



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta tas-26 ta' Novembru, 2012

Citazzjoni Numru. 1196/2011

Anthony Mizzi

-vs-

Carmel *sive* Charlton Caruana

Il-Qorti,

Rat ir-rikors ġuramentat ipprezentat fit-2 ta' Diċembru 2011 fejn ġie premiss:

1. Illi l-esponent jippossjedi bi qbiela l-għalqa magħrufa bħala "Tal-Qattus" jew "Tal-Ħofra", Hal Għaxaq bil-kejl ta' ċirka tlett itmiem, għandha aċċess minn passagġ fl-għalqa adjaċenti posseduta mill-intimat Carmelo *sive* Charlton Caruana. Il-qbiela kienet tingabar min-nannu tal-intimat, Carmelo Caruana wkoll, li kien iħallas lill-Uffiċju Kongunt. L-esponent u l-intimat

għandhom antenati komuni u oriġinarjament ir-raba' kien kollu tal-istess antenat.

2. Illi fit-22 ta' Frar 2001, l-esponent kien applika biex jiġi rikonoxxut direttament mill-Gvern taħt l-iskema biex tingħata qbiela fuq art agrikola tal-Gvern (Applikazzjoni numru 4688). Dakinhar l-uffiċjal tal-Gvern kien qal lill-esponent li sakemm tiġi proċessata l-applikazzjoni ma kellux għalfejn ikompli jhallas lil Carmelo Caruana (innannu tal-intimat). Dak iż-żmien Carmelo Caruana ma kienx oġġezzjona. Carmelo Caruana kien miet fil-11 ta' Settembru 2009.

3. B'ittra tat-12 ta' Awissu 2011, l-intimat ippretenda li l-esponent joħroġ mill-għalqa posseduta minnu (u qablu minn missieru). Fl-14 ta' Ottubru 2011 l-esponent sab l-għalqa maħruta, pero' żamm pussess tagħha u wara ħaratha u anke żeragħha.

4. Illi fl-24 ta' Ottubru 2011 l-esponent reġa' sab li l-intimat abbużivament għalaqlu d-dħul tal-għalqa b'wajer tal-azzar imsakkar bil-katnazz.

5. Illi inoltre, bejn it-23 ta' Novembru u l-25 ta' Novembru l-istess intimat ħarat il-passaġġ fl-għalqa tiegħu li jservi ta' aċċess għall-għalqa tal-esponent b'mod li abbużivament qiegħed jimpedih milli jidħol minnu.

6. Illi dan l-aġir tal-intimat huwa abbużiv u lesiv u jikkostitwixxi spoll għad-dannu tal-esponent.

7. Għaldaqstant, għar-raġunijiet premissi, l-esponent jitlob bir-rispett li din il-Qorti jogħgobha:

(i) tiddikjara l-aġir tal-intimat jikkostitwixxi spoll għad-dannu tal-esponent fit-termini tal-Artikolu 534 *et seq* tal-Kodiċi Ċivili;

(ii) tikkundanna lill-istess intimat sabiex, fi żmien qasir u perentorju li jiġi lill-prefiss, jispurga l-ispoll kommest minnu għad-dannu tal-esponent;

Kopja Informali ta' Sentenza

(iii) tikkundanna lill-istess intimat sabiex jirreintegra lill-esponent fil-pussess tad-drittijiet pjeni tiegħu billi jneħhi l-wajer tal-azzar u l-katnazz li bih għalaq id-dħul għall-għalqa tal-esponent kif fuq ingħad, u jerga' jirripristina l-passaġġ fl-għalqa tiegħu u ma jostakola bl-ebda mod l-aċċess ħieles tal-esponent mill-istess passaġġ; u

(iv) fin-nuqqas, tawtorizza lill-esponent jagħmel huwa x-xogħol meħtieġ a spejjeż tal-intimat.

(v) Bl-ispejjeż kontra l-intimat li huwa ngunt minn issa għas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni maħlufa tal-attur u l-lista tax-xhieda.

Rat ir-risposta ġuramentata tal-konvenut preżentata fit-13 ta' Jannar 2012, li permezz tagħha eċċepixxa:

1. Illi t-talbiet attriċi huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u għandhom jiġu miċħuda bl-ispejjeż kontra l-attur, u dan *stante* illi ma jissussistux l-elementi kostitwenti tal-azzjoni ta' spoll, kif kontemplati fl-Artikolu 535 tal-Kapitolu 16 tal-Liġijiet ta' Malta. Illi, għalhekk, tali azzjoni, kif promossa, ma tistax tirnexxi;

2. Illi, in konnessjoni mal-ewwel eċċezzjoni hawn fuq esposta, qiegħed jiġi rilevat illi ma jeżisti l-ebda 'passaġġ', kif ivvantat mill-attur, u fil-verita qatt ma eżista', u dan kif jidher ukoll min-nuqqas ta' annotazzjonijiet relattivi fuq ir-ritratt mill-ajru rilaxxat mill-Ministeru Għar-Riżorsi u l-Affarijiet Rurali, liema dokument qiegħed jiġi anness u mmarkat bħala 'Dok A';

3. Illi, mingħajr preġudizzju għas-suespost, qiegħed jiġi rilevat illi Carmelo Caruana, in-nannu tal-konvenut, illum mejjet, kien sempliciment ikkonċeda, bil-*bona* grazzja tiegħu u b'mera tolleranza, l-fakulta' illi l-konvenut jaħdem parti mir-raba' posseduta b'titolu ta' qbiela mill-istess Carmelo Caruana, u dan, kif ser jirriżulta mill-atti proċesswali u mit-trattazzjoni tal-kawża;

Kopja Informali ta' Sentenza

4. Salv eċċezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dikjarazzjoni maħlufa tal-konvenut u l-lista tax-xhieda.

Semgħet lill-attur;

Rat in-nota ta' ammissjoni tal-konvenut preżentata fis-seduta tad-19 ta' Ottubru 2012 fejn dakinhar il-kawża tħalliet għas-sentenza;

Ikkunsidrat;

Illi kif imsemmi l-konvenut ammetta t-talbiet tal-attur permezz tan-nota preżentata minnu fid-19 ta' Ottubru 2012;

Għaldaqstant il-Qorti tiddeċiedi l-kawża billi fl-ammissjoni tal-konvenut tilqa' t-talbiet kollha tal-attur, u għall-fini tat-tieni talba tipprefiġġi terminu ta' xahar.

L-ispejjeż tal-kawża jkunu a kariku tal-konvenut.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----