

Kopja Informali ta' Sentenza



**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
JOSEPH ZAMMIT MC KEON**

Seduta ta' l-24 ta' Jannar, 2013

Citazzjoni Numru. 339/2010

**V. Attard (Works) Limited (C33136)**

***kontra***

**St. Michael School Company Limited (C 9943) ; u  
Alfred Carabott (K.I. 214253M) u b`digriet tal-11 ta`  
Mejju 2010, St. Michael School Company Limited  
(C9943) u Alfred Carabott (ID214253M) ma ghadhomx  
aktar parti f`din il-kawza, u l-konvenuta saret St.  
Michael Foundation for Education**

**Il-Qorti :**

Rat ir-rikors guramentat prezentat fit-8 ta` April 2010  
li jaqra hekk –

1. Illi l-intimati, jew min minnhom, ikkommissjonaw lis-socjeta` rikorrenti biex tibni l-iskola bl-isem St. Michael Senior School gewwa tal-Balal, San Gwann, liema xoghol tlesta f`Marzu tas-sena 2006 ;

2. Illi l-hlas ghall-imsemmi xoghol kellu jsir skond il-kejl abbazi ta` rati predeterminati (Kopja tal-kuntratt tar-rati annessa u mmarkata "DOK VA1") u ghaldaqstant waqt li kienu ghaddejjin ix-xogholijiet, is-socjeta` rikorrenti kienet tibghat fatturi parzjali kull xahar li qatt ma gew ikkontestati mill-konvenuti, tant li l-konvenut Carabott kien regolarment jaghmel pagamenti akkont ta` l-imsemmija fatturi ;

3. Illi f`Marzu 2006 is-socjeta` rikorrenti baghtet il-fattura finali fl-ammont ta` miljun seba` mija u tmienja u tletin elf sitt mija u tlieta u disghin Ewro u hamsa u tletin centezmu (€1,738,693.35), li giet riveduta u nharget mill-gdid fil-15 ta` Mejju 2009 fl-ammont ta` miljun seba` mija u erbat elef mitejn u tmienja u sebghin Ewro u erbgha u disghin centezmu (€1,704,278.94) (kopja annessa "DOK VA2") u l-konvenut Carabott accetta l-istess tant li hallas l-ammont ta` sitta u erbghin elf u sitt mitt Ewro (€46,000) in akkont, u l-bilanc kellu jithallas permezz ta` pagamenti kull xahar ;

4. Illi fis-sena 2008, il-konvenuti jew min minnhom, waqfu jhallsu stante l-allegazzjoni ta` prezzijiet gholjin fuq il-fattura finali li s-socjeta` harget fis-sena 2006 u dan minkejja illi kif gia` inghad, dak iz-zmien la l-konvenuti u lanqas il-perit u/jew il-quantity surveyor taghhom ma kkontestaw il-prezzijiet kif dedotti fuq l-imsemmija fattura. L-ahhar pagament gie effettwat fl-20 ta` Gunju 2008 ;

5. Illi f`Mejju tal-2009 il-konvenut Carabott ipprezenta rapport datat 30 ta` April 2009 (kopja annessa u mmarkata "DOK VA3") mhejji mill-Perit Ian Zammit,

*permezz ta` liema kkontesta l-prezzijiet fuq il-fattura finali tal-2006, akkont ta` liema kienu gia` bdew isiru l-pagamenti ;*

6. *Illi meta rat hekk, is-socjeta` rikorrenti qabddet lill-Perit John J. Papagiorcupolo sabiex jevalwa l-allegazzjonijiet tal-konvenuti, li rrizultaw infondati permezz tar-rapport datat 23 ta` Ottubu 2009 (kopja annessa u mmarkata "DOK VA4") ;*

7. *Illi l-konvenuti, jew min minnhom, kellhom ihejju rapport finali taghhom segwenti l-kontro-rapport tas-socjeta` rikorrenti u minkejja li gie stipulat terminu ghal dan il-ghan, li skada f` Jannar tal-2010, dan baqa` ma sarx*

