



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
SILVIO MELI**

Seduta tat-23 ta' Ottubru, 2013

Citazzjoni Numru. 276/2010

**Anthony Montebello
(karta ta' l-identita` numru 0176050 (M))**

vs

**Carmelo sive Charles Vella
(karta ta' l-identita` numru 0405253 (M))**

Il-Qorti,

1.0. Rat ir-rikors guramentat promotur datat il-25 ta' Marzu, 2010, li permezz tieghu r-rikorrenti sintetikament espona s-segwenti:

1.1. Illi r-rikorrenti kkonsenja materjal ta' kostruzzjoni – “concrete” u “bricks” – lill-intimat;

1.2. Illi r-rikorrenti ezegwixxa wkoll xoghlijiet fuq l-inkarigu tal-intimat;

Kopja Informali ta' Sentenza

1.3. Illi l-ammont dovut mill-intimat lir-rikorrenti għall-istess, bilanc minn somma akbar, jammonta għal tmintax –il elf, seba' mija u tmienja u disghin Ewro u erba' centezmi, (€18,798.04);

1.4. Illi dan id-dejn hu veru, cert u likwidu;

1.5. Illi x-xoghlijiet *de quo* twettqu fit-12 ta' Settembru, 1995;

1.6. Illi fil-25 ta' Gunju, 1996, inharget kambjala mill-intimat favur ir-rikorrenti in garanzija ta' l-ammont globali;

1.7. Illi peress li l-intimat kien ihallas in akkont tul is-snin, u allura r-rikorrenti kien għazel li ma jiehu l-ebda azzjoni fuq il-kambjala nnifisha;

1.8. Illi l-intimat m'għandu l-ebda eccezzjoni xi jressaq għat-talba tar-rikorrenti, tant li ricentement baqa' jhallas diversi somom in akkont tal-ammont originarjament dovut;

1.9. Illi jezistu l-elementi rikjesti mil-ligi *a tenur* tal-artiklu 167 tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta;

1.10. Illi għaldaqstant, ir-rikorrenti aderixxa ruhu lil din il-qorti biex, bid-dispensa tas-smiegh tal-kawza *ai termini* tal-artikli 167 *et sequitur* tal-imsemmi Kap 12;

1.10.1. Tiddikjara u tiddeciedi dan ir-rikors bid-dispensa tas-smiegh tal-kawza;

1.10.2. Tiddikjara li l-intimat hu debitur fil-konfront tar-rikorrenti fis-somma ta' tmintax –il elf, seba' mija u tmienja u disghin Ewro u erba' centezmi, (€18,798.04);

1.10.3. Tikkundanna lill-konvenut biex ihallas lill-attur is-somma ndikata fil-paragrafu precedenti;

1.10.4. Bl-ispejjez kif dedotti fl-istess rikors guramentat promotur u bl-imghaxijiet dovuti skont il-ligi mill-5 ta' Frar, 2009 sad-data tal-effettiv pagament;

Kopja Informali ta' Sentenza

2.0. Rat id-digriet taghha diversament preseduta datat il-5 ta' Mejju, 2010, li permezz tieghu, wara li semghet it-trattazzjoni fir-rigward, ikkonkludiet:

2.1. Illi l-intimat ghandu eccezzjonijiet xi jressaq f'din il-kawza;

2.2. Illi awtorizzatu jipprezenta r-risposta guramentata tieghu fiz-zmien hemm indikat, (ara fol 12);

3.0. Rat ir-risposta guramentata tal-intimat datata l-24 ta' Mejju, 2010, li permezz taghha wiegeb bil-mod segwenti:

3.1. Illi l-azzjoni u t-talbiet tar-rikorrenti huma preskritti *ai termini* tal-artikli 2148 u 2149 *et sequitur* tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta;

3.2. Illi ghalhekk it-talbiet tar-rikorrenti ghandhom jigu michuda;

3.3. Illi *di piu`*, it-talbiet tar-rikorrenti m'ghandhom l-ebda fundament guridiku;

3.4. Salv eccezzjonijiet ohra;

3.5. Bl-ispejjez kontra r-rikorrenti;

4. Rat il-verbal datat it-3 ta' Gunju, 2010, li permezz tieghu gie ordnat mill-qorti diversament preseduta li l-kawza thalliet ghall-provi dwar l-ewwel eccezzjoni, (ara paragrafu tlieta punt wiehed, (3.1), u fol 19);

