



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
VINCENT GALEA**

Seduta tat-18 ta' Ottubru, 2013

Talba Numru. 13/2012

Nutar Dr. Joanne Cauchi

Vs

Loreto Buttigieg

It-Tribunal,

Ra t-talba tar-rikorrenti mressqa fis-27 ta' April, 2012 u li permezz taghha talbet il-hlas, minghand l-intimat, tas-somma ta' elfejn hames mija sitta u tmenin euro u tlieta u ghoxrin centezmi ta' euro [€2,586.23c] u dan wara li ppremettiet hekk:

“Illi fit-tletin (30) ta' Gunju tas-sena elfejn u erba' (2004) fuq inkarigu tal-konvenut, in-Nutar attriçi ippreparat u ippubblikat kuntratt ta' donazzjoni bejn Emanuel u Geswalda Buttigieg u l-istess intimat Loreto Buttigieg (kopja annessa dok JC 1).

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi wara li sar il-kuntratt, in-Nutar talbet lill-intimat biex jaghtiha l-flus rappreżentanti l-boll dovuta minnu fuq il-kuntratt, sabiex setghet tinsinwa l-istess att, liema boll pagabbli kien fl-ammont ta' elfejn tlett mija u tletin euro (€2330.00) kif ukoll is-somma ulterjuri ta' mitejn u sitta u hamsin Euro u tlieta u ghoxrin ċenteżmu (€256.23) dovuta lilha bhala drittijiet u spejjes tal-kuntratt imsemmi.

Illi wara li l-intimat naqas milli jaghtiha dan il-pagament, in-Nutar harget il-flus rappreżentanti l-hlas tal-boll minn butha, insinwat l-att ta' donazzjoni u effetwat il-pagament tal-boll relattiv fit-tmienja u ghoxrin (28) ta' Dicembru tas-sena elfejn u hdax (2011) – (irċevuta annessa Dok JC 2).

Illi minkejja li nterpellat lill-intimat diversi drabi ghar-rifuzjoni ta' dan il-hlas, u ghall-hlas dovut lilha, anki permezz ta' diversi ittri uffiċjali, il-konvenut qed jirrifjuta li jhallas dan l-ammont.

Ghaldaqstant l-attrici titlob lil din l-Onorabbli Qorti tikkundanna lill-konvenut ihallas l-ammont komplessiv dovut ta' elfejn hames mija u sitta u tmenin Euro u tlieta u ghoxrin ċenteżmu (€2586.23) dovuti kif fuq spjegat, flimkien mal-imghax legali dovut mit-28 ta' Dicembru 2011 sad-data tal-hlas relattiv u flimkien ma l-ispejjes ta' din il-procedura u l-ispejjes ta' l-ittra uffiċjali preżentati fis-27 ta' Gunju 2008 numru 409/2008 u fit-18 ta' Novembru 2011 numru 776/2011 u dik bil-procedura tal-166A preżentata fis-26 ta' Marzu 2012 numru 26/2012”.

Ra **r-risposta tal-intimat** minnu mressqa fit-2 ta' Lulju, 2012 u li permezz taghha huwa rrisponda hekk ghat-talba tar-rikorrenti:

“1. Illi t-talba attriċi hija preskritta ai termini ta' l-artikolu 2149(c) tal-Kap. 16 tal-Ligijiet ta' Malta.

2. Illi minghajr preġudizzju ghas-suespost it-talbiet attriċi huma nfondati fid-dritt u fil-fatt.

Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri”.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ra d-digriet datat 12 ta' Lulju, 2012 fejn il-Gudikatur Dottor Kevin Mompalao astjena milli jisma dan il-kaz u dan minhabba ragunijiet validi fil-ligi.

Ra s-sentenza preliminari tieghu datata 17 ta' Settembru, 2013;

Ra x-xhieda;

Ra l-verbal datat 17 ta' Settembru, 2013 fejn Dr. Georgine Schembri ddikjarat li r-rikorrenti ma kienx ghad fadlilha provi xi tressaq. Ra l-verbal tal-lum fejn Dr. Marsette Xerri ddikjarat li l-intimat ma kellhux aktar provi xi jressaq;

Ikkunsidra:-

1. Ir-rikorrenti qeghda titlob lit-Tribunal sabiex jikkundanna lill-intimat ihallasha s-somma ta' €2,330 rapprezentanti taxxa imhallsa minnha fit-28 ta' Dicembru, 2011 ghan-nom ta' l-istess intimat fuq kuntratt ippubblikat minnha fit-30 ta' Gunju, 2004. L-intimat da parti tieghu jghid li t-talbiet tar-rikorrenti huma nfondati fid-dritt u fil-fatt.

2. Fis-seduta tad-19 ta' Settembru, 2012 xehdet ir-rikorrenti n-Nutar Dr. Joanne Cauchi. Hija qalet li kienet in-Nutar li ppubblikat il-kuntratt ta' donazzjoni datat 30 ta' Gunju, 2004 bejn Emanuel Buttigieg u l-intimat (fol. 5). Tistqarr li dak in-nhar li gie ippubblikat il-kuntratt fit-30 ta' Gunju, 2004 missier l-intimat kien serjament ma jflahx, u hi kienet henniet ghal-intimat u baghtitu lil hemm biex imur fejn missieru u qaltlu sabiex imur gurnata ohra biex ihallas it-taxxa u l-bolla.

