MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

MAGISTRAT DR.
CONSUELO-PILAR SCERRI HERRERA

Seduta tal-15 ta' Frar, 2012

Avviz Numru. 298/2007

Paul u Emanuela konjugi Sciberras

vs

Carmelo Mizzi u b'digriet tal-21 ta' Jannar 2008 gie kjamat in kawza Noel Farrugia.

Il-Qorti,

Rat ir-rikors ipprezentat mill-atturi nhar is-27 ta' Settembru 2007 fejn talbu lil din il-Qorti tawtorizzhom jirrimedjaw ix-xoghol li sar mill-konvenut fuq inkarigu taghhom f'Awwissu 2005 u dan fl-ghoti tal-kontro-bejt tal-fond numru digha' (9), Casa San Giuseppe, Triq il-Milwa, Ghaxaq proprjeta' tal-atturi u fl-*expansion joints* fuq l-istess bejt u dan, wara li jigi dikjarat, illi l-konvenut huwa responsabbli ghad-danni sofferti mill-atturi minhabba xoghol hazin li sar mill-konvenut fil-fond proprjeta' tal-atturi liema xoghol ma sarx skond is-sengha u l-arti u dan skond ma jirrizulta mir-

rapport peritali tal-Perit Arkitett Mario Cassar li kopja tieghu gie esebit u mmarkat bhala dok PS1 u fin-nuqqas l-atturi jigu awtorizzati biex a spejjez tal-konvenuti jesegwixxu x-xoghlijiet rimedjali kollha mehtiega u dana kollu taht id-direzzjoni u supervizjoni ta' perit nominandi jekk ikun hemm il-htiega u taht dawk il-provedimenti xierqa u opportuni.

Illi ghal finijiet ta' kompetenza gie dikjarat illi l-istima tax-xoghol riparatorju tammonta ghal erbat elef u tmien mitt lira maltin (Lm4,800) u dan skond ma jirrizulta mic-certifikat peritali anness u markat Dok PS1.

Bl-ispejjez inkluz dawk ta' l-ittra interpellatorja tal-1 ta' Dicembru 2006 kontra l-konvenut ingunt in subizzjoni.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut Carmelo Mizzi fejn eccepixxa s-segwenti:

"Illi it-talbiet attrici ghandhom jigu michuda bl-ispejjez stante illi:

a. Preliminarjament, l-esponenti ma ezegwix x-xoghlijiet indikati wahdu izda flimkien ma u bl-assistenza ta' certu Noel Farrugia illi stante li huwa ghandu interess fl-ezitu ta' dawn il-proceduri huwa ghandu jigi kjamat in kawza.
*b. Illi l-azzjoni hija preskritta ai termini ta' l-**Artikolu 2153 tal-Kapitolu 16** tal-Ligijiet ta' Malta.*
c. *Illi minghajr pregudizzju ghall-eccezzjoni precedenti u fi kwalunkwe kaz in-notifika ta' l-att gudizzjarju saret b'mod tardiv.*
*d. u ma tissodisfax ir-rekwizit ta' l-**Artikolu 2130 (1) tal-Kap 16** tal-Ligijiet ta' Malta.*
e. Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost ix-xoghol mertu ta' din il-kawza gie esegwit skond id-direzzjoni u x-xewqat ta' l-attrici tant li dan huwa rifless mill-istima prodotta u mill-flus attwalment imhalsa lill-esponenti ghax-xoghlijiet rezi u dan kif ser jigi spjegat waqt it-trattazzjoni tal-kaz.
f. Illi kif jigi pruvat waqt is-smiegh tal-kawza l-esponenti fl-ebda hin ma kienu negligenti fl-ezekuzzjoni

tal-inkarigu lilhom moghti u ezegwew l-istess skond is-sengha u l-arti u skond id-direzzjoni u xewqat ta' l-atturi.

g. Illi f'kaz ta' ezitu kontra l-esponenti huwa ma ghandu qatt jigi kkundannat u ordnat ihallas ghal xoghlijiet li qatt ma gew kommissjonati lilu u li qatt ma jista' jinstab hati ghal xi nuqqas u dan kif jigi pruvat f'aktar dettal waqt it-trattazzjoni tal-kaz.

h. *Salv eccezzjonijiet ulterjuri*."

