivalenti ghal hamest elef Liri Maltin (Lm5,000) pero` s-socjeta` konvenuta baqghet inadempjenti u dan kif ser jigi ppruvat fil-kors tal-kawza.

Illi mmaturaw ukoll il-pagamenti kollha ta' hamest elef Liri Maltin (Lm5,000) kull wiehed ammontanti b'kollox ghal hmistax-il elf Liri Maltin (Lm15,000).

Illi s-socjeta` konvenuta *nonostante* li giet interpellata permezz ta' ittra ufficjali datata 18 ta' Lulju 2000 sabiex thallas lill-atturi l-ammonti kollha hawn fuq imsemmija din baqghet inadempjenti.

Tghid ghalhekk is-socjeta` konvenuta 'l ghaliex ma' ghandhiex din il-Qorti, ghar-ragunijiet fuq imsemmija u prevja okkorrendo kull dikjarazzjoni mehtiega u opportuna li:

1. Tordna u tikkundanna lis-socjeta` konvenuta sabiex fi zmien qasir u perentorju tikkonsenja lill-atturi daqstant materjal tal-bini kif spjegat fl-iskrittura privata sudetta ekwivalenti ghall-ammont ta' hamest elef Liri Maltin (Lm5,000) okkorrendo billi jigu appuntati periti nominandi ghal dan l-iskop.

2. Fin-nuqqas li tali konsenja tigi effettwata fiz-zmien fuq stabbilit, tikkundanna lis-socjeta` konvenuta thallas lill-

atturi s-somma ta’ hamest elef Liri Maltin (Lm5,000) bl-imghaxijiet legali bir-rata kummercjali ta’ 8% sal-pagament effettiv mid-data li jirrizulta fil-kors ta’ dawn il-proceduri li kellha ssir din il-konsenja.

3. Tikkundanna lis-socjeta` konvenuta, *oltre* l-hamest elef Liri Maltin (Lm5,000) indikati fit-talba precedenti, thallas lill-atturi s-somma bilancjali ta’ hmistax-il elf Liri Maltin (Lm15,000) rapprezentanti pagamenti mensili mmaturati li kellhom isiru kull xahar u dan bl-imghaxijiet legali bir-rata kummercjali ta’ 8% b’effett mid-data tal-maturita` ta’ kull pagament sal-pagament effettiv.

Bl-ispejjes inkluzi dawk tal-ittra ufficjali fuq imsemmija. kontra s-socjeta` konvenuta minn issa ngunta ghas-subizzjoni.

Rat li din il-kawza giet appuntata ghas-smigh mill-Qorti kif diversament presjeduta ghas-seduta tal-5 ta’ Dicembru 2000.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tas-socjeta` konvenuta datata 10 ta’ Novembru 2000 (fol 11) fejn esponiet: -

1. Illi t-talbiet tal-atturi ghandhom jigu michuda kemm fid-dritt u kif ukoll fil-fatt u dan peress illi kif ser jirrizulta waqt it-trattazzjoni ta’ din il-kawza l-*"batching plant”* in kwistjoni ma huwiex proprjeta` tal-atturi, izda kien jappartjeni esklussivament lis-socjeta` Hallett Construction Ltd u kwindi fl-ewwel lok it-talbiet kif dedotti fic-citazzjoni fl-ismijiet premessi ma setghux isiru mill-atturi, u fit-tieni lok il-bejgh li tirreferi ghalih l-iskrittura datata 13 ta’ Marzu 2000 huwa null u bla effett u dan *ai termini* tal-artikolu 1372 tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta’ Malta.

2. Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost, l-iskrittura datata 13 ta’ Marzu 2000 ma ghadhiex aktar valida u dan *stante* illi kif ser jirrizulta waqt il-kawza, numru ta’ kundizzjonijiet rizoluttivi espressi fl-istess skrittura, sehhew u ghalhekk s-socjeta` konvenuta nhallet minn l-obligazzjonijiet taghha naxxenti minn l-iskrittura ‘n kwistjoni.

