



**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
SILVIO MELI**

Seduta tat-22 ta' Ottubru, 2013

Citazzjoni Numru. 1074/2007

**Albert Muscat (karta ta' l-identita` numru 268026 (M)), f'ismu proprju u ghan-nom ta' l-imsiefra Theresa Tennyson, it-Tabib Salvinu Muscat, Francina Manche` armla ta' Gilbert, Ethel Muscat armla tat-Tabib John, Louise Balzan mart Michael, Monique Zammit mart Gerard, Josette Amato mart Edward, Claude Muscat, Mary Mangion mart Godfrey u l-istess imsemmija Michael Balzan, Gerard Zammit, Edward Amato u Godfrey Mangion ghal kull interess li jista' jkollhom, Phyllis Muscat armla tat-Tabib Paul f'isimha proprju u ghan-nom ta' l-imsifrin Robert u Simon Muscat, Marisa Pace mart Guido, Sandra Pace mart Silvio, David Muscat u l-istess imsemmija Guido Pace u Silvio Pace ghal kull interess li jista' jkollhom, it-Tabib Josie Muscat, Anthony sive Tony Muscat, Dennis Muscat, f'ismu proprju u ghan-nom ta' l-imsifrin Victor Muscat u Cecil Muscat, Silvio Muscat, Marion Cauchi Savona mart Lewis, u l-istess imsemmi Lewis Cauchi Savona ghal kull interess li jista' jkollu u Noel Muscat, John Restall, f'ismu proprju u ghan-nom tal-imsiefra**

**Maureen Pillow, mart Norman u tal-istess Norman Pillow, Edward Restall u Simone Anastasi mart Stephen u l-istess imsemmi Stephen Anastasi ghal kull interess li jista' jkollu, Rosa Brincat, armla ta' Salvinu, Anna Nelson, xebba u Anthony Nelson, Mary Grima armla tat-Tabib William Grima, l-Avukat Dottor Francis Lanfranco u martu Claire Lanfranco, Peter Lanfranco, Christine Fabri mart Alfred, Roberta Fenech mart Michael u l-istess imsemmija Alfred Fabri u Michael Fenech ghal kull interess li jista' jkollhom u skont digriet datat 29 t'April, 2013, l-atti gew trasfuzi f'isem Marianne Brincat, (karta ta' l-identita` numru 0616849 (M)) mart Pasquale Massa, l-Avukat Dottor Fransina Abela, (karta ta' l-identita` numru 79151 (M)) mart Maurice Abela, Doris Mangion (karta ta' l-identita` numru 235752 (M)) mart il-Perit Anthony Mangion, Mario Brincat, (karta ta' l-identita` numru 828854 (M)), Gregory Brincat, (karta ta' l-identita` numru 330860 (M)) u Josette Brincat , (karta ta' l-identita` numru 502163 (M)), stante l-mewt ta' ommhom Rosa Maria sive Rosa Brincat fil-mori tal-kawza**

**vs**

**Joseph Conti (karta ta' l-identita` numru 40740 (M)), u martu Vincenza sive Joyce Conti (karta ta' l-identita` numru 542342 (M)) u binthom Daniela Conti (karta ta' l-identita` numru 196783 (M)) ghal kull interess li jista' jkollha u skont digriet datat l-14 ta' Novembru, 2012, gie ordnat it-trasfuzjoni tal-gudizzju fil-persuni ta' Vincenza sive Joyce Conti, Daniela De Battista, Simone Farrugia u David Conti minflok id-defunt Joseph Conti**

Il-Qorti,

## Kopja Informali ta' Sentenza

1. Rat ir-rikors guraumentat promotur datat is-16 t'Ottubru, 2007, li permezz tieghu r-rikorrenti fuq indikati sintetikament esponew is-segwenti:

1.1. Illi r-rikorrenti huma flimkien proprjetarji tal-korp ta' bini numru 37, Triq il-Kappuccini, il-Furjana;

1.2. Illi l-korp ta' bini indikat fil-paragrafu precedenti hu amministrat min Albert Muscat – wiehed mir-rikorrenti;

1.3. Illi l-appartament numru erbgha (4) ta' l-imsemmi korp ta' bini hu mikri lill-intimati bhala residenza ordinarja taghhom bil-kera annwali ta' sitta w ghoxrin Lira Maltin u sittin centezmu, (LM26.60);