Nhar l-10 ta' Lulju 2008 xehed il-**Perit Mario Cassar** u kkonferma r-rapport rilaxxjat minnu esebit fl-atti u mmarkat bhala Dok PS1. Ikkonferma li fuq il-post kien mar darbtejn.

In kontro-ezami nhar it-28 ta' Mejju 2009 mistoqsi jekk ghamilx xi access gewwa il-fond wiegeb li effettivament kien ghamel zewg accessi xi sentejn qabel ma xehed. Qal li pero' dawn l-accessi kienu saru wara li kien sar ix-xoghol. Ghamel ir-rapport tieghu wara li nghata l-kontrabejt gdid.

Ikkonferma li dakinhar tal-access kien ikkonstata li kien inghata kontrabejt fuq kontrabejt gja ezistenti u dan billi sar kontrabejt gdid tal-konkos. Tenna li dan ma kienx dak li kien ordna hu jew li fil-fehma teighu kienet tkun l-ahjar soluzzjoni skond is-sengha u l-arti. Qal li kieku kien ghalih kien jordna li jinqala' l-kontrabejt li kien hemm u jitpogga wiehed iehor floku. Dan kien isir permezz ta' ftehim bejn il-partijiet skond ir-rati miftiehma bejniethom. Dan il-ftehim kien ikopri l-ispejjez li huma involuti ghall-qlugh tas-saqaf li kien hemm u *supply and lay* tal-kontrabejt il-gdid.

Ikkonferma li r-rata ta' illum ghall-kontrabejt gdid huwa ta' sitta u ghoxrin lira Maltin (Lm26) l-qasba u ghall-qlugh tal-kontrabejt l-antik biex jaqalghuh u jgorruh hemm varjazzjoni piu' o meno ta' hamsin lira (Lm50) il-qasba u naturalment imbaghad ikun hemm xi hlasijiet zejda ghall-*expansion tal-formation joints.*

Muri r-rapport rilaxxjat minnu esebit fl-atti, huwa kkonferma l-kontenut tieghu. Spjega illi l-fatt li l-attur hallas is-somma ta' tmienja u sebghin Lira (Lm78) tfisser li

huwa hallas bir-rata ta' Lm29 kull qasba kwadra tax-xoghol u li ghamel il-kontrabejt il-gdid. Ir-rata li giet imhalsa mill-attur u cioe' Lm870 tfisser ir-rata ta' Lm 29 ghal kul qasba kwadra ta' xoghol li sar fuq is-saqaf gja ezistenti fuq il-kontrabejt il-gdid. Ikkonferma li l-kontrabejt il-gdid li sar kellu saqaf ta' erba' jew hames pulzieri minimi.

Izid ighid li fil-kontrabejt li sar gie eliminat l-ilma kollu li kien jinzel ghal gol bir li kien jinzel fuq wara u l-ilma hekk gie koncentrat kollu fid-drain li hemm fl-internal yard u b'hekk meta jkun hemm hafna xita u l-katusa ma tlahhaqx, l-ilma jmur god-dar.

Sar jaf dan ghaliex il-fatt li hemm umdita' fis-saqaf u il-fatt li kienu ser ipoggu l-kontrabejt gdid kienet ha tissolva l-problema meta fil-fatt ma ssolviet xejn ghax l-umdita' fis-saqaf ghalkemm naqset drastikament, illum hemm kumplikazzjonijiet ghaliex qed jintefa' f'katusa wahda u l-ilma m'ghadux jigi mghoddi biex jghaddi ghal gol bir. Il-Perit qal li suppost kontrabejt normali ghandu jkollu ilma li jidhol ghal gol bir u mill-bir isir *overflow* ghal got triq u ghalekk ikkonkluda u qal il kif sar il-qlib tal-bejt dan sar hazin. Meta kien hemm li l-ilma jinzel kif kien qabel fil-bir u fil-katusa u jkun hemm distribution pero' fil-fatt ma sarxhekk. Ikkonferma li l-katusa li hemm fil-bitha kienet hemm qabel ma saru x-xoghlijiet.

