FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ~IVILI

IM}ALLEF

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.

ILLUM il-}amis, 21 ta' Marzu, 2002

Kaw\a Numru 47
~itazz. Nru. 1715/00JRM

Vincent u Frances konju[i FARRU{IA

vs

John u An[ela konju[i BARTOLO; u Stefania Bartolo

Il-Qorti:

Rat l-Att ta`-~itazzjoni mressaq mill-atturi fit-18 t'Awissu, 2000, li bih ippremettew:

Illi l-istanti huma l-proprjetarji tat-terran numru 54 Triq Santa Rita, Birzebbugia, in parti sottopost g]all-fond numru 52 Triq Santa Rita, c/w Triq il- Brolli, Birzebbugia, proprjeta' tal-konvenuti John u Angela konjugi Bartolo;

Illi l-konvenuti bdew jag]mlu xog]olijiet ta' modifika fil-"first floor" u jibnu appartament fis-"second floor" tal-fond 52 Triq Santa Rita c/w Triq il-Brolli Birzebbugia;

Illi f'anqas minn xahrejn ilu u b'mod aktar pre`iz g]al]abta tas-27 ta' {unju 2000 il-konvenuti abusivament u ad insaputa u ming]ajr il-permess ta' l-istanti fet]u tieqa li t]ares g]al fuq l-istess proprjeta' ta' l-atturi;

Illi l-ftu] ta' din it-tieqa tikkostitwixxi spoll klandestin u vjolenti g]ad-dannu tal-proprjeta' ta' l-atturi;

Illi g]alkemm il-konvenuti [ew interpellati biex jag]lqu din it-tieqa huma baqg]u inadempjenti;

G]alhekk l-atturi talbu lil din l-Onorabbli Qorti g]aliex m'g]andhiex g]ar-ragunijiet premessi:

1. Tiddikjara li l-konvenuti kkommettew spoll klandestin u vjolenti g]ad-dannu ta' l-atturi meta fet]u tieqa fil-fond 52 Triq Santa Rita, c/w Triq il- Brolli, Birzebbugia, li t]ares g]al fuq il-proprjeta' ta' l-atturi 54 Triq Santa Rita, Birzebbugia, u dana abusivament u ad insaputa ta' l-atturi u ming]ajr il- permess ta' l-istess atturi kif fuq ing]ad;

2. Tikkundanna lill-konvenuti sabiex fi \mien qasir u perentorju li jog]gobha tipprefeggilhom din il-Qorti jg]alqu t-tieqa fuq imsemmija;

3. U fin-nuqqas, l-atturi ji[u awtorizzati li jg]alqu l-imsemmija tieqa huma, u dana okkorrendo ta]t id-direzzjoni ta' Perit Arkitett li tinnomina din il-Qorti, u a spejje\ tal-konvenuti;

Bl-ispejje\ komprizi dawk ta' l-ittra interpellatorja tat-28 ta' {unju 2000, kontra l-konvenuti minn issa n[unti biex jidhru personalment g]as-subizzjoni;

Rat id-Dikjarazzjoni ma]lufa u n-Nota tax-Xiehda tal-atturi;

Rat in-Nota mressqa mill-im]arrkin fl-20 t'Ottubru, 2000, li biha e``epew:

1. Illi t-talbiet attri`i in kwantu diretti kontra Stephania Bartolo huma infondati fil-fatt u fid-dritt u g]andhom ji[u mi`]uda bl-ispejje\ peress illi l-e``ipjenti Stephania Bartolo ma ikkommettiet ebda spoll kif allegat fi`-`itazzjoni u g]alhekk g]andha ti[i liberata mill-osservanza tal-gudizzju;

2. Illi t-talbiet attri`i in kwantu diretti kontra l-e``ipjenti John u Angela konju[i Bartolo huma infondati fil-fatt u fid-dritt u g]andhom ji[u mi`]uda bl-ispejje\ peress illi t-tieqa lamentata li nfet]et fil-fond 52, Triq Santa Rita c/w Triq il-Brolli, Birzebbugia, proprjeta' tal-e``ipjenti konju[i Bartolo, infet]et fl-arja tal-imsemmi fond u g]alhekk fil-proprjeta' tal-istess e``ipjenti konju[i Bartolo u dana dejjem skond il-permessi relattivi tal-Awtorita tal-Ippjanar kif jirrizulta mill-anness Dok. "A";

Salvi e``ezzjonijiet o]ra;

