MALTA

TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
VINCENT GALEA**

Seduta tas-6 ta' Mejju, 2013

Talba Numru. 605/2011

Carmelo VASSALLO u Massimo VASSALLO ezercenti l-kummerc flimkien taht l-isem LeggendaVera

Vs

Mario HAMMETT

It-Tribunal,

Ra **t-talba tar-rikorrenti mressqa fis-26 ta' Lulju, 2011** u li permezz taghha talbu lill-intimat ihallashom is-somma ta' tlett elef erba' mija erbgha u disghin euro u sitt ċenteżmi ta' euro [€3,494.06c] u dan wara li ppremettew hekk:

"Hlas fl-ammont ta' tlett elef erba' mija u erbgha u disghin euro u sitt cent (€3,494.06c), liema somma qed tiġi mitluba peress illi hija l-massimu li jippermetti l-artikolu 3 tal-Kap 380 tal-Ligijiet ta' Malta.

Jigi precizat li qabel ir-riduzzjoni precitata l-ammont dovut lill-atturi mill-konvenut kien dak ta' erbat elef tmien mija u sebgha euro u sittin cent (€4,807.60), kwantu ghas-somma ta' erbat elef hames mija u sebgha euro u sittin cent (€4,507.60) rappreżentanti l-bilanc ta' somma akbar, import tal-prezz ta' xoghol u servizzi rezi skond ma jirrizulta mill-annessa fattura datata t-28 ta' Settembru 2010 (Dok. A) u kwantu ghas-somma ta' tlett mitt euro (€300) rappreżentanti l-bilanc ta' somma akbar, import tal-prezz ta' xoghol u servizzi rezi skond ma jirrizulta mill-annessa fattura datata t-13 ta' April 2011 (Dok. B) , liema somma komplessiva inti bqajt ma hallastx nonostante diversi interpellazzjonijiet li sarulek, u dana kif ser jiġi ppruvat ahjar waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

Qed jintalbu wkoll l-imghaxijiet bi tmienja fil-mija (8%) fis-sena fuq is-somma mitluba mid-dati tal-fatturi precitati (Dokumenti A u B) sal-hlas effettiv, kif ukoll bl-ispejjez ġudizzjarji, kontra l-konvenut li huwa ingjunt sabiex jidher ghas-subizzjoni.

B'riserva ghal kull dritt li jistghu jkollhom l-atturi fir-rigward ta' dik il-parti tal-kreditu taghhom li ġiet eskluża mit-talba odjerna ghal finijiet ta' kompetenza".

Ra **r-risposta tal-intimat** minnu mressqa fl-10 ta' Novembru, 2011 u li permezz taghha huwa rrisponda hekk ghat-talba tar-rikorrenti:

"Illi d-domandi attriċi huma nfondati fil-fatt u fid-dritt stante li huwa m'ghandu jaghti xejn lill-atturi.

Illi huwa hallashom tax-xogholijiet kollha interkorsi minnhom u cioe xoghol ta' tqeghid ta' madum ta' l-art u tal-hajt, xoghol ta' plumbing u elettriku, xoghol ta' drenaġġ u ta' gypsum u huma qatt ma gew appuntati bhala *Project Manager* u biex ikunu sensala ma' terzi persuni fix-xoghol in kwistjoni.

Illi huma tqabbdu biex jaghmlu dawn ix-xogholijiet ghall-intimat u ta' dan thallsu u m'ghandhomx jithallsu ghal

dawn il-*meetings* li jippretendu li saru ma' terzi waqt l-esekuzzjoni tax-xoghol taghhom fil-fond tal-intimat.

Illi huma ma tqabbdux biex jaghmlu dan ix-xoghol imma xoghol iehor li ghalih thallsu diġà.

Salv eċċezzjonijiet ohra".

Ra l-verbali datati 3 ta' Lulju, 2012, 4 ta' Ottubru, 2012, 8 ta' Novembru, 2012 u 8 ta' Jannar, 2013 fejn il-kawza thalliet ghas-sentenza ghal-lum;

Semgha' x-xhieda;

Ra l-atti;

Ikkunsidra:-

1. Permezz ta' din it-Talba, r-rikorrenti qeghda jitolbu l-hlas tas-somma ta' tlett elef erba' mija erbgha u disghin euro u sitt ċenteżmi ta' euro [€3,494.06] liema somma tirrappreżenta bilanċ dovuta lilhom minn somma akbar bhala prezz ta' xoghol u servizzi rezi lill-intimat. L-intimat da parti tieghu qal li huwa ma ghandu jaghti xejn lir-rikorrenti u li x-xoghol li huma tqabbdu biex jaghmlu thallsu tieghu. Qal ukoll li huwa qatt ma qabbad lir-rikorrenti bhala *project managers* jew biex ikunu sensala ma terzi persuni fix-xoghol in kwistjoni.

Ikkunsidra;

2. Fis-seduta tat-8 ta' Frar, 2012 **xehed l-intimat Mario Hammett** li qal illi huwa kien inkariga lir-rikorrenti biex jaghmlu xi xogholijiet fid-dar tat-tifel tieghu gewwa l-indirizz "Mombasa", Triq l-Artikli, Qawra. L-inkarigu li huwa kien ta' lir-rikorrenti kien sabiex jaghmlu xogholijiet ta' *plumbing*, elettriku u xoghol ta' drenaġġ. Ix-xoghol li kien ippjanat li jsir kien xoghol ta' rinovar. Kien talabhom ukoll jaghmlulu xi xoghol ta' cangar u kien talabhom stima ghal-kisi tal-post. Dwar dan l-ahhar fatt u cioe l-kisi, r-rikorrenti jghid li dan ix-xoghol ma kienx sar peress li l-prezz kwotat kien gholi wisq.

L-intimat ighid li wara li x-xogholijiet tlestew kollha huwa kien hallas lir-rikorrenti. Fil-fatt, ikompli jghid l-istess intimat, wara diversi riċevuti li kienu hargulu r-rikorrenti, huma kienu hargulu l-ahhar riċevuta *in full and final settlement*, liema ricevuta iggib id-data tas-27 ta’ Jannar, 2011 u hija esebita fil-process bhala dok. MH1 (fol. 25).

It-Tribunal ra l-imsemmija ricevuta li tghid testwalment hekk “*Received from Mr. Mario Hammett, the amount of €1008.00 (one thousand and eight euros) by Chq. No. HSBC 1218, being in full settlement on quote 1574*”. Issa *quote* 1574 li giet esebita a fol. 26 (dok. MH2) iggib id-data tas-26 ta’ Jannar, 2011 u tirreferi ghal dawn ix-xogholijiet:

“*Removing existing furniture, masking all apertures, skriting, ceilings & corner walls, covering up, retouching with finitura, painting in 4 coats TV room, 3 coats common area, stairwell & hallway & 4 coats bedroom €848.00.*

Cleaning & cart away to matab, amounting chandalier and painting including material €160.00”

Is-sub-total ta’ dawn l-ahhar zewg sommom jammonta ghal €1,008.00 li meta tghodd il-VAT ta’ €181.44 jammonta ghal €1,189.44c.

