



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
DEBORAH MIFSUD ATTARD**

Seduta tat-22 ta' Frar, 2013

Talba Numru. 1471/2010

**Atlas Insurance Plc Ltd
C 5601
Vs**

**Peter J.Conti Sant Manduca u Paul Spiteri fil-kwalita'
tagghom ta' Sindku u Segretarju Ezekuttiv tal-Kunsill
Lokali Mdina.**

It-Tribunal,

Ra l-avviz fl-ismijiet premissi pprezentat fl-10 ta' Settembru, 2010 fejn talab illi l-kunsill intimat ghandu jigi misjub responsabbli ghad-danni sofferti mis-socjeta' rikorrenti fl-ammont ta' elf mija u tnejn u hamsin ewro u erbatax-il centezmu (€1,152.14), rapprezentanti hsara u survey fees imhallsa mis-socjeta' rikorrenti, liema hssarat sehew fil-propjeta tal-assicurata ta' l-istess socjeta rikorrenti, ghal liema hssarat ghamlet tajjeb is-socjeta rikorrenti abbazi tal-polza ta' assikurazzjoni. L-incident li seh fit-2 ta' Ottubru, 2009 seh unikament minhabba

negligenza da parti tal-Kunsill intimat jew nies inkarigati minnu.

Ghaldaqstant il-Kunsill Intimat ghandu jigi kkundannat jahgmel tajjeb ghad-danni imsemmija fl-ammont mitlub jew somma verjuri bl-imghax u bl-ispejjez kontra l-istess kunsill intimat.

Wara li l-konvenuti gew debitament notifikati pprezentaw risposta taghom fid-29 ta' Ottubru, 2010 fejn eccepew illi t-talbiet tas-socejta attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra s-socjeta' attrici , u dan stante illi l-incident in kwistjoni ma sehxx b'xi tort jew negligenza tal-Kunsill konvenut hekk kif ser jigi ppruvat ahjar waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

Fl-1 ta' Frar, 2011 saret it-talba ghall-kjamat in kawza tad-Direttur Generali tat-Taqsima tax-Xogholijiet ta' Legal Office, Works Division, Project House Floriana. Din it-talba giet milqugha u wara li d-Direttur Generali tat-Taqsima tax-xogholijiet gie debitament notifikat ipprezenta risposta fit-22 ta' Frar, 2011 fejn eccepixxa illi kwantu diretti kontra l-esponenti t-talbiet tas-socjeta' attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra l-istess socjeta attrici stante illi l-incident imsemmi fl-avviz tat-talba ma garax minhabba xi negligenza imprudenza jew traskuragni da parti ta' l-esponent hekk kif ser jigi spjegat ahjar waqt is-smiegh u t-trattazzjoni tal-kawza u ghalhekk ma jirrispondix ghad-danni.

Illi subordinament u minghajr pregudizzju ghall-premess, kull allegat dannu ghandu jigi ppruvat skond il-ligi.

Fix-xhieda tieghu Alan Micallef in rapprezentanza tas-socjeta attrici spjega illi huwa claims executive mas-socjeta attrici. L-assikurata taghom Marion Zammit li kellha home pack policy fuq il-proprjeta taghha 19 Saqqajja Hill rabat irrapurtat illi fil-maltempata ta' Ottubru 2009 dahhlilha hafna ilma fil-proprjeta.

Giet imqabba Odette Farrugia sabiex taghmel investigazzjoni fuq il-post u wara li l-assikurata resqet il-

claim il-partijiet waslu ghal-ftehim ta' elf u sebgha u erbghin ewro u erbatax-il centezmu (€1,047.14) li flimkien mal-ispejjez ta' mija u hames ewro (€105) tas-survey jammontaw ghas-somma mitluba ta' elf mija u tnejn hamsin ewro u erbatax-il centezmu (€1,152.14)