3. Salvi eccezzjonijiet ohra permessi mil-ligi.

Rat il-verbal tas-seduta tat-12 ta' April 2002 mizmuma quddiem il-Qorti kif diversament presjeduta fejn meta ssejhet il-kawza ma deher hadd. Billi din il-kawza ilha differita 'l fuq minn sena ghal probabbli cessjoni, il-Qorti halliet il-kawza *Sine Die*.

Rat ir-rikors tal-atturi datata 15 ta' April 2002 (fol 20) fejn talbu lill-Qorti joghgobha terga' tappunta l-kawza ghas-smigh; u l-Qorti kif diversament presjeduta laqghet it-talba u rriappuntat il-kawza ghas-seduta tat-18 ta' Ottubru 2002 kif jidher bid-digriet tal-10 ta' Gunju 2002.

Rat in-nota ta' osservazzjonijiet tal-atturi datata 8 ta' April 2008 a fol106 tal-process.

Rat il-verbal tas-seduta tal-5 ta' Gunju 2008 mizmuma quddiem il-Qorti kif diversament presjeduta fejn meta ssejhet il-kawza ma deher hadd. Peress li l-Qorti kienet halliet il-kawza ghallum ghat-trattazzjoni tal-gheluq u ma deher hadd mill-Avukati tal-partijiet, il-Qorti halliet il-kawza ghall-11 ta' Dicembru 2008 ghas-sentenza fin-nuqqas ta' xkiel; u rat il-verbali tas-seduti l-ohra kollha nkluz dak tad-29 ta' Novembru 2012 fejn b'ordni tal-istess Qorti din il-kawza giet differita ghas-sentenza ghas-16 ta' April 2013.

Rat is-surroga datata 16 ta' Jannar 2013 fejn din il-kawza giet assenjata lil din il-Qorti kif hekk presjeduta.

Rat il-verbal tas-seduta tas-16 ta' April 2013 mizmuma quddiem din il-Qorti kif hekk illum presjeduta fejn meta ssejhet il-kawza deher Dr. Noel Bartolo ghall-atturi. Is-socjeta` konvenuta u d-difensur taghha msejhin tliet darbiet baqghu ma dehrux. Dr. Bartolo talab li l-kawza tibqa' ghas-sentenza. Il-Qorti laqghet it-talba. Il-kawza giet differita ghas-sentenza ghad-19 ta' Novembru 2013. Aktar tard deher Dr. Edward Gatt ghas-socjeta` konvenuta.

Hadet konjizzjoni tal-provi prodotti.

II. KONSIDERAZZJONIJIET

Illi permezz ta' din il-kawza l-atturi qed jitolbu l-hlas ta' ammont ta' Lm20,000 rapprezentanti in kwantu ghall-ammont ta' Lm15,000, bilanc dovut fuq prezz ta' xiri ta' *Concrete Batching Plant,* u kwantu ghall-ammont ta' Lm5,000, rapprezentanti materjal ta' bini li kellu jittiehed minghand l-istess socjeta' konvenuta, u dan kollu kif jirrizulta minn skrittura ta' bejgh tat-13 ta' Marzu 2000.

Il-konvenuti eccipew li l-*Batching Plant* mertu tat-talbiet attrici ma tappartjenix lill-atturi imma lis-socjeta "***Hallett Construction Limited"*** u li, *inoltre*, l-iskrittura ta' bejgh hija nulla u bla effett *ai termini* tal-artikolu **1372 tal-Kap. 16** tal-Ligijiet ta' Malta. Qed jghidu wkoll li l-ftehim imsemmi gie rexxiss b'operazzjoni u effett ta' kondizzjonijiet rizoluttivi espressi.

Il-fatti li johorgu minn din il-kawza juru li b'skrittura tat-13 ta' Marzu 2000 (**DOK.A)** l-atturi bieghu lis-socjeta' konvenuta impjant ta' *concrete batching* sitwat f'barriera fl-Imqabba, limiti ta' Xatba l-Hamra ghall-prezz komplessiv ta' Lm35,000. Lm5,000 thallsu mal-kuntratt filwaqt li Lm5,000 tnaqqsu mill-kont pendenti li kellha s-socjeta' *Hallett Construction Limited* mas-socjeta` konvenuta. Kien fadal bilanc ta’ Lm20,000 dovut rapprezentanti Lm5,000 f’ materjal ta' bini u Lm15,000 fi skadenzi li immaturaw ta' Lm5,000 fix-xahar.