8. *Illi l-bilanc dovut illum jammonta ghal mitejn u tnejn u tmenin elf mija u sebgha u sebghin Ewro u tnejn u disghin centezmu (€282,177.92) kif juri l-istatement hawn anness bhala "DOK. VA5" ;*

9. *Illi minkejja diversi interpellazzjonijiet ghal hlas, inkluz ittra ufficjali numru 663/10 datata 9 ta' Marzu 2010, il-konvenuti baqghu inadempjenti ;*

10. *Illi s-socjeta` rikorrenti nkorriet spejjez in konnessjoni mas-servizzi u materjal illi hija pprovdiet lill-konvenuti, ta` liema spejjez baqghet ma thallsitx ;*

11. *Illi dan huwa wiehed mill-kazijiet kontemplati mill-Artikolu 167(1)(a) tal-Kap.12 tal-Ligijiet ta` Malta, ghall-finijiet ta` liema l-esponent jiddikjara u jikkonferma illi fil-fehma tieghu d-dejn huwa cert, likwidu u dovut, u l-intimati m`ghandhomx eccezzjonijiet validi xi jressqu ;*

*Ghaldaqstant, is-socjeta` rikorrenti umilment titlob lil din l-Onorabbli Qorti joghgobha, ghar-ragunijiet premissi :*

1. *Tiddeciedi l-kawza bid-dispensa mis-smigh ai termini ta` l-artikolu 167(1)(a) tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta` Malta ;*

2. *Tikkundanna lill-intimati, jew min minnhom, ihallsu lis-socjeta` rikorrenti s-somma ta` mitejn u tnejn u tmenin elf mija u sebgha u sebghin Ewro u tnejn u disghin centezmu (€282,177.92), bilanc ta` somma akbar rapprezentanti xoghol ta` kostruzzjoni, servizzi u provvista ta` materjal relatati u interessi akkumulati sal-21 ta` Marzu 2010.*

*Bl-ispejjez inkluzi dawk ta` l-ittra ufficjali numru 663/2010 u tal-mandat ta` sekwestru numru 439/10, u bl-imghax legali fuq il-bilanc tax-xoghol mill-21 ta` Marzu 2010 sad-data tal-hlas effettiv kontra l-intimati ngunti ghas-subizzjoni.*

Rat il-lista tax-xhieda ndikati mill-kumpannija rikorrenti (minn issa `l quddiem tissejjah "V. Attard") u l-eleku tad-dokumenti minnha esebiti.

Rat id-digriet taghha tal-11 ta` Mejju 2010 fejn laqghet iz-zewg talbiet li saru minn V. Attard permezz ta` rikors taghha tas-7 ta` Mejju 2010 (fol 46 u 47) sabiex il-kawza tinstema` bil-procedura ordinarja mhux bil-procedura sommarja specjali u sabiex l-uniku konvenut fil-kawza tkun "St. Michael Foundation for Education" (minn issa `l quddiem tissejjah "il-Fondazzjoni") mhux il-persuni originarjament imharrka.

Rat ir-risposta guramentata li kienet prezentata fil-31 ta` Mejju 2010 li taqra hekk –

(i) Illi qabel xejn it-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu respinti bl-ispejjez kontra s-socjeta` attrici u dana peress li ai termini tal-klawsola 54 tal-"Conditions of Contract" anness bhala Dokument B mal-kuntratt ta` appalt li kien jirregola l-kontendenti fir-rigward tal-ikkummissjonar tal-bini tal-iskola bl-isem St. Michael Senior School gewwa tal-Balal, San Gwann (Dokument "AC1") gie stipulat bi qbil bejn il-partijiet kontendenti f`din il-kawza illi "in case of a dispute arising between the Owner and the Contractor, the Architect's decision will be final and binding and without recourse to the Courts of Law" ;