L-intimat ighid ukoll li tant kienu mixjin tajjeb l-affarijiet bejniethom illi wara xi erba’ xhur huwa kien rega’ inkariga lir-rikorrenti sabiex jaghmlulu xi xogholijiet ġewwa l-istabbiliment tieghu bl-isem ta “The Brasserie”, The Village, f’San Giljan. Gara li waqt li kienu ghaddejjin dawn ix-xogholijiet inqala disgwid bejn il-partijiet u dan fis-sens li l-intimat kellhu johrog madwar €100 biex jittrangaw xi affarijiet li kienu saru hziena. Huwa ppretenda li dawn il-€100 jitnaqqsu mill-kont li kienu tawh ir-rikorrenti l-ghaliex skond hu dawn l-ispejjez saru tort uniku taghhom. Minhabba dan, ikompli jghid l-intimat, ir-rikorrenti kienu baghtulu kont ghal *consultancy services* illi huma kienu taw ghal progett tal-Qawra, liema *consultancy services* huwa jghid li ma kienx qabbadhom biex jaghmlu.

L-intimat zied ighid li r-rikorrenti kienu tqabbdu bhala kuntratturi fil-post tal-Qawra ghal xi xogholijiet bhal ma kienu dawk ix-xogholijiet ta' l-elettriku u dan peress illi huma ma kienux jaghmlu xoghol tal-elettriku. Minhabba f'hekk, huma kienu qabdu xi nies sabiex jaghmlu dawn ix-xogholijiet u huma u cioe r-rikorrenti kienu qed jiehdu hsieb dawn ix-xogholijiet.

Kompla jghid li meta jkun hemm hafna *trades* differenti jahdmu fuq l-istess post dawn jikkonsultaw ma xulxin dwar ix-xogholijiet illi jkunu ghaddejjin u ghalhekk l-intimat ma kienx qieghed jippretendi li r-rikorrenti johorgulu kont ghal xi pariri jew inkella xi suġġerimenti li huma jkunu ghamlu lill-haddiema l-ohra. Jghid li huwa "*żgur ma qabbadtux sabiex jaghmel dawn il-pariri u s-susggerimenti u ma nhoss ghalhekk illi ghandi nhallsu tal-istess. Jiena la qatt tlabt u l-attur qatt ma tani xi quotation fir-rigward tal-prezzijiet tieghu ghal tali servizzi*" (fol. 22).

Qal ukoll li fir-rigward tal-ircevuta dokument MH1 (fol. 25) "*ix-xogholijiet tal-Qawra kienu tlestew sa dik id-data tal-ircevuta però jekk irrid inkun preċiż xi five per cent ta' dawn ix-xogholijiet u cioe xi cekcikiet ma kinux tlestew u ma kienux saru mill-attur. Ghandi nghid illi five per cent tal-affarijiet illi ma kinux ghadhom tlestew mill-attur kienu affarijiet zghar, cekcik snag list anzi u f'dik id-data u cioe s-27 ta' Jannar tal-2011 xi hmistax fil-mija tax-xogholijiet li kienu qed isiru mill-haddiema l-ohra kienu ghadhom ma tlestewx dakinhar* (fol. 22-23). Ezempju tax-xoghol li ma kienx ghadu tlesta kien hemm it-tarag tal-hadid però r-rikorrenti, jghid l-intimat, ma kellhomx x'jaqsam xejn ma dawn ix-xogholijiet.

Meta gie muri d-dokument A (fol 2) l-intimat stqarr li r-rikorrenti ma kellhom x'jaqsmu xejn ma dik il-lista ta' affarijiet li tinsab elenkata hemmhekk salv ghad-*data low voltage system*, ghall-liema xoghol huwa kien hallas lir-rikorrenti *on a per hour basis*. B'referenza ghall-*invoice* numru 1528 (fol. 3) l-intimat qal li jekk huwa kien inkariga lir-rikorrenti sabiex jiehdu hsieb ix-xogholijiet ta' l-elettriku huwa ma jippretendiex lir-rikorrenti jzommulu l-flus talli

huma jkunu marru jigbru l-oggetti mill-hanut minn fejn kienu ordnati dawn l-oggetti.

Ghar-rigward ta’ l-*invoice* numru 1528 li hemm esebita a fol. 3 tal-process, l-intimat ighid li r-rikorrenti kienu nizlu zewg dati u cioe l-10 ta’ Marzu, 2010 u t-30 ta’ Settembru, 2010 u dan b’referenza ghax-xogholijiet li kienu saru f’dak iz-zmien. Pero, l-intimat ighid li “*l-hlas li sar in full and final settlement u cioe u l-ircevuta li nghatat fis-27 ta’ Jannar 2011 ovvjament tkopri l-invoice pendenti ghal din id-data*” (fol. 23).

L-intimat jinnega li huwa kien inkariga lir-rikorrenti bhala *project manager* fil-fond ta’ ibnu gewwa l-Qawra. Lir-rikorrenti, jkompli jghid l-intimat, huwa kien inkarigahom ghall-ewwel darba biex jaghmlulu xi xogholijiet gewwa l-fond ta’ ibnu fil-Qawra. Ma kien hemm assolutament xejn qabel. It-tieni u l-ahhar biċċa xoghol illi huwa kien inkariga lir-rikorrenti kienet fl-istabbiliment tieghu bl-isem ta’ “The Villa Brasserie” ġewwa San Giljan.

Id-dokument MH 1, jghid l-intimat, kien jirrigwarda purament il-bicca tax-xoghol tal-fond ġewwa l-Qawra u l-ebda biċċa tax-xoghol ohra. B’referenza ghall-*invoice* numru 1528 l-intimat qal li din ma inghatatx lilu fit-28 ta’ Settembru tas-sena 2010 izda kien rah ghal ewwel darba xi April tas-sena 2011. B’referenza ghal dawn l-*invoices*, l-intimat qal li r-rikorrenti jista johrog kwalsiasi *invoice* li jrid hu u li hu (l-intimat) ma’ ghandux kontroll fuq l-*invoices*. Qal li “*jiena nghid illi din l-invoice qabad u harigha arbitrarjament*” (fol. 24).

L-intimat kompla jishaq illi meta huwa fis-27 ta’ Jannar tas-sena 2011 inghata l-ircevuta *in full and final settlement* din kienet tkopri x-xogholijiet kollha li kienu saru sa dakinhar gewwa l-fond ta’ ibnu fil-Qawra. In kontro-ezami, l-intimat gie mistoqsi jekk huwa jaqbilx li x-xogholijiet li hemm imnizzla fuq il-*quote* numru 1574 sarux u huwa wiegeb fl-affermattiv. Qal ukoll li bl-ircevuta datata 27 ta’ Jannar, 2011 (dok. MH 1) dan il-kont thallas u jekk wiehed jezamina l-imsemmija *quote*, wiehed jista jinduna “*illi anke*

l-affarijiet elenkati fl-istess quote juri li its the end of the job" (fol. 24).