Provi Prodotti

Xehed l-attur **George Vella**[1] u kkonferma li bl-iskrittura annessa bhala **Dok. A.** mac-citazzjoni, tat-13 ta' Marzu 2000, is-socjeta` intimata xtrat minghandu *Concrete Batching Plant* ghall-prezz ta' Lm35,000 u kien fadal bilanc ta' Lm15,000 fuq il-prezz, li kellu jithallas fi skadenzi ta' Lm5,000 -il wiehed, li kollha mmaturaw. L-ammont rimanenti ta' Lm5,000 kien jirraprezenta materjal tal-bini li kellu jittiehed minghand is-socjeta' konvenuta.

---

[1] Affidavit a fol. 30-31 tal-process.

Is-socjeta' konvenuta kienet tatu hames cekkijiet ta' Lm5000 -il wiehed **(DOK.GV1)**[2] izda ssarfulu biss l-ewwel tnejn ghal Lm10,000 filwaqt li t-tliet cekkijiet rimanenti ma gewx onorati.

Hu kien ukoll talab il-konsenja tal-materjal ta' bini skont il-ftehim izda s-socjeta' konvenuta baqghet inadempjenti.

Qal ukoll li s-socjeta' konvenuta kienet hadet il-*batching plant* minn fejn kienet u ghadha fil-pussess u ghall-uzu taghha.

Hu kkonferma li kien is-sid tal-*batching plant* u li kien informa lis-socjeta` *Power mix Limited* bl-intenzjoni li kellu jbiegh skont skrittura ohra tat-12 ta' Novembru 1999.

In-Kontro-Ezami xehed li l-*batching plant* kien tieghu u kien krieh lil *Hallett Construction Ltd* bi ftehim bil-fomm. Mistoqsi ghaliex Mario Hallett kien deher fuq l-iskrittura ta' Marzu 2000 jekk ma kellu xejn mill-impjant, wiegeb li deher ghaliex inhafer parti mid-dejn li Mario Hallett kellu mal-kumpanija konvenuta. Qal izda:

"*Jien nikkonferma li l-ftehim dwar il-bejgh tal-batching plant mal-kumpanija konvenuta ghamlu Mario Hallett u lili kien sejjahli fuq l-iskrittura biex inkun nista' naccetta ladarba l-proprjetarju tal-plant."*

Xehed **Mario Hallett**[3], Direttur tas-socjetajiet *Hallett Construction Ltd*. u *Power Mix Ltd*. u qal li l-*batching plant* mertu ta' din il-kawza kien gie mportat minn *Power Mix Limited* izda l-attur George Vella kien hallas ghalih.

Esebixxa kopja ta' skrittura **(DOK MH1)**[4], skont liema jirrizulta li l-attur huwa s-sid tal-*batching plant.* Is-socjeta' *Power Mix Ltd.* kellha tigi nfurmata b'semplici ittra tal-intenzjoni tal-attur li jbiegh, ghaliex kellha d-dritt li tixtri l-

[2]Hames cekkijiet esebiti a fol.32-33, enumerati rispettivament 1582,1583,1584,1585 u 1586, fl-ammont ta' Lm5000-il wiehed datati it-13/3/2000, 13/4/2000, 13/5/2000,13/6/2000, u 13/7/2000 mahrugin fuq Sammut Concrete Supplies Limited, pagabbli lil George Vella.