Xehdet Odette Farrugia li ghandha l-kariga ta' surveyor. Hija giet inkarigata taghmel survey fil-proprjeta ta' Marion Zammit 19 Saqqajja Hill Rabat. Fis-survey taghha hija kellha tivverifika minn fejn kien dahal l-ilma u x'ikkaguna dan id-dhul ta' ilma. Irrizulta illi kienu qed isiru xi xogholijiet da parti tal-Kunsill Lokali Mdina u rrizulta li meta saru x-xogholijiet il-kuntrattur ghalaq il-bokka minn fejn jinzel l-ilmatax-xita liema bokka kienet fil-vicinanzi tal-proprjeta tal-assicurata Marion Zammit. Kien hemm ukoll drains ohra li kienu mal-medda u peress illi kien ittella l-livell tal-bankina tghatta l-maggor parti ta' dan id-drain u allura l-ilma li beda niezze ma setax ilahhaq . L-ilma ghalhekk beda diehel ghand Marion Zammit. L-ilma fil-fatt beda diehel mis-saqaf u ghalhekk kien hemm is-suspett li kien gej mill-proprjeta ta' fuq. Pero wara li kien hemm spezzjoni rrizulta li kien gej mit-triq.

Fuq dawn il-hsarat u l-ispejjez ta' kuntrattur biex inizzel il-livell tad-drains-ammont milhuq kien ta' elf u sebgha u erbghin ewro u erbatax il centezmu. Meta mistoqsija jekk waslitx personalment ghall-konkluzjoni li x-xogholijiet sar mill-Kunsill Lokali Mdina hija qalet li din l-informazzjoni tghathielha Marion Zammit. Mistoqsija jekk tafx meta tlestew ix-xogholijiet Odette Farrugia qalet li ma tistax tghid pero meta marret fit-2 ta' Ottubru, 2009 ix-xogholijiet kienu lesti.

Fix-xhieda taghha Marion Zammit ikkonfermat illi ghamlet il-claim peress illi gew mghottijja d-drains waqt xogholijiet u wara li-maltempata l-ilma dahal fil-proprjeta ta' taghha. Fit-22 ta' Novembru, 2011 il-konvenuti u l-kjamat in kawza t-tnejn iddikjaraw illi ma kienux qed jikkontestaw l-ammont li jidher fuq r-ricevuti.

Paul Spiteri li xehed fit-21 ta' Mejju, 2012 ipprezenta dokument PS1 li juri li x-xogholijiet kellhom isiru b'joint

Kopja Informali ta' Sentenza

venture bejn Ministry for Resources and Infrastructure u Mdina Local Council billi l-Kunsill Lokali Mdina kellu jixtri l-materjal u jhallas 30% tal-Labour costs.

Fid-dokumnet PS2 li huma l-minuti tal-laqgħa 15 li saret fil-5 ta' Lulju, 2007 fil-paragrafu 3.01 gie dikjarat illi x-xogħolijiet kien lest li jsiru mid-Dipartiment tax-Xogħolijiet u li dawn kienu lesti wkoll li jixtru l-materjal.

Gew prezentati wkoll diversi dokumenti tal-ufficju meterjologiku mmarkati bhala Dok DG1.

It-Tribunal iqis illi mill-provi migjuba gie sodisfacentement ippruvat illi Marion Zammit garrbet hsarat minhabba ilma li dahliha fil-proprjeta tagħha. Gie ppruvat ukoll illi s-socjeta ta' insurance attrici hallset lill-assikurata tagħha ta' dawn id-danni. S-socjeta attrici gabet ukoll provi permezz ta' survey report li dan id-dannu sehh minhabba li gew blukkati drains meta saru x-xogħolijiet mid-Dipartiment kjamat in kawza.

Min-naha l-oħra l-konvenuti u l-kjamat in kawza ma gabu ebda prova sostanzjali biex jiddefendu x-xogħol magħmul minnhom jew taht responsabbilta tagħhom. Ma ngiebux provi sostanzjali sabiex jikkontradixxu l-provi migjuba mis-socjeta attrici hlief rapport meterjologiku biex juri kemm nizlet xita liema rapport jittiehed f'Hal Luqa u ma jurix kemm precizament nizlet xita fir-Rabat.

Għal dawn il-motivi t-Tribunal jaqta u jiddecidi billi jilqa t-talbiet attrici u jichad l-eccezzjonijiet kemm tal-konvenuti kif ukoll tal-kjamat in kawza u solidum bejniethom jikkundannahom ihallsu lis-socjeta' attrici s-somma ta' elf mija u tnejn u hamsin ewro u erbatax il centezmu (€1,152.14) b'imghax legali mid-data tal-prezentata sad-data tal-pagament effettiv.

Bl-ispejjez tal-kawza għandhom jinqasmu ugwalment bejn il-konvenuti u l-kjamat in kawza.

Kopja Informali ta' Sentenza

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----