5. Rat il-verbal datat it-18 t'April, 2013, fejn jirrizulta li b'digriet tal-istess data fuq talba tar-rapprezentanti legali tal-partijiet, il-qorti laqghet l-istess talba u awtorizzathom jipprezentaw noti ta' sottomissjonijiet fil-modalita` hemm indikata, (ara fol 109), bil-kawza tigi differita ghas-sentenza;

6. Ikkonstatat, li t-termini hemm ukoll moghtija lill-kontendenti ghaddew inutilment stante li ma gew intavolati l-ebda noti ta' sottomissjonijiet;

Ikkunsidrat:

7. Illi ghalhekk il-vertenza in dizamina hi limitata ghall-epurazzjoni ta' l-ewwel eccezzjoni sollevata mill-intimat, (ara paragrafu tlieta punt wiehed, (3.1), aktar qabel u fol 19 tal-process);

8.0. Illi l-fatti kif esposti mir-rikorrenti jistghu jigu sintetikament elenkati bil-mod segwenti:

8.1. Illi l-kontendenti kienu ftiehm li r-rikorrenti jforni lill-intimat bil-*“concrete”* u *“bricks”*, u l-intimat ihallsu bi proprjeta`;

8.2. Illi l-ammont maqbul bejniethom kien ta' sitta u ghoxrin elf Lira Maltin, (LM26,000.00), li ghaxart elef Lira Maltin, (LM10,000.00), minnhom kellhom jithallsu fi flus kontanti u s-sittax –il elf Lira Maltin (LM16,000,00), rimanenti fil-materja prima fuq imsemmija;

8.3. Illi ghal dak li jirrigwarda l-prezz tal-konkos dan kellu jkun stabbilit bil-prezz kurrenti ta' dak iz-zmien bi skont ta' hamsin centezmu tal-Lira Maltija, (LM0.50), -il jarda, (ara fol 90);

8.4. Illi l-ftehim hekk pattwit bejn il-kontendenti kien seh verbalment fil-perjodu bejn Mejju u Gunju tal-1990, (ara fol 90);

8.5. Illi l-ammonti fuq indikati kienu ghall-appartamenti f'*Pioneer Court*, Triq il-Pijunieri, Bugibba, li f'dak iz-zmien kienu ghadhom fuq konvenji minn fuq terzi ghal fuq l-intimat;

8.6. Illi in esekuzzjoni tal-istess ftehim hekk pattwit, il-kontendenti kienu wkoll ikkonkludew konvenju fir-rigward, izda ma jirrizulta li hemm l-ebda rikollazzjoni ta' min seta' kien in-nutar redigenti;

8.7. Illi r-rikorrenti jikkontendi li kien sab il-bejgh tal-istess appartamenti in dizamina;

8.8. Illi r-rikorrenti kien hallas lill-intimat l-ammont globali ta' ghaxart elef u hames mitt Lira Maltin, (LM10,500.00), ghall-istess appartamenti, bil-modalita` kif espressa a fol 91;

8.9. Illi l-bilanc rimanenti fuq l-istess appartamenti, (dak ta' hmistax –il elf u hames mitt Lira Maltin, (LM15,500.00), thallas mir-rikorrenti lill-intimat permess tal-konkos, (ara fol 91);

8.10. Illi l-kontendenti odjerni jirrizulta li kienu wkoll waqqfu kumpanija bejniethom bl-isem ta' Montvell Construction Limited;

8.11. Illi permezz tal-imsemmija socjeta` indikata fil-paragrafu precedenti xtraw ukoll proprjeta` San Giljan, li ghaliha l-istess rikorrenti sborza elf Lira Maltin, (LM1,000.00), oltre spejjez ohra konnessi mal-formazzjoni tal-istess socjeta`, (ara fol 91);

8.12. Illi fil-21 ta' Gunju, 1996, il-kontendenti iltaqghu biex jirrikonciljaw is-sitwazzjoni ta' bejniethom;

8.13. Illi din ir-rikonciljazzjoni tal-ammonti dovuti hi riprodotta a fol 93, li minnha jirrizulta li l-intimat ghandu jaghti lir-rikorrenti l-ammont ta' hdax –il elf, mija u tmienja u erbghin Lira Maltin, (LM11,148.00);

