

FIL-PRIM' AWLA TAL-QORTI CIVIL

IMHALLEF

ONOR. GEOFFREY VALENZIA B.A., LL.D.

Seduta ta' nhar it-Tnejn, 25 ta' Marzu, 2002.

Kawza Numru: 3

Citaz. Nru. 72/99GV

Doc. 227/02

Mario Galea Testaferrata nominat kuratur deputat b'degriet tal-Prim' Awla tal-Qorti Civili tad-9 ta' Lulju, 1981 biex jirrapprezenta sidien incerti, Alfred Gera de Petri bhala amministratur testamentarju tal-wirt ta' Alfio Testaferrata Bonici Ghaxaq, Helen Miles, Markiza Agnes Gera de Petri Testaferrata, Anna Maria Spiteri Debono sew proprju kif ukoll ghan-nom tal-Contessina Caren Preziosi, u Nicholas Jensen sew proprju kif ukoll bhala prokuratur ta' l-assenti Irene Bache.

Vs

Kummissarju ta' l-Art

Il-Qorti.

Preliminari

Rat l-att tac-citazzjoni li permezz taghha gie premess illi b'rikors numru 22 tal-1980 fil-kaz f'l-ismijiet "Kummissarju tal-Art vs. Alfio Testaferrata Bonici Ghaxaq et" pendenti quddiem il-Bord tal-Arbitragg dwar Artijiet,

I-konvenut talab li jigi ordnat t-trasferiment tal-art f'dak ir-rikors indikata hawn ezibita u markata Dokument A u dan b'dak il-kumpens li jigi mill-istess Bord iffissat;

Premess illi ma' dak ir-rikors I-konvenut esibixxa stima tal-perit Oscar Caruana Montaldo tad-19 ta' Dicembru, 1979 kopja ta' liema hi hawn ezibita u mmarkata Dokument B;

Premess illi minn xhieda li ta' l-istess perit Oscar Caruana Montaldo fl'atti tal-kaz fuq imsemmi rrizulta li dik li stima ma kienetx espressjoni hielsa tal-volonta' u perizja tal-istess perit, u ghalhekk kienet nulla u innattendibili;

Premess illi I-konvenut interpellat b'ittra ufficjali ta' Mejju, 1998 kopja ta' liema hi hawn ezibita u mmarkata Dok C biex jaddivjenu ghar-rexissjoni tal-istess stima baqa' inadempjenti;

Ghaldaqstant l-atturi talbu lil din il-Qorti biex:

1 Tiddikjara nulla u inattendibili l-istima tal-proprjeta' maghmula mill-perit Oscar Caruana Montaldo tal-15 ta' Settembru, 1975 hawn ezibita u mmarkata Dokument B u dan billi ma hiex espressjoni hielsa tal-volonta u perizja ta' l-istess perit.;

Bl-ispejjez, kontra l-istess konvenuti inkluzi dawk ta' l-ittra ufficjali datata Mejju, 1998.

Rat id-dikjarazzjoni tal-atturi a fol. 3 tal-process;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut Kummissarju ta' l-Artijiet a fol. 13 tal-process fejn eccepixxa:

Illi preliminarjament, l-azzjoni attrici hija intempestiva stante li l-Bord ta' Arbitragg dwar Artijiet mahtur b'ligi specjali, Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta, ghandu l-fakolta, fost affarijiet ohra, li jiffissa l-ammont ta' kumpens li ghandu jithallas, jiddeciedi dwar l-ammissibilita' ta' provi, u li jahtar persuni sabiex jaghmlu stimi ta' art jew li jiddeciedu kwistjonijiet teknici ohra u dan skond l-artikolu 25 subartikolu (1) paragrafu (e), artikolu 25 subartikolu (2) paragrafu C u artikolu 25 subartikolu (3) rispettivament, u ghaldaqstant tali azzjoni taqa' taht il-kompetenza ta' l-istess bord;

Illi subordinarjament, u bla pregudizzju ghas-suespost, t-talba attrici ma tistax tintlaqa' stante li d-data specifkament indikata fit-talba ma tikkorrispondix mad-data ndikata fil-premessi ta' l-istess citazzjoni u ghaldaqstant ma hemmx konnessjoni bejn l-oggett u r-raguni tat-talba kif hekk rikjesta mill-ligi skond l-artikolu 156 subartikolu (1) tal-Kodici ta' Organizazzjoni u Procedura Civili;

Illi bla pregudizzju ghas-suespost, l-azzjoni attrici hija preskritta stante li qed issir allegazzjoni ghal vjolazzjoni ta' ghemil amministrattiv li, skond l-artikolu 469A, subartikolu (3) tal-Kodici ta' Organizazzjoni u Procedura Civili, kawza sabiex twaqqa' ghemil amministrattiv ghandha ssir fi zmien 6 xhur minn meta min ikollu interess isir jaf jew seta' jsir jaf b'dak l-ghemil amministrattiv.

Illi subordinarjament u bla pregudizzju ghas-suespost, t-talba attrici hija nfondata fil-fatt u bid-dritt stante li ma jirrizultax mid-dokumenti tad-dipartiment li qatt inhargu direttivi li setghu influenzaw lill-Perit Oscar Caruana Montaldo fid-decizjoni tieghu.

