# FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ~IVILI

## IM}ALLEF

## ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.

### ILLUM l-Erbg]a, 13 ta' Frar, 2002

**Kaw\a Numru 31**
**~itazz. Nru. 915/00JRM**

**LEGEND REAL ESTATE LIMITED**

**vs**
**Paul u Claudine konjugi SAMMUT**

## Il-Qorti:

Rat l-att ta`-~itazzjoni li bih is-so`jeta' attri`i wara li ppremettiet:

Illi s-so`jeta' attri`i Legend Real Estate Li mited hija s-su``essur fit-titolu tas-so`jeta' Legend Central Limited;

Illi fil-15 ta' Lulju, 1999 is-so`jeta' Legend Central Limited u l-konvenuti ikkuntrattaw 'sole agency agreement' (ara kopja hawn annessa b]ala Dok.'A') li permezz tieg]u l-

konvenuti appuntaw lis-so`jeta' Legend Central Limited b]ala 'sole agent' fir-rigward tal-bejg] tal-proprjeta' ossia fond bl-isem "Pebbles" fi Triq il-Gallina, Kappara;

Illi ai termini tal-imsemmi 'sole agency agreement' fl-eventwali li l-fond in kwistjoni jinbieg] fi zmien sitt (6) xhur mid-data li fih [ie ffirmat l-imsemmi 'sole agency agreement' (u cioe' mill-15 ta' Lulju, 1999) il-konvenuti kellhom i]allsu lis-so`jeta' Legend Central Limited 'commission' bir-rata ta' tlieta punt ]amsa fil-mija (3.5%) tal-prezz attwali tal-bejg];

Illi effettivament il-fond in kwestjoni inbieg] u [ie trasferit mill-konvenuti a favur ta' certu Joseph Tabone permezz ta' kuntratt pubbliku datat l-20 ta' Di`embru, 1999 u iskritt fl-atti tan-Nutar Dr. Maria Vella Magro LL.D., u dan kif jirri\ulta wkoll mir-ricerki tat-trasferimenti u l-passiv tal-konvenut Paul Sammut  hawn annessi u mmarkati b]ala Dok. "B";

Illi g]aldaqstant il-fond in kwistjoni [ie mibjug] u trasferit mill-konvenuti a favur ta' terzi entro l-perjodu ta' validita' tas-'sole agency agreement' fuq imsemmi minnhom kuntrattat mas-so`jeta' Legend Central Limited;

Illi l-prezz tal-bejg] kien ta' erbg]in elf lira maltija (Lm40,000) u g]alhekk il-'commission' dovuta mill-konvenuti lis-so`jeta' attri`i bir-rata ta' tlieta punt ]amsa fil-mija (3.5%) tal-prezz tammonta g]as-somma ta' elf u erba' mitt lira maltija (Lm1,400);

Illi minkejja li [ew debitament interpellati g]all-]las tal-imsemmija somma permezz ta' ittra uffi`jali datata 2 ta' Mejju, 2000, il-konvenuti baqg]u inadempjenti u g]alhekk kellha ssir din il-kaw\a;

G]alhekk is-so`jeta' attri`i talbet lil din l-Onorabbli  Qorti g]aliex m'g]andhiex:

1. Tiddikjara illi g]ar-ragunijiet premessi l-konvenuti g]andhom i]allsu lis-socjeta' attri`i s-somma ta' elf u erba' mitt lira maltija (LM1,400) rappre\entanti 'commission' bir-rata ta' tlieta punt ]amsa fil-mija (3.5% fuq il-prezz tal-bejgh tal-fond 'Pebbles' fi Triq il-Gallina, Kappara u dan skond "sole ageny agreement" datat il-15 ta' Lulju, 1999 (Dok. "A"); u

2. Tikkundanna lill-konvenuti biex i]allsu lis-so`jeta' attri`i l-imsemmija somma ta' elf u erba' mitt lira maltija (Lm1,400);

Bl-ispejje\ kollha, kompri\i dawk tal-ittra uffi`jali tat-2 ta' Mejju, 2000 u l-img]ax legali mill-20 ta' Di`embru, 1999 sad-data tal-pagament effettiv kontra l-konvenuti minn issa n[unti g]as-subizzjoni;

Rat id-dikjarazzjoni u in-nota tax-xhieda tas-so`jeta' attri`i;

Rat illi `-`itazzjoni [iet debitament notifikata lill-konvenuti li naqsu li jippre\entaw nota ta' e``ezzjonijiet u hekk baqg]u kontuma`i;

Semg]et ix-xhieda ta-so`jeta' attri`i;

Semg]et l-Avukat tas-so`jeta' attri`i u ]adet qies b'mod partikolari g]ad-dikjarazzjoni mag]mula minnu waqt is-smig] tallum;

E\aminat l-atti tal-kaw\a, b'mod partikolari d-dokumenti "A" f'pagna 5 tal-pro`ess u "B" f'pagna 8 tal-pro`ess;

Billi mill-provi mhux kontradetti, t-talbiet dedotti fi`-`itazzjoni jirrizultaw pruvati;

Fil-kontuma`ja tal-konvenuti tidde`iedi billi **tilqa t-talbiet tas-so`jeta' attri`i** kif dedotti fi`-`itazzjoni b'dan illi:

1. Tiddijara illi g]ar-ragunijiet premessi l-konvenuti g]andhom i]allsu lis-so`jeta' attri`i s-somma ta' elf u erba' mitt lira maltija (Lm1,400) rappre\entanti 'commission' bir-rata ta' tlieta punt ]amsa fil-mija (3.5%) fuq il-prezz tal-bejg] tal-fond "Pebbles" fi Triq il-Gallina, Kappara u dan skond 'sole agency agreement' datat il-15 ta' Lulju, 1999 (Dok "A"); u

2. Tikkundanna lill-konvenuti biex i]allsu lis- so`jeta' attri`i l-imsemmija somma ta' elf u erba' mitt lira maltija (Lm1,400);

U bl-ispejje\ kollha, komprizi dawk tal-ittra uffi`jali tat-2 ta' Mejju, 2000 u bl-img]ax legali mill-20 ta' Di`embru, 1999 sad-data tal-pagament effetiv kontra l-konvenuti.

## Moqrija

**ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.,**
**13 ta' Frar, 2002**

**Charles Falzon,**
**Deputat Re[istratur,**
**13 ta' Frar, 2002**