

Kopja Informali ta' Sentenza



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
SILVIO MELI**

Seduta tas-27 ta' Gunju, 2013

Citazzjoni Numru. 930/2008

**Joseph Mohnani (I.D. Nru. 58947 (M)) u martu Maria
Theresa sive Theresa Mohnani (I.D. Nru. 950747 (M))
ta' 'Ruby' Triq tal-Fawwara, Santa Venera**

vs

**Link Projects Limited
(C – 17938) ta' 70, Ix-Xatt ta' Ta' Xbiex, Ta' Xbiex**

Il-Qorti,

Rat ir-rikors guramentat promotur datat is-17 ta' Settembru, 2008, li permezz tieghu r-rikorrenti sintetikament esponew is-segwent:

1. Illi kkoncedew appalt lis-socjeta` ntimata biex tistalla *parquet* fl-appartament numru 205, "*Town Square Apartments*", Qui-si-Sana, tas-Sliema, u tillostra l-istess *parquet*;

2. Illi għall-habta ta' Gunju, 2006, il-*parquet* kien tqiegħed kif pattwit u nġhataw l-ewwel tlett (3) passati ta' vernic;
3. Illi l-partijiet ftieħmu li l-passata vernic finali ma tingħatax billi kien għad fadal xi xogħlijiet x'jigu finalizzati;
4. Illi din il-passata finali nġhatat f'Novembru, 2006 u r-rikorrenti konsegwentement, effettwaw il-pagament finali għax-xogħlijiet kondotti;
5. Illi f'Jannar, 2007, ir-rikorrenti osservaw xi tbajja fil-wicc tal-vernici u lmentaw fir-rigward mas-socjeta` ntimata;
6. Illi l-istess socjeta` ntimata nfurmaw lir-rikorrenti li dak riskontrat kien rizzultat ta' hasil hazin tal-*parquet* mill-persuna nkarigata mir-rikorrenti;
7. Illi nonostante cio`, is-socjeta` ntimata qablet li terga' tagħmel il-vernici, bl-ispejjez għall-istess jinqasam bejn il-kontendenti;
8. Illi wara li s-socjeta` ntimata espletat ix-xogħol indikat fil-paragrafu precedenti, ir-rikorrenti bdew itellghu l-ghamara tagħhom fl-imsemmi appartamenti;
9. Illi aktar tard, wara li r-rikorrenti bdew jimxu fuq il-*parquet de quo* regghu fegghew l-istess sinjali ta' qabel flimkien ma' sinjali tal-passi;
10. Illi konsegwenza tal-istess, ir-rikorrenti ma hallsux il-kont addizzjonali fuq riferit;
11. Illi s-socjeta` ntimata gabet rapprezentant Taljan biex jispezzjona x-xogħlijiet in dizamina li kkonferma li l-injam imqiegħed kien tajjeb u li l-problema kienet naxxenti mill-vernici;

12. Illi rapprezentanti tas-socjeta` minn fejn inxtara l-vernic in dizamina ikkonkludew li l-vernic jigi xkatlat kollu u jerga' jitqiegħed mill-gdid;

13. Illi effettivament, dan kollu sar fix-xhur t'Ottubru u Novembru, 2007, meta r-rikorrenti kienu gia` nstallaw xi ghamara fl-appartament tagħhom;

14. Illi nonostante dan, il-problemi riskontrati jidher li ppersistew u rinfaccata b'dan, is-socjeta` ntimata reggħet xkatlat il-vernic f'kamra partikolari u regghu tawha l-vernic mill-gdid;

15. Illi minkejja dan, il-problema baqgħet;

16. Illi f'dan l-istadju s-socjeta` ntimata talbet opinjoni ta' terz li rrakkomanda li l-*parquet* jigi xkatlat sal-injam u jerga' jingħata l-vernic mill-gdid;

17. Illi dan l-ixkatlar rega' sar, hliief fejn kien hemm ghamara fil-kcina;

18. Illi biex jerga' jingħata l-vernic ingabu haddiema Taljani tad-ditta hemm indikata li solvew il-problemi tal-partijiet magħmula minnhom;