Rat id-Dikjarazzjoni ma]lufa u n-Nota tax-Xiehda tal-im]arrkin, flimkien mad-Dokument mehmu\ mag]ha;

Semg]et ix-xiehda tal-partijiet u rat ukoll ix-xhieda tag]hom fl-affidavit minnhom imressqa[1];

Rat l-atti kollha tal-kaw\a;

Semg]et it-trattazzjoni tal-avukati;

Rat id-Degrieti tag]ha tas-6 ta' {unju, 2001, 11 t'Ottubru, 2001, 30 t'Ottubru, 2001, 31 t'Ottubru, 2001, 15 ta' Novembru, 2001, 30 ta' Novembru, 2001, 24 ta' Jannar, 2002, 8 ta' Frar, 2002, u 28 ta' Frar, 2002, li bihom]alliet il-kaw\a g]as-sentenza;

---

[1] Ara pa[[. 15-19 u 40 tal-pro`ess.

Ikkunsidrat:

Illi b'din il-kaw\a, l-atturi qeg]din ifittxu lill-im]arrkin g]al spoll li huma jg]idu li dawn, jew min minnhom, wettqu fil-konfront tag]hom bil-ftu] ta' tieqa li tag]ti g]al fuq il-bit]a interna tal-post li fih jg]ixu l-atturi. Dan il-ftu] sar waqt li l-im]arrkin, jew min minnhom, kienu qeg]din jag]mlu bini [did fil-post ta' fuq dak li fih jg]ixu l-atturi, u b'\ieda ma' dak li l-istess im]arrkin kellhom di[a'. Irid jing]ad li l-m]arrkin jg]ixu f'post li ji[i immedjatament fuq dak okkupat mill-atturi;

Illi, g]al din l-azzjoni, l-im]arrkin laqg]u bl-argument (fil-mertu) li dik it-tieqa infet]et fl-arja tal-[id tag]hom stess u skond il-permessi relattivi tal-awtorita' kompetenti, u kif ukoll b'argument ie]or (ta' natura pro`edurali) li l-im]arrka Stefania Bartolo ma wettqet xejn minn dak li bih xlewha l-atturi, u g]alhekk t]arrket g]alxejn u jmissha tin]eles milli tibqa' fil-kaw\a;

Illi, <u>g]al dak li jirrigwarda l-provi mressqa</u>, mill-atti tal-kaw\a, jirri\ulta li l-bini jew \vilupp li minnu lmentaw l-atturi beda tiela' fis-27 ta' {unju, 2000, u minn dak i\-\mien intebhu li kienet qeg]da titfassal tieqa fil-livell tat-tieni sular u li kienet sejra tkun tag]ti g]al fuq il-bit]a interna tad-dar tag]hom. Il-bini l-[did, bit-tieqa in kwestjoni inklu\a, mhux biss sar ming]ajr il-kunsens tal-atturi, imma talli huma ressqu l-kontestazzjoni tag]hom lill-Awtorita' tal-Ippjanar dwar il-permess ma]ru[lill-im]arrka Stefania Bartolo g]al dak l-i\vilupp[2]. Mix-xhieda]are[ukoll li l-Awtorita' kienet talbet lill-applikant biex tag]mel xi tibdil fil-pjanti sottomessi[3];

Illi jirri\ulta li, fil-fatt, bil-bini l-[did li ttella' fuq il-[id tal-im]arrkin, infet]u \ew[t itwieqi li jag]tu g]al fuq il-bit]a tal-atturi.

---

[2] Ara Dok "VF4", u f'pa[. 26 tal-pro`ess u x-xhieda tal-Perit Fenech Vella f'pa[. 32-3;

[3] Ara xhieda tal-Perit Abela f'pa[. 36-7 tal-pro`ess;

Qabel inbeda x-xog]ol, l-im]arrkin di[a' kellhom tieqa tag]ti g]al fuq il-bit]a tal-atturi[4];