[3] Affidavit a fol.34-35 tal-process

[4] Esebita a fol.36 tal-process

plant fi zmien gimgha minn dan it-taghrif. Il-*Batching Plant* kien tqieghed f'post li kien ta' proprjeta' tas-socjeta` *Hallett Construction Limited* versu hlas ta' Lm500 fis-sena, imma skont il-ftehim tas-sena 1999, dan l-impjant baqa' jappartjeni esklussivament lill-attur. Hu kkonferma li ma kien hemm ebda hlas dovut lil *Hallett Construction Limited.*

Qal li kien prezenti waqt l-iffirmar tal-iskrittura bejn il-kontendenti u kollox kien normali. Kien iffirma l-ftehim izda mhux bhala parti. Skont l-iskrittura **DOK.A** l-attur kien, *bona volonta* tieghu, naqqas mill-prezz dovut mis-socjeta' konvenuta l-ammont ta' Lm5000 "*mill-kont pendenti li hemm dovut lill-socjeta` Sammut Concrete Supplies Ltd mis-socjeta` Hallett Construction Limited."*

Mix-xhieda ta' **Paul Gambina** in rapprezentanza tal-Bank of Valletta plc[5] jirrizulta li c-cekk numru 1582 ma giex ingassat u fir-rigward tac-cekkijiet rimanenti hareg *stop payment* fuq talba ta' Gaetano Sammut (**Dok.PG1**[6].) Skont ix-xhud, "*It-talba ghaz-zamma tal-imsemmija cekks saret il-ghaliex kienu mitlufa".*

L-atturi esibew ukoll ittra (a fol. 51) mahruga mill-HSBC Bank Malta plc datata l-4 ta' Ottubru 1999 li tghid li l-ammont ta' ITL79,200,000 imhallsa ghax-xiri ta' *batching plant* mill-Powermix Limited thallas minn kont bankarju intestat lill-atturi.[7]

Xehed **Gaetano Sammut** u qal li l-*batching plant* mixtri minnu skont l-iskrittura **Dok.A** qieghda fl-impjant tieghu izda ma kienx qed ihaddmu. Ikkonferma li hareg ic-cekkijiet murija f'**Dok.GV1** u **GV2**.

Irrefera ghall-kawza ohra li kien istitwixxa hu stess kontra *Hallett Construction Co Ltd* fejn gie deciz li l-*batching plant* izommu hu. Hu kien ottjena l-hrug ta' mandat fuq l-impjant fil-qafas ta' dawn il-proceduri. Kien wara li nhareg

---

[5] Xhieda fis-seduta tal-10 ta' April 2003 a fol. 43 et.seq. tal-process.
[6] Esebit a fol.36 tal-process minn fejn jirrizulta li t-talba saret fl-4 ta' April 2000.
[7] Xhieda a fol. 56 et.seq.tal-process.

il-mandat li ha l-impjant tal-*batching plant* f'idejh mill-proprjeta' ta' *Hallett Construction Ltd.*

Hu qal li Mario Hallett kien prezenti meta saret l-iskrittura tat-13 ta' Marzu 2000 u "*kien irrizultali wara li l-batching plant ma kinetx tappartjeni lil Mario Hallett imma lill-attur George Vella."* Ma rcieva ebda mandat minghand haddiehor dwar il-*batching plant.*

Hu xehed li skont is-sentenza mahruga mill-Qorti, fil-kawza "***Sammut Concrete Supplies Limited -v- Hallett Construction Limited*** *"(*Cit.167/00GV) deciza fl-14 ta' Frar 2001[8] l-impjant huwa tieghu u ghalhekk ta l-istruzzjonijiet lill-Bank ghall-i*stop payment.* Qal ukoll li l-kawza kien fetahha x'aktarx wara l-kitba tat-13 ta' Marzu 2000 u qabel ma nfethet din il-kawza.

<u>Apprezzament tal-Fatti u konsiderazzjonijiet ta' Dritt.</u>

Qabel ma tghaddi ghall-konsiderazzjonijiet tal-eccezzjonijiet issollevati mis-socjeta' konvenuta tajjeb li jigi affermat li l-partijiet jaqblu li l-ammont ta' Lm15,000 mitlub fic-citazzjoni ma thallasx u l-materjal mitlub ma giex ikkonsenjat. Dan jirrizulta mhux biss mix-xhieda mhux kontradetta tal-attur George Vella, imma wkoll mix-xhieda ta' Paul Gambina ghan-nom tal-Bank of Valletta plc li kkonferma l-i*stop payment* fuq ic-cekkijiet li kienu gew mghoddija mal-iskrittura.