1.4. Illi l-appartament numru tlieta (3), fl-istess blokk hu mikri lill-omm l-intimati, certa Rosaria sive Lucy Conti ghall-kera annwali ta' wiehed u hamsin Lira Maltin u ghoxrin centezmu, (Lm51.20);

1.5. Illi l-intimati konjugi Joseph u Vincenza sive Joyce Conti ghandhom tifla wahda – Daniela – li tghix maghhom fl-appartament numru erbgha (4) fuq indikat;

1.6. Illi bejn iz-zewg appartamenti hawn fuq indikati kien jezisti bieb li kien jinzamm maghluq;

1.7. Illi r-rikorrenti kienu taw il-permess biex dan il-bieb jinfetah ghall-konvenjenza tal-imsemmija familja Conti;

1.8. Illi nonostante *cio`*, il-kirjiet fuq indikati baqghu separati, (ara paragrafi wiehed punt tlieta, (1.3), u wiehed punt erbgha, (1.4), aktar 'il fuq u baqghu jithallsu separatament mill-inkwilin rispettiv;

1.9. Illi madwar Jannar, 2006, mietet l-imsemmija Rosarja sive Lucy Conti;

1.10. Illi minn dik l-okkazjoni 'l quddiem is-sidien ma baqghux jaccettaw aktar il-kera tal-appartament

## Kopja Informali ta' Sentenza

numru tlieta (3) fuq riferit, stante li l-kirja intemmet bil-mewt tal-imsemmija inkwilina u ma kien hemm hadd li seta' jkollu dritt ghall-lokazzjoni *de quo*;

1.11. Illi r-rikorrenti kemm –il darba talbu lill-intimati biex jirritornaw ic-cwieviet tal-appartament in dizamina, izda inutilment;

1.12. Illi ghalhekk l-intimati konjugi Conti baqghu jokkupaw l-istess appartament minghajr titolu fil-ligi u allura, abbużivament;

1.13. Illi r-rikorrenti jixtiequ jizgumbraw lill-intimati mill-appartament numru tlieta (3) fuq riferit;

1.14. Illi jezistu l-elementi kollha kontemplati fl-artikli 167 sa 170 tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta ghad-dispensa tas-smiegh tal-kawza;

1.15. Illi ghaldaqstant aderew lil din il-qorti biex, ghar-ragunijiet premissi:

1.15.1. Tiddikjara u tiddeciedi li l-intimati jew min minnhom, qieghdin jokkupaw u jiddetjenu abbużivament u minghajr titolu fil-ligi, il-proprjeta` numru tlieta (3), formanti parti mill-korp ta' bini numru sebgha u tletin, (37), Triq il-Kappuccini, il-Furjana;

1.15.2. Tordna l-izgumbrament tal-intimati, jew min minnhom, mill-imsemmija proprjeta`, u dan, fi zmien qasir u perentorju ffissat min din il-qorti;

1.15.3. Bl-ispejjez kif dedotti fl-istess rikors promotur kontra l-intimati;

2.0. Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tal-intimati ai fini tal-artiklu 170 (1) tal-Kap 12 fuq indikat li permezz taghha sintetikament bil-gurament esponew s-segwenti:

2.1. Illi l-procedura adottata mir-rikorrenti hi irregolari jew inapplikabbli;

## Kopja Informali ta' Sentenza

2.2. Illi nonostante li r-rikorrenti jsostnu li l-intimati m'ghandhomx difiza x'jipproducu ghat-talbiet taghhom, mhux biss ghandhom difiza izda din kienet ukoll ingiebet a konjizzjoni tar-rikorrenti qabel ittentaw il-procedura odjerna, (ara fol 18 u 19);

2.3. Illi ghalhekk ir-rikorrenti kienu jafu li r-rikorrenti gia` kellhom difiza x'jipproducu;

2.4. Illi d-difiza tikkonsisti fil-fatt li l-intimati jokkupaw il-fond meritu ta' din il-procedura b'titolu ta' lokazzjoni;

