FIL-PRIM’AWLA TAL-QORTI ~IVILI

IM}ALLEF

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.

ILLUM it-Tlieta, 12 ta’ Frar, 2002

Kaw\a Numru 10
~itazz. Nru. 1058/01JRM

MALTA DEVELOPMENT CORPORATION

vs

ATC PLASTICS LIMITED

Il-Qorti:

Rat l-att ta`-~itazzjoni li bih il-Korporazzjoni attri`i wara li ppremettiet:

Illi l-Malta Development Corporation f’isem il-Gvern ta’ Malta kienet ittrasferiet lis-so`jeta’ konvenuta b’titolu ta’ enfitewsi temporanja g]al ]amsa u sittin sena (65) porzjon ta’ art tal-kejl superfi`jali ta’ elf u tlett mitt metru kwadru (1,300m2) li qeg]da fl- Industrial Estate ta’ Hal-Luqa permezz ta’ kuntratt fl- Atti tan-Nutar Vincent Miceli tat-13 ta’ Settembru, 1993 (Dokument “A”);
Illi l-imsemmija kon`essjoni enfitewtika [iet soggetta g]al diversi kundizzjonijiet perentorji, in-nuqqas ta’ osservanza

ta' liema kien jimporta ix-xoljiment ta' l-istess kon`essjoni enfitewtika;

Illi s-so`jeta' konvenuta naqset li tosserva diversi minn dawn il-kundizzjonijiet perentorji, fosthom l-obbligu li bl-ebda mod ma tittrasferixxi l-proprjeta lil terzi persuni, li timpjega minimu ta' tletin (30) impjegat u li t]allas i`-`ens annwu temporanju ta' sitt mija u ]amsin lira maltin (Lm650), liema `ens ma [iex im]allas f'dawn l-a]]ar tmien snin;

Illi minkejja li s-so`jeta' konvenuta [iet interpellata uffi`jalment biex t]allas i`-`ens hija baqg]et inadempjenti (Dokument "B");

G]alhekk il-Korporazzjoni attri`i talbet lil din l-Onorabbli Qorti g]aliex m'g]andhiex:

1. Tiddikjara xolta u ma]lula l-imsemmija kon`essjoni enfitewtika mog]tija b'att tan-Nutar Vincent Miceli tat-13 ta' Settembru, 1993 u dan ai termini ta' paragrafi (a) u (e) ta' klawsola tmintax (18) ta' l-istess kuntratt;

2. Tikkundanna lis-so`jeta' konvenuta tirrilaxxja l-porzjon ta' art tal-kejl superfi`jali ta' elf u tlett mitt metru kwadru (1,300m2) u l-bini mtella' fuqha, li qeg]da fl-Industrial Estate ta' Hal-Luqa;

3. Tillikwida l-ammont ta' `ens dovut li g]andu jit]allas lill-attur mis-so`jeta' konvenuta g]all-porzjon ta' art tal-kejl superfi`jali ta' elf u tlett mitt metru kwadru (1,300m2) u l-bini mtella' fuqha, li qeg]da fl-Industrial Estate ta' Hal-Luqa li ng]atat b'titolu ta' `ens temporanju permezz ta' kuntrtat fl-Atti tan-Nutar Vincent Miceli tat-13 ta' Settembru, 1993 g]all-perjodu mill-15 ta' Lulju, 1994 sad-data tal-pagament effettiv mis-so`jeta' konvenuta u dan skond il-prospett hawn anness u mmarkat b]ala Dokument "C";

4. Tikkundanna lis-so`jeta' konvenuta t]allas lill-attur (i) l-arretrati ta' `ens dovuta, (ii) l-multi kollha li huma esi[ibbli skond il-kuntratt tat-13 ta' Settembru, 1993, fl-atti tan-Nutar Vincent Miceli;

Bl-img]axijiet u bl-ispejje\ ta' l-ittra uffi`jali u tal-mandat ta' qbid li qed ji[i pprezentat kontestwalment ma' din i`-`itazzjoni kontra s-so`jeta' li tibqa' n[unt g]as-subizzjoni;

Rat id-dikjarazzjoni u n-nota tax-xhieda tal-Korporazzjoni attri`i;

Rat illi `-`itazzjoni [iet debitament notifikata lis-so`jeta' konvenuta li naqset li tipprezenta nota ta' e``ezzjonijiet u hekk baqg]et kontuma`i;

Semg]et ix-xhieda tal-Korporazzjoni attri`i;

Semg]et l-Avukat tal-Korporazzjoni attri`i;

E\aminat l-atti tal-kaw\a, inklu\ il-verbal mag]mul waqt is-smig] tal-lum mill-Avukat tal-Korporazzjoni attri`i;

Billi mill-provi mhux kontradetti, t-talba dedotta fi`-`itazzjoni tirri\ulta pruvata;

Fil-kontuma`ja tas-so`jeta' konvenuta tidde`iedi billi **tilqa' t-talbiet tal-Korporazzjoni attri`i** kif dedotti fi`-`itazzjoni u dan billi g]all-finijiet tal-ewwel talba qeg]da tiddikjara ma]lula u mitmuma b'effett millum, il-kon`essjoni enfitewtika mog]tija lill-Kumpannija m]arrka b'att tan-Nutar Dottor Vincent Miceli tat-13 ta' Settembru, 1993;

Billi, g]all-finijiet tat-tieni talba, tikkundanna lill-kumpannija m]arrka to]rog mill-art u l-benefikati fuqha mtellg]in bis-sa]]a tal-kon`essjoni enfitewtika fuq imsemmija;

Billi, g]all-finijiet tat-tielet talba, qeg]da tillikwida l-ammont ta' `ens dovut fis-somma ta' erbat elef]ames mija u]amsin liri maltin (Lm4,550.00c); u

Billi, g]all-finijiet tar-raba' talba, tikkundanna lill-istess kumpannija m]arrka t]allas lill-Korporazzjoni attrii`i s-somma fuq imsemmija, u tastjeni milli tipprovdi dwar it-tieni parti tal-istess talba billi ma tressqu l-ebda provi dwarha;

U tikkundanna lill-istess kumpannija m]arrka t]allas l-img]axijiet legali fuq l-imsemmija somma millum sal-]las effettiv, u kif ukoll l-ispejje\ kollha tal-kaw\a.

Moqrija

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.,
12 ta' Frar, 2002

Charles Falzon,
Deputat Re[istratur,
12 ta' Frar, 2002