



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI INFERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta tat-18 ta' April, 2012

Avviz Numru. 7/2004

Avukat Dottor Carmelo Galea,
U martu Rita Galea.

VS

Coloured Cement International Limited,
U Joseph Mercieca,
U b'degriet tal-5 ta' Ottubru, 2004, ġiet
Kjamata fil-kawża s-soċjeta'
Stencil Pave (M) Limited.

Il-Qorti,

Rat l-Avviż li permezz tiegħu l-atturi talbu lill-konvenuti jgħidu għaliex m'għandhomx jiġu kkundannati, prevja okkorrendo d-dikjarazzjoni illi x-xogħol ta' mano d'opera esegwit, u l-materja prima supplita minnkom jew min minnkom fl-eżekuzzjoni ta' appalt konsistenti fil-kisi tal-paviment tal-ġnien tal-atturi, retrostanti d-dar tagħhom

Kopja Informali ta' Sentenza

'Berg', Vjal Tmienja ta' Settembru, Xagħra, Għawdex ma kienux skond l-arti u s-sengħa, u tal-kwalita' pattwita, bil-konsegwenza illi dan il-paviment jeħtieġ illi jinqala' u jsir mill-ġdid, u illi għalhekk intom jew min minnkom responsabbli għad-danni sofferti mill-atturi per konsegwenza ta' dawn in-nuqqasijiet, kif ukoll obbligati tirrifondu lill-atturi l-ammont minnhom imħallas għal xogħol u materja prima mhux skond l-arti u s-sengħa u mhux skond il-kwalita' pattwita; u wara li jiġu likwidati dawn id-dani illi għalihom intom responsabbli, u dan l-ammont illi għandkom, tirrifondu lura, intom jew min minnkom tiġu kundannati tħallsu lill-atturi dawn l-ammonti hekk likwidati.

Flimkien ma' spejjeż ġudizzjarji inklużi dawk tal-ittra uffiċjali tt-18 ta' Frar 2004, u l-ittra bonarja tat-28 ta' Diċembru 2002, kontra tagħkom u bl-ingunzjoni għas-subizzjoni illi għaliha minn issa intom ingunti.

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenut Joseph Mecieca li eċċepixxa illi:

Illi t-talbiet tal-attur huma nfundati fid-dritt u fil-fatt u dan peress illi :

1. Ix-xogħol esegwit minn Joseph Mecieca personalment sar kollu skond l-arti u s-sengħa u taħt id-direttivi u l-ordnijiet mogħtija mill-uffiċċjali ta' Coloured Cement International Limited;

2. Illi in oltre, Joseph Mecieca personalment ma kienx responsabbli tal-materjal supplit minn Coloured Cement International Limited u dan peress illi huwa xtara materjal ta' l-istess kwalita' li kienet ġia' intużat fl-istess fond minn Coloured Cement International Limited stess;

Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri.

Bl-ispejjeż .

Rat id-digriet tagħha tal-5 ta' Ottubru 2004 fejn, fuq talba ta' l-atturi, ordnat il-kjamata fil-kawża tas-soċjeta' Stencil Pave (Malta) Limited.

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tas-soċjeta konvenuta Coloured Cement International Limited u tas-soċjeta' kjamata fil-kawża Stencil Pave (Malta) Limited li eċċepew:

1. Illi in linea preliminari, is-soċjeta' Coloured Cement International Limited ma hijiex il-legittima kontradittriċi għat-talbiet attriċi, u għalhekk titlob li tiġi liberata mill-osservanza tal-ġudizzju f'din l-istanza, stante illi s-soċjeta' eċċipjenti la eżegwiewt ix-xogħol u lanqas issuppliet il-materja prima involuti fl-eżekuzzjoni tal-appalt in kwistjoni;

2. Illi in linea preliminari wkoll, iżda mingħajr ebda preġudizzju għas-suespost, is-soċjeta' Stencil Pave (Malta) Limited lanqas ma hi l-legittima kontradittriċi għat-talbiet attriċi, u għalhekk titlob li tiġi liberata mill-osservanza tal-ġudizzju f'din l-istanza, stante illi s-soċjeta' eċċipjenti la eżegwiewt ix-xogħol u lanqas issuppliet direttament lill-atturi il-materja prima involuti fl-eżekuzzjoni tal-appalt in kwistjoni;

3. Illi, in linea preliminari wkoll, iżda mingħajr preġudizzju għas-suespost, it-talbiet attriċi huma preskritti fil-konfront taż-żewġ soċjetajiet eċċipjenti ai termini tal-artikoli 1390, 1431 (1) u 2153 tal-Kodiċi Ċivili;