Illi, min-na]a tag]hom, l-im]arrkin xehdu[5] li huma sidien tal-post li ji[i fuq dak fejn jg]ixu l-atturi. Qalu wkoll li l-i\vilupp fil-post tag]hom sar minnhom, wara li ressqu l-applikazzjonijiet me]tie[a mal-Awtorita' tal-Ippjanar u ng]ataw il-permessi, ukoll mill-aspetti sanitarji li kienu j[ibu mag]hom ix-xog]lijiet il-[odda. Huma ressqu wkoll lill-Perit imqabbad minn binthom Stefania Bartolo biex iressaq l-applikazzjoni g]all-i\vilupp li riedu jag]mlu[6]. Huwa fisser x'kienu x-xog]lijiet li riedu jag]mlu l-im]arrkin u l-bidliet mitluba fl-applikazzjonijiet tag]hom, u dwar il-permessi ma]ru[a[7]. Huwa se]aq li dwar il-bini li di[a' kien je\isti, kien hemm tieqa li tag]ti g]al fuq il-bit]a tal-post tal-atturi, u li din it-tieqa ma ntmesset bl-ebda mod fl-i\vilupp li se]]. Il-bit]a hija a``essibbli biss mill-post tal-atturi;

Illi, meta sarlu l-kontro-e\ami, l-im]arrek qal li filwaqt li t-tieqa li g]andu fl-ewwel sular (li ti[i l-k`ina tal-post tieg]u) ti[i fa``ata ta' tieqa o]ra f'appartament li ji[i n-na]a l-o]ra tal-bit]a, biex i]ares g]al gol-bit]a tal-atturi tabilfors irid jixref minn dik it-tieqa, g]aliex meta jittawwal biss minnha, l-bit]a ta' ta]t il-post tieg]u ma tidhirx. Dwar it-twieqi f'sulari og]la fejn saru xog]lijiet [odda, dawn m'huma fa``ata tal-ebda tieqa o]ra ta']addie]or, g]aliex il-bini huwa og]la minn dak ta' madwaru. Stqarr li, qabel ma saru x-xog]lijiet il-[odda, ma kienx intalab il-kunsens tal-atturi. G]alkemm kienet bintu li f'isimha tressqet l-applikazzjoni g]all-permess u]ar[et il-flus g]all-bini tax-xog]lijiet il-[odda, hu u martu kienu s-sidien tal-post fejn saru dawn ix-xog]lijiet;

Illi, <u>g]al dak li jirrigwarda l-aspetti legali tal-ka\</u>, kif ing]ad, l-azzjoni mibdija mill-atturi hija dik possessorja mag]rufa b]ala l-Azzjoni ta' Spoll, u li hija msemmija fl-artikolu 535 tal-Kodi`i ~ivili, g]al liema azzjoni japplika wkoll l-artikolu 791 tal-

[4] Ara Dok "VF3", f'pa[na 18 tal-pro`ess, fejn tidher it-tieqa li kienet te\isti qabel u, fuqha, i\-\ew[t itwieqi l-[odda;
[5] Affidavit ta' John Bartolo, Dok "JB1", f'pa[. 40 tal-pro`ess
[6] Ara xhieda tal-Perit Micallef f'pa[[. 47 sa 52 tal-pro`ess
[7] Dok "A", f'pa[. 10-11, u Dok "LMA" f'pa[. 42 tal-pro`ess

Kapitolu 12 tal-Li[ijiet ta' Malta. Din l-azzjoni hija wa]da minn erba' azzjonijiet possessorji li l-Kodi`i ~ivili tag]na jag]raf li jistg]u jittie]du g]all-]arsien tal-pussess;

Illi l-g]a\la ta' liema azzjoni tinbeda hija m]ollija f'idejn min jag]mel il-kaw\a, u ladarba min jifta] kaw\a jfassalha fuq elementi partikolari, mhux im]olli lill-Qorti li tag]\el x'rimedju ie]or messu fittex l-attur. F'dan il-ka\, kif jing]ad fl-Att ta`-~itazzjoni nnifsu, l-azzjoni mag]\ula hija dik ta' spoll;

Illi huwa stabilit li fl-azzjoni ta' spoll huwa me]tie[ji[u ippruvati tliet (3) elementi, u ji[ifieri (a) il-pussess; (b) it-te]id tieg]u b'g]amil tal-im]arrek u (c) li l-azzjoni nbdiet fi \mien xahrejn.;

Illi dwar <u>l-ewwel element</u>, huwa me]tie[li jintwera li, fil-waqt li sar l-g]amil ilmentat, l-attur kien fil-pussess imqar materjali jew ta' fatt[8]. Minbarra dan, il-pussess ma g]andux ikun ekwivoku imma fid-dieher, ukoll jekk ikun g]al waqt qasir[9], u l-Qorti g]andha tillimita ru]ha biss biex tqis il-fatt tal-pussess[10] u dak tal-ispoll[11]. Mhux me]tie[li l-pussess li jista' jit]ares minn azzjoni b]al din ikun wie]ed esklussiv[12];