(ii) Illi l-Perit inkarigat mill-progett tal-bini tal-imsemmija skola u cioe` l-Perit Ian Zammit kien hareg il-kejl tax-xoghol u ezamina bir-reqqa l-pretensjonijiet imressqa mis-socjeta` attrici kif indikat fir-rapport tieghu tat-30 ta` April 2009 (esebit mar-rikors guramentat) u sussegwentement ha d-decizjoni tieghu li giet komunikata diversi drabi lis-socjeta` attrici V. Attard (Works) Limited u tinstab kontenuta fl-ittra datata 23 ta` Marzu 2010 (hawn annessa u markata Dokument "AC2"), permezz ta` liema decizjoni l-Perit ikkonkluda li m`hemm ebda ammonti dovuti lis-socjeta` konvenuta fir-rigward tax-xogholijiet minnha ezegwiti bhala kuntrattur fil-bini tal-imsemmija skola ;

(iii) Illi kwindi, billi din id-decizjoni tal-Perit hija finali u torbot lill-partijiet kontendenti f`din il-kawza skond l-imsemmi kuntratt ta` appalt, it-talbiet attrici jaqghu barra s-sindakabilita` gudizzjarja ;

(iv) Illi inoltre, klawsola 54 tal-"Conditions of Contract" timpedixxi lis-socjeta` attrici milli tattakkka l-validita` tal-istess klawsola, fis-sens li ma tistax tippretendi li din il-klawsola msemija ma torbotx lilha bhala partecipi fuq il-kuntratt ta` appalt bhall-kumplament tal-ftehim u

*kwindi ma tistax tippromwovi l-kawza odjerna meta ghandha decizjoni tal-Perit li l-ebda ammonti m'huma dovuti lilha ;*

*(v) Illi fi kwalunkwe kaz, it-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt stante li l-ebda ammonti m'huma dovuti lilha fit-termini tal-imsemmi appalt ;*

*(vi) Illi kuntrarjament ghal dak indikat f'paragrafu 2 u 3 tar-rikors guramentat, il-pagamenti mill-Fondazzjoni esponenti lis-socjeta` attrici kienu jsiru akkont u a bazi ta` "Interim Certificates of Payments" li nhargu mill-Perit u bl-ebda mod ma saret rinunzja ta` kontestazzjoni da parti tal-Fondazzjoni esponenti dwar l-ammonti li ntalbu in kwantu huwa car minn klawnsola 44.04 li kien il-Perit li kien inkarigat li johrog "Final Certificate" fejn jiccertifika l-ammonti dovuti lis-socjeta` attrici qua kuntrattur u mhux dak li minn jeddha kienet tindika s-socjeta` attrici fil-fatturi li kienet tirrilaxxa, u effettivament il-kejl mahrug mis-socjeta` attrici ma kienx gie accettat mill-Fondazzjoni esponenti u lanqas mill-Perit inkarigat ;*

*(vii) Illi l-paragrafi 4 sa 7 qed jigi kontestat in kwantu ma jirrizultax li kien hemm ebda ftehim bejn il-Fondazzjoni esponenti u s-socjeta` attrici kif ser jithallas il-bilanc tal-prezz, proprju ghaliex bilanc ma kienx jirrizulta ;*

*(viii) Illi minghajr pregudizzju ghas-sueccepit, il-quantum mitlub mis-socjeta` attrici jrid fi kwalunkwe kaz jigi ppruvat u likwidat, u l-ebda imghax ma jista` jigi mpost hlief mid-data tal-eventwali sentenza in vista tal-htiega ta` tali likwidazzjoni ;*

*(ix) Illi l-ebda spejjez m'huma dovuti fir-rigward tal-ittra ufficjali numru 663/2010 li saret kontra Alfred Carabott u St. Michael`s Co Limited, li mhumieq parti f`din il-kawza, u tal-mandat ta` sekwestru numru 439/10 li gie*

Kopja Informali ta' Sentenza

*revokat permezz ta` digriet datat 20 ta` April 2010 (hawn anness u markat Dokument "AC3") bl-ispejjez kontra l-istess socjeta` attrici ;*

(x) *Salvi eccezzjonijiet ulterjuri permessi mil-ligi.*

Rat il-lista tax-xhieda ndikati mill-intimati u l-elenku tad-dokumenti li kienu esebiti.