In-Nutar qalet ukoll li hija kienet baghtet ittra registrata lil intimat sabiex ihallas it-taxxa u l-boll li kienet dovuta. Dan apparti ittri normali ohra li fihom kull darba fakritu sabiex jaghmel dan. L-intimat, tkompli tghid in-Nutar, kien mar diversi drabi ghandha l-ufficju sabiex hi taghtih kopja tal-kuntratt fuq imsemmi, izda r-risposta taghha kienet tkun li hi ma kienitx se taghtih il-kopji tal-kuntratt qabel ma hu jhallas.

Ziedet tghid li fi Frar tas-sena 2011 kien ikkomunika magħha l-avukat Dr. John Ludovic Gauci għan-nom tal-intimat u wara d-diskussjonijiet li kienu saru bejnietna kien jidher li ser naslu fi ftehim fis-sens li l-intimat kien se jagħtiha dak dovut lilha biex b'hekk hi imbagħad tkun tista tghaddilu kopja tal-kuntratt. Fil-fatt gie anke iffissat appuntament, liema appuntament però thassar għax kien il-maltemp u l-Avukat Gauci ma setax jinżel Għawdex minn Malta. Minn dak in-nhar lil hawn ma sar xejn. Ir-rikorrenti qalet li f'Settembru, 2011 l-intimat regħha mar, flimkien ma martu, l-ufficju tagħha fejn regħha intqal diskors dwar il-hlasijiet dovuti minnu iżda peress li hlasijiet baqghu qatt ma saru, hija ma għaddietx kopja tal-kuntratt relattiv.

Ir-rikorrenti tkompli tghid li hi kellha tallega l-atti li kienet ippubblikat u allura kellha tirregistra dan il-kuntratt u konsegwentement giet kostretta thallas it-taxxa hi. Dan kien f'Dicembru, 2011. Wara li gew allegati l-atti tagħha għas-sena 2004, hija bagħtet ittra ufficcjali taht l-artikoli tal-ligi tal-166A tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta kontra l-intimat, liema ittra giet ikkontestata minnu u konsegwentement kellhom isiru dawn il-proceduri.

3. Fis-seduta tal-25 ta' Ottubru, 2012 xehdet in kontro-ezami r-rikorrenti. Hija qalet li dak in-nhar li kien sar il-kuntratt, hija kienet qrat l-istess kuntratt għall-ewwel fl-ufficju ta' l-Avukat Galea, imbagħad sussegwentement qrat l-istess kuntratt lill-missier l-intimat fid-drive inn ta' l-istess ufficju u dan peress li missier ir-rikorrenti ma setax jitla it-tarag biex ikun fl-ufficju ta' l-Avukat Galea. Ir-rikorrenti tghid li missier l-intimat kien jidher li ma kienx jiflah fizikament u għalhekk hija bagħtet lill intimat lil hemm u kienet qaltlu sabiex imur ihallas il-boll u t-taxxa relattiva darb'ohra. Il-boll kellhu jithallas mill-intimat għax huwa kien qiegħed jirċievi donazzjoni minghand missieru.

Mistoqsija wara kemm żmien gie registrat dan il-kuntratt, hija qalet li f'dan il-kaz, il-kuntratt gie insinwat madwar tmien snin wara li kien sar, meta fir-rejalta kellhu jiġi registrat fi żmien hmistax-il ġurnata minn meta jsir. Il-boll

ikun dovut meta jiġi nsinwat il-kuntratt. Peress li l-intimat baqa ma hallasx il-boll u l-*capital gains*, in-Nutar qalet li ġiet f'sitwazzjoni fejn kellha tizborsa dawn l-ammonti hi personalment. Mistoqsija meta jkun dovut il-boll, ir-rikorrenti stqarret li “*dan ikun dovut fuq il-kuntratt. Madanakollu kif diga ghidt il-boll ma thallasx dak in-nhar*” (fol. 52).

4. Ra ukoll ir-ricevuta datata 28 ta' Dicembru, 2011 rilaxxata mid-Dipartiment tal-Inland Revenue fergha tal-Capital Transfer Duty fl-ammont ta' €2,330 (fol. 10);

5. Ra li l-intimat baqa qatt ma xehed f'dawn il-proceduri.

Ikkunsidra ulterjorment;

6. Mill-provi prodotti, t-Tribunal ma ghandu l-ebda diffikultà biex jasal ghall-konkluzzjoni li l-intimat ghandu jhallas lir-rikorrenti s-somma ta' €2,330, liema ammont ir-rikorrenti hallset lid-Dipartiment tat-Taxxi Interni ghan-nom tieghu fit-28 ta' Dicembru, 2011 meta hija kellha tirregistra l-kuntratt minnha ppubblikat fit-30 ta' Gunju, 2004.

7. Ghal dawn il-motivi t-Tribunal jaqta u jiddeciedi billi filwaqt li jichad il-kumpliment ta' l-eccezzjonijiet ta' l-intimat jilqa t-talba tar-rikorrenti limitatament fl-ammont ta' elfejn tlett mija u tletin (€2,330) u konsegwentement jikkundanna lill-intimat ihallas lill-istess rikorrenti s-somma ta' elfejn tlett mija u tletin (€2,330) bl-imghaxijiet skond il-ligi jibdew jiddekorru fuq dan l-ammont mit-28 ta' Dicembru, 2011 sad-data tal-hlas effettiv.

L-ispejjez kollha ghandhom jithallsu mill-intimat.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----