

**Fil-Prim Awla tal-Qorti Civili**  
**Onorevoli Imhalled Albert J. Magri B.A., LL.D.**

Seduta ta' nhar il-Gimgha 8 ta' Marzu 2002

Citazzjoni numru 1754/97 JM

Kawza numru

Il-Perit Arkitett u Inġinjer Civili Joseph Sultana

Vs

Ronald Gaerty

Il-Qorti,

Rat ic-citazzjoni presentata fil-31 ta' Lulju 1997 li permezz taghha l-attur wara li ppremetta illi l-konvenut, flimkien ma terzi, qabba lill-attru sabiex jippresta s-servizzi professjonali tieghu in konnessjoni ma proġett ta' zvilupp ta' kumpless turistiku ta' livell gholi propost fuq bizza art fid-Dwejra, Rabat, Malta proprjeta' tal-istess konvenut u ta' terzi; illi l-attur qeda dan l-inkarigu b'mod professjonali u bl-hjar abilita' tieghu, ghas-sodisfazzjon tal-partijiet kollha kkoncernati, oltre li nkorra ukoll xi spejjes fl-adempiment tal-istess inkarigu; illi l-attur qeda dan l-inkarigu bl-intendiment illi l-onorarju dovut lilu kellu jithallas kwantu ghall-nofs mill-konvenut u in-nofs l-iehor mit-terzi nvoluti fl-istess proġett; illi nonostante mitlub ihallas sehemu mill-onorarju dovut lill-attur ghas-servizzi professjonali rezi minnu, oltre li jirrifondi sehem minn dawk l-ispejjes inkosri mill-attur fl-adempiment tal-istess inkarigu, il-konvenut baqa' inadempjenti minghajr ebda raguni valida fil-ligi; talab li din il-Qorti:-

1. tillikwida, okkorrendo bl-opera ta' periti nominandi, l-onorarju dovut lill-attur ghas-servizzi professjonali rezi minnu in konnessjoni mal-proġett hawn

fuq deskritt, inkluzi l-ispejjes inkorsi mill-istess attur fl-adempiment ta' dan l-inakrigu;

2. tikkundanna lill-konvenut ihallas lill-attur nofs dik is-somma illi tigi hekk likwidata minn din il-Qorti.

Bl-ispejjes inkluzi dawk tal-ittra ufficjali tat-2 ta' April 1996 u bl-imghax legali b'effett mid-data tan-notifika tal-istess ittra ufficjali, kontra l-konvenut minn issa ngunt ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni w l-lista tax-xiehda ta' l-attur.

Rat in-nota tal-konvenut presentata fit-23 ta' Gunju 1998 li permezz taghha eccepixxa:-

1. Illi l-azzjoni tentata mill-attur hija preskritta a tenur tal-artikolu 2149(c) tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta.

2. Illi l-attur gie ampjament kumpensat ghas-servizzi prestati minnu qabel ma dan beda jezegwixxi tali servizzi, u dan peress li meta s-socjeta' Gold Circle Developments Limited, li taghha hu direttur u azjonista l-attur, akkwistat minghand il-konvenut stess in-nofs indiviz tal-art li fuqha kellu jsir l-izvilupp permezz tal-att datat 9 ta' Lulju, 1992 fl-atti tan-Nutar Dottor Paul Pullicino, il-prezz li bih inbieghet din il-proprjeta', u cioe dak ta' LM45,000, kien ferm inqas mil-valur tal-proprjeta trasferita u dan sabiex jaghmel tajjeb ghax-xoghol li kellu jezegwixxi l-attur.

Rat id-dikjarazzjoni w l-lista tax-xiehda tal-konvenut.

Rat il-verbal ta' l-udjenza tal-4 ta' Novembru 1998 ta' din il-Qorti diversment preseduta meta l-kawza giet mibghuta quddiem din il-Qorti ghas-seduta tat-3 ta' Mejju 1999 sabiex tigi trattata u deciza.

Hadet konjizzjoni tal-provi prodotti u tas-sottomissjoni tad-difensuri.

Ittrattat il-kawza.