4. Illi, in linea preliminari wkoll iżda mingħajr preġudizzju għas-suespost, l-azzjoni attriċi, in kwantu hi diretta fil-konfront ta' min biegh il-materja prima suppliet fl-eżekuzzjoni tal-appalt in kwistjoni, ma teżistix fil-liġi Maltija, billi l-istitut tal-bejgħ jipprovdi rimedji speċifiċi fl-artikoli 1390 u 1427 tal-Kodiċi Ċivili, liema rimedji huma anqas minn dawk speċifikatament mitluba fiċ-ċittazzjoni attriċi;

5. Illi, mingħajr preġudizzju għas-suespost u fuq il-meritu, it-talbiet attriċi, in kwantu huma diretti fil-konfront ta' min issupplixxa l-materja prima fl-eżekuzzjoni tal-appalt in kwistjoni, huma infondati fil-fatt u fid-dritt, billi ma huwiex minnu illi l-materjal suppliet ma kienx tal-kwalita' pattwita.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat id-digriet tagħha tal-5 ta' Ottubru wkoll, fejn innominat lill-A.I.C. Anthony Bailey bħala perit tekniku f'din il-kawża.

Rat ir-relazzjoni ta' l-istess perit tekniku ppreżentata fl-20 ta' Jannar 2006 u minnu maħlufa fit-3 ta' Marzu 2006.

Rat id-digriet tagħha tad-19 ta' Mejju 2006 fejn innominat lill-avukat Dottor Grazio Mercieca, lil A.I.C. Valerio Schembri u lill-A.I.C. John Rizzo Naudi bħala periti addizzjonali.

Rat ir-rapport ta' dawn il-periti ppreżentat fit-22 ta' Dicembru, 2009, u maħluf mill-avukat Mercieca fil-21 ta' Mejju 2010 u mill-periti teknici l-AIC Valerio Schembri fl-1 ta' Gunju, 2010, u minn l-AIC John Rizzo Naudi fil-11 ta' April, 2012 rispettivament.

Rat il-verbal tagħha ta' l-1 ta' Dicembru 2011 fejn ħalliet il-kawża għal-lum għas-sentenza.

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawża.

Ikkunsidrat:

Illi permezz ta' din il-kawża l-atturi qed jitolbu d-danni kkaġunati lilhom minħabba xogħol ta' pavimentar fil-ġnien tar-residenza tagħhom li allegatament sar ħażin. Is-soċjeta' konvenuta u dik kjamata fil-kawża qed jeċċepixxu illi huma mhumiex il-leġittimi kontraditturi, billi ma kellhom ebda relazzjoni ma' l-atturi li nkarigaw biss lill-konvenut l-ieħor Joseph Mercieca sabiex jagħmel ix-xogħol lamentat. Joseph Mercieca qed jikkontesta t-talba għax isostni li x-xogħol in kwistjoni sar skond is-sengħa u l-arti u l-materjal użat ġie supplit mis-soċjeta' konvenuta.

Mill-provi prodotti jirriżulta li l-atturi taw appalt lill-konvenut Joseph Mercieca sabiex jagħmel xogħol ta' pavimentar fil-ġnien tar-residenza tagħhom fix-Xaghra. Mercieca xtara l-materjal meħtieġ għat-tip ta' pavimentar rikjest mill-atturi mingħand is-soċjeta' kjamata fil-kawża Stencil Pave (Malta) Limited. Dan il-materjal ġie manufatturat mis-

Kopja Informali ta' Sentenza

soċjeta' konvenuta Coloured Cement International, li kienet imbagħad tissupplixxi l-istess materjal għall-bejgħ lis-soċjeta' kjamata fil-kawża.

L-ewwel perit tekniku, wara aċċess li żamm fuq il-post, ikkonstata s-segwent i difetti viżibbli:

1. il-kulur oriġinali tal-pavimentar baqa' tajjeb biss f'parti żgħira tax-xogħol, u ċioe' ħdejn is-*swimming pool*;
2. il-wiċċ ta' l-ispray kien qiegħed jitqaxxar f'diversi partijiet ħdejn il-*pool* u fuq wara tal-ġnien mal-ħajt;
3. kien hemm diversi qsim bejn l-*expansion joints* u l-parti l-kbira ħdejn il-*pool*;
4. irqajja kbar fejn il-wiċċ tal-pavimentar kienu qed jtilfu l-kulur u jibjadu;
5. diversi fili li oriġinarjament kienu lixxi bdew jithaffru.

In vista ta' dan l-A.I.C. Bailey wasal għal dawn il-konklużjonijiet:

1. ix-xogħol ta' pavimentar juri diversi difetti apparenti ta' tqaxxir fid-disinn tal-wiċċ u ta' sfumar fil-kulur tal-wiċċ;
2. dawn id-difetti apparenti jħassru d-dehra tal-ġnien u tal-*pool area*;
3. l-istess difetti huma riżultat ta' nuqqas ta' sengħa fil-*mano d'opera* meta sar ix-xogħol fi ġranet tax-xita, kif ukoll mill-użu parzjali ta' materjal (*sprays, hardner* u *sealer*) inferjuri, tant li hemm parti żgħira li baqgħet *tale quale* kif inħadmet;
4. ix-xogħol ta' *concrete stamping* ma laħaqx il-livell ta' kwalita' u saħħa, u normalment assoċjati ma' dan it-tip ta' pavimentar.