3. Fis-seduta tad-9 ta' Marzu, 2012 **xehed ir-rikorrenti Carmelo Vassallo**. Huwa beda biex ighid li hu u huh Massimo Vassallo jezercitaw il-kummerc taht l-isem Legenda Vera. Is-servizzi li jipprovdu huwa ta' *project management*, *interior design* u *consultancies*. Huwa sar jaf lill-intimat meta dan kien cempillu. Meta ltaqaw, l-intimat beda jkellimhom dwar progett li kellu f'H'Attard ta' bini ta' sitta u ghoxrin appartament. F'Jannar, 2010 huma bdew jiltaqaw u bdew jiddiskutu dan il-progett anke bil-pjanti li kellhu l-istess intimat. Qabel ma kienu ser jibdew, l-intimat infurmahom li huwa kien ser jippruvahom billi jafdalhom il-Villa ta' ibnu li kellhu fil-Qawra. Ghal dan il-ghan, ir-rikorrenti kienu ltaqghu mal-intimat fil-Villa ta' ibnu gewwa l-Qawra. Huma kienu ltaqghu mal-bennej li kien l-uniku haddiem prezenti u hemm regghu bdew id-diskussjonijiet, bhal ma kien sar ghar-rigward tal-progett gewwa H'Attard.

Ir-rikorrenti jghid li "*id-drittijiet taghna kellhom ikunu ta' ghaxra fil-mija tal-valur tax-xoghlijiet illi jkunu saru dan ovvjament tal-progetti li kont niehu hsieb jiena bhala project manager*" (fol. 73). Ir-rikorrenti jghid li ghandu *e-mail* minghand l-intimat li huwa qieghed jaccetta din ic-cifra pero' din ic-cifra kien qieghed jaccettaha ghar-rigward ta' H'Attard. B'referenza ghall-fond gewwa l-Qawra, r-rikorrenti jghid li l-intimat kien qallu li dawn ix-xogholijiet kellhom isiru kemm jista jkun malajr peress li ibnu kien ser jizzewweg. L-intimat infurmahom li fuq dan il-progett (tal-Qawra) huwa kellhu problema bi tlett *trades* partikolari u cioe li ma kellux nies biex jiehdu hsieb id-dawl u l-ilma, it-tqeghid tal-madum u t-tqeghid tal-*gypsum boards*. Kien ghalhekk, ighid ir-rikorrenti, li l-intimat talabhom sabiex isibu xi nies li setghu jidhlu u jaghmlu dawn ix-xogholijiet immedjatament.

Il-ftehim, jghid ir-rikorrenti, kien maghluq u dan fis-sens li huma kellhom jiehdu hsieb it-tqeghid tal-madum, il-*gypsum boards* u d-dawl u l-ilma. Ir-rikorrenti jghid li huma hadmulu l-*bill of quantities* bir-rati li kienu ser izommu s-

sub kuntratturi ta’ dawn it-*trades*. Ir-rikorrenti jkompli jghid li peress li huma kienu ser jiehdu s-*sub contracting* ta’ dawn it-*trades* huma ma kienux ser izzommulu tal-*consultancy fees* u tal-*project management fees* taghhom fuq dawn it-*trades* kif kienu jaghmlu s-soltu u dan anke in vista tal-fatt li huwa kien ser jaghtihom hafna xoghol. Ir-rikorrenti jzid ighid li ghar-rigward tal-kumplament tat-*trades* l-ohra, il-ftehim kien li huwa jiehu hsieb il-*project management* u ta’ dan huwa kien ser jithallas ghaxra fil-mija (10%) tal-valur tax-xogholijiet li kienu qeghdin isiru. Ir-rikorrenti esebixxa sensiela ta’ *e-mails* tal-korrispondenza li huwa kellhu mal-intimat f’dan ir-rigward, liema *e-mails* gew immarkati bhala dokument CV1 (fol. 77 et seq.).

Ir-rikorrenti esebixxa ukoll dokument li gie mmarkat bhala dok CV2 (fol. 81) li huwa l-kuntratt li gie miftiehem mal-intimat. Dan il-kuntratt pero baqa qatt ma gie ffirmat. Il-*bill of quantities* li gew miftehma mal-intimat ghar-rigward tat-tlett *trades* li huma kienu ser jiehdu hsiebu gie esebit bhala dok CV4. Giet esebita ukoll Dok CV5 li hija ricevuta li skond ir-rikorrenti jirrizulta li hemm it-*ten per cent* (10%) *project management fees* li l-partijiet kienu ftehmu dwarha. Din ir-ricevuta giet imhallsa mill-intimat.

Dwar dan l-ahhar dokument CV5 li jinsab esebit a fol. 84 u li jgib id-data 4 ta’ Gunju, 2010 it-Tribunal jinnota li din tirreferi ghal xogholijiet li saru fil-Villa tal-Qawra. F’din l-*invoice* hemm miktuba l-kliem “*10% Project Manager’s fees: @311.74 31.17*”. Dan l-ammont ta’ €311.74 intlahaq billi gew mghaduda l-ammonti ta’ flejjes li hemm fuq l-istess *invoice* liema xogholijiet, mad-daqqa t’ghajn jidhru li kienu relatati max-xogholijiet li kienu gew inkarigati biex jaghmlu r-rikorrenti u cioe tqeghid ta’ madum, dawl u ilma u *gypsum*.

Meta r-rikorrenti gie muri d-dokument ‘A’ a fol 2 tal-process huwa qal li din tirraprezenta l-*project management fees* tat-tnax (12) il-*trade* l-ohra li kien hemm apparti t-tlett *trades* li kienu ghamlu s-*sub contracting* taghhom huma.

Ir-rikorrenti jammetti li l-intimat qatt ma ffirma kuntratt kif lanqas qatt ma ffirma *invoice*. Minkejja dan, ighid ir-rikorrenti, huma bdew ix-xoghol ta' *project manager* u huwa kien jikkonsulta mal-intimat biex jara x'kien jixtieq li jaghmel ghar-rigward ta' xogholijiet u wara dawn il-konsultazzjonijiet huwa kien jiehu hsieb li dak li ried l-intimat jitwettaq. Hekk kif bdew bil-process li dawk it-tlett *trades* li kienu hadu jibdew, bdew dehlin il-kuntatti tat-*trades* l-ohra li gab l-intimat stess bhal ta' l-aperturi, *under floor heating*, *air conditioning*, *marble works et cetera*. Wara li tlestew ix-xogholijiet bdew jibghatu l-kontijiet lill-intimat. Ovvjament, ighid ir-rikorrenti, dak ix-xoghol li ma kienx lest ma kienux qeghdin jibghatu l-kontijiet tieghu. Meta kienu jibghatu l-kontijiet, l-intimat kien ihallashom.

F'Awwissu, 2010 inqalghet kwistjoni bejn il-partijiet u dan peress li l-intimat, skond ir-rikorrenti, ma kienx qiegħed ihallsu ghal xoghol li kien qieghed jaghmel. L-intimat, skond ir-rikorrenti, kien qallu li huwa kien ser jithallas mit-*trades* li kienu gew *sub-contracted* lilu u cioe d-dawl, l-ilma, il-*gypsum boards* u t-*tiling*. Ir-rikorrenti jghid li l-ftehim ma kienx hekk u fil-fatt, ikompli jghid l-istess rikorrenti, wara li l-intimat "*rani nirrabja li hadd ma kien qalli li ma kienx ser ihallas tax-xoghol taghna u hu beda jghid ukoll illi kont qed nippanikja ghalxejn il-ghaliex kien ser ihallas dak li kien dovut minnu*" (fol. 75).