Rat il-verbal tal-udjenza tal-14 ta` Gunju 2010 (fol 130) fejn din il-Qorti dderigiet lill-partijiet sabiex jittrattaw l-ewwel eccezzjoni qabel jitqies il-mertu.

Semghet il-provi tal-partijiet dwar l-ewwel eccezzjoni.

Rat il-verbal tal-udjenza tal-5 ta` April 2011 (fol 205) fejn, fuq direzzjoni ta` din il-Qorti, il-partijiet ghamlu s-sottomissjonijiet finali taghhom mhux biss dwar l-ewwel izda anke dwar it-tieni u t-tielet eccezzjonijiet tal-fondazzjoni konvenuta.

Rat id-digriet taghha moghti fl-istess udjenza fejn halliet il-kawza ghall-udjenza tal-31 ta` Ottubru 2011 ghas-sentenza dwar l-ewwel, it-tieni u t-tielet eccezzjonijiet tal-fondazzjoni konvenuta.

Rat is-sentenza illi tat fl-udjenza tal-31 ta` Ottubru 2011 fejn laqghet l-ewwel, it-tieni u t-tielet eccezzjonijiet tal-fondazzjoni konvenuta, bl-ispejjez kontra l-kumpannija attrici, u halliet il-kawza ghall-kontinwazzjoni ghall-udjenza ta` nhar it-Tlieta 24 ta` Jannar 2012 fid-9.30 a.m.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat id-digriet ta` din il-Qorti moghti fl-udjenza tal-24 ta` Jannar 2012 fejn, a tenur tal-Art.231 tal-Kap.12, wara rikors tal-kumpanija attrici tal-4 ta` Novembru 2011, tat permess lill-kumpanija attrici sabiex tappella mis-sentenza taghha tal-31 ta` Ottubru 2011.

Rat is-sentenza moghtija mill-Qorti tal-Appell fid-9 ta` Novembru 2012 fejn, ghar-rigward l-appell ewlieni u cioe` dak tal-kumpanija attrici, irriformat is-sentenza appellata billi kkonfermatha fejn laqghet l-eccezzjonijiet tal-fondazzjoni konvenuta fis-sens illi l-qorti ma ghandhiex gurdizzjoni minhabba fil-klawsola arbitrali izda hassret fejn fis-sentenza laqghet l-istess eccezzjonijiet fis-sens illi d-decizjoni tal-perit hija finali u torbot lill-partijiet. Cahdet ukoll l-appell incidental tal-kumpanija attrici u baghtet l-atti lura lil din il-qorti sabiex tehles lill-fondazzjoni konvenuta mill-harsien tal-gudizzju.

Rat ukoll illi fis-sentenza taghha tad-9 ta` Novembru 2012, il-Qorti tal-Appell tat decizjoni dwar il-kap tal-ispejjez fis-sens illi l-ispejjez tal-ewwel grad kellhom jibqghu regolati kif tghid is-sentenza appellata, l-ispejjez tal-appell ewlieni kellhom jinqasmu bin-nofs bejn il-partijiet waqt li l-ispejjez tal-appell incidental kellha thallashom il-fondazzjoni konvenuta.

Rat il-verbal tal-udjenza tal-14 ta` Jannar 2013.

Rat id-digriet taghha moghti f`dik l-udjenza fejn halliet il-kawza ghall-udjenza tad-19 ta` Frar 2013 fid-09.00 a.m. ghal provvediment wara s-sentenza tal-Qorti tal-Appell fuq riferita fejn din tolqot lil din il-Qorti.

Rat id-digriet taghha tal-21 ta` Jannar 2013 fejn irrikjamat il-kawza ghall-udjenza tal-lum sabiex taghti l-provvediment illum minflok fl-udjenza tad-19 ta` Frar 2013.



**Ghar-ragunijiet kollha premissi, hekk kif diretta taghmel bis-sentenza tal-Qorti tal-Appell tad-9 ta` Novembru 2012 fuq riferita, din il-Qorti qeghda tehles lill-fondazzjoni konvenuta mill-harsien tal-gudizzju.**

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----