TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR (GHAWDEX)

GUDIKATUR : Dr. Grazio Mercieca LL.D.

Seduta ta' nhar il-Hamis, 11 ta' April 2002

Avviz numru : 30/2001GT(GM)

Lawrence Vella

vs

Alex Cassar
Anthony Cauchi

It-Tribunal ,

Ra l-avviz fl-ismijiet premessi:

"L-attur huwa l-proprejetarju tal-fond bl-isem "Lanter" Triq Santa Lucija, Kercem, Ghawdex.

Illi l-konvenuti huma l-proprjetarji ta' l-art li tmiss mieghu li tinsab f'fazi ta' zvilupp.

Illi fil-kors ta' l-izvilupp taghhom il-konvenuti serhu l-bini taghhom ma' parti mill-hajt divizorju u ghamlu uzu mill-istess. Illi inoltre huma qalghu parti ohra mill-istess hajt, utilizzaw il-gebel ezistenti u ssostitwewha b'hajt tal-kantun gdid.

Illi mill-komputazjoni maghmula mill-AIC Emanuel Vella hija dovuta lill-attur kumpens fis-somma ta' mija u tnejn u disghin lira Maltija u sebgha u sittin centezmu (Lm192.67).

Illi minkejja diversi interpellazjonijiet u minkejja diversi promessi il-hlas baqa' ma sarx.

Illi qed jintalab li l-Qorti tikkundanna lill-konvenuti jhallsu din is-somma flimkien ma' l-ispejjez ta' dawn il-proceduri u ta' l-ittri interpellatorji tat-12 ta' Gunju 2001 u tas-27 ta' Gunju 2001."

Ra r-riposta:

"Illi qabel xejn l-attur ma ghandux dritt jesigi hlas ghall-appogg meta il-hajt originarjament mibni minnu ikun inhatt ghaliex ma kienx adattat sabiex jinbena fuqu; fit-tieni lok minghajr pregudizzu ghall-premess, mhux korrett illi jghid illi l-hajt originali kien fih erbatax-il filata biss gholi; fit-tielet lok dejjem minghajr pregudizzu, l-attur huwa fi kwalunkwe kaz ihallas l-appogg lill-konvenuti ghall-hajt gdid

mibni minnhom galadarba huwa akkomuna dan il-hajt; mhuwiex minnu illi l-espenenti 'utilizzaw il-gebel' l-antik.

Ra l-affidavits u d-dokumenti esibiti, kif ukoll sema' x-xhieda

Ikkunsidra

Illi s-somma ta' LM192 kif komputata mill-Perit Emmanuel Vella ghall-attur tirraprezenta nofs il-valur tal-hajt intier, oltre ghat-tnaqqis solitu minhabba t-tikhil, li huwa twil tmenin pied u zewg pulzieri (80'2"). Fil-fatt, jirrizulta kemm mill-istess avviz tat-talba kif ukoll mill-pjanta esibita mill-attur innifsu, a fol 25 tal-process, illi l-konvenuti serrhu l-bini taghhom ma' parti biss tal-istess hajt. Jekk wiehed jaccetta li l-hajt kien fl-gholi kif allegat mill-attur, allura l-kumpens ghal dan l-akkomunament jammonta biss ghal LM120.97c5. Mill-premessi tal-avviz, jirrizulta li l-attur qieghed jippretendi kumpens biss ghall-parti akkomunata billi l-konvenuti serrhu l-bini taghha maghhom. Ghar-rigward tal-parti l-ohra, qieghed jippretendi kumpens billi dawn utilizzaw gebel gdid flok dak li kien ilu hemm mill-1978, billi skond l-attur dan tal-ahhar kien iswed u jiswa' iktar. Izda mir-ritratt esibit Dok CA-1 a fol 29 ma jirrizultax li l-gebel kien qdiem b'tali mod li jiswa iktar bhala gebel "antik".

Illi da parti taghhom, il-konvenuti ma ppruvawx l-ewwel eccezzjoni fis-sens li l-hajt ma kienx addattat biex wiehed jibni fuqu; anzi, dawn qalghuh x'aktarx billi riedu jiskavaw l-art biex jaghmlu l-garaxxijiet.

Ghaldaqstant, dan it-Tribunal jaqta' u jiddeciedi billi jilqa' t-talba tal-attur limitatament fis-somma ta' LM120.97c5 kif fuq spjegat, bl-ispejjez inkluzi dawk tal-ittri interpellatorji tat-12 ta' Gunju 2001 u tas-27 ta' Gunju 2001 a kariku tal-konvenuti.

(ft) Grazio Mercieca
Gudikatur
(ft) Mary Jane Attard
Deputat Registratur

Vera Kopja

Ghar-Registratur