2.5. Illi l-fondi numri tlieta (3) u erbgha (4) in dizamina huma regolati b'zewg (2) kirjiet distinti;

2.6. Illi l-imsemmija appartamenti saru appartament wiehed bil-kunsens tar-rikorrenti;

2.7. Illi l-intimati konjugi Conti u wliedhom ghexu flimkien ma' omm l-intimat Joseph Conti – Rosaria sive Lucy Conti – fl-imsemmi ambjent uniku fuq indikat;

2.8. Illi l-intimati konjugi Conti daru bl-imsemmija Rosaria sa meta mietet fit-8 ta' Jannar, 2006;

2.9. Illi wlied l-intimati konjugi Conti – Daniela u David – kienu jghixu ma' l-imsemmija Rosaria fil-gurnata tal-mewt taghha;

2.10. Illi meta kien guvni, l-intimat Joseph Conti kien jghix ma' l-imsemmija ommu Rosaria fl-appartament numru tlieta (3) fuq riferit, meritu ta' din il-procedura;

2.11. Illi anke meta zzewweg baqa' jghix ma' martu l-ko intimata fuq indikata, fl-istess appartament numru tlieta (3) fuq riferit;

2.12. Illi l-appartament numru erbgha (4) kien mikri lil Charles Conti, hu l-intimat Joseph, li emigra ghall-habta tal-1970;

2.13. Illi sussegwentement l-intimat Joseph Conti kera l-appartament vakat kif indikat fil-paragrafu precedenti;

2.14. Illi ghalhekk l-intimati konjugi Joseph u Vincenza sive Joyce Conti, u wliedhom Daniela u David ahwa Conti, jokkupaw u jirrisjedu fl-appartamenti numri tlieta (3) u erbgha (4) fil-blokk fuq riferit;

2.15. Illi ghalhekk l-intimati huma protetti mill-Kap 69 tal-Ligijiet ta' Malta;

3. Rat ir-risposta guramentata tal-intimati datata l-20 ta' Dicembru, 2007, li essenzjalment irriproduciet dak elenkat fil-paragrafu numru tnejn (2) aktar qabel;

4. Illi pero` f'dan ir-rigward ghandu jigi rilevat li ma jidhirx li l-intimati kienu gew precedentement awtorizzati jipprezentaw l-imsemmija risposta guramentata stante li ma jirrizultax li l-qorti esprimiet ruhha fit-termini tal-artiklu 170 (2) li kien hemm ragunijiet bizzejjed li fil-fehma tal-qorti kienu juru li *prima facie* l-intimati kellhom eccezzjonijiet x'jipproducu;

5. Rat il-verbal tal-abbli rappresentant legali tal-intimati datat id-19 ta' Jannar, 2012, li permezz tieghu infurmat lill-qorti li stante li zzewget fil-mori tal-kawza, l-intimata Daniela Conti m'ghandhiex aktar interess f'din il-procedura, (ara fol 147);

6. Rat il-verbal tal-istess abbli rappresentant legali indikata fil-paragrafu precedenti datat l-24 t'April, 2012, li permezz tieghu infurmat lill-qorti li l-intimat Joseph Conti kien miet, (ara fol 154);

7. Rat id-digriet taghha datat l-14 ta' Novembru, 2012, li permezz tieghu laqghet ir-rikors datat id-9 ta' Novembru, tal-istess sena li permezz tieghu laqghet it-talba hemm kontenuta ghat-trasfuzjoni tal-gudizzju tal-persuni hemm indikati, (ara fol 160 u 156 rispettivament);

8. Rat id-digriet taghha datat l-14 ta' Frar, 2013, li permezz tieghu laqghet it-talba tal-abbli rappresentant

Kopja Informali ta' Sentenza

legali tal-intimati biex it-trattazzjoni finali tal-kawza ssir bil-modalita` hemm indikata, (ara fol 162);

9. Rat in-nota ta' sottomissjonijet tar-rikorrent datata l-15 t'April, 2013, (ara fol 163), u dik tal-intimati datata l-11 ta' Gunju, tal-istess sena, (ara fol 174);

