



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
DEBORAH MIFSUD ATTARD**

Seduta tad-9 ta' Mejju, 2013

Talba Numru. 492/2010

Marie Louise

Vs

**Therese Xuereb u
I-kjamat in kawza b'Digriet tat-8 ta' Mejju, 2012
Silvio Brincat**

It-Tribunal,

Ra l-avviz fl-ismijiet premissi pprezentat fit-8 ta' April, 2010 fejn l-attrici allegat illi sofriet hsarat fuq il-proprjeta taghha, senjatament izda mhux esklussivament fuq it-tank ta' l-ilma li jforni l-provista tal-ilma ghal konsum fl-appartament taghha numru 2, *Muscat Flat 10 Triq il-Fieres, Sliema* u dana b'konsegwenza tal-opra tal-konvenuta jew, xort'ohra, ta' terzi mqabbdin minnha sabiex jaghmlu xogholijiet ghal beneficcju taghha fuq il-bejt tal-fond taghha. Hija talbet l-ammont ta' mija u hamsin ewro (€150).

Il-konvenuta Therese Xuereb pprezentat ir-risposta taghha fit-3 ta' Mejju, 2010 u eccepiet illi t-talba attrici hija nfondata fil-fatt u fid-dritt stante illi l-esponenti ma ghamlet xejn minn dak allegat mill-attrici u lanqas ma qabbdet lil terzi biex jaghmlu hsara fil-propjeta tal-attrici.

F'kull kaz u minghajr pregudizzju ghal premess u in linea sussidjarja, l-ammont dovut huwa esagerat.

It-Tribunal ra l-affidavit tal-Inginier Josef Vassallo fejn huwa spjega li tank tal-ilma ghandu bzonn bazi catta u soda sabiex it-toqol tal-ilma jkun imferrex b'mod ugwali. Kura specjali ghandha titiehed sabiex jigi mcaqlaq tank li jithalla mimli bl-ilma peress illi iktar hemm cans li ssirlu hsara. Il-mod ta' kif kien imqieghed t-tank jidher illi kien wiehed adegwat peress illi serva ghal zmien twil sakemm gie mcaqlaq. Meta gie spezzjonat it-tank minhabba '*leakage*' deher illi kien hemm ghafsa kompatibbli mal-'*leakage*'. Din l-ghafsa kienet kompattibli ma forza applikata esternament u mhux minhabba l-ilma ta' gewwa t-tank. Skond l-inginier din il-hsara setghet grat b'zewg ragunijiet jew it-tank intuza bhala platform biex telghu fuqu u kahlu l-hajt jew inkella t-tank tmejjel jew iccaqlaq biex gie mkahhal il-hajt ta' warajh.

L-inginier xehed ukoll minbarra li ghamel l-affidavit u spjega illi l-ispiza sabiex jerga jitqieghed tank iehor hija madwar hamsin ewro.

Xehed ukoll Jesmond Azzopardi li kkonferma r-ricevuta tal-ammont ta' tnejn u sebghin ewro (€72) li kienu tax-xiri tat-tank tal-ilma u tal-'*ball valve*'.

Xehed ukoll il-Maggur 1102 Robert Everest li kiteb ir-rapport tal-pulizija li marret tirraporta l-attrici. Dan ix-xhud qal illi meta mar fuq il-post staqsa l-persuna li kienet qed tahdem hemm u gie infurmat illi kien certu Silvio Brincat. Lil dan Silvo Brincat il-Maggur 1102 jghid illi kellmu permezz tat-telefon.

L-attrici pprezentat affidavit fejn spjegat illi l-bejt tal-konvenuta jinsab biswit il-bejt taghha. L-konvenuta qabdet xi nies jahdmulha fuq il-bejt taghha stess. Gara pero illi fit-30 ta' Ottubru, 2009 l-attrici indunat illi kienu ghamlulha l-hsara fit-tank tal-ilma. Dan gara peress illi l-haddiema sabu diffikulta jkahlhu u jbaudu wara t-tank tal-ilma bil-konsegwenza li caqilquh u ghamlulu l-hsara. L-attrici tghid illi hija marret taghmel rapport.

Il-konvenuta pprezentat affidavit fejn qalet illi hija kienet qabdet lil certu Silvio Brincat sabiex jiffinixja tlett appartamenti li jinsabu fil-blokk. Hija qalet illi lil Silvio ma ndahlitlux kif ser jahdem u kien hu li organizza.

Meta kienet kellmitha l-attrici u talbitha mija u hamsin ewro (€150) tat-tank hija kienet irrifjutat u qaltilha li Silvio Brincat kien qed jiehu hsieb. Silvio Brincat kien cahad kollox mal-konvenuta u qalilha li t-tank tal-attrici ma kienx qieghed sew b'hekk infaqa.

Silvio Brincat ipprezenta affidavit fejn qal illi la hu u lanqas il-haddiema tieghu ma ghamlu hsara u li l-ilma kienu nnutawh anki meta kienu qed jahdmu. Hu qal li t-tank ma messewhx.

Fit-8 ta' Mejju, 2012 l-attrici ghamlet it-talba sabiex jigi kjamat in kawza Silvio Brincat u t-Tribunal laqa' din it-talba u ordna n-notifika tieghu. Filfatt huwa pprezenta r-risposta tieghu fis-6 ta' Gunju, 2012 fejn eccepixxa li l-azzjoni hija preskritta ai termini tal-Artiklu 2153 tal-Kap 12. Illi t-talba tal-attrici hija nfondata fil-fatt u fid-dritt u l-esponenti ma kkawza ebda dannu. Illi ghalhekk l-azzjoni ghandha tigi respinta bl-ispejjez.

Wara li t-Trinunal sema x-xhieda tal-partijiet u ra d-dokumenti kollha pprezentati, ihoss illi l-eccezzjonijiet tal-konvenuta ma jaqblu xejn ma dak li xehdet kemm hi kif ukoll ix-xhieda l-ohra. Kienet iktar veritiera l-verzjoni tal-attrici dwar il-fatti kif graw. Fir-rigward tal-konvenuta jista jkun li tort hija stess ma kellhiex peress illi ma kinitx hi personalment li ghamlet il-hsara pero kienet persuna inkarigata minnha u ghalhekk ir-responsabbilta tal-

Kopja Informali ta' Sentenza

konvenuta tibqa. Filwaqt illi l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni mressqa mill-kjamat in kawza Silvio Brincat ma tregix peress illi l-preskrizzjoni ma setghetx tibda tiddekorri minhabba l-fatt illi l-attrici ma kellhiex indirizz fuq hiex timxi sabiex tressaq lil dan Silvio Brincat.

Ghal dawn il-motivi t-Tribunal jaqta u jiddecidi billi jilqa t-talba attrici u jikkundanna l-konvenuta u l-kjamat in kawza jhallsu lil attrici l-ammont ta' mija u hamsin ewro (€150) in kwantu ghandhom jithallasu mitt ewro mill-kjamat in kawza Silvio Brincat u hamsin ewro mill-konvenuta Therese Xuereb bl-imghax legali mid-data tal-prezentata sad-data tal-pagament effettiv.

Bl-ispejjez ghandhom ikunu akarigu tal-konvenuta Therese Xuereb.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----