8.14. Illi a bazi tal-istess, ir-rikorrenti unilateralment accetta li jaggusta l-ammont lilu dovut mill-intimat ghall-ammont ta' ghaxart elef u hames mitt Lira Maltin, (LM10,500.00);

8.15. Illi tenut kont tal-ftehim hekk pattwit, l-intimat iffirma kambjala favur ir-rikorrenti ghall-ammont imsemmi fil-paragrafu precedenti, (ara fol 4 u 100), datata l-25 ta' Gunju, 1996;

8.16. Illi jirrizulta li in vista tal-imsemmija kambjala l-intimat affettwa zewg pagamenti akkont lir-rikorrenti:

Kopja Informali ta' Sentenza

8.16.1 Wiehed t'elfejn Lira Maltin, (LM2,000.00), permezz ta' *cheque* datat il-5 ta' Dicembru, 2007, (ara fol 35);

8.16.2. Ichor t'elf Lira Maltin, (LM1,000.00), permezz ta' *cheque* datat is-17 ta' Marzu, 2008, (ara wkoll fol 35);

8.17. Illi meta r-rikorrenti kien icempel lill-intimat ghall-flus, dan kien jassigurah li kien ser ihallsu, imqar in akkont;

8.18. Illi kien hemm ukoll diversi drabi fejn il-kontendenti jiftiehm li jiltaqghu biex l-intimat ihallas xi ammont lir-rikorrenti izda l-intimat ma jifaccax, (ara fol 92);

8.19. Illi fuq it-telefon l-istess intimat kien wieghed lir-rikorrenti li ser ihallsu, izda inutilment;

Ikkunsidrat:

9.0. Illi minn naha tieghu l-intimat sintetikament isostni s-segwenti:

9.0. Illi kien biss fl-2007 waqt ikla li r-rikorrenti allega li l-intimat kellu jtih xi flus, (ara fol 33);

9.1. Illi ghalkemm jikkoncedi li l-kontendenti kienu ghamlu diversi negozji flimkien pero` mill-ewwel innega li kellu jtih xi flus, (ara fol 33);

9.2. Illi peress li r-rikorrenti ma setax jissellef mill-banek, l-intimat kien sellfu elfejn Lira Maltin, (LM2,000.00), fil-5 ta' Dicembru, 2007, (ara fol 35);

9.3. Illi peress li r-rikorrenti jidher li kien maghfus ghall-flus, l-intimat rega' sellfu elf Lira Maltin ohra, (LM1,000.00), fis-17 ta' Mejju, 2008, (ara fol 35), permezz ta' *cheque*, liema *cheque* kien baghtu ghand ir-rikorrenti mat-tifel tieghu Casey, (ara fol 33);

Kopja Informali ta' Sentenza

9.4. Illi ghalhekk il-kontendenti kellhom ukoll jaghmlu xi negozju dwar xi proprjeta` f`San Giljan, liema negozju qatt ma immaterjalizza;

9.5. Illi l-ewwel darba li r-rikorrenti kiteb lill-intimat biex jivvanta l-allegazzjoni tieghu kien permezz tal-ittra ufficcjali datata l-5 ta' Frar, 2009, (ara fol 5);

9.6. Illi l-intimat isostni li ghadu ma jafx ghal liema konkos u *bricks* qed jirreferi r-rikorrenti stante li ma jafx li ghamel dawn l-ordnijiet min ghandu;

9.7. Illi l-kambjala prodotta in atti titkellem fuq "*commission*", (ara fol 100), waqt li minflok it-talbiet odjerni jindirizzaw konsenji ta' konkos u "*bricks*";

Ikkonsidrat:

10. Illi ghandu jkun pacifiku dak stabbilit fil-kawza fl-ismejjiet **Francesco Desira vs Isidoro Micallef, Qorti ta' l-Appell, datata l-10 ta' Jannar, 1953, (Vol. XXXVIII.I.544)**, li:

"L-intemizzjoni tal-preskrizzjoni tista' ssir jew bin-notifika ta' att gudizzjarju, jew bir-rikonoxximent tad-debitu, jew anki b'xi hlas akkont";