L-attur Paul Sciberras ipprezenta l-affidavit tieghu nhar it-13 ta' Ottubru 2008 liema affidavit gie mmarkat bhala Dok PS1 (fol. 24). Qal li huwa jghix fil-fond tieghu numru 9, Casa San Giuseppe, Triq il-Milwa, Hal-Ghaxaq. Qal li l-kontrabejt ta' dan il-fond originarjament kien ghamlu l-konvenut stess fis-sena 1990/1991. Il-bejt kien qieghed izomm l-ilma u kienu ta' spiss jilmentaw mal-konvenut dwar dan. Fis-sena 2004 kienu inkarigaw lill-konvenut sabiex jaghmillhom kontrabejt gdid a spejjez taghhom. Tenna li l-konvenut kien mar fuq il-post u qallhom li kien ahjar li ma jaghmluhx f'dak il-perjodu minhabba l-maltemp. Ftakar li kienet riesqa l-festa tal-Madonna tal-Grazzja u l-konvenut kien tahom parir biex ix-xoghol isir f'Awwissu 2005.

F’Awwissu 2005 l-konvenut kien mar sabiex jibda bix-xoghlijiet. L-attur kien talbu sabiex jaqla’ l-kontrabejt li kien hemm u jaghmlu mill-gdid b’tali mod li l-ilma jibda jaqleb ghal gol bir. Dan kien il-ftehim mal-konvenut. Pero’ minflok li l-konvenut qala’ l-kontrabejt biex jaghmel iehor mill-gdid, il-konvenut hadem fuq dak li kien hemm bil-konsegwenza li l-ilma gie jaqleb 90% fil-bitha interna u l-kumplament gol bir. Qal ukoll illi l-konvenut kien qala’ l-kontrabejt li kien hemm fil-gallerija u din thalliet minghajr kontrabejt b’tali mod u manjiera li biex imur fil-gallerija jkollu jinzel targa u dan kif muri fir-ritratti annessi. Il-gallerija kienet qed izomm l-ilma bir-rizultat li kull darba qieghda tittiekel il-gebla tal-hajt.

Ix-xoghol li kellu jaghmel il-konvenut kien jinvolvi wkoll il-formazzjoni ta’ expansion joints fl-istess kontrabejt, liema xoghol ukoll ma sarx skond is-sengha u l-arti.

Ftakar il fit-13 ta’ Dicembru 2005 kienet ghamlet maltempata kbira. L-ilma ta’ fuq il-bejt inqaleb ghal gol bitha interna bil-konsegwenza li kien dahal hafna ilma fid-dar taghhom u kkawzalhom hafna hsarat fid-dar. Huwa pprova jkellem lill-konvenut bil-kelma t-tajba izda meta kien imur ghall-konvenut biex ikelmu, flimkien mal-Perit, huwa ma kkoperax maghhom. Huwa anke ssuggerixxa lill-konvenut biex igib il-Perit tieghu, izda dan m’ghamlu qatt. Qallu wkoll li kien lest li jirranga izda il-persuna li kien gab mieghu biex jaghmel ix-xoghlijiet ma riedx jilhaq ftehim. L-attur kien jghidlu illi kien inkariga lill-konvenut u ghalhekk mieghu kellu x’jaqsam. Jikkonkludi billi jghid li minhabba l-inadempjenza tal-konvenut huwa ma kellux triq ohra salv li jistitwixxi dawn il-proceduri.

