



## **BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJET**

**MAGISTRAT DR.  
GIOVANNI GRIXTI**

Seduta tas-7 ta' Novembru, 2012

Rikors Numru. 23/2002

**Kummissarju ta' I-Art**

**vs**

**Mary Agius ghall-utile dominju perpetwu**

Il-Bord;

Ra r-rikors promutur li jghid hekk:

Illi l-intimata giet notifikata b'Avviz ghall-Ftehim datat 25 ta' Marzu, 2002 fejn giet infurmata li l-kumpens li l-awtorita' kompetenti hija lesta biex thallas ghax-xiri assolut bhala frank u liberu ta' l-utile dominju perpetwu tal-fond bin-numru 39, fi Triq l-Ajkla, Bormla huwa ta' elf u erba' mija u tmenin Lira Maltija (Lm1,480.00,0) kif jidher mir-rapport tal-perit Fred H. Valentino A&CE tat-2 ta' Novembru, 2000 li kopja tieghu Dok A hija annessa ma' l-istess Avviz ghall-Ftehim.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi b'ittra ufficjali tal-23 ta' April, 2002 l-intimata fost affarijiet ohra tiddikjara li ma taccettax il-kumpens offert u titlob li dan il-kumpens ghandu jkun ta' mhux anqas minn sitt elef Liri Maltin (Lm6,000).

Ghaldaqstant ir-rikorrent jitlob bir-rispett li dan il-Bord joghgbu jordna lill-intimata biex titrasferixxi favur ir-rikorrenti b'titolu ta' xiri assolut bhala frank u liberu l-fond fuq imsemmi jiffissa kumpens relattiv, jinnomina lin-Nutar Vincent Miceli bhala Nutar tad-Dipartiment ta' l-Art jew lin-Nutar li jkun jaghmel minfloku biex jippubblika l-att relattiv f'dik il-gurnata, hin u lok li dan il-Bord joghgbu jstabilixxi, jinnomina kuratur biex jidher ghall-eventwali kontumaci fuq l-att u jaghti l-provvedimenti l-ohra kollha mehtiega skond id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza dwar l-Akkwist ta' Artijiet ghal skopijiet pubblici (Kap 88)

Bl-ispejjez kontra l-intimat.

Ra wkoll ir-risposta tal-intimata li tghid hekk;

Illi hija tippretendi li l-kumpens pagabbli ghax-xiri assolut ta' l-utile dominju perpetwu tal-fond bin-numru 39 fi Triq l-Ajkla, Bormla, ghandu jkun ta' mhux anqas minn sitt elef Liri Maltin (Lm6,000.00);

Semgha l-provi;

Ra l-atti kollha tar-rikors;

Ikkonsidra:

Illi din hija kawza proposta mill-Kummissarju tal-Art sabiex jordna t-trasferiment tal-fond appartenenti lill-intimata kif ukoll li jkun iffissat il-kumpens gust ghall-istess trasferiment wara li l-intimata irrifjutat taccetta s-somma lilha offerta. L-intimata hija l-utilista ta' fond li ttiehed mill-awtorita' bhala parti mill-projett ta' *slum clearance* gewwa Bormla. L-espropriju seh permezz ta' dikjarazzjoni tal-President ta' Malta tad-29 ta' Settembru 1999 ppublikata fil-Gazzetta tal-Gvern tal-5 t'Ottubru 1999 u fit-termini tal-Kap 88 kif vigenti f'dak iz-zmien, kien inhareg Avviz ghal-

Ftehim fil-25 ta' Marzu 2002 notifikata lill-intimata fit-2 ta' April tal-2002 u li ghalih wiegbet ufficjalment fit-23 t'April tal-istess sena. Id-Direttur tal-Art xehed illi dan il-fond kien esproprijat in konnessjoni ma' progett ta' *slum clearance* f'Bormla. L-intimata xehdet illi xtarat l-fond in kwistjoni fl-1967 u dan kien jikkonsisti f'zewg postijiet indipendenti u z-zewg fondi kienu mikrija lil terzi bir-rata ta' erbghin liri maltin u tmenin lira maltin kull sena wara li kienu rinnovati bi spejjez sostanzjali;

Illi l-verenza bejn il-partijiet ghalhekk ghandha tkun rizolta billi jkun iffissat il-kumpens gust, jigifieri dik is-somma li l-intimata setghet igib bil-bejgh tal-fond fis-suq fid-data tan-notifika tal-Avviz tal-Ftehim skond il-Kap 88 applikabbli fiz-zmien in kwistjoni;

Illi sabiex jasal ghal dan il-ghan, ic-Chairman tal-Bord assenja sabiex jassistuh lil tnejn mill-periti membri fuq il-lista skond il-Kap 88. Wiehed minn dawn il-periti membri kien sostitwit fil-mori u ghalhekk issa l-Bord qed jipprocedi fuq il-konkluzzjoni tal-periti membri l-ahhar assenjati li kkonkludew illi l-valur tal-Utile Dominju Perpetwu tal-fond ghandu jkun iffissat fl-ammont ta' hdax-il elf sitt mija u hamsin ewro (€11,650) oltre l-imghax skond il-ligi. Din ir-relazzjoni qed tkun annessa u tiffirma parti minn din id-decizzjoni;

Wara li l-periti membri kienu eskutati permezz ta' domandi, huma baqghu tal-istess fehma. Ic-Chairman tal-Bord jikkonsidra din il-valutazzjoni bhala wahda ragjonevoli;

Ghal dawn il-mottivi, il-Bord jilqa' t-talbiet tar-rikorrenti u jordna lill-intimata titrasferixxi bhala liberu u frank b'titolu ta' xiri assolut tal-Utile Dominju Perpetwu tal-fond 39, fi Triq l-Ajkla, Bormala bil-kumpens ta' hdax-il elf sitt mija u hamsin ewro (€11,650). Jahtar lin-Nutar Dr. Vincenti Miceli bhala Nutar tar-rikorrenti jew in-nutar li jkun jaghmel minflok biex jippubblika l-att fit-30 ta' Jannar 2013 fis-1.30pm fl-ufficcju tar-rikorrent u jahtar lill-avukat Dr. Leonard Caruana LL.D., biex jidher fuq l-att ghall-

Kopja Informali ta' Sentenza

eventwali kontumaci li ghandu jkun mgharraf bil-hatra tieghu bil-miktub mir-rikorrenti.

L-ispejjez ghandhom ikunu sopportati mill-partijiet fi proporzjon li d-differenza fl-ammont offrut mill-awtorita kompetenti u dak hekk stabbilit mill-Bord ikollhom ghad-differenza fl-ammont mitlub mis-sid u l-ammont stabbilit mill-Bord.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----