Lanqas m'hu kontradett li l-impjant mertu ta' din il-kawza jinsab fil-pussess tal-konvenut.

Illi ma hemm l-ebda dubju li din il-kawza titratta dwar l-applikazzjoni ta' skrittura bejn il-firmatarji ta' l-istess u dwar l-interpretazzjoni ta' l-istess u f'dan il-kuntest din il-Qorti tirreferi ghall-principji li jirregolaw l-istess b'referenza ghal dak li nghad fis-sentenza **"Anton Spiteri vs Alfred Borg"** (P.A. (RCP) - 30 ta' Novembru 2000) *"ghalhekk hawn japplika l-principju stabbilit fl-**artikolu 1002 tal-Kap 16**, fejn meta l-kliem ta' konvenzjoni mehud fis-sens*

[8] Kopja tas-sentenza esebita a fol. 69-70 tal-process.

skond l-uzu tal-kuntratt, hu car, ma hemmx lok ta' interpretazzjoni, ghaliex tali interpretazzjoni, anke supplita minn xhieda, tista' tinghata biss sabiex telucida l-iskrittura jew il-kuntratt f'xi patt incidentali jew accessorju taghha" (**"Carmela Borg vs Bartolomeo Xuereb" -** A. C. 30 ta' Marzu 1997).

Ukoll hu principju pacifiku li l-kuntratti ghandhom jigu esegwiti ('*pacta sunt servanda')* in *'bona fede'*. Dan hu l-pern tar-relazzjonijiet kummercjali: - "*Hija regola fondamentali tal-ligi li l-kuntratti ghandhom jigu esegwiti in 'bona fede' u li jobbligaw mhux biss dak li jinghad fihom, izda wkoll ghall-konsegwenzi kollha li ggib maghha tali obbligazzjoni*". ("***Joseph Francis Depares nomine vs John O'Dea nomine***" - Appell 25.06.1996).

Eccezzjonijiet sollevati:-

1) Il-*Batching Plant* m'huwiex proprjeta' tal-atturi izda jappartjeni esklussivament lis-socjeta' *Hallett Construction Limited.*

Il-Qorti tqis li l-atturi ppruvaw sal-grad rikjest mil-Ligi li l-impjant mertu ta' din il-kawza kien jappartjeni lilhom u kien gie validament mibjugh lis-socjeta' konvenuta b'skrittura tal-bejgh tat-13 ta' Marzu 2000.

Jirrizulta mill-iskrittura msemmija, li George Vella flimkien ma martu dehru bhala vendituri fuq l-istess. Gaetano Sammut iffirma din l-iskrittura bhala l-kumpratur u, fix-xhieda tieghu ammetta wkoll li "*kien irrizultali wara li l-batching plant ma kinetx tappartjeni lil Mario Hallett imma lill-attur George Vella."* Dan hu kkonfermat minn Mario Hallett li esebixxa skrittura datata t-12 ta' Novembru 1999 bejn George Vella u *Power Mix Ltd* fejn hemm dikjarat li l-impjant kien gie finanzjat interament minn George Vella u li "*until these amounts are paid (il-prezz tax-xiri ITL79,200,000) the concrete mix plant remains the sole property of Mr. Vella."*

In sostenn tal-kaz tieghu l-attur esebixxa wkoll ittra mill-HSBC Bank Malta plc b'turija li l-ammont ta' xiri fuq

imsemmi kien inhareg minn kont personali tieghu u ta' martu.

Jirrizulta mix-xhieda ta' Gaetano Sammut li hu qed jibbaza l-eccezzjoni tieghu fuq sentenza moghtija minn din il-Qorti diversament presjeduta fl-ismijiet "*Sammut Concrete Supplies Limited v Mario Hallet pro u f'isem Hallett Construction Limited."* Hu qal li istitwixxa din il-kawza x'aktarx wara l-iskrittura (ta' xiri) ta' Marzu 2000 izda qabel ma giet istitwita l-kawza odjerna.

