



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta tal-31 ta' Mejju, 2013

Citazzjoni Numru. 1163/2012

Tal-Franciz Construction Limited (C-8194)

-vs-

Michael Ciappara

Il-Qorti,

Rat ir-rikors ġuramentat ipprezentat minn Bartolomeo Caruana għan-nom tas-soċjeta' attriċi fit-23 ta' Novembru 2012 li permezz tiegħu ppremetta:

Illi s-soċjeta' rikorrenti li hija rappreżentata ġudizzjarjament minni, hija l-proprjetarja tal-fond li għandu n-numru tmenin (80) "Saint Andrew's House, Triq Monsinjur Luigi Caruana, Għargħur flimkien mal-artijiet adjaċenti, u dan skond ma jirriżulta mill-kopja tal-kuntratt tal-akkwist tal-15 ta' Jannar 2004, kopja ta' liema qed tiġi hawn esebita u mmarkata bħala Dok 'A';

Illi fit-2 t'Ottubru 2012 huwa skopra li x-xatba li minnha tidhol għall-proprjeta' msemmija kienet giet imbarrata b'mod li r-rikorrenti giet impeduta kompletament milli tgawdi l-istess proprjeta' tagħha u *inoltre* rrizulta li fl-istess proprjeta' kienu tqegħdu *skip* u anke dgħajsa. B'dan giet mgħarrfa immedjatament l-għassa tal-pulizija fejn sar rapport;

Illi mill-indaġini li għamlet il-pulizija hija skopriet li l-persuna li kienet għamlet dan l-ispoll tal-proprjeta' tar-rikorrenti kien l-intimat Michael Ciappara u bagħtu għalih;

Illi dan l-aġir tal-intimat huwa spoll tad-drittijiet tar-rikorrenti li ma għadx għandha liberu aċċess u godiment tal-proprjeta' tagħha, liema spoll għie kommess matul dawn l-añħar xahrejn;

Jgħid għalhekk l-intimat għaliex din l-Qorti ma għandhiex:

1. tiddikjara u tiddeċiedi illi l-intimat ikkommetta spoll fil-konfront tar-rikorrent u li dan għie kommess *entro* dawn l-añħar xahrejn;

2. tikkundanna u tordna lill-intimat sabiex fi żmien qasir u perentorju li jiġi lillu prefiss minn din l-Qorti jerga' jqiegħed lir-rikorrenti fl-istat ewlieni ta' godiment tad-dritt ta' pussess u użu tal-imsemmija proprjeta', u ċjoe' li jiġi reintegrat fid-drittijiet tiegħu li minnhom għie spoljat mill-intimat u għaldaqstant ineñhi l-iskip, dgħajsa u kwalunkwe tiskir li huwa għamel fil-proprjeta' in kwistjoni;

3. in difett li l-intimat jagħmel dan fiż-żmien lillu mogħti mill-Qorti, li r-rikorrenti jiġi awtorizzat li jagħmel l-istess xogħlijiet neċessarji u ordnati mill-Qorti huwa stess a spejjeż u riskju tal-intimat – kollox skond kif intqal fuq u għar-raġunijiet fuq imsemmija, u dan *ai termini* tal-artikolu 791 tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili;

B'riserva ta' kull azzjoni oħra spettanti lir-rikorrenti, inkluż dik għad-danni, u bl-ispejjeż kontra l-intimat li minn issa jibqa' ngunt għas-subizzjoni tiegħu.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat id-dikjarazzjoni maħlufa tas-soċjeta' attriċi u l-lista tax-xhieda.

Rat li l-konvenut naqas jippreżenta nota tal-eċċezzjonijiet;

Rat il-verbal tas-seduta tas-17 t'April 2013 li permezz tiegħu l-konvenut talab li jingħata l-opportunita' li jippreżenta r-risposta ġuramentata tiegħu, liema talba ġiet opposta mis-soċjeta' attriċi;

Semgħet lill-konvenut;

Rat il-verbal tal-istess jum li bih il-kawża ġiet differita għas-sentenza fuq din it-talba.

Ikkunsidrat;

Illi l-konvenut biex jiġġustifika l-kontumaċja tiegħu, qed jgħid li huwa baqa' kontumaċi għalkemm kien mar ikellem żewġ avukati fuq il-każ.

Illi l-Qrati tagħna f'dawn l-aħħar snin irrilassaw mhux ffit fid-diskrezzjoni tagħhom biex jakkordaw lill-konvenut kontumaċi il-fakolta' li jippreżentaw id-difiża tagħhom. Per eżempju fil-kawża "**Joseph Naudi Montalto vs Emanuel Xuereb**" deċiża fis-27 ta' Frar 1995 din il-Qorti elenkat numru ta' regoli dwar sitwazzjonijiet simili. Dawn huma:

1. Il-kontumaċja ma tistax tiġi ġustifikata jekk kienet volontarja.
2. Anqas tista' tiġi skużata jekk almenu kolpuża (ara wkoll is-sentenza fl-ismijiet "**Cilia vs Farrugia**" (Appell Inferjuri deċiż fid-29 ta' Novembru 1958).
3. Biex ikun hemm lok għall-ġustifikazzjoni hemm bżonn li tiġi ppruvata kawża ġusta.
4. Din il-kawża ġusta għandha tkun tikkonsisti f'impediment legittimu.

Kopja Informali ta' Sentenza

5. L-impediment biex ikun legittimu għandu jkun indipendenti mill-volonta' tal-kontumaċi.

6. L-iżball mhux impediment legittimu jekk ma jkunx invinċibbli.

7. Dan l-impediment legittimu jista' jkun *una necessita' impellente di chiamata ad altri doveri imprescindibili*.

8. L-impossibilita' li wieħed jidher għas-subizzjoni jew almenu d-difikolta' gravi biex tista' tikkostitwixxi impediment legittimu għandhu jkun fiżiku u eċċezjonalment biss tista' tkun morali.

Illi f'dan il-każ il-Qorti ma tħossx li l-konvenut jista' jgħaddi minn dan it-test. Fil-verita' ftit setgħet tifhem dak li ried jgħid il-konvenut illi kien inkoerenti għall-aħħar fid-depożizzjoni tiegħu; ma temminx lanqas li kellem żewġ avukati li baqgħu ma pprezentawx ir-risposta ġuramentata relattiva.

DEĊIŻJONI

Illi għal dawn il-motivi l-Qorti tiċhad it-talba tal-konvenut biex jippreżenta r-risposta ġuramentata.

L-ispejjeż ta' din l-istanza jithallsu mill-konvenut.

Moqrija.

< Sentenza In Parte >

-----TMIEM-----