



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
JOSETTE DEMICOLI**

Seduta tat-28 ta' Settembru, 2012

Rikors Numru. 18/2012/1

HSBC Bank Malta p.l.c.

Vs

**Joan sive Jane mart Emanuel Vella bint George
Mercieca u Francesca nee' Debrincat**

Il-Qorti,

Rat ir-rikors ghas-sospensjoni tal-bejgh in subbasta maghmul mir-rikorrenti Joan sive Jane Vella fil-5 ta' Settembru 2012 ai termini tal-artikolu 326 tal-Kap. 12;

Rat ir-risposta tal-HSBC Bank Malta plc tas-17 ta' Settembru 2012 fejn oppona ghal tali talba;

Semghet lid-difensuri tal-partijiet fl-udjenza tal-25 ta' Settembru 2012.

Ikkunsidrat

Illi r-retroxena ta' dan il-bejgh in subbasta li gie mibdi b'rikors fit-23 ta' Mejju 2012 huwa kuntratt ta' kostituzzjoni ta' debitu datat 4 ta' Settembru 2009 fl-atti tan-Nutar Dottor Enzo Dimech li gie rez ezekuttiv permezz ta' ittra ufficjali datata 3 ta' Mejju 2011. Joan sive Jane Vella kienet dehret fuq dan il-kuntratt bhala garanti solidali tas-socjeta' Tas-Sajku Poultry Products Limited u dan flimkien ma' zewgha.

Ir-rikorrenti qeghda titlob is-sospensjoni tas-subbasta peress li l-proprjeta' li hija ghandha flimkien ma' zewgha hija kolpita minn ordni ta' ffrizar mahrug mill-Qorti tal-Magistrati (Ghawdex), Bhala Qorti ta' Gudikatura Kriminali fil-kawza Il-Pulizija vs Emanuel Vella fit-3 ta' Novembru 2009 u li permezz taghha l-assi kollha tieghu inkluz dawk mertu ta' dan il-mandat gew frizati. Hija ssotomettiet li s-socjeta' bankarja kienet konsapevoli ta' din l-ordni tant li intavolat rikors quddiem l-istess Qorti tal-Magistrati (Ghawdex), Bhala Qorti ta' Gudikatura Kriminali fl-24 ta' Frar 2012 sabiex tigi awtorizzata tipprezenta rikors ghal bejgh bis-subbasta tal-proprjeta' immobbli appartenenti lilu, liema rikors gie michud fid-19 ta' April 2012.

Oltre' dan ir-rikorrenti sostniet li bejn il-partijiet ghad hemm vigenti l-komunjoni ta' l-akkwisti liema komunjoni ghadha ma gietx xolta u kwalunkwe proceduri riedu jittiehdu kontra l-mara u r-ragel flimkien u mhux f'zewg proceduri separati.

Illi min-naha taghha s-socjeta' bankarja mhix qeghdha tikkontesta l-fatt li effettivament tezisti din l-ordni ta' ffrizar li harget skont id-disposizzjonijiet tal-Artikolu 22A tal-Kap 101 tal-Ligijiet ta' Malta izda targumenta li b'daqstant hija mhix ipprojbita milli tiprocedi ghar-rifuzjoni tal-ammont misluf mill-bank.

Illi mill-atti u waqt it-trattazzjoni ma giex kontestat li d-debitu hu cert, likwidu u dovut ai termini tal-ligi.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi jrid jigi rilevat ukoll li kien biss permezz tar-rikors imressaq minn Emanuel Vella li gie a konjizzjoni ta' din il-Qorti li kien hemm l-ordni ta' ffrizar inkwistjoni.

Jinghad li l-ligi ma taghtix raguni cara dwar ir-ragunijiet li dwarhom il-Qorti tista' tissospendi bejgh in subbasta. Tajjeb pero' jigi ravnizat li fejn l-artikolu 281 tal-Kap. 12 dwar ir-revoka ta' att ezekuttiv hu indirizzat lejn nuqqas procedurali u formali tal-att ezekuttiv, ir-raguni ghal sospensjoni hi aktar wiesgha u xxaqleb ghal fuq is-sostantiv tal-att ezekuttiv¹.

Hekk kif issottometta l-Bank fir-risposta tieghu l-ordni ta' ffrizar tikkolpikki biss l-assi ta' Emanuel Vella u mhux ukoll ta' Jane Vella. Ghalhekk l-ordni ta' ffrizar huwa *res inter alios acta* ghaliha.

Oltre' dan il-Qorti tirreferi ghad-digriet taghha tallum stess fl-ismijiet **HSBC Bank Malta plc vs Emanuel Vella** fejn iddecidiet li l-ordni tal-Qorti tal-Magistrati (Ghawdex), Bhala Qorti ta' Gudikatura Kriminali biex twaqqaf lil Emanuel Vella milli jbiegh l-assi tieghu m'ghandhiex tintfiehem bhala ordni fuq il-Qorti ta' Gurisdizzjoni Civili li tesegwixxi krediti civili ezistenti kontra akkuzat billi tordna taht l-awtorita' taghha stess il-bejgh tal-proprjeta' tal-akkuzat.

Ghar-rigward tat-tieni ilment imressaq minghajr pregudizzju ghall-ewwel ilment tqis li kif issottometta l-Bank m'hemm xejn irregolari kif tmexxew il-proceduri.

Ghar-ragunijiet premissi din il-Qorti taqta' u tiddeciedi billi filwaqt li tilqa' r-risposta ta' HSBC Bank Malta plc, tichad it-talba ta' Joan sive Jane Vella, bl-ispejjez kontra taghha.

< Sentenza Finali >

¹ Bank of Valletta plc vs Paul Grech, Rik Nru: 650/2012MC deciz 13ta' Lulju, 2012

Kopja Informali ta' Sentenza

-----TMIEM-----