19. Illi fejn il-vernic gie mqiegħed minn haddiema Maltin, (fil-kcina), jidher li dan kien gie hazin u konsegwentement, il-*parquet* rega' gie xkatlat u mogħti l-vernic;

20. Illi skont ir-rikorrenti, ir-rizultat ma kienx perfett izda xorta gie minnhom accettat;

21. Illi rizultat tas-suespost, ir-rikorrenti kellhom jergghu jizbghu l-appartament u jinkarigaw oħrajn biex jergghu jiffittjaw l-ghamara mill-gdid;

22. Illi għalhekk damu zmien konsiderevoli biex jutilizzaw l-appartament tagħhom u kuntratturi oħra inkarigati mir-rikorrenti inqabdu b'xogħol iehor u intefghu lura fix-xogħol tagħhom;

23. Illi s-socjeta` ntimata hi responsabbli ghad-danni subiti mir-rikorrenti u ghalkemm interpellata ghall-likwidazzjoni u hlas tad-danni, baqghet inadempjenti;

24. Illi in vista tal-premess, ir-rikorrenti aderew din il-qorti biex is-socjeta` ntimata tghid ghaliex il-qorti m'ghandhiex:

i. Tiddikjara lis-socjeta` ntimata unikament responsabbli ghad-danni minnhom sofferti fuq indikati;

ii. Tillikwida d-danni hekk sofferti, jekk hemm bzonn b'opra ta' periti nominandi;

iii. Tikkundanna lis-socjeta` ntimata biex thallas lir-rikorrenti l-ammont hekk likwidat;

iv. Bl-ispejjez u bl-interessi kontra s-socjeta` ntimata;

Rat ir-rispsota guramentata tas-socjeta` ntimata datata l-11 ta' Novembru, 2008, li permezz taghha wiegbet sintetikament is-segwenti:

1. Illi t-talbiet tar-rikorrenti huma nfondati fil-fatt u fid-dritt, u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez;

2. Illi x-xoghljiet ikkommisjonati saru minnha skont is-sengha u l-arti ghas-sodisfazzjon tal-istess rikorrenti;

3. Illi s-sinjali lamentati mir-rikorrenti ma gewx ikkawzati mis-socjeta` ntimata;

4. Illi s-socjeta` ntimata qatt ma assumiet responsabbilita` ghall-allegati difetti rikjamati u x-xoghol li sar, sar fuq struzzjonijiet tar-rikorrenti;

5. Illi s-socjeta` ntimata qatt ma assumiet responsabbilita` fir-rigward tal-lanjanzi sollevati mir-rikorrenti;

Kopja Informali ta' Sentenza

6. Illi l-passati tal-vernic moghti mis-socjeta` ntimata wara Novembru, 2006, inghata wara pariri mis-socjeta` Wurth Limited nonostante li s-socjeta` ntimata nformat lir-rikorrenti li dak suggerit ma kienx jaghmel sens;

7. Illi r-rikorrenti jridu jipprovaw il-*quantum* materjalment minnhom soffert;

Rat il-verbal taghha diversament preseduta datat l-4 ta' Marzu, 2009, li permezz tieghu inhatar assistant gudizzjarju biex jisma' l-provi kollha, (ara fol 19);

Rat il-verbal sussegwenti tal-istess qorti diversament preseduta datat is-26 ta' Mejju, 2011, li permezz tieghu, ghar-raguni hemm imsemmija, irrevokat l-inkarigu ndikat fil-paragrafu precedenti, (ara fol 27);

Ezaminat ix-xhieda mismugha mill-assistant gudizzjarju fuq indikat;

Semghet ix-xhieda prodotta quddiemha kif issa preseduta;

Rat il-verbal datat l-14 ta' Novembru, 2012, li permezz tieghu il-partijiet talbu li t-trattazzjoni ssir kemm b'mod skritt kif ukoll oralment fil-modalita` hemm indikata, (ara fol 134);

Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tar-rikorrenti datata l-31 ta' Jannar, 2013, u dik tas-socjeta` ntimata datata s-26 ta' Frar, tal-istess sena;

Ezaminat id-dokumenti kollha prodotti;

Semghet it-trattazzjoni orali finali tal-abbli rapprezentanti legali tal-partijiet;

Ikkunsidrat:

Illi l-fatti in dizamina jistghu jigu sintetikament esposti bil-mod segwenti:

Kopja Informali ta' Sentenza

1. Illi l-vertenza odjerna tirrigwarda x-xoghol ta' tqeghid ta' *parquet* fl-appartament tar-rikorrenti fuq indikat, mis-socjeta` ntimata;
2. Illi t-tqeghid *de quo* sehh fil-perjodu bejn Gunju u Lulju tal-2006;
3. Illi l-ilment originali tar-rikorrenti kien jirrigwarda l-illustrar tal-injam impoggi fl-imsemmi appartament;
4. Illi jirrizulta pacifiku li sa Novembru, 2006, ir-rikorrenti kienu hallsu lis-socjeta` ntimata ghax-xoghol kollu minnha ezegwit, (ara fol 2 u fol 61);
5. Illi jidher li l-ewwel ilmenti riskontrati bdew jigu sollevati mir-rikorrenti fi Frar, 2007, (ara fol 33);
6. Illi jirrizulta li min dan il-mument il-quddiem bdiet saga inverosimili bejn il-partijiet fejn is-socjeta` ntimata giet issukjata f'vortici improbabbli ta' xoghlijiet korrettorji rigwardanti anke irqaqat ezagerati;
7. Illi jidher assodat pero`, li l-istess socjeta` ntimata, ghalkemm assekondat il-pretensjonijiet ezageratament fastidjuzi tar-rikorrenti, xorta wettqet ix-xoghlijiet mitluba mir-rikorrenti minghajr ma asumiet kwalunkwe responsabbilita` fir-rigward;
8. Illi f'Novembru, 2006, ir-rikorrenti hallsu l-bilanc minnhom, dovut ghax-xoghol lilhom maghmul fl-appartament *de quo* wara li x-xoghol kollu in dizamina kien gie komplut a sodisfazzjoni tal-istess rikorrenti;
9. Illi kien biss f'perjodu konsiderevolment wara, li r-rikorrenti taw bidu ghas-saga in dizamina li eventwalment waslet ghall-procedura odjerna;

Ikkunsidrat:

Illi kif jirritjenu l-istess rikorrenti l-obbligu tal-appaltatur hu dak li jesegwixxi sew ix-xoghlijiet lilu kkommissjonati, (ara Darmanin vs Agius et, tas-6 t'Ottubru, 2004, Q. A.);

Illi rigward it-trapass taz-zmien mit-terminazzjoni tal-appalt sal-ilmont sollevat mir-rikorrenti dan il-perjodu twil riskontrat jimmilita favur is-socjeta` ntimata stante li f'dan il-perjodu ix-xoghlijiet in dizamina ma kienux taht il-kontroll tal-istess socjeta` ntimata u ma jistax jigi kkonstatat x'sar mir-rikorrenti fir-rigward fil-frattemp;

Illi *di piu`*, jirrizulta wkoll li hemm diversi testimonjanzi li x-xoghol ezegwit mis-socjeta` ntimata effettivament gie ezegwit skont is-sengha u l-arti - tant li anke ssodisfaw lir-rikorrenti li kienu qed jefettwaw pagamenti perjodici wara skrutinju minnhom fir-rigward;

Illi fost l-istess testimonjanzi hemm dik ta' Lorenzo Onofri bniedem tas-sengha f'dak li-qasam partikolari, li ngieb appozitament Malta biex jispezzjona x-xoghol in dizamina li meta ezamina l-istess, sostna s-segwenti:

“When I saw the floor my first impression was that the works were carried out beautifully and could not understand what was actually wrong”, (ara fol 69);

Illi *di piu`*, jirrizulta assodat li s-socjeta` ntimata hi wahda ta' reputazzjoni u konsegwentement affidabbli;

Ikkunsidrat:

Illi in vista tas-suespost din il-qorti mhix sodisfatta li r-rikorrenti ppruvaw il-kaz taghhom skont il-ligi, u konsegwentement, filwaqt li takkolji r-risposta guramentata tas-socjeta` ntimata, tirrespingi t-talbiet tar-rikorrenti, bl-ispejjez kontra taghhom.

Onor. Imhallel Silvio Meli

Kopja Informali ta' Sentenza

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----