In kontro-ezami l-attur qal li l-post kien ilu ghandu madwar sbatax-il sena. Jiftakar li meta kien bena l-post xi sbatax-il sena ilu kienu ghamlulu l-kontrabejt hazin u kien talab li jergghu jaghmluh a spejjez tieghu u hekk kien sar. Il-kontrabejt rega’ ghamlu l-konvenut fis-sena 2005. Id-diskors kien fis-sens illi l-bejt kellu jitqatta biex jaghmel kontrabejt gdid, pero’ nonostante dan, ghamlulu wiehed fuq iehor u b’hekk ix-xoghol ta’ tqattiegh ma sarx. Ftehim

bil-miktub bejniethom ma kienx hemm. Huwa ma waqfux ghaliex fehem li l-konvenut jaghmel ix-xoghol skond il-ligi. Qal li ma rahx iqatta' ghalkemm ftehmu li kellu jqatta'. L-ilmijiet kienu jaqilbu nofshom ghal gol bir u nofshom ghal gol-bitha nterna. Kull m'ghandu huwa ghaxra fil-mija tal-ilma li jmur fil-bir. Kien ha l-perti fuq il-post wara li sar ix-xoghol.

Emanuela sive Lilian Sciberras mart l-attur kkonfermat li hija tghix ma' zewgha fil-fond numru 9, Casa San Giuseppe, Triq il-Milwa, Hal Ghaxaq u kkonfermat ix-xhieda ta' zewgha permezz ta' affidavit rilaxxjat minnha nhar il-25 ta' Settembru 2008 (fol. 27)

Il-konvenut Karmenu Mizzi xehed permezz ta' affidavit prezentat fl-atti nhar it-23 ta' Frar 2009 mmarkat bhala Dok CMI a fol. 40 tal-atti. Ikkonferma li l-konjugi Sciberras kienu marru jkelmuh fuq il-kwistjoni tal-bejt u qal li l-attur kien qallu sabiex jaghmel bicca ohra fuq il-bejt sabiex jaghtih il-qlib. Tenna li d-diskors ma kienx fis-sens li jsir kontrabejt ghax ma kienx jezisti izda li tigi mghotija wicc iehor fuq il-kontrabejt gja ezistenti b'mod illi jigi regolat il-qlib. Qal li kien mar fuq il-post flimkien ma' Noel Farrugia xi xahar wara sabiex jara x-xoghol. Kienu ftehmu waqt li kienu fuq il-post x'kellu jsir u kellu jinghata wicc fuq kontrabejt gja ezistenti sabiex f'nofs il-bejt tigi ffurmata speci ta' hotba illi taqsam il-bejt fi tnejn u l-ilma jigi dirett lejn il-katusi gja ezistenti. Dan ix-xoghol kellu jsir minghajr ma jigi minsus jew miksur il-kontrabejt gja ezistenti. L-istima ta' din il-bicca xoghol kienet ta' Lm860 pero' l-ammont ezatt ma jiftakrux. In effetti qal li kien Noel Farrugia li kien hadem l-istima.

Qal illi li kieku x-xoghol kellu jinvolvi l-bini u formazzjoni ta' kontrabejt bil-qlib mill-gdid, l-ammont ghal tali xoghol kien ikun ferm aktar minn dak stmat u jikkalkula tali stima kienet tlahhaq 'l fuq minn Lm2000.

Kompla jghid li f'Settembru huwa kien mar flimkien ma' Noel Farrugia fil-fond in kwistjoni sabiex jibdew ix-xoghlijiet, liema inkarigu kienu lestew f'jumejn, b'dan ili fit-tieni jum kienu sempliciment marru qasmu l-bejt u

applikaw il-materjal li normalment jintuza f'tali xoghlijiet. Tenna li ghal dan ix-xoghol huma thalsu minghand l-attur is-somma ta' Lm860.

In segwitu xi sentejn wara li sar ix-xoghol l-atturi kienu inakrigaw Perit li ma jafx min kien u kien stieden lilu u lil Noel Farrugia sabiex imorru fuq il-post mieghu u dan kien fahhar ix-xoghol kif ghamluh u cioe' li ma kien hemm xejn xi tmaqdar kif kien sar ix-xoghol fuq il-bejt. Ikkonferma li x-xoghol in kwistjoni sar f'Settembru tas-sena 2004.