B'referenza ghat-tnax (12)-il *trade* l-ohra li kienu qeghdin jiehdu hsieb il-villa tal-Qawra, ir-rikorrenti jghid li huwa kien jaghmel kollox, u cioe kien jaghmel *liasing* maghhom, kien jiftah u jaghlaq il-villa, jekk kien ikollhom bzonn xi affarijiet huwa kien jara li kienu jkunu qeghdin hemmhekk, kien jiltaqa l-Hadd ma iben l-intimat *on site*, ir-rikorrenti kien bazikament jaghmel il-*project management* kollhu ta' l-istess villa gewwa l-Qawra.

Ir-rikorrenti jghid li x-xoghlijiet fil-villa saru kollha u dawn kienu ghas-sodisfazzjoni ta' iben l-intimat. Meta telqu huma mill-fond gewwa l-Qawra, x-xoghol kien kollu lest u sahansitra kien tqabbad *handyman* li jahdem mar-rikorrenti *full time* sabiex inaddaf il-post imsemmi. Ir-rikorrenti jkompli jghid li l-intimat qatt ma gerger dwar ix-

xoghol li kienu qeghdin jaghmlu huma, la ghar-rigward tas-*sub contracting* u lanqas ghar-rigward tax-xoghol li kien qieghed isir ghar-rigward tat-tnax (12)-il *trade* l-ohra li kienu qeghdin jiehdu hsieb.

B'referenza ghax-xogholijiet ta' *sub-contracting works* tat-tlett *trades* li huma kienu inkarigati minnhom, ir-rikorrenti jghid li l-intimat hallas kollox u ma ghandhom jigbru xejn minghandu f'dan ir-rigward. Fadalhom jigbru l-hlasijiet tal-*project management*.

Dwar id-dokumenti li gew ezebiti mill-intimat fit-8 ta' Frar, 2012, ir-rikorrenti jghid li dawn kienu qeghdin jirreferu ghat-*trades* u ghas-*sub contracting* li kienu qeghdin jaghmlu u kienu inkarigati minnhom huma. Ma hemm l-ebda referenza ghar-rigward tal-*procject management fees* taghhom.

Wara li lestew ix-xoghol fil-villa, huma kienu ser jibdew ix-xoghol fuq il-progett gewwa H'Attard. Sa dak iz-zmien, huma kienu ghadhom ma hargu l-ebda *invoice* ghar-rigward tal-*project management* ta' H'Attard u dan peress li kienu ghadhom qeghdin jaghmlu l-*preliminary works*.

Ir-rikorrenti jzid ighid li l-intimat kien imbaghad qabbadhom jaghmlu bicca xoghol fir-*restuarant* tieghu bl-isem ta' 'The Villa'. Waqt dawn ix-xogholijiet inqala dizgwid iehor u hemmhekk spiccat ir-relazzjoni taghna.

Wara, r-rikorrenti baghtu l-kont taghhom lill-intimat, liema kont ma giex accettat minnu. Ir-rikorrenti jghid li wara li giet intavolata din it-Talba odjerna, l-intimat offrielhom li jhallas nofs l-ammont li qeghdin jitolbu fil-kawza sabiex il-pendenzi ta' bejniethom jispiccaw ghall-kollox. Fil-fatt, ikompli jghid ir-rikorrenti, l-intimat kien gie l-ufficju taghhom u kien hemm prezenti ukoll is-segretarja taghhom Alexandra Camilleri.

B'referenza ghall-*invoice* li hemm esebit a fol 2 u 3 tal-process ir-rikorrenti jghid li dan il-kont ma jirriflettix l-ghaxra fil-mija (10%) tax-xoghlijiet illi saru fit-tnax (12) il-*trade* l-ohra li saru fil-villa u li kienu qeghdin jiehdu

hsiebhom huma. L-*invoice* tirrifletti biss l-ammont ta’ hin u cioe’ s-sieghat li huwa kien jaghmel fil-villa tat-tifel tal-intimat. Ir-rikorrenti jghid li din l-*invoice* hija hafna inqas milli suppost il-ghaliex huwa ddedika hafna iktar hin milli hemm indikat fiha. Ghalhekk, ighid ir-rikorrenti, huwa ma setax jaghmel l-ghaxra fil-mija (10%) valur l-ghaliex l-intimat qatt ma ghaddielhu l-ircevuti tal-ispejjez li huwa nefaq fit-tnax (12)-il *trade* l-ohra.

4. Fis-seduta tat-3 ta’ Lulju, 2012 sar il-kontro-ezami tar-rikorrenti Carmelo Vassallo. Huwa beda biex jikkonferma li bejn ir-rikorrenti u l-intimat qatt ma gie ffirmat kuntratt ghax-xogholijiet li kellhom isiru. Zied ighid li l-procedura tas-soltu hija li jigi ffirmat kuntratt. Ir-rikorrenti jghid li huma kienu qeghdin jafdaw lill-intimat u allura minflok qaghdu jinsistu mieghu biex dan jiffirma l-kuntratt relattiv, huma bdew jaghmlu x-xogholijiet. Dawn ix-xogholijiet li kienu qeghdin isiru l-intimat kien jaf bihom. Ghar-rigward tal-*project management fees*, ir-rikorrenti jghid li dawn kellhom jinzammu fuq l-affarijiet l-ohra kollha li m’humiex fl-erba’ *trades* li kienu qeghdin jiehdu hsiebhom huma.

Ir-rikorrenti qabel ma dak suggerit lilu li l-*project management fee* hareg wara l-kont li huma kienu hargu ghar-rigward tax-xogholijiet ta’ *sub contracting* li kienu ghamlu. Dan riedu l-intimat stess.

Wara li inqala d-disgwid bejn il-partijiet waqt li kien qieghed isir xoghol minnhom fir-*restaurant* ta’ l-intimat gewwa l-Balluta, San Giljan, ir-rikorrenti jghid li huwa kien hareg il-kont tal-*project management*.

B’referenza ghall-hlasijiet ghar-rigward tax-xogholijiet li huma kienu ghamlu s-*sub contracting* tieghu, r-rikorrenti jerga jikkonferma li dawn kienu thallsu kollha u ma ghandhom jiehdu xejn minghand l-intimat f’dan ir-rigward. Ghar-rigward ta’ din l-*invoice*, ir-rikorrenti jghid li din jista jkun li tkun harget *back dated*. F’din l-istess *invoice* kien hemm ukoll il-*fees* ta’ H’Attard li kienu ghadhom ghaddejjin.