Illi f'dan il-ka\, g]alkemm il-Qorti ma ntweriet l-ebda dokument li juri t-titolu ta' proprjeta' msemmi mill-atturi fl-istqarrija ma]lufa tag]hom, m'g]andu jkun hemm l-ebda dubju li l-atturi kellhom il-pussess tal-post fi grad qawwi u me]tie[biex isejjes din l-azzjoni. L-im]arrkin jikkonfermaw dan il-fatt;

Illi, <u>dwar it-tieni element</u>, huwa me]tie[li jintwera li l-g]amil spoljattiv ikun wie]ed arbitrarju u mag]mul kontra r-rieda tal-possessur b'mod li jista' jag]ti lok g]al azzjoni ta' danni kontra min ikun wettqu[13]. Huwa wkoll ma]sub li l-g]amil irid

---

[8] App.: **26.1.1996** fil-kaw\a fl-ismijiet ***J. Vassallo Gatt noe vs J. Camilleri pro et noe***

[9] P.A. : **21.2.1983** fil-kaw\a fl-ismijiet ***G.M. Tonna vs G.M. Tonna***

[10] App.: **4.12.1998** fil-kaw\a fl-ismijiet ***J. Aquilina noe et vs L. Debono*** (Kollez. Vol:**LXXXII.ii.1217**)

[11] App. ~iv.: **9.3.1992** fil-kaw\a fl-ismijiet ***C. Cardona vs F. Tabone***; u P.A. **12.6.1998** fil-kaw\a fl-ismijiet ***J. ~ilia et vs L. Camilleri et;***

[12] P.A.: **21.1.1994** fil-kaw\a fl-ismijiet ***A. Pisani et vs V. Farru[ia***;

[13] P.A. **30.4.1991** fil-kaw\a fl-ismijiet ***J. Vella vs S. Micallef***

ikun wie]ed vjolenti jew imqar mistur g]all-g]arfien tal-persuna li kellha l-pussess[14];

Illi, [ie mfisser ukoll li l-kliem "*vis aut clam*" li jirradikaw dan l-element tal-azzjoni, mhux tabilfors jissarraf f'g]amil ta' tkissir jew qerda ta' o[[ett mi\mum mill-attur jew li fih huwa j[arrab xi]sara fi\ika, g]aliex huwa bi\\ejjed li l-g]amil spoljattiv isir kontra r-rieda tieg]u jew ming]ajr ma jit]alla jintebah bih;

Illi <u>dwar it-tielet element</u>, il-li[i trid li l-azzjoni g]at-tne]]ija tal-effetti tal-ispoll g]andha tinbeda fi \mien xahrejn. Dan i\-\mien huwa meqjus b]ala terminu ta' dekadenza. B]al kull wie]ed ie]or mill-elementi tal-azzjoni, dan il-fatt g]andu ji[i pruvat mill-attur. I\da meta l-kwestjoni ta\-\mien tittella' mill-im]arrek bis-sa]]a ta' e``ezzjoni, allura l-prova li l-azzjoni ta' spoll privile[[at saret barra \mienha taqa' fuq l-istess im]arrek, kif jipprovdi l-artikolu 562 tal-Kapitolu 12 tal-Li[ijiet ta' Malta[15];

Illi dwar il-kwestjoni ta\-\mien li fiha jmissha ssir il-kaw\a g]andu jing]ad li tinqala' l-problema dwar minn meta g]andu jibda jintg]add it-terminu ta' xahrejn li tiffissa l-li[i. Dan jin]oloq b'mod partikolari meta l-g]amil spoljattiv ikun sar minn wara dahar il-persuna li kellha l-pussess. Kien hemm ka\ijiet fejn il-qrati g]amlu distinzjoni bejn meta l-g]amil ta' spoll ikun wie]ed li sar darba u fejn l-g]amil ikun att li jippresisti, u g]alhekk in]oloq il-]sieb li l-azzjoni tibda jew minn meta l-persuna li tte]dilha l-pussess intebhet bl-ispoll jew meta l-att persistenti ntemm[16]. I\da, fil-fehma tal-Qorti, qari xieraq ta\-\ew[artikoli tal-li[i li jitkellmu dwar l-azzjoni privile[[ata tal-ispoll (l-artikolu 791 tal-Kap 12 u l-artikolu 535 tal-Kap 16) ma j]allux g]a\la g]al dik li g]andha tkun it-tifsira xierqa li jmissha ting]ata dwar minn meta g]andu jintg]add i\-\mien ta' xahrejn: dan g]andu jibda jitqies minn dak inhar tal-ispoll[17];

