



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
GRETA MIFSUD**

Seduta tat-13 ta' Lulju, 2011

Talba Numru. 107/2009

George Baldacchino

Vs

***Liliana sive Emanuela Cauchi
u Lawrence Cauchi***

It-Tribunal,

Ra l-Avviz tal-attur fejn talab lil dan it-Tribunal jikkundanna lill-konvenuti jhallsu s-somma ta' tlett elef, mija tmienja u hamsin Ewro, tlieta u sittin centezmi (€3,158.63) jew ammont verjuri, liema ammont ma jeccedix is-somma ta' tlett elef erba' mija u disghin Ewro (€3,490), rapprezentanti bilanc dovut ghal xoghol ta' kostruzzjoni u xogholijiet ohra ancillari ezegwiti mill-attur u kif ukoll ghal materjal minnu supplit u dan fuq l-inkarigu

Kopja Informali ta' Sentenza

tal-konvenuti, liema xogholijiet u materjal gew accettati mill-konvenuti.

Bl-ispejjez u bl-imghax ulterjuri mid-data ta' meta kien dovut il-pagament sad-data tal-pagament effettiv.

Ra r-risposta tal-konvenuti li eccepew illi t-talbiet attrici huma intempestivi fil-fatt u fid-dritt bl-ispejjez kontra l-istess attur.

Illi, di piu', filwaqt li dawn il-proceduri huma intempestivi, qed jirrizulta li fil-fatt l-attur u dan minghajr pregudizzju, mhux biss ma riedx jaghti stima u/jew rendikont tal-ispejjez, imma qed jitlob hlas eccessiv.

Illi di piu' u minghajr pregudizzju qed jitlob hlas ta' xoghol li m' ghamilx kif ukoll ta' xoghol li hu difettuz u mhux skond is-sengha u l-arti.

Salv ecezzjonijiet ulterjuri.

Ra x-xhieda tal-attur li sar jaf lill-konvenuta tramite huha, li kien habib tieghu. Kien iltaqa' mal-konvenuta peress li riedet taghmel xi xogholijiet fid-dar taghha, li kienet dar antika. Kien fetah xi hnejjiet u ghamlu kamra tal-banju gdida u kien thallas. Imbaghad il-konvenuta kienet talbitu li jaghmel aktar xogholijiet. Riedet tnehhi l-hamrija mill-gnien u taghmel il-konkos. L-attur jikkonferma li kien dam jahdem hmistax-il gurnata jnehhi l-hamrija u mbaghad kien lesta t-trinek, kif ukoll t-torba u x-xibka, sabiex imbaghad jitpogga l-konkos.

L-attur ighid li ma kienux ftehm u a bazi ta' xi stima u lanqas gie mitlub jaghti stima. Kien hemm xi xoghol li ma kienx jaf x'ser jirrikjedi bhat-tnehhija tal-hamrija u ghalhekk kien zamm nota, sabiex fl-ahhar ghamel il-kont finali. Il-kont baqa' tiela' ghaliex il-konvenuta baqqghet taghmel xi ordnijiet. Kien ighidilhom dwar l-ammonti li kien hemm ghax-xogholijiet, izda qatt ma talbuh rendikont u kien biss meta hareg il-kont finali li talbuh rendikont dettaljat. Qatt ma lmentat ghax-xoghol tieghu.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ighid li kien hemm zewg pagamenti ta' erba' mitt lira Maltin (Lm400) u cioe' ekwivalenti ghal disa' mija u wiehed u tletin Ewro u hamsa u sebghin centezmu (€931.75), kif ukoll pagament iehor ta' tlett mitt lira Maltin (Lm300) u cioe' ekwivalenti ghal sitt mija u tmienja u disghin Ewro u wiehed u tmenin centezmu (€698.81) u dawn kienu thallsu minn xi sussidju li kienu hadu minghand il-Gvern. L-inkwriet beda meta kien tah il-kont tax-xogholijiet li kien ghamel. Il-konvenuti kienu talbuh biex jieqaf milli jahdmilhom.

Kien ghad fadallu xi xogholijiet fil-bitha u cioe' t-tikhil u t-tqeghid tal-madam.