Dwar il-*project management* li kien sar fil-Villa tal-Qawra, r-rikorrenti jghid li huwa kien ghamel diversi xogholijiet f'dan ir-rigward. Ha hsieb fejn kellu jigi l-*graffiato*, fejn kellu jigi miksi normali, x'tip ta' zebgha kienet ser tintuza, l-kulur ta' dik iz-zebgha, fejn kienu ser jigu l-*points* tal-*air conditioning*, is-sollijiet tal-*aluminium*, laqghat ma' tal-irham, laqghat ma' tal-*aluminium*, fejn kellu jigi t-tank tal-ilma u dak kollu li kien hemm bzonn biex dik il-villa tigi abittabli. Ir-rikorrenti ha hsieb li jara fejn kellu jigi l-i*skimmer*, l-*irrigation system* tal-gnien, it-tarag tal-hadid kollox. Ir-rikorrenti jghid li huwa kien jiltaqa mal-intimat, ma ibnu u mal-mara ta' ibnu kull meta kien ikun hemm bzonn anke l-Hadd stess sabiex jiddiskuti l-progress tal-progett. F'dawn il-laqghat ma kienx jigi diskuss biss ix-xoghol li kienu qeghdin jaghmlu tas-*sub contracting* in-nies ingaggati mir-rikorrenti izda kien jigi diskuss kollox. Qal ukoll li l-haddiema kollha (mhux dawk li kienu gew *sub-contracted* minnhom biss*)* kienu jcemplulu sabiex jifthilhom il-villa. Fost in-nies li kienu jcemplulu kien hemm tal-*pool*, tal-*aluminium*, tal-irham u tat-tarag. Mistoqsi minn kien ikun responsabbli kieku l-bajjad kien jbajjad hajt abjad flok kulur iehor, ir-rikorrenti jghid li l-bajjad kien ikun responsabbli u mhux hu. Ghar-rigward tat-tikhil, ir-rikorrenti jghid li dan ix-xoghol kien qieghed jaghmlu Sirjan.

Ir-rikorrenti jghid li l-intimat kien jafdah u meta kien jiltaqa mieghu huwa kien jghidlu sabiex imur fuq il-post sabiex jara x-xogholijiet li kienu qeghdin isiru u imbaghad l-intimat kien jinkariga lill-kahhal sabiex jirranga x-xoghol. Meta kien ikun hemm l-izbalji, jghid ir-rikorrenti, kien l-intimat li kien jaffronta lill-haddiema u mhux hu. Ir-rikorrenti jghid li dik mhix responsabilita' ta' *project manager*.

Mistoqsi minn kien jiehu hsieb id-*development schedules*, ir-rikorrenti jghid li dawn kien jaghmilhom l-intimat li mbaghad kien iqabdu biex jiehu hsiebhom u jara li jitwettqu. Ir-rikorrenti jghid li kienu jaghmlu *recess planning* u li dan kemm il-darba sar fl-ufficju u kif ukoll *on site* nkluzi wkoll mal-haddiema. Mistoqsi jekk kienux ghamlu *bill of quantities* ghat-*trades* l-ohra, r-rikorrenti

jghid li l-intimat qatt ma talabhom jaghmlu dan u kieku qabbadhom, l-*fees* taghhom kienu ser ikunu ferm ghola.

5. Fis-seduta ta' l-4 ta' Mejju, 2012 **xehdet Alexandra Camilleri**, s-segretarja tar-rikorrenti li qalet li xogholha huwa li tohrog *quotations* u li taghmel l-*invoices* sabiex ir-rikorrenti jkunu jistghu jircievu l-hlas relattiv.

Ghar-rigward ta' l-intimat, ix-xhud tghid li hi kienet iltaqghet f'okkazzjoni wahda mieghu u f'din l-okkazzjoni huwa kien staqsieha ghar-rikorrenti Carmelo Vassallo li kien fl-ufficju dak il-hin. Hija tghid li f'din l-okkazzjoni, liema okkazzjoni sehhet f'Jannar jew Frar tas-sena 2012 u allura wara li kienet infethet din il-kawza, hija kienet semghet lill-intimat jghid lir-rikorrenti sabiex huma jaslu "*ghal nofs triq*" (fol. 87). Ix-xhud tghid li l-intimat kien qieghed jirreferi ghad-dokument A u d-dokument B li hemm ezebiti fil-process a fol 2 u 4. Meta mar l-intimat l-ufficju tar-rikorrenti, ix-xhud tghid li ma kien hemm l-ebda pendenza ohra bejn il-pendenti.

Ziedet tghid li r-rikorrenti ma accettax din l-offerta ta' l-intimat u ghalhekk dan ta' l-ahhar telaq mill-ufficju taghhom.

Dawn iz-zewg *invoices* tghid ix-xhud ghadhom pendenti.

In kontro-ezami, x-xhud tghid li l-*invoices* li hemm esebiti a fol. 2 u 4 tal-process kienu fil-*file* ta' l-intimat meta hija bdiet tahdem mar-rikorrenti f' Jannar, 2011. Tghid ukoll li dawn l-*invoices* ma setawx jinhargu qabel l-ghaliex l-intimat kien ghadu ma tahx l-ircevuti relattivi lir-rikorrenti biex tkun tista tinhadem it-ten per cent (10%) *project management fee*. Tkompli tghid li "*ghalhekk meta huwa hallas il-one thousand and eight euro skont ma tindika l-ircevuta a fol 43 tal-process huwa kien qieghed ihallas il-full settlement ghal quote 1574. Il-quote 1574 tirreferi ghax-xoghlijiet illi saru fil-villa tas-Sur Hammett li tinsab il-Qawra*" (fol. 88).

Qalet ukoll li fl-*invoices* kollha li hargu nkluz fil-*quotes* u li ghalihom kien jaghmel il-hlasijiet l-intimat, qatt ma kien

hemm imnizzel il-kliem *project management fees* u allura l-*invoices* illi hargu u li huma ezebiti bhala dokument A u dokument B dawn jirrigwardaw biss il-*project management fees*. Dawn id-dokumenti A u B (fol 2 sa 4) intbghatu fl-istess zminijiet illi kienu qeghdin isiru x-xoghlijiet fir-restaurant tal-intimat maghruf bhala The Villa gewwa l-Balluta. Ix-xogholijiet gewwa l-Villa ta' iben l-intimat damu madwar seba' jew tmien xhur.

Peress li l-intimat baqa qatt ma ta' l-ircevuti tal-ispejjez li huwa nefaq fil-Villa ta' ibnu gewwa l-Qawra, ix-xhud tghid li dawn l-*invoices* (dok. A u B) inhargu a bazi tas-sieghat illi r-rikorrenti ghamlu fuq il-propjeta' in kwistjoni.

6. Fis-seduta tal-4 ta' Mejju, 2012 xehed ukoll **Redeemer Sammut** li fiz-zmien in kwistjoni kien jahdem bhala *project manager* mar-rikorrenti. Meta xehed ix-xhud kien ilu madwar disa' (9) xhur li kien telaq mill-impjieg taghhom. Huwa qal li kien ikun preżenti kemm fil-villa ta' iben l-intimat gewwa l-Qawra kif ukoll fir-*restaurant* tieghu bl-isem The Villa gewwa l-bajja tal-Balluta.