Spjega illi fl-ezekuzzjoni ta' dan ix-xoghol huma kienu uzaw materjal tajjeb u kienu accertaw illi c-cement fornut kien tal-kwalita' rikjesa. Qal ukoll li l-qlib tal-bjut sar kif gie dirett lilhom mill-istess sidien. Fl-ebda hin ma l-atturi ordnawlhom sabiex jaghmlu xi kontrabejt fuq xi galleriji; kulma kienu ordnawlhom kien li jaghmlu xoghol simili ghal dak li effettivament kienu ghamlu u cioe' li jaghmlu kisja hoxna ohra fuq dak li kien gja ezistenti.

Nhar it-8 ta' Lulju 2009 rega' xehed il-konvenut u kkonferma li d-dokument 'Z' hija l-ircevuta tal-flus li l-attur hareg ghax-xoghol li kien ghamel. Mistoqsi jekk thallasx aktar wiegeb li ma jiftakarx ghalkemm ftakar li kien thallas aktar minn tmien mitt Lira Maltin. Qal li fuq dak id-dokument hemm il-firma tieghu u ddikjara li kien thallas ghas-saldu. Tenna li fuq il-katusa li kellu l-attur kien sahansitra anke ghamel qoxra kif mitlub. Ikkonferma li huwa ghandu s-sengha ta' bennej u ilu tletin sena f'dan it-tip ta' xoghol pero' kontrabejt fuq kontrabejt qal li qatt ma ghamel. Izda huwa ghamel dan ix-xoghol ghaliex ma dehrlux li kellu jikkontradixxi lill-attur.

Rat illi l-partijiet talbu n-nomina ta' Perit Tekniku stante il-hila specjali rikjesta sabiex jigi stabbilit jekk ix-xoghol il ghamel il-konvenut kienx skond is-sengha u l-arti u nhar it-14 ta' April 2010 il-Qorti nnominat lil Perit Simon Saliba sabiex jiehu konjizzjoni tal-fatti u jirrelata dwar dak li jirrizultalu.

Il-Perit Simon Saliba, xehed nhar it-**30 ta' Marzu 2011 u** pprezenta ir-rapport tieghi maghmul ai fini tad-digriet ta'

din il-Qorti liema rapport gie mmarkat mill-Qorti bhala Dokument 'SS'.

Illi fir-rapport tieghu, il-Perit ikkonkluda illi:

a. "Sabiex ma jibqax jidhol l-ilma fil-qoxra ezistenti u l-kontrabejt il-qadim jigi applikat 'membrane water proofing' fuq il-wicc . L-esponenti jistma dan ix-xoghol kollu bil-prezz ta' llum ghal madwar Euro 1,200 inkluz l-VAT.
b. Sabiex il-qlib ta' dan il-bejt jitfa' ghal gewwa l-bitha ta' wara jkun hemm bzonn li tinqala' kemm il-qoxra u kontrabejt l-antik. Dan sabeix it-torba tkun tista' tigi invellata bi qlib ghal gol bitha ta' wara fejn hemm il-bir. Wara li t-torba tigi invellata tinghata qoxra tal-konkos ta' erba' pulizieri bhala wicc tal-bejt li jinkludi 'power float finish' u 'expansion joints'. L-esponenti jistma dan ix-xoghol kollu bil-prezz ta' illum ghal madwar Euro 9,000 inkluz l-VAT.