Ikkonsidrat li bl-imsemmija sentenza s-socjeta' konvenuta giet kanonizzata bhala kreditur kontra *Hallett Construction Limited* u ghalhekk kellha d-dritt li tesegwixxi l-kreditu kontra l-beni ta' *Hallett Construction Limited.* Madanakollu minn imkien ma jirrizulta li l-*concrete batching plant* qatt kienet ta' proprjeta' ta' Hallett Construction Limited u l-pretensjoni tal-konvenut *nomine* li dan l-impjant sar tieghu b'effett ta' dik is-sentenza hija guridikament insostenibbli.

Mill-provi jirrizulta biss li l-impjant kien sitwat fil-proprjeta' ta' Hallett Construction Limited u xejn iktar, li dan gie impurtat minn Power Mix Limited u li x-xiri kien iffinanzjat mill-atturi, b'dan li baqa' jappartjeni esklussivament lilu diment li Power Mix Limited ma raddittlux il-prezz li kien hareg. Prova li dan il-hlas sar ma tressqitx quddiem din il-Qorti u ghalhekk l-impjant jitqies li kien ta' proprjeta' esklussiva tal-atturi meta nbiegh validament lis-socjeta' konvenuta bl-iskrittura **Dok.A**.

Ghal dawn il-motivi din l-eccezzjoni qed tigi michuda.

ii) *Nullita` tal-Bejgh a tenur tal-artikolu 1372 tal-Kap.16 tal-Ligijiet ta' Malta.*

L-artikolu ccitat jghid hekk: “*Bla ħsara tad-dispozizzjonijiet tal-artikolu 559, u tad-dispozizzjonijiet dwar il-Monti kwantu għar-rahan, il-bejgħ ta’ ħaġa ta’ ħaddieħor hu null: Iżda dan il-bejgħ jista’ jagħti lok għall-ħlas tad-danni, jekk ix-xerrej ma kienx jaf illi l-ħaġa kienet ta’ ħaddieħor: Iżda*

wkoll, in-nullità ta’ dan il-bejgħ ma tista’ qatt tiġi opposta mill-bejjiegħ."

Ghall-istess ragunijiet gja spjegati, ma jirrizultax li l-atturi bieghu hwejjeg haddiehor meta bieghu l-impjant lis-socjeta' konvenuta u ghalhekk dan l-artikolu m’huwiex applikabbli u l-eccezzjoni qed tigi respinta.

iii) *L-iskrittura tat-13 ta' Marzu 2000 m'ghadhiex aktar valida stante li sehhew numru ta' kondizzjonijiet rizoluttivi espressi fl-iskrittura.*

Jinghad mill-bidu li fil-kaz ta' kundizzjoni rizoluttiva espressa, il-Qorti ma taghtix zmien lill-parti inadempjenti biex tispurga n-nuqqas taghha u l-kuntratt jinhall *ipso jure. (***A.C. "*Francis Abela v Karl Bonello”*** - dec. 31 ta' Mejju 2002); "***Giuseppe Agius -v- Maria Calleja noe” -*** A.C. dec fis-26 ta' Frar 1937).

Minn ezami tal-iskrittura (**Dok.A)** jirrizultaw is-segwenti klawsoli:

2) "*F'kaz li minhabba problemi li jistghu jokkorrew sakemm jinqala' l-impjant mill-post fejn qieghed ghall-post fejn sejjer jitwahhal, u f'kaz li jkun hemm xi mandat fuq l-impjant mahrug fuqu b'segwitu kontra l-istess komparenti George Vella jew l-istess socjeta' Hallett Construction Ltd., allura f'dan il-kaz il-ftehim jigi xjolt immedjatament u l-ebda hlas ma jghaddi minn parti ghall-ohra u jekk ikun sar hekk dan il-hlas ghandu jghaddi lura lill-komparenti. Gejtu Sammut nomine fi zmien gimgha, u din l-iskrittura ma' tibqax aktar valida;*

4) Li f'kaz li jkun hemm xi problema dwar il-hlas ta' dawn ic-cekkijiet dan il-kuntratt jigi xolt.