Huwa qal li huma kienu gew inkarigati bhala *project managers* u kienu jirsistu hafna fuq ix-xogholijiet li kien inkarigahom jaghmel l-intimat. Apparti dan ix-xoghol ta' *project management*, kien sar ukoll xoghol ta' *sub contracting* bhal madum, dawl, ilma u drenagg. Ix-xoghlijiet ghas-*sub contracting* damu madwar tlett xhur u *on site* ghamilna madwar seba' jew tmien xhur. Ix-xhud ighid li huwa ġieli kien ikun qieghed *on site* meta kien ikun hemm l-intimat. Jiftakar f'okkazzjoni minnhom waqt li huwa kien fuq il-bejt tal-villa ta' iben l-intimat gewwa l-Qawra meta kien inqala' xi dizgwid. Dan id-disgwid kien fis-sens illi huwa kien qieghed jisma lir-rikorrenti Carmelo Vassallo jargumenta mal-intimat dwar pagamenti li l-istess intimat ma kienx ghadu ghamel lir-rikorrenti. L-intimat, skond dan ix-xhud, kien qal lir-rikorrenti "*ghalfejn qed tippanikkja jaqaw hsibt li mhux ser inhallsek u mbaghad jiena ergajt mort lura fuq il-bejt inkompli x-xoghol li kont qieghed naghmel fuq it-tank tal-ilma. Meta nqala' dan id-dizgwid ix-xoghlijiet tas-sub contracting kienu lesti*" (fol. 90).

In kontro-ezami, ix-xhud qal li huwa ġieli ffirma xi *delivery notes* ta' xi oggett li kien jingieb fuq il-post waqt li kien ikun fil-fond ġewwa l-Qawra. Ix-xoghol li kienu jaghmlu f'dan il-fond kien ta' *sub contracting* u *project management*. Gieli kienu jkunu fuq il-post u ma kienx ikun hemm l-intimat. Bhala eżempju jghid li meta kien mar tal-*air conditioner* biex iwahhalhom kienu huma li marru jifthulu. Huwa qal li kien jaghti direzzjoni lin-nies li kienu jkunu fuq il-post jaghmlu x-xogholijiet u dan peress li huwa kellu l-pjanta tal-affarijiet fejn kellhom isiru. Din il-pjanta kien taghielu r-rikorrenti Carmelo Vassallo.

7. Fis-seduta ta' l-20 ta' Gunju, 2012 **xehed ir-rikorrenti Massimo Vassallo**. Huwa qal li kien iltaqa mal-intimat fuq progett li kellu jsehh gewwa H'Attard. Kienu ftehmu li joffru *project management*, u kienu ftehmu dwar il-modalita' tal-hlas kif ukoll l-ammont li kien ser ikun dovut lilhom. L-ammont maqbul kellu jkun ta' ghaxra fil-mija (10%) ta' fuq il-valur globali tal-oggett li huma jkunu qed jimmanigjaw. Waqt il-laqghat li kienu qeghdin isiru dwar il-progett ta' H'Attard, l-intimat kien inkarigahom jaghmlu xogholijiet fuq il-villa ta' ibnu ġewwa l-Qawra. Ghar-rigward ta' dan il-progett (tal-Qawra), ir-rikorrenti kien qal li x-xoghol li kellhom jaghmlu kien ta' *project management* u r-rata ta' hlasijiet kienet l-istess bhal ma kienu qeghdin jitkellmu fuq dik ta' H'Attard. Il-ftehim tar-rikorrenti mal-intimat kien li huwa kellu jaghtihom l-valur tax-xoghlijiet li jsiru fil-Villa tal-Qawra sabiex imbaghad huma jkunu jistghu jiehdu l-percentagg dovut lilhom. Minn dan kollu pero' ma sar xejn u ghalhekk, ighid ir-rikorrenti, kellhom jikkostruwixxu kollox ibbazzat fuq l-ammont ta' sieghat illi huma qattghu fuq il-villa.

Ir-rikorrenti jghid li l-intimat qatt ma qallilhom li ma kienx ser ihallashom ghax-xogholijiet illi kienu ghamlu anzi kien jghidilhom li kien sejjer ihallashom. B'referenza ghad-dokumenti li hemm esebiti a fol 2 u 3 tal-process, ir-rikorrenti jghid li hemmhekk hemm indikati *meetings* u s-servizzi li huma taw lill-intimat u li ghal dawn, l-istess intimat kellhu jhallas is-somma ta' erbat elef hames mija u

sebgha ewro u sixty cents (€4507.60). Minn dan l-ammont, jghid ir-rikorrenti, huma ma thallsu xejn.

In kontro-ezami, r-rikorrenti qal li huma qatt ma ffirmaw kuntratt mal-intimat u dan peress li huwa qatt ma ried jiffirma kuntratt bil-miktub maghhom. Qabel ukoll ma dak suggerit lilu ghar-rigward tas-*sub contracting* u cioe li huma kienu thallsu ta' kollox f'dan ir-rigward. Stqarr ukoll li huma ma żammewx *project management fees* fuq ix-xoghol li kien inghata lilhom *b'sub contracting*.

Ir-rikorrenti jghid li t-Talba odjerna tirrigwarda kemm il-*project management* li huma kienu ghamlu H'Attard u kemm il-*project management* li kienu ghamlu fil-Villa tal-Qawra.

B'referenza ghall-pjanti li hemm esebiti a fol 147 sa fol 159 ir-rikorrenti qal hekk:

i. dik li tinsab a fol 147 tirrellata ma' H'Attard.
ii. Il-pjanta li hemm a fol 148 hija wahda minn dawk li huma kienu s-sub kontrattaw u allura ma dahlitx fil-kont.
iii. dik li tinsab a fol. 149 huwa *sub contracting* u ghalhekk l-ammont ma dahalx fl-ammont li r-rikorrenti qeghdin jitolbu f'dawn il-proceduri. Fuq il-pjanta li hemm esebita a fol. 149 ma hemmx kwistjoni tad-dawl biss imma hemm affarijiet ohra.
iv. l-istess haga ghar-rigward tal-pjanta li hemm a fol 150. Il-pjanti li ghandhom x'jaqsmu mas-*sub contracting* u li gew ezebiti f'dawn il-folji u li semma' r-rikorrenti ma humiex jitolbu l-hlas tal-*project management* taghhom.

Ir-rikorrenti jkompli jispjega illi fuq il-pjanti jirriżultaw affarijiet ohra li ma humiex komprizi fis-*sub contracting* bhal ma kien id-*decking*.

Ir-rikorrenti qabel li l-kont tal-*project management* hareg wara d-data tas-27 ta' Jannar 2011 meta thallas is-*sub contracting in full and final settlement*. B'referenza ghad-dizgwid li inqala bejn il-kontendenti, r-rikorrenti jghid li dan

kien beda qabel id-data tal-hrug ta’ din l-*invoice*. Id-disgwid kien fis-sens li huma kienu qeghdin jitolbu l-hlas minghand l-intimat iżda dan ma kienx qieghed ihallas. Meta r-rikorrenti gie mistoqsi jghid x’kienet ir-raguni l-ghala hareg il-kont tal-*project management* wara li kien hareg u thallas il-kont tas-*sub contracting* huwa qal li huma dejjem riedu li l-*project management* jigi fatturat matul il-process pero’ l-intimat kien qalilhom sabiex ihalluh ghall-ahhar.