---

[14] App. ~iv. **9.1.1976** fil-kaw\a fl-ismijiet ***A. Mizzi noe vs R. Clark noe***

[15] App. ~iv. **18.6.1993** fil-kaw\a fl-ismijiet ***N. Vassallo vs F. Esposito***

[16] P.A. **19.1.1996** fil-kaw\a fl-ismijiet ***Bor[vs Attard***

[17] App. ~iv. **4.12.1998** fil-kaw\a fl-ismijiet ***Dr. F.X. Vassallo noe vs J. Baldacchino et*** (Kollez. Vol: **LXXXII.ii.1354**)

Illi biex isse]] l-azzjoni tal-ispoll huwa me]tie[ukoll li t-tliet elementi msemmija hawn ikunu kollha pruvati li jesistu, b'mod illi jekk jinstab, per e\empju, li l-attur naqas li jressaq l-azzjoni fi\-\mien ta' xahrejn, l-azzjoni taqa' min]abba n-nuqqas ta' wie]ed mill-elementi me]tie[a ming]ajr ma jkun hemm b\onn li wie]ed jist]arre[jekk jikkonkorrux l-elementi l-o]rajn tal-pussess u tal-g]amil li bih il-pussess ikun ittie]ed;

Illi dwar il-fattur ta\-\mien ma jidhirx lanqas li hemm dubju, g]aliex filwaqt li jing]ad li x-xog]lijiet mibdija mill-im]arrkin se]]ew lejn l-a]]ar ta' {unju tal-2000, il-kaw\a nfet]et fit-18 t'Awissu, ta' dik l-istess sena, u ji[ifieri matul i\-\mien ta' xahrejn li trid il-li[i;

Illi, jifdal punt importanti li ji[i studjat, u dan jikkostitwixxi l-ba\i ewlenija tal-e``ezzjoni mressqa mill-im]arrkin. Huma jis]qu fuq il-fatt li ma setg]ux ikkommettew spoll bil-ftu] ta' tieqa (jew twieqi) o]rajn, billi qabel ma nbdew ix-xog]lijiet u g]al \mien twil, kien hemm di[a' tieqa fil-post tag]hom li tag]ti g]al fuq il-bit]a tal-atturi. Fuq kollox, huma j\idu jg]idu li kulma g]amlu kien skond il-permessi u l-li[i;

Illi dan l-argument jist]oqqlu ji[i mifli sewwa g]aliex il-Qorti tqis li huwa ta' siwi kbir g]as-soluzzjoni tal-kwestjoni. F'dan il-ka\, il-Qorti sejra tag]mel osservazzjonijiet li jintrabtu man-natura possessorja tal-kaw\a li g]andha quddiemha, i\da jrid jing]ad li l-g]ajn vera tal-kwestjoni hija wa]da li tissarraf f'analisi tal-prin`ipji applikabbli ma' aspetti petitorji. Min]abba li din il-Qorti llum sejra tag]ti de`i\joni fuq din l-istess kwestjoni bejn l-istess partijiet, f'kaw\a o]ra li g]andhom bejniethom[18], sejra tqis li l-provvedimenti tag]ha jkunu kemm jista' jkun jaqblu ma' xulxin;

Illi dwar dan il-punt, il-Qorti tifhem li l-kwestjoni dwar min huwa sid tal-ambjenti rispettivi tal-partijiet g]andu jkollha siwi mar[inali f'din il-kaw\a. Dan jing]ad g]aliex, b]alma huwa

---

[18] ~itazz. Nru. 2328/00JRM

mag]ruf, l-azzjoni tal-ispoll b]al dik mibdija mill-atturi tista' ssir ukoll kontra s-sid li bl-g]amil tieg]u jwettaq l-att spoljattiv;