Ikkonsidrat:

11. Illi fl-analizi tal-fatti fuq sintetikament elenkati dawn it-tlett (3) cirkostanzi elenkati fis-sentenza fuq imsemmija kollha gew indirizzati u ghalhekk jimmeritaw li jigu analizzati fir-rigward:

12.0. Intemizzjoni tal-preskrizzjoni permezz tan-notifika ta' att gudizzjarju:

12.1. Illi l-att in dizamina jirrizulta li hu ittra ufficcjali datata l-5 ta' Frar, 2009, (ara fol 5);

12.2. Illi l-ftehim allegat jirrizulta li sehh madwar Mejju u Gunju, 1990, (ara l-istess xhieda tar-rikorrenti a fol 90);

12.3. Illi ghalhekk ghandu jirrizulta abbondantement assodat li l-imsemmija ittra ufficcjali ma tinterrompax il-preskrizzjoni ventata mill-intimat stante li l-perjodu involut imur ferm lil hemm min dak stabbilit mill-artikli 2148 u 2149 tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta li jistabbilixxu perjodi ferm anqas min dak hawn riskontrat ghall-interruzzjoni tal-preskrizzjoni, senjatament dak ta' tmintax –il xahar (18) u ta' sentejn (2) rispettivament;

13.0. Interruzzjoni tal-preskrizzjoni bir-rikonoxximent tad-debitu:

13.1. Illi l-intimat ma jirrikonoxxix id-debitu allegat mir-rikorrenti;

13.2. Illi aktar min hekk, l-intimat jirrifjuta ghal kollox l-allegazzjoni vantata kontra tieghu mir-rikorrenti u jsostni li din mhix veritiera;

14.0. Interruzzjoni tal-preskrizzjoni b'xi hlas akkont:

14.1. Illi hawnhekk jissemmew iz-zewg cekkijiet imhallsa mill-intimat lir-rikorrenti rispettivament datati l-5 ta' Dicembru, 2007, u s-17 ta' Marzu, 2008, (ara fol 35);

14.2. Illi fir-rigward ir-rikorrenti jsostni li dawn kienu thallsu in akkont ghall-ammont dovut mill-intimat wara in-negozju konkluz fl-1990, mentri l-intimat isostni li dawn l-ammonti thallsu ghall-ghajnuna finanzjarja li l-intimat kien qieghed jippresta lir-rikorrenti;

14.3. Illi ghalhekk, anki hawn, ir-rikorrenti naqas li jistabbilixxi l-prova ta' dak minnu allegat fir-rigward fil-livell ta' probabbilita` rikjesta mill-ligi;

Ikkunsidrat:

15.0. Illi tenut kont tas-suespost sintetikament jirrizulta s-segwenti:

Kopja Informali ta' Sentenza

15.1. Illi r-rikorrenti qed jallega ftehim pattwit fl-1990 bejn il-kontendenti li minnu r-rikorrenti ghad jonqsu jithallas mill-intimat l-ammont hawn minnu rikjamat;

15.2. Illi l-intimat qed jirrikjama l-preskrizzjoni taht l-artikli 2148 u 2149 tal-Kap 16 fuq indikati;

15.3. Illi in effetti, il-preskrizzjoni vantata mill-intimat ma gietx interrotta kif stipulat aktar qabel, (ara paragrafi numri tmax, (12), tlettax (13) u erbatax (14), aktar qabel);

DECIDE:

16.0. Illi ghalhekk din il-qorti hi sodisfatta li l-procedura odjerna hi in effetti preskritta kif fuq stabbilit u konsegwentement:

16.1. Tilqa' l-ewwel risposta preliminari tal-intimat Carmelo sive Charles Vella;

16.2. Tiddikjara li l-azzjoni u t-talbiet tar-rikorrenti huma preskritti *ai termini* tal-artikli 2148 u 2149 tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta;

16.3. Bl-ispejjez kontra r-rikorrenti Anthony Montebello;

16.4. Tiddikjara ulterjorment ghalhekk li in vista tal-premess qed tastjeni milli tiehu konjizzjoni ulterjuri tal-procedura in dizamina.

Onor. Imhalledf Silvio Meli

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----