10. Rat id-digriet taghha datat id-29 t'April, 2013 li permezz tieghu laqghet ir-rikors datat iz-19 t'April, tal-istess sena, li permezz tieghu laqghet it-talba tar-rikorrenti hemm indikati ghat-trasfuzjoni tal-gudizzju tal-persuni hemm indikati, (ara fol 173 u 167 rispettivament);

10. Semghet ix-xhieda prodotta;

11. Ezaminat id-dokumenti esebiti;

12. Ezaminat l-affidavitijiet prodotti;

13. Ezaminat ix-xhieda mismugha minn din il-qorti diversament preseduta;

14. Semghet it-trattazzjoni orali tal-abbli rapprezentanti legali tal-partijiet;

Ikkuunsidrat:

16.0. Illi l-fatti tal-kaz jistghu jigu sintetikament elenkati bil-mod segwenti:

16.1. Illi r-rikorrenti huma s-sidien tal-blokk t'appartamenti li fihom l-appartament numru tlieta (3) meritu tal-procedura odjerna jifforma parti integrali minnhom;

16.2. Illi l-imsemmi appartament kien mikri lill-intimati li niffduh bil-kunsens tal-istess rikorrenti mal-appartament numru erbgha, (4) u wzaw l-istess appartamenti hekk imniffda bhala r-residenza ordinarja taghhom;

16.3. Illi l-appartamenti in dizamina kienu mikrija lill-intimati ghall-*canone* indikati fil-paragrafi enumerati

Kopja Informali ta' Sentenza

wiehed punt tlieta, (1.3). u wiehed punt erbgha (1.4) aktar qabel);

16.4. Illi l-konjugi Conti fuq riferiti kienu jghixu fl-imsemmija appartamenti flimkien mal-familja taghhom;

16.5. Illi ghandu jkun pacifiku li ghalkemm l-appartamenti in dizmaina gew hekk rezi appartement wiehed xorta jibqa' l-fatt li kienu jikkostitwixxu zewg (2) realtaziet legali separati u distinti minn xulxin stante li kienu jinkrew separatament;

16.6. Illi l-appartement numru erbgha (4) ghadu validament mikri mill-intimati u r-rikorrenti m'huma jivvantaw l-ebda pretensjoni fir-rigward;

Ikkonsidrat:

17.0. Illi ghalhekk il-vertenza vera u proprja hi dik rigwardanti l-appartement numru tlieta (3) fil-blokk in dizamina li fir-rigward jinghad sintetikament is-segwenti:

17.1. Illi dan kien originarjament mikri mir-rikorrenti lil Rosaria sive Lucy Conti;

17.2. Illi din Rosaria indikata fil-paragrafu precedenti mietet mit-8 ta' Jannar, 2006;

17.3. Illi fil-gurnata tal-mewt tal-imsemmija Rosaria fuq indikata kien hemm jghixu maghha l-ahwa Daniela u David Conti ulied il-mejtin Joseph u Vincenza sive Lucy Conti;

17.4. Illi ghalkemm l-imsemmija Daniela tramite rapprezentant legali taghha indikat li m'ghandhiex aktar interess f'din il-procedura, (ara paragrafu numru hamsa, (5), aktar qabel u fol 147), xorta talbet li l-atti jigu trasfuzi wkoll f'isimha wara l-mewt ta' l-intimat missierha Joseph, (ara paragrafu numru sebgha (7) aktar qabel u fol 156);



Kopja Informali ta' Sentenza

17.5. Illi konsegwentement l-imsemmija Daniela Conti Illum De Battista, xorta wahda ghadha meqjusa bhala wahda mill-intimati;

Ikkonsidrat:

18. Illi bhala persuni tal-familja li kienu qed jghixu fl-appartament numru tlieta (3) in dizamina bhala tali fil-mument tal-mewt tan-nanna tagghom Rosaria fuq indikata, allura huma protetti mill-Kap 69 tal-ligijiet ta' Malta kif allegat mill-intimati;

**DECIDE:**

19. Illi konsegwentement ghar-ragunijiet fuq sintetikament esposti din il-qorti m'ghandha l-ebda alternattiva hlief li takkolji r-risposti guramentati tal-intimati u konsegwentment tirrespingi t-talbiet kollha tar-rikorrenti, bl-ispejjez.

---

Onor. Imhalled Silvio Meli

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----