



**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta tat-13 ta' Lulju, 2012

Citazzjoni Numru. 549/2011

**Afton Schembri**

**-vs-**

**Robin Portelli**

**Il-Qorti,**

Rat ir-rikors ġuramentat ipprezentat fid-9 ta' Lulju 2011 li permezz tiegħu l-attriċi ppremettiet:

Illi l-partijiet kienu xtraw flimkien il-*flat* internament immarkat bin-numru tnejn (2), formanti parti minn blokk ta' appartamenti li jgħib in-numru uffiċjali mitejn u ħamsa u għoxrin (225) bl-isem "Moonflats" fi Triq Isourd, Marsa u dan in forza ta' kuntratt in atti Nutar Dottor Sandra Grech tal-21 ta' Awissu 2007 (Dok A).

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi minn meta inxtara l-*flat de quo* ż-żewġ partijiet kellhom il-pussess u aċċess liberu għall-istess *flat* billi t-tnejn kellhom iċ-ċwieviet tiegħu u għamlu żmien jgħixu t-tnejn flimkien fl-istess *flat*.

Illi wara li l-partijiet ħassru r-relazzjoni ta' bejniethom huma ftehm u jibdew tentattivi sabiex ibiegħu l-istess *flat*. Ir-rikorrent, għalkemm ma baqgħetx tgħix fl-istess *flat*, żammet pussess tal-*flat de quo* sew billi żammet iċ-ċwieviet tal-istess kif ukoll billi ħalliet l-effetti personali tagħha f'dan il-*flat* u spiss taċċedi fl-istess.

Illi reċentament l-intimat ikkometta spoll fil-konfront tar-rikorrenti meta *ad insaputa* tagħha u mingħajr il-kunsens tagħha bidel is-serratura tal-istess *flat* mingħajr ma ta ċavetta lir-rikorrenti tas-serratura l-ġdida u b'hekk soljaha mill-pussess li hija tgawdi minn meta l-partijiet akkwistaw il-*flat de quo*.

Illi r-rikorrenti mill-ewwel irrapurtat l-aġir tal-intimat lill-Pulizija. L-intimat, *nonostante* li ġie nterpellat sabiex jirrientegra lir-rikorrenti fil-pussess tal-*flat de quo* baqa' inadempjenti.

Illi l-esponenti taf bil-fatti premessi personalment.

Titlob għalhekk l-esponenti sabiex din l-Onorabbli Qorti:-

1. Tiddikjara illi l-intimat ikkometta spoll għad-dannu tar-rikorrenti kif fuq spjegat.
2. Tikkundanna lill-intimat sabiex fi żmien qasir u perentorju jirrientegra lir-rikorrenti fil-pussess tal-*flat* numru 2, Moonflats, numru 225, Triq Isourd, Marsa, billil jagħmel dawk ix-xogħolijiet jew azzjonijiet kollha neċessarji li jiġu ordnati lilu mill-Qorti.
3. Fin-nuqqas li l-konvenut jottempera ruħu fiż-żmien hekk lilu mogħti, tawtorizza lir-rikorrenti jagħmel l-istess xogħolijiet jew azzjonijiet u dan a spejjeż tal-intimat

Kopja Informali ta' Sentenza

jekk hemm bżonn taħt is-sorveljanza ta' perit nominandi u bl-assistenza ta' Pulizija.

Bl-ispejjeż inklużi dawk tal-ittra interpellatorja tal-10 ta' Mejju 2011 kontra l-intimat minn issa ngunt in subizzjoni.

B'riżerva ta' kull azzjoni spettanti lir-rikorrenti kontra l-intimat inkluż azzjoni għad-danni.

Rat id-dikjarazzjoni maħlufa tal-attriċi u l-lista tax-xhieda.

Rat ir-risposta ġuramentata tal-konvenut pprezentata fl-24 ta' Awissu 2011, li permezz tagħha eċċepixxa:

1. Illi l-azzjoni hija intempestiva minħabba illi l-eċċipjent offra f'diversi okkażjonijiet li jagħti ċ-ċavetta tas-serratura ġdida lill-istess attriċi, iżda hija l-ewwel injorat l-offerta ta' l-eċċipjent u fl-añħar irrifjutat b'mod assolut li taċċetta l-konsenja tal-istess ċavetta mingħandu '*u ser tistenna li tiegħu ċ-ċavetta mill-Qorti*' kif jirriżulta mir-rapport tal-Pulizija anness u mmarkat Dok A u għalhekk l-eċċipjent m'għandux ibagħti l-ispejjeż ta' din l-azzjoni.

2. Illi subordinatament, l-eċċipjent ma kkommetta l-ebda spoll u l-attriċi ma giet spoljata bl-ebda mod u dana *stante* illi, kif ġie diġa umilment sottomess, l-istess eċċipjent kemm-il darba offra ili jagħti ċ-ċavetta lura lilha u għaldaqstant l-istess attriċi ma tistax tgħid illi giet b'xi mod spoljata u għaldaqstant it-talbiet attriċi għandhom jiġu miċħuda fl-interita' tagħhom bl-ispejjeż kontra l-istess attriċi.

3. Illi subordinarjament l-eċċipjent biddel is-serratura tal-flat *de quo* fejn jirresjedi, wara li l-attriċi kienet daħlet fil-fond meta huwa kien qiegħed ix-xogħol, għamlet ħerba sħiħa mill-istess fond, kissret xi oġġetti, waddbet il-ħwejjeġ tal-eċċipjent li kienu fil-gwardarobba ma' l-art, kif jirriżulta mir-rapport tal-Pulizija anness u mmarkat Dok B. Mill-istess fond naqsu xi oġġetti appartenenti lill-eċċipjent.

4. Salv eċċezżjonijiet ulterjuri.

Kopja Informali ta' Sentenza

Bl-ispejjeż kontra l-attriċi illi minn issa hija ngunta għas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni maħlufa tal-konvenut u l-lista tax-xhieda.

Rat illi fil-verbal tas-seduta tal-11 ta' Ġunju 2012 fejn il-kawża ġiet differita għas-sentenza dwar il-kap tal-ispejjeż wara li t-talba fuq il-mertu ġiet ċeduta;

Ikkunsidrat;

Illi l-attriċi għamlet din il-kawża biex tiġi mogħtija l-aċċess għall-fond imsemmi fir-rikors li huwa ta' ko-proprjeta' bejn il-partijiet; kif jidher mill-atti il-konvenut irritorna kopja taċ-ċavetta fil-mori tal-kawża u allura għandu jiġi kkundannat għall-ħlas tal-ispejjeż tal-kawża.

**Għaldaqstant għal dawn il-motivi l-Qorti filwaqt li tastjeni milli tiegħu konjizzjoni tal-mertu tal-kawża *stante* ċ-ċessjoni fir-rigward tordna lill-konvenut biex iħallas l-ispejjeż tal-kawża.**

**Moqrija.**

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----