FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ~IVILI

IM}ALLEF

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.

ILLUM il-}amis, 7 ta' Frar, 2002

Kaw\a Numru 9
~itazz. Nru. 885/01JRM

KORPORAZZJONI G}AL |VILUPP TA' MALTA

vs

F.E.V. ELECTRONICS LIMITED

Il-Qorti:

Rat l-Att ta`-~itazzjoni mressaq fil-21 ta' Mejju, 2001, li bih il-Korporazzjoni attri`i ppremettiet:

Illi s-so`jeta' konvenuta ilha tokkupa l-fabbrika F2A li tinsab [ewwa l-Mosta Technopark, Mosta mill-1 ta' Jannar, 1996;

Illi s-so`jeta' konvenuta g]andha t]allas lill-Korporazzjoni attri`i l-ammont dovut b]ala arretrati ta' kumpens g]all-okkupazzjoni tal-fabbrika F2A, Mosta Technopark, Mosta mill-1 ta' Jannar 1997 sat-30 ta' {unju, 2001 skond il-prospett anness u mmarkat Dok. "A";

Illi l-istess so`jeta' konvenuta, minkejja li [iet interpellata diversi drabi, anki permezz ta' ittra uffi`jali ta' Settembru, 1997 (Dok. "B") u ta' Ottubru 1999 (Dok. "C") sabiex t]allas kumpens g]all-okkupazzjoni kif dovut tramite likwidazzjoni, baqg]et inadempjenti;

G]alhekk il-Korporazzjoni attri`i talbet lil din l-Onorabbli Qorti g]aliex m'g]andhiex g]ar-ra[uijiet premessi:

1. Tiddikjara illi s-so`jeta' konvenuta hija responsabbli g]all-]las ta' l-arretrati ta' kumpens g]all-okkupazzjoni tal-fabbrika F2A, Mosta Technopark, Mosta;

2. Tilliwida l-ammont ta' kumpens li g]andu jit]allas lill-Korporazzjoni attri`i mis-so`jeta' konvenuta g]all-okkupazzjoni tal-fabbrika F2A, Mosta Technopark, Mosta sat-30 ta' {unju, 2001;

3. Tikkundanna lill-istess so`jeta' konvenuta t]allas lill-Korporazzjoni attri`i s-somma hekk likwidata in linea ta' kumpens g]all-okkupazzjoni;

Bl-ispejje\ u bl-img]axijiet skond il-li[i kontra s-so`jeta' konvenuta, inklu\i dawk ta' l-ittri uffi`jali ta' Settembru 1997 u Ottubru 1999 u tal-mandati ta' qbid u ta' sekwestru li qed ji[u pprezentati kontestwalment ma' din i`-`itazzjoni, li minn issa hi n[unta g]as-subizzjoni;

Rat id-Dikjarazzjoni ma]lufa u n-Nota tax-Xiehda tal-Korporazzjoni attri`i, flimkien mat-tliet (3) dokumenti mehmu\in mag]ha;

Rat illi l-kumpannija m]arrka, g]alkemm notifikata kif imiss b'kopja tal-Att ta`-~itazzjoni u bl-Avvi\ tas-Smig] fil-11 ta' {unju, 2001[1], baqg]et ma ressqitx Nota tal-E``ezzjonijiet fi\-\mien mog]ti lilha mil-li[i, u lanqas dehret jew imqar kienet rappre\entata biex tikkontesta l-azzjoni attri`i kull meta l-kaw\a kienet imsej]a, u b'hekk baqg]et kontuma`i;

Semg]et ix-xhieda tal-korporazzjoni attri`i;

Semg]et lill-Avukat tal-korporazzjoni attri`i;

Rat l-atti kollha tal-kaw\a;

Rat id-Degriet tag]ha tal-14 ta' Novembru, 2001, li bih]alliet il-kaw\a g]al-lum g]as-sentenza;

Ikkunsidrat:

Illi b'din il-kaw\a, il-Korporazzjoni attri`i qeg]da tfittex lill-kumannija m]arrka g]all-]las ta' renta g]all-okkupazzjoni ta' fabbrika fil-qasam industrijali mag]ruf b]ala *Mosta Technopark*, proprjeta' tal-Korporazzjoni attri`i, g]a\-\mien bejn l-1 ta' Jannar, 1997, sat-30 ta' {unju, 2000;

Illi, mid-dokumenti mressqa mal-Att ta`-~itazzjoni u mix-xhieda ta' Eugenio Duca, jidher li l-kumpannija m]arrka kriet il-fabbrika F2A b'effett mill-1 ta' Jannar, 1996, u l-kera kellu jkun ta' elfejn u sebg]a u]amsin liri Maltin (Lm 2057) fis-sena g]all-ewwel tliet (3) snin u s-somma ta' tlitt elef]ames mija u]amsa u g]oxrin lira Maltin (Lm 3525)

[1] Pa[. 9 *tergo* tal-pro`ess

fis-sena g]al kull sena wara l-imsemmija tliet (3) snin sakemm iddum il-kirja. Il-kera jit]allas kull sitt (6) xhur;

Illi jirri\ulta li l-kumpannija m]arrka]allset biss il-kera g]all-ewwel sena;

Illi l-kumpannija m]arrka ntalbet t]allas l-ammontidovuti minnha, mhux biss bil-miktub, imma wkoll permezz ta' ittri uffi`jali: i\da xorta wa]da naqset milli tag]mel xi]las;

Illi, fi`-`irkostanzi, jidher li l-korporazzjoni attri`i se]]ilha turi li jist]oqqilha tit]allas kif talbet g]all-okkupazzjoni tal-fabbrika mill-kumpannija m]arrka;

G]al dawn ir-ra[unijiet il-Qorti tide`iedi billi, fil-kontuma`ja tal-kumpannija m]arrka:

**Tilqa' l-ewwel talba attri`i** u tiddikjara li l-kumpannija m]arrka hija obbligata t]allas lill-Korporazzjoni attri`i l-arretrati kollha ta' kumpens g]all-okkupazzjoni minnha tal-fabbrika F2A, fil-qasam mag]ruf b]ala *Mosta Technopark,* u dan g]a\-\mien bejn l-1 ta' Jannar, 1997, sat-30 ta' {unju, 2000;

**Tilqa' t-tieni talba attri`i** u tillikwida l-ammont tal-kumpens dovut fis-somma ta' tnax-il elf disa' mija u sitta u g]oxrin lira Maltin u ]amsin `ente\mi (Lm 12,926.50);

**Tilqa' t-tielet talba attri`i** u tikkundanna lill-kumpannija m]arrka t]allas lill-Korporazzjoni attri`i s-somma ta' Lm 12,926.50 hekk likwidata b]ala arretrati ta' kumpens g]all-okkupazzjoni tal-fabbrika imsemmija g]a\-\mien indikat; u

Tikkundanna lill-kumpannija m]arrka t]allas l-ispejje\ kollha tal-kaw\a, inklu\i dawk tal-ittri uffi`jali, u l-img]axijiet

legali b'effett mid-data ta' kull skadenza sal-jum tal-]las effettiv.

Moqrija

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.,
7 ta' Frar, 2002

Charles Falzon,
Deputat Re[istratur,
7 ta' Frar, 2002