8. Ra d-dokumentazzjoni esebita nklużа l-*e-mails* skambjati u l-pjanti.

Ikkunsidra ulterjorment;

9. F’dan il-kaz, id-diverbju bejn il-partijiet jidher li jirrigwarda xoghol ta’ *project managment* li r-rikorrenti qed ighidu li ghamlu fuq inkarigu ta’ l-intimat. Mill-banda l-ohra l-intimat qieghed ighid li dak li kellhu jhallas lir-rikorrenti huwa hallsu u ghalhekk ma baqalu jaghtihom xejn. Apparti dan, l-istess intimat ighid li huwa ma kienx inkariga lir-rikorrenti biex jaghmlu xi xogholijiet ohra ghajr ghal dak li kien inkarigahom biex jaghmlu fil-Villa ta’ ibnu ġewwa l-Qawra, ghal-liema xogholijiet, ighid l-istess intimat, ir-rikorrenti thallsu ghas-saldu.

10. It-Tribunal, wara li semgha x-xhieda u ra d-dokumenti esebiti flimkien man-noti ta’ sottomissjonijiet mressqa miz-zewg partijiet, huwa tal-fehma li l-intimat kien jaf li l-intimati kienu qeghdin jaghmlu xogholijiet oltre dak li ghalihom kienu tqabbdu minnu, liema xogholijiet addizzjonali kienu jinkludu li huma jiehdu hsieb ix-xogholijiet l-ohra li kienu qeghdin isiru ġewwa l-Villa ta’ ibnu fil-Qawra. Dan huwa kkonfermat anke minn xhieda li llum il-gurnata ma ghandhom l-ebda rabta aktar mar-rikorrenti bhal Redeemer Sammut. Apparti dan, kemm is-segretarja tar-rikorrenti u kemm l-istess rikorrenti t-tnejn jixhdu li wara li kienu nbdew dawn il-proceduri, l-intimat kien mar fl-ufficju tar-rikorrenti u hemm pprova jilhaq ftehim ma’ l-istess rikorrenti u dan fis-sens li xtaq li jaslu ghal nofs triq.

11. L-intimat ighid li huwa ma fadallu xejn xi jhallas lir-rikorrenti l-ghaliex huwa ghandu riċevuta rilaxxata minghand ir-rikorrenti li tghid li huwa kien hallas is-somma ta' €1,008 "*by chq. No. HSBC 1218 being in full settlement on quote 1574*" (fol. 25). Il-*quote* 1574 hija dik li tinsab esebita bhala dok. MH2 a fol. 26 tal-process. F'din il-*quote* ghalkemm ix-xogholijiet hemm imsemmija jirreferu ghax-xogholijiet li saru ġewwa l-Qawra, ma hemmx stima tax-xoghol ta' *project management*. Dan qed jinghad l-ghaliex ir-rikorrenti, ripetutament waqt id-deposizzjoni taghhom ighidu li x-xogholijiet ta' *sub-contracting* tat-tlett *trades* li huma kienu nkarigati minnhom, l-intimat kien hallashom kollox u ma ghandhom x'jigbru xejn minghandu f'dan ir-rigward. Kull ma fadalhom jiġbru huma l-hlasijiet ghar-rigward tal-*project management*[1]. Ir-rikorrenti Massimo Vassallo jispecifika, fix-xhieda minnu moghtija fl-20 ta' Gunju, 2012, li x-xogholijiet ta' *project management* kienu jirrigwardaw dawk ix-xogholijiet li kienu ghamlu ghar-rigward tal-progett ta' H'Attard u fil-Villa ta' iben l-intimat fil-Qawra.

12. Fil-kawza fl-ismijiet **Carmelo Farrugia vs Rokku Farrugia** deciza fl-24 ta' Novembru, 1966 l-Onorabbli Prim Awla tal-Qorti Civili kienet tkellmet dwar l-apprezzament tal-provi u l-piz li ghandu jinghata mill-Qorti lil certu provi u liema ghandhom jigu skartati jew eliminati:

"*Illi huwa veru li hemm konflitt kbir bejn il-verzjoni ta' l-attur u dik tal-konvenut, izda mhux kwalunkwe tip ta' konflitt ghandu jhalli lill-Qorti f'dak l-istat ta' perplessita li minhabba fih ma tkunx tista tiddeciedi b'kuxjenza kwieta u jkollha taqa fuq ir-regola ta' l-'in dubio pro reo'. Il-konflitt fil-provi, sakemm il-bniedem jibqa soggett ghal l-izbalji tal-percezzjonijiet tieghu u ghall-passjoni, huma haga li l-Qrati jridu jkunu dejjem lesti ghaliha, imma meta dan il-konflitt ma jkunx gej minn semplici differenza ta' opinjoni fuq affarijiet li jippermettu certu grad ta' tolleranza u li ghalihom sewwa inghad li "tot homines tot sententiae", u lanqas ma jkun gej minn verzjonijiet differenti 'bona fidcidenti li jigru u jintemmu malajr u ghalarrieda, e.g.*

[1] Ara xhieda ta' Carmelo Vassallo moghtija minnu fid-9 ta' Marzu, 2012.

identita, velocita ta' vejikoli, u cirkostanzi ohra subitanei li fuqhom, skond l-esperjenza komuni, s-sensi jistghu jitqarqu, imma ghal kuntrarju dan il-konflitt jkun jirrigwarda fatti u abitudnijiet li jkunu setghu gew osservati f'perjodu twil ta' snin, bhal f'dan il-kaz, allura jsir car li xi wiehed mill-kontendenti jkun halla l-interess u l-passjoni jelbuh u b'hekk jabbuza mill-process tal-gustizzja. Meta l-kaz ikun hekk, il-Qorti m'ghandix taqa comb fuq l-iskappatoja tad-dubju, imma ghandha tezamina bl-ikbar reqqa jekk xi wahda miz-zewg verzjonijiet, ghandhiex teskludi lill-ohra, anke fuq bilanc tal-probabilita u tal-preponderanza tal-provi, ghax dawn, f'kawzi civili, huma generalment sufficjenti ghall-konvinciment tal-gudikant, eccezzjoni ta' xi kazijiet gravi li m'ghandhomx rassomiljanza mal-kaz prezenti. Anke f'kazijiet bhal dawn, aktar ma jkun il-konflitt bejn verzjoni u ohra, aktar tidher il-possibilita tal-qerq da parti ta' xi wiehed mill-kontendenti[2]"

13. Inghad ukoll mill-Qorti ta' l-Appell (Sede Inferjuri) fil-kawza fl-ismijiet **Joseph Tonna vs Philip Azzopardi** deciza fit-12 ta' April, 2007 illi in materja ta' provi r-regoli l-aktar prevalenti fl-ordinament guridiku taghna jidhru li huma dawn:

(1) Ibda biex ir-regola tradizzjonali tal-piz tal-provi timponi a kariku tal-parti li tallega fatt l-oneru li ggib il-prova ta' l-ezistenza tieghu. Tali oneru hu ugwalment spartit bejn il-kontendenti, sija fuq l-attur li jsostni l-fatti favorevoli li jikkostitwixxu l-bazi tad-dritt azzjonat minnu (actori incumbit probatio), sia fuq il-konvenut ghas-sostenn tal-fatt migjub minnu biex jikkontrasta l-pretiza ta' l-attur (reus in excipiendo fit actor)[3].