Nhar il-5 ta' Ottubru 2011 xehed **il-<u>Perit Simon Saliba</u>** in eskussjoni u spjega illi huwa ta' zewg konkluzjonijiet fir-rapport tieghu ghaliex fil-kontrabejt li ezamina kien hemm zewg problemi - wiehed minnhom li l-ilma mhux qed jaqleb ghal gol-bitha ta' wara u l-ohra li l-ilma ta' taht il-kontrabejt kien qed jippenetra ghal gos-*sitting room* u fl-entrata u jikkreja l-umdita' f'dawn il-kmamar. Spjega ghalhekk li jekk jigi applikat l-option 'A' fir-rapport tieghu tigi indirizzata it-tieni problema u cioe' li l-ilma ma jippenetrax gewwa pero' l-ewwel problema tal-qlib mhux ser tigi solvuta. Jekk isir membraine iehor il-problema tal-qlib tibqa' hemm. Issa jekk jigi applikat l-option B li semma fir-rapport tieghu, iz-zewg problemi jigu solvuti u cioe' jrid jinqala' il-kontrabejt ezistenti u t-torba tigi nvelatta biex ikun hemm qlib kif suppost u cioe' ghal gol-bitha ta' wara fejn hemm il-bir u jerga' jinghata il-konkos u sussegwentement jpoggi l-membraine, pero' dan huwa optional.

Spjega illi jekk il-kontrabejt isir sew, bil-qlib kif suppost ma hemmx ghalfejn isir membraine ghax ikun hemm il-qsim tal-*expansion joint* u ghalhekk fic-cirkostanzi, is-soluzzjoni B hija dik idejali ghax tolqot zewg problemi. Dana

naturalment jekk isir qsim sabiex l-ilma jinzel fuq wara. L-attur spjegalu li l-konvenut kien ghamel ix-xoghol huwa stess u ghalkemm kien ghamlu hu, dan kien qed izomm l-ilma minhabba l-qlib. Qal li kull ma sar f'dan il-kaz kien li saret qoxra fuq dak li kien hemm, u ghalhekk b'dan ix-xoghol ma' setghax jinqaleb il-qlib li kien min-nofs ghal wara. Billi saret qoxra biss il-qlib ma kienx ser jinbidel. Fil-gallarija wkoll irrizultalu li ma kienx hemm kontrabejt. Ghalkemm il-konvenut lilu kien qallu li kien ghamel kontrabejt fil-gallarija. ikkonferma li dak li qaltlu l-mara ta' l-attur tikkonfaccia dak li kien qallu l-attur stess .

Ikkunsidrat ulterjorment:

Illi ma hemmx dubbju dwar il-fatti li ma humiex kontestati u cioe' li l-attur kien qabbad lill-konvenut sabiex jirrangalu l-bejt peress li kellu problema dwar l-qlib ta' l-ilma u li l-ilma kien qed jippenetra ghal gol kmamar laterali. Il-konvenut kien mar fuq il-post, ra x-xoghol u kien accetta li jaghmel ix-xoghol. Spjega li kienu ftehmu fuq ir-rati u li f'Awwissu 2005 (skond ix-xhieda tal-konjugi Sciberras li ma gietx kontestata mill-konvenut) kellu jibda ix-xoghol, dam jaghmlu xi jumejn, lesta ix-xoghol u thallas mill-attur. L-atur jghid fix-xhieda tieghu, u martu tikkonferma dan il-fatt, li huwa qal lill-konvenut sabiex jaghmillu kontrabejt gdid a spejjez taghhom. Huwa ghalhekk kien ippretenda li l-konvenut jaqla' l-kontabejt li kien hemm, jirranga il-qlib u jerga' jaghmel kontrabejt iehor gdid. Nonostante dak li qal l-attur, il-konvenut pero' jghid li dan ma kienx il-ftehim u l-ftehim kien li kellu jaghmel kontrabejt fuq dak li kien hemm.

L-konvenut isostni in linea preliminari li l-azzjoni tal-atturi hija preskritta ai termini ta' l-Artikolu 2153 tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta li jiddisponi is-segwenti:

Artikolu **2153 – "***L-azzjoni għall-ħlas tal-ħsarat mhux kkaġunati b'reat taqa' bi preskrizzjoni bl-egħluq ta' sentejn*."