Il-periti tekniċi addizzjonali wkoll aċċedew fuq il-post u kkonfermaw id-difetti msemmja mill-ewwel perit. Huma sabu li f'xi każi d-difetti kienu fl-intervall, aggravaw ruġhom. Ma qablux però' ma' l-ewwel perit fejn qal li s-sistema użata kienet ta' *concrete stamping*. B'dana kollu qablu miegħu dwar l-effett ħażin tax-xita fuq ix-xogħol u kkonstataw li x-xogħol ma sarx skond is-sengħa u l-arti. Lanqas ma qablu ma' l-ewwel perit li kienet ingabet xi prova li l-materjal użat fl-applikazzjoni *tat-top coat surface* ma kienx ta' kwalita' tajba. Stabilew ukoll li l-*expansion joints* tas-sodda tal-*concrete* ma sarux kif suppost.

In vista ta' dan ikkonkludew illi l-unika soluzzjoni hija li jinqala' l-wiċċ u jerġa' jsir mill-ġdid. Sabiex jinqala' dan il-wiċċ, jingarr u jintema l-materjal li jkun inqala', huma stmaw li tkun meħtieġa spiża ta' erbat elef u ħames mitt euro (EUR4,500), inkluż it-taxxa fuq il-valur miżjud.

Il-konvenut Mercieca ttenta jitfa' l-ħtija għal dak li ġara fuq min kien issuplixxa l-materjal użat lilu u ċioe' s-soċjeta' kjamata fil-kawża, u fuq l-impjegat tagħha Lizio Abela li kien spjegalu kif isir ix-xogħol u anke allegatament għenu biex isiru partijiet minn dan ix-xogħol. Is-soċjeta' kjamata fil-kawża però' tikkontesta l-involviment tagħha jew ta' xi mpjegat tagħha, li jekk tassew għen lill-konvenut, dan għamlu bi pjaċir biss u mhux bħala parti mill-inkarigu tiegħu. Dwar din il-kwistjoni rriżultaw provi konfligġenti, imma kif tajjeb irrelata l-perit legali Dr. Mercieca, l-atturi inkarigaw biss lill-konvenut Mercieca biex isir ix-xogħol ta' pavimentar fil-ġnien tad-dar tagħhom, u jekk dan ġie supplit b'materjal allegatament mhux ta' kwalita' tajba u ingħata struzzjonijiet ħżiena, m'għandu jkollu ebda rilevanza għal din il-kawża. L-atturi jafu biss lill-konvenut Mercieca, u sa fejn jikkonċerna lilhom huwa responsabbli unikament hu għal dak li ġara. Jekk irriżulta, kif fil-fatt irriżulta, li x-xogħol huwa difettuż, irid jagħmel tajjeb għalih l-istess konvenut waħdu, salv naturalment imbagħad kwalunkwe azzjoni spettanti lill-istess konvenut kontra s-soċjeta' kjamata fil-kawża u/jew l-impjegati tagħha. Billi l-periti tekniċi addizzjonali stabilew li l-unika soluzzjoni hija li x-xogħol ħażin jinqala', u stmaw li l-ispiza biex dan isir għandha tlaħħaq is-somma ta' EUR4,500, jidhrilha li s-

Kopja Informali ta' Sentenza

somma msemija għandha tkun waħda adegwata biex tiġi likwidata bħala danni.

Għal dawn il-motivi, tiddeċidi l-kawża billi, filwaqt illi tilqa' l-ewwel u t-tieni eċċezzjoni tas-soċjeta' konvenuta u dik kjamata fil-kawża, u tilliberahom mill-osservanza tal-ġudizzju, bl-ispejjeż tagħhom ikunu a karigu ta' l-atturi li ħarrkuhom inutilment, tilqa' t-talbiet fil-konfront tal-konvenut l-ieħor Joseph Mercieca, u:

(i) tiddikjarah responsabbli għal xogħol li ma sarx skond is-sengħa u l-arti,

(ii) tillikwida d-danni kkaġunati lill-atturi minħabba dan ix-xogħol ħażin fis-somma ta' erbat elef u ħames mitt euro (EUR4,500) inkluż it-taxxa fuq il-valur miżjud, u

(iii) tikkundanna lill-istess konvenut sabiex iħallas l-ammont hekk likwidat lill-atturi.

Bl-ispejjeż l-oħra jkunu a karigu tal-konvenut Mercieca.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----