Huwa evidenti li dawn huma patti rizoluttivi espressi bejn il-kontraenti li ghandhom bhala konsegwenza d-dekadenza bl-applikazzjoni tal-principji stabbiliti fl-Artikolu 1066 u 1067 tal-Kodici Civili.

Fil-kaz odjern, il-konvenut *nomine* ma spjegax ghaliex qed jinvoka din l-eccezzjoni u din il-Qorti tista' biss tiddeduci li qed jirreferi ghat-tieni klawsola fuq citata peress li r-raba' klawzola hija mistennija li tigi nvokata mill-venditur jekk jirriskontra problemi fil-hlas.

Fil-kuntest odjern, it-tifsira li ghandha tinghata lill-patt miftiehem fit-tieni (2) klawsola hija li jekk il-konvenut *nomine* kien jirriskontra problemi biex jiehu l-konsenja u jnehhi l-impjant minn fejn kien, minhabba mandati fuq George Vella jew fuq Hallett Construction Limited (fejn kien stallat l-impjant) seta' jinvoka favur tieghu r-rizoluzzjoni tal-ftehim.

Izda jirrizulta manifest u mhux kontradett li l-uniku mandat li kien inhareg kien proprju mill-konvenut *nomine* stess kontra *Hallet Construction Ltd.* L-impjant ma giex milqut b'ebda talba, pretensjoni jew mandat iehor da parti ta' terzi.
Difatti l-istess konvenut *nomine* spicca biex ha l-impjant fil-pussess tieghu u ghazel hu li ma jhaddmux. Hu ovvju li din il-klawzola ma tapplikax ghall-tfixxkil mahluq mix-xerrej stess imma ghal tfixkil li jista' jinholoq ghax-xerrej minn pretensjonijiet ta' terzi.

Fic-cirkostanzi l-Qorti tqies li l-konvenut *nomine* ma gabx ragunijiet u provi bizzejjed biex jissustanza anke din l-eccezzjoni tieghu li, ghaldaqstant qed tigi michuda.

III. <u>KONKLUZJONI.</u>

Illi ghalhekk ghal dawn il-motivi, din il-Qorti, **taqta' u tiddeciedi**, billi fil-waqt li **tichad** l-eccezzjonijiet tas-socjeta' konvenuta, **tilqa' t-talbiet** tal-atturi billi:

1) **Tilqa'** l-Ewwel Talba Attrici u tordna u tikkundanna lis-socjeta' konvenuta sabiex fi zmien xahar millum tikkonsenja lill-atturi daqstant materjal tal-bini kif spjegat fl-iskrittura tat-13 ta' Marzu tas-sena elfejn (2000) bejn il-kontendenti, ekwivalenti ghall-ammont ta' hdax-il elf, sitt mija u sitta u erbghin ewro u sitta u tmenin centezmu

(€11,646.86) u ghal dan il-ghan tinnomina lill-Perit Alan Saliba A & CE; u

2) **Tilqa'** t-tieni talba attrici u, fin-nuqqas ta' tali konsenja fiz-zmien hekk ordnat, tikkundanna lis-socjeta' konvenuta thallas lill-atturi s-somma ta' hdax-il elf, sitt mija u sitta u erbghin ewro u sitta u tmenin centezmu (€11,646.86) u dan bl-imghaxijiet legali bir-rata kummercjali ta' 8% dekorribbli minn xahar millum sal-pagament effettiv; u

3) **Tilqa'** t-tielet talba attrici u tikkundanna lis-socjeta' konvenuta thallas lill-atturi s-somma ta' erbgha u tletin elf, disa' mija u erbghin ewro u sittin centezmu (€34,940.60) rapprezentanti pagamenti mensili immaturati li kellhom isiru kull xahar, u dan bl-imghaxijiet legali bir-rata kummercjali ta' 8% mid-data ta' maturita' ta' kull pagament sal-pagament effettiv.

L-ispejjez kollha nkluzi tal-perit nominand jithallsu mis-socjeta' konvenuta.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------