Il-konvenut fin-nota ta' sottomissjoni tieghu isostni li l-azzjoni hija preskritta ghaliex jemmen li x-xoghol kien sar

fis-sena 1990/1991 u ghalhekk ghaddew is-sentejn previst mill-ligi sabiex tigi ntavolata din l-azzjoni. Pero' minn ezami tal-affidavit ta' l-attur u martu jirrizulta li x-xoghol originali fil-bejt verament kien sar fis-sena 1990/1991, pero' fis-sena 2004 kienu ftehmu li kellu jerga' jaghmel kontrabejt gdid u fil-fatt dan sar f'Awwissu 2005 u huwa fuq dan ix-xoghol li l-attur qed jilmenta. Illi pero' minn affidavit tal-konvenut kuntrarjament ghal dak li jghid l-avukat difensur fin-nota tieghu, jirrizulta li l-konvenut jghid li ix-xoghol fil-bejt li ghamel hu sar fis-sena 2004 u in kontro-ezami nhar it-8 ta' Lulju 2009 (fol. 62) mistoqsi jekk ix-xoghol setghax sar f'Awwissu 2005, il-konvenut iwiegeb u jghid li effettivament seta' sar f'Awwissu 2005.

Illi ghalhekk dak li l-konvenut qal fin-nota tieghu dwar il-perjodu ta' meta sar ix-xoghol ma ssibx soljev fix-xhieda prodotta u ghalhekk jirrizulta ghas-sodisfazzjoni tal-Qorti li dan ix-xoghol sar f'Awwissu 2005 ghalkemm l-Qorti m'ghandhiex data tal-jum. Jirrizulta wkoll li l-attur fetah din il-kawza f'Settembru 2007 u ghalhekk wara l-perjodu ta' sentejn permess mill-ligi. Illi mill-provi prodotti ma jirrizultax li l-attur kien baghat xi ittra ufficcjali jew att gudizzjarju entro dan il-perjodu ta' sentejn u lanqas ma jidher li kien hemm xi rikonoxximent li jista' jservi bhala interruzzjoni tal-preskrizjoni. L-attur fin-nota ta' osservazzjonijiet tieghu jghid li kienipprezenta ittra ufficcjali datata 1 ta' Settembru 2006 pero' minn ezami tar-rikors promoter jidher li l-ittra kienet wahda interpellatorja u mhux ufficcjali u minn ezami li ghamlet il-Qorti fir-Registru taghha ma jirrizultalhiex li effettivament kienet giet prezentata ittra ufficcjali mill-attur fil-kinfornt tal-konvenut odjern. Jinghad ukoll li dwar din l-allegata ittra hadd mill-partijiet ma jaghmel referenza ghaliha fil-provi prodotti minnu.

Fil-qaghda prezenti, b'dawn il-fattezzi, "il-Qorti thoss li tista' timxi fuq il-principju enuncjat mill-Onorabbli Qorti ta' l-Appell in re: "**Zammit -vs-Petrococchino**" Kollezz. Vol. XXXVI PI p329, invokat mill-gdid mill-istess Onorabbli Qorti fil-11 ta' Gunju 1968 in re: "**Harvey -vs-Attard**" li f'materja civili a differenza ta' dik kriminali huwa bizzejjed ghal gudikant li l-konvinzjoni tieghu tkun bazata fuq

preponderanza ta’ probabilita`, konvinzjoni bazata fuq xhieda imma anke fuq inferenzi li naturalment u probabbilment johorgu minnhom”. Ara “**Carmelo Mallia fil-kwalita` tieghu ta’ Chairman u in rapprezentanza tal-Malta Electricity Board -vs-Andrew Camilleri**”, Qorti tal-Kummerc, 16 ta’ Gunju, 1969.

Ghaldaqstant, din il-Qorti qeghda tilqa’ l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni sollevata mill-konvenut ai termini tal-Artikolu 2153 tal-Kapitolu 16 u konsegwentement tastjeni milli tiehu konjizzjoni ulterjuri tal-kaz.

L-ispejjez ta’ dawn il-proceduri ghandhom jigu sofferti mill-attur.

< Sentenza Finali >

-------------------------------TMIEM--------------------------------