Illi din il-Qorti tqis li jekk g]andu jing]ata tifsir sewwa tal-azzjoni possessorja tal-ispoll ma]suba fl-artikolu 535, din g]andha ti[i mfissra kif riedha l-le[islatur. Kien g]alhekk li dak l-artikolu suppost jinqara flimkien mal-artikolu 791 tal-Kap 12, li jillimita l-g]amla ta' e``ezzjonijiet li jistg]u jittellg]u kontra l-attur g]al dawk strettament ta' natura dilatorja. B'mod partikolari, g]all-azzjoni ta' spoll, l-im]arrek ma jistax iwie[eb jew jilqa' billi jg]id li l-att tieg]u kien wie]ed le[ittimu, g]aliex dik id-difi\a tappartieni lill-[udizzju petitorju[19]. G]aldaqstant ukoll, il-mottiv li jkun [ieg]el jew anima lill-im]arrek biex iwettaq l-g]amil li jnaqqas il-pussess ma jiswa xejn biex itaffi jew ixejjen is-sanzjoni li l-azzjoni ta' spoll i[[ib mag]ha[20];

Illi, g]alhekk, il-Qorti ssib li, f'dan il-ka\, l-atturi se]]ilhom jippruvaw l-elementi kollha tal-azzjoni minnhom mibdija kontra l-im]arrkin, u li l-e``ezzjoni mressqa mill-im]arrkin ma ssibx l-appo[[tal-li[i;

Illi, fl-a]]arnett, l-im]arrkin jg]idu li Stefania Bartolo t]arrket g]alxejn g]aliex hija ma kellhiex x'taqsam mal-bini tax-xog]lijiet il-[odda. Il-Qorti ma tifhimhiex b]alhom, g]aliex, kif xehed missierha stess, g]alkemm hu u martu huma s-sidien, kienet bintu li]allset g]at-titlig] tax-xog]lijiet impunjati. Huwa bi\\ejjed, fil-fehma tal-Qorti, li kull min jippermetti jew jiffavorixxi l-g]amil spoljattiv irid iwie[eb g]alih. Li kieku ma kienx hekk, lanqas l-im]arrkin l-o]rajn ma setg]u jitqiesu b]ala le[ittimi kontraditturi (g]ax mhux huma bnew il-partijiet il-[odda tal-post tag]hom), u kien ji[ri wkoll li kwa\i kull kaw\a ta' spoll tfalli, billi jitqabbdu terzi persuni mhux identifikabbli biex jag]mlu l-azzjoni li tintlaqat bis-sanzjoni msemmija fl-artikolu 535;

G]al dawn ir-ra[unijiet, il-Qorti qeg]da tidde`iedi billi:

---

[19] P.A. (Kollez Vol: **XLII.ii.900**)

[20] App. ~iv. **9.3.1992** fil-kaw\a fl-ismijiet ***C. Cardona vs F. Tabone et***, u App. ~iv. **2.11.1994** fil-kaw\a fl-ismijiet ***Rosina A[ius et vs An[lu A[ius et*** u l-g]add ta' sentenzi hemm imsemmija

Filwaqt li **ti`]ad l-e``ezzjonijiet kollha** tal-im]arrkin,

Tilqa' l-ewwel talba attri`i u tiddikjara li l-im]arrkin ikkommettew spoll bil-ftu] tat-tieqa li mill-post tag]hom numru 52, Triq Santa Rita, kantuniera ma' Triq il-Brolli, Bir\ebbu[a, tag]ti g]al fuq il-bit]a tal-post li fih jg]ixu l-atturi;

Tilqa' t-tieni talba attri`i billi, konformement ma' dak li l-Qorti ipprovdiet fis-sentenza tag]ha tal-lum stess bejn l-istess partijiet fil-kaw\a numru 2328/00JRM, tordna lill-im]arrkin jag]mlu, a spejje\ tag]hom, ix-xog]lijiet hemmhekk imsemmija fi \mien xahrejn millum;

Tilqa' t-tielet talba attri`i u tawtori\\a lill-atturi biex, jekk kemm-il darba l-im]arrkin jonqsu milli jag]mlu x-xog]lijiet imsemmija fi\-\mien lilhom mog]ti, jag]mlu huma dawk ix-xog]lijiet a spejje\ tal-im]arrkin u ta]t id-direzzjoni u s-sorveljanza tal-Perit arkitett ma]tur mill-Qorti g]all-finijiet tal-kaw\a l-o]ra hawn fuq imsemmija; u

Tikkundanna lill-im]arrkin i]allsu l-spejje\ kollha tal-kaw\a.

Moqrija

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.,
21 ta' Marzu, 2002

Charles Falzon,
Deputat Re[istratur,
21 ta' Marzu, 2002