Illi subordinarjament u bla pregudizzju ghas-suespost, l-Perit Oscar Caruana Montaldo huwa persuna professjonali li ghandu l-obbligu li juza b'mod indipendenti u awtonomu il-gudizzju tieghu fuq xogholu;

Illi subordinarjament u bla pregudizzju ghas-suespost, ma hemm xejn irregolari fl-istima kif imhejjija mill-Perit Oscar Caruana Montaldo;

Salv kull eccezzjoni ulterjuri spettanti lill-eccipjenti.

Rat id-degriet a fol. 17;

Rat l-atti kollha tal-kawza u d-dokumenti ezibiti;

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

TALBA

L-atturi qed jitolbu li dina l-Qorti tiddikjara nulla u inattendibili l-istima tal-proprejta' maghmula mill-Perit Oscar Caruana Montaldo tal-15 ta' Settembru, 1975 Dok B u dan billi ma hiex espressjoni hielsa tal-volonta' u perizija ta' l-istess perit.

ECCEZZJONIJIET

Il-konvenut eccepikka

1. Illi preliminarjament l-azzjoni hija intempestiva stante li l-Bord ta' Arbitragg dwar Artijiet mahtur b'ligi specjali, Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta, ghandu l-fakolta', fost affarijiet ohra, li jiffissa l-ammont ta' kumpens li ghandu jithallas, jiddecidi dwar l-ammissibilita' ta' provi, u li jahtar persuni sabiex jaghmlu stimi ta' art jew li jiddecidu kwistjonijiet teknici ohra u dan skond l-artikolu 25 subartikolu (1) paragrafu (e), artikolu 25 subartikolu C u artikolu 25 subartikolu (3) rispettivament, u ghaldaqstant tali azzjoni taqa' taht il-kompetenza ta' l-istess bord.
2. Illi subordinarjament t-talba attrici ma tistax tintlaqa' stante li d-data specifikament indikata fit-talba ma tikkorrispondix mad-data indikata

fil-premessi ta' l-istess citazzjoni u ghaldaqstant ma hemmx konnessjoni bejn l-oggett u r-raguni tat-talba kif hekk rikjesta mill-ligi skond l-artikolu 156 subartikolu (1) tal-Kap 12.

3. Illi bla pregudizzju l-azzjoni attrici hija preskritta stante li qed issir allegazzjoni ghal vjolazzjoni ta' eghmil amministrativ li, skond l-artikolu 469(a) subartikolu (3) tal-Kap 12, kawza sabiex twaqqa' ghemil amministrattiv ghandha ssir fi zmien 6 xhur minn meta min ikollu interess isir jaf jew seta' jsir jaf b'dak l-ghemil amministrattiv.

4. Illi subordinarjament it-talba attrici hija nfondata fil-fatt u fid-dritt billi ma jirrizultax mid-dokument tad-dipartiment li qatt inhargu direttivi li setghu influenzaw lill Perit Oscar Caruana Montaldo fid-decizjoni tieghu.

5. Illi subordinatament u bla pregudizzju l-Perit Oscar Caruana Montaldo huwa persuna professjonali li ghandu l-obbligu li juza b'mod indipendenti u awtonomu il gudizzju tieghu fuq xogholu.

6. Ma hemm xejn irregolari fl-istima kif imhejjija mill-Perit Oscar Caruana Montaldo.

VERBAL

Illi skond verbal tal-15 ta' Ottubru, 1999 fol. 17, il-kawzi 72/99 u 73/99 fl-istess ismijiet kellhom jinstemghu kontestwalment.

KONSIDERAZZJONIJIET

Illi fit-tieni eccezzjoni tieghu l-konvenut eccepixxa li t-talba attrici ma tistax tintlaqa' stante li d-data specifkament indikata fit-talba ma tikkorrispondix mad-data indikata fil-premessi ta' l-istess citazzjoni u ghaldaqstant ma hemmx konnessjoni bejn l-oggett u r-raguni tat-talba kif hekk rikjesta mill-ligi skond l-artikolu 156 subartikolu (1) tal-Kap 12.

Illi t-talba attrici hija fis-sens li l-Qorti tiddikjara nulla u inattendibili l-istima tal-proprjeta' maghmula mill-Perit Oscar Caruana Montaldo

tal-15 ta' Settembru, 1975 Dok B u dan billi ma hiex espressjoni hielsa tal-volonta' u perizija ta' l-istess perit.

Illi l-permess ezibit a fol. 7 tal-process anness mac-citazzjoni igib id-data tad-19 ta' Dicembru, 1979 mentri qed jintalab li jigi annullat permess li jgib data ohra cioe' tal-15 ta' Settembru, 1975.

Illi fil-fatt ma saret ebda talba ghall korrezzjoni fic-citazzjoni u fit-talba ta' l-atturi, ghalhekk dina l-eccezzjoni ghandha tigi milqugha.

DECIZJONI

Ghal dawn il-motivi l-Qorti tiddecidi prevja li tilqa' it-tieni eccezzjoni tal-konvenut, tichad it-talba attrici bl-ispejjez kontra l-atturi.

ONOR. IMHALLEF GEOFFREY VALENZIA B.A., LL.D

**Frankie Mercieca
Deputat Registratur.**