Ikkunsidrat:-

F'dawn il-proceuri l-attur qed jitlob li l-konvenut jigi kundannat ihallsu bhala drittijiet professjonali tieghu dik is-somma li tigi likwidata minn din il-Qorti ghas-servizzi rezi in konnessjoni ma progett ghall-kostruzzjoni ta' Hotel Five Star fid-Dwejra, r-Rabat. Il-konvenut in linea preliminari qed jeccepixxi li l-azzjoni attrici hija preskritta a termini ta' l-artikolu 2149(c) tal-Kap 16.

L-artikolu in kwistjoni jiddisponi li l-azzjonijiet ta' l-avukati, prokuraturi legali, nutara arkitetti u inginieri civili, u persuni ohra li jezercitaw professjoni jew arti liberali ohra, ghad-drittijiet taghhom u ghall-ispejjes li jkunu ghamlu jaqghu bi preskrizzjoni bl-eghluq ta' sentejn.

Mill-atti processwali jirrizulta li l-involviment tal-attur f'dan il-progett beda fl-24 ta' Settembru 1992 meta giet pprezentata applikazzjoni, flimkien mal-konvenut, lill-Hotel & Catering Establishment Board sabiex jigi kunsidrat il-progett ghall-kostruzzjoni tal-hotel in kwistjoni. Wara din id-data jidher mix-xhieda tal-attur li saru diversi xogholijiet, inkontri mal-awtroitajiet, pjanti u disinji, izda minhabba l-entita tal-progett dan ix-xoghol gie terminat ghal habta ta' Dicembru 1994 meta gew ppresentati d-dokumenti kollha mehtiega mid-dipartimenti koncernati. Dan jirrizulta ukoll mix-xhieda tal-Perit Christopher Cachia, li kien gie inkarigat mill-attur bhala assistent fil-preparazzjoni tal-pjanti u disinji mehtiega.

Illi fl-udjenza tal-14 ta' Dicembru 2001 gie verbalizzat mill-konvenut li l-ittra ufficjali tat-2 ta' April 1996 imsemmija fic-citazzjoni li, skond l-attur, kienet

intbghatet in konnessjoni ma' dawn id-drittijiet professjonali, giet notifikata lilu. Waqt it-trattazzjoni d-difensur tal-attur irrileva, u f'dan mhux kontestat mill-kontro parti, li n-notifika tal-istess ittra ufficjali sehhet fl-4 ta' April 1996. Ghalhekk jidher li mhux aktar tard minn cirka sena u nofs mid-data meta setghu kienu dovuti dawn id-drittijiet, u cioe fl-4 ta' April 1996, kien hemm interpellazzjoni gudizzjarja li interrompiet d-dekorriment tal-perjodu preskrittiv.

Dawn il-proceduri gew presentati fil-31 ta' Lulju 1997 u notifikati lill-konvenut fil-5 ta' Gunju 1998. Ghalhekk proprjament mid-data tan-notifika tal-interpellazzjoni ufficjali fuq imsemmija sad-data meta giet notifikata c-citazzjoni de quo, ghaddeu aktar mis-sentejn. L-artikolu 2128 tal-Kap 16 jipprovdi li *"Il-preskrizzjoni tinkiser ukoll b'kull att gudizzjarju presentat fl-isem tas-sid jew tal-kreditur, innotifikat lill-parti li kontra taghha wiehed irid li ma jhallix timxi l-preskrizzjoni, u li minnu jkun jidher bic-car illi s-sid jew il-kreditur behsiebhom izommu l-jedd tagghom."* Izda s-subinciz (1) ta' l-artikolu 2130 jipprovdi li *"il-preskrizzjoni ma tinkisirx jekk in-notifika ta' l-att ma ssirx qabel ma jaghlaq xahar li ghandu jibda jghodd mill-ahhar jum taz-zmien li hemm ghal preskrizzjoni."* Fil-kaz in ezami x-xahar ghalaq fl-4 ta' Mejju 1998 minghajr ma ittiehdu ebda proceduri imsemmija fis-subinciz (2) tal-artikolu 2130. Ghalhekk jidher li l-eccezzjoni sollevata hija sodisfatta u l-azzjoni attrici milquta bil-preskrizzjoni estintiva.

Ghar-ragunijiet fuq moghtija l-Qorti filwaqt li tilqa' l-ewwel eccezzjoni sollevata mill-konvenut, tiddikjara li l-azzjoni attrici hija preskritta bid-dekors tal-perjodu preskrittiv.

Bl-ispejjes kontra l-attur.

Onor Imhallel Albert J. Magri