(2) Fil-kors tal-kawza dan il-piz jista joxxilla minn parti ghall-ohra, ghax, kif jinghad, 'jista jkun gie stabbilit fatt li juri prima facie li t-tezi ta' l-attur hija sostenuta'[4].

---

[2] Ara ukoll f'dan is-sens **George Bugeja vs Joseph Meilak**, deciza mill-Prim' Awla tal-Qorti Civili fit-30 ta' Ottubru, 2033 per Onor. Imhallef Dr. Tonio Mallia u **Gerald Desira et vs Joseph Barbara** deciza mill-Qorti ta' l-Appell (Sede Inferjuri) fid-9 ta' April, 2010 per Onor. Imhallef Dr. Ph. Sciberras.

[3] Ara Kollez. Vol. XLVI.I.5;
[4] Ara Kollez. Vol. XXXVII.I.577;

(3) Il-gudikant adit mill-meritu tal-kaz hu tenut jiddeciedi iuxta allegata et probata, u dan jimporta illi d-decizjoni tieghu tigi estratta unikament mill-allegazzjoni tal-partijiet. Jigifieri, minn dawk ic-cirkustanzi tal-fatti dedotti ghab-bazi tad-domanda jew ta' l-eccezzjoni u l-provi offerti mill-partijiet. Jikkonsegwi illi d-dixxiplina tal-piz tal-provi ssir bazi tar-regola legali tal-gudizzju in kwantu timponi fuq il-gudikant il-konsiderazzjoni li l-fatt allegat mhuwiex veru ghax mhux ipprovat;

14. Il-valutazzjoni tal-provi hu fondat fuq il-principju tal-konvinciment liberu tal-gudikant. Lilu hu moghti l-poter diskrezzjonali ta' l-apprezzament tar-rizultanzi probatorji u allura hu liberu li jibbaza l-konvinciment tieghu minn dawk il-provi li hu jidhirlu li huma l-aktar attendibbli u idoneji ghall-formazzjoni tal-konvinciment tieghu. Naturalment dik id-diskrezzjoni tieghu hi soggetta ghal dak il-limitu legali impost fuqu mill-Artikolu 218 tal-Kodici ta' Organizzazzjoni u Procedura Civili li jrid li fis-sentenza tinghata motivazzjoni ragonata li tikkonsenti l-kontroll tal-hsieb logiku segwit fuq appell interpost mis-sentenza. Motivazzjoni din, li jekk jinstab li tirrispondi mal-logika u r-razzjonalita, kif ukoll koerenti ma' l-elementi utilizzati allura skond gurisprudenza konkordi, ma tigix disturbata minn Qorti ta' revizjoni[5].

15. Issa f'dan il-kaz, it-Tribunal ma jistax jaċċetta li l-hlas ta' €1,008 li sar mill-intimat fis-27 ta' Jannar, 2011, liema hlas sar "*in full settlement on quote 1574*" ifisser iżjed minn dak li qieghed jinghad. Skond il-*quote* li hemm esebita a fol. 26 tal-process (dok. MH2) ix-xogholijiet li kienu qeghdin jithallsu *in full settlement* kienu:

"Removing existing furniture, masking all apertures, skriting, ceilings & corner walls, covering up, retouching with finitura, painting in 4 coats TV room, 3 coats common area, stairwell & hallway & 4 coats bedroom €848.00.

[5] Ara Kollez. Vol. XXIV.I.104;

Cleaning & cart away to matab, amounting chandalier and painting including material €160.00".

Dawn iz-zewg ammonti ta' €848 u €160 jammontaw f'daqqa ghas-somma ta' €1,008, li huwa l-istess ammont li ghalih, l-intimat inghata riċevuta "*in full settlement*" mir-rikorrenti.

16. Ir-rikorrenti ghamlu iżjed xogholijiet minn dawk hawn fuq indikati. Dan jirrizulta mill-*invoices* u dokumentazzjoni ohra esebita mill-partijiet f'dawn il-proceduri. Ta' dawn ix-xogholijiet, ir-rikorrenti jghidu li huma thallsu u fadalhom biss x'jithallsu ghas-servizz provdut lill-intimat ta' *project management*. Jirrizulta kif diġà nghad li r-rikorrenti verament kienu qeghdin jiehdu hsieb ix-xogholijiet li kienu qeghdin isiru fil-proprjeta ta' iben l-intimat. Mid-dokumenti esebiti u cioe dawk speċjalment li hemm esebiti a fol. 98 u 99 jidher li r-rikorrenti kienu qeghdin jaghmlu xogholijiet ghan-nom ta' l-intimat, liema xogholijiet żgur li kienu a konoxxenza tieghu. In-natura tax-xogholijiet li kienu qeghdin jsiru u li huma ndikati f'dawn id-dokumenti hawn imsemmija. Illi ghalhekk, it-Tribunal jsibha diffiċli jemmen lill-intimat meta huwa jghid li r-rikorrenti ma kienux gew inkarigati bhala *project managers*. Jirrizulta li r-rikorrenti u l-addetti taghhom kienu nvoluti sew f'dan il-progett u li kieku ma kienx ghalihom, dawn ix-xogholijiet jew ma kienux isiru jew inkellha kienu jdumu ferm iżjed biex isiru. Skond ix-xhieda prodotta jirrizulta li r-rikorrenti u l-addetti taghhom damu madwar seba' (7) xhur jahdmu fuq il-progett tal-Qawra u dan juri l-involviment qawwi taghhom fih.

17. Illi ghalhekk l-ewwel eċċezzjoni ta' l-intimat qeghda tiġi michuda, kif qeghdin jiġu michuda l-kumplament ta' l-eccezzjonijiet tieghu ghar-ragunijiet hawn fuq moghtija.

18. Ghar-rigward tat-talba rikorrenti, t-Tribunal jirrileva li huma qeghdin jitolbu l-ammont ta' €3,494.06, li huwa l-ammont massimu li huma setghu jitolbu skond il-ligi lil dan it-Tribunal. L-ammont proprju, skond ma jirrizulta mit-Talba huwa ta' €4,807.60c. Ir-rikorrenti rriducew dan l-

ahhar ammont ghall-ammont ta' €3,494.06. It-Tribunal ra d-dokumenti esebiti mat-Talba u ma jarax li hemm xi haġa li jista jiċċensura fihom, iktar u iktar meta dak hemm kontenut qatt ma gie kkontestat mill-intimat anke perezz ta' xi kontro-ezami lir-rikorrenti f'dan ir-rigward. Ghalhekk, tenut dan kollu, t-Tribunal sejjer jilqa t-Talba tar-rikorrenti fl-ammont mitlub.

Ghal dawn il-motivi t-Tribunal jaqta u jiddeciedi billi filwaqt li jichad l-eccezzjonijiet kollha ta' l-intimat ghar-ragunijiet hawn fuq moghtija, qieghed jilqa t-talba tar-rikorrenti u jikkundanna lill-intimat jhallas lir-rikorrenti s-somma ta' tlett elef erba' mija erbgha u disghin euro u sitt ċenteżmi ta' euro [€3,494.06c] bl-imghaxijiet jibdew jiddekorru mit-28 ta' Settembru, 2010.

L-ispejjez, in vista ta' dak hawn fuq deċiż ghandhom jithallsu kollha mill-intimat.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------