Ighid ukoll li kien hallas il-konkos, ir-ramel, izda ma kienx hallas il-madam.

Il-konvenuti ma hallsux u dam jigri warajhom u meta baqghu ma hallsux kellu jiehu parir minghand avukat. L-ammont dovut kien ta' elf tlett mija sita u hamsin lira Maltin (Lm1,356) u cioe' ekwivalenti ghal ta' tlett elef, mija tmienja u hamsin Ewro, tlieta u sittin centezmi (€3,158.63).

L-ittra mill-avukat tal-attur intbaghtet fit-13 ta' Ottubru, 2008 u ftit wara kienet saret laqgha mal-konvenuti, fejn wieghdu li ser ihallsu, izda xorta wahda baqqghu ma hallsux. Il-konvenuta ma rieditx tinkariga s-servizzi ta' avukat u kienu attendew ghal laqgha. Il-konvenuta kienet talbet l-ircevuti, izda l-attur ma setax ighaddihom kopja peress li ma kellux ircevuti ghax minghand min kien jixtri kien jahdem bi tpartit, fis-sens li hu jaghti s-servizzi tieghu, u jiehu l-materjal bhala pagament.

Kien ssuggerilhom li jinkarigaw is-servizzi ta' Perit, jekk kellhom xi problemi, izda qatt ma gabuh.

Kien mar l-ahhar darba u kien inqala' l-inkwriet u kien ghalhekk li l-attur rega' ha parir minghand l-avukat li baghat ittra fid-9 ta' Dicembru, 2008 u mbaghad kellu jiftah l-kawza.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ra x-xhieda ta' Liliana Cauchi li tikkonferma li l-attur kien mar ghandhom biex jaghtihom stima tax-xogholijiet li riedu jaghmlu u l-ewwel stima li tawhom kienet ta' seba' mija u hamsin lira Maltin (Lm750) u cioe' ekwivalenti ghal elf, seba' mija u sebgha u erbghin Ewro u tlett centezmi (€1,747.03). Ix-xoghol kien jikkonsisti fi ftuh ta' arkata, jinghalqu zewg bibien fil-kamra tal-banju u minflok tinfetah tieqa.

Kienet ordnat xi xogholijiet ohra u kienet talbet lill-attur sabiex itiha stima u kien dejjem jiccajta u qatt ma tawhom stima.

Kienet titolbu l-ircevuti u minkejja li kien iwieghdholmha qatt ma rat ircevuti. Kienu hallsuh seba' mitt lira Maltin (Lm700) u cioe' ekwivalenti ghal elf, sitt mija u tletin Ewro u sitta u hamsin centezmu (€1,630.56) ohra.

Il-konvenuta tinsisti li l-attur ma kienx lesta l-bitha. Fil-kamra tal-banju, il-fili ma kienux imkahhlin. Il-madum li kien pogga kien jiccaqlaq u kien waqa' martell fuq zewg madumijet, li kienu nkissru, izda qatt ma biddilhom.

L-istima kienet ta' elf seba' mija tlieta u erghin lira Maltin (Lm1,743) u cioe' ekwivalenti ghal erba' t'elef u sittin Ewro u ghaxar centezmi (€4,060.10) huma rawh esagerat u kien ghalhekk li kienet tkellmet mal-Perit sabiex jara x-xogholijiet li kien hemm. Tghid li l-Perit Bartoli kienet inkarigatu sabiex jaghtiha stima tax-xogholijiet li ghamel l-attur.

L-attur m'accettax din l-istima u ma kienx dispost li jaqbel ghaliex ried lill-konvenuti jhallsu u mbaghad kien dispost li jlestilhom ix-xogholijiet.

Il-konvenuta tispjega li kienet applikat mal-*Housing Authority* f'isem hutha u fl-istess applikazzjoni kienet iddentifikat ix-xogholijiet li kellhom isiru mill-attur, kif spjegat qabel. Apparti minn hekk, l-attur kellu jtella' hajt hdejn il-kcina, sabiex issir kamra tas-sodda.

Kopja Informali ta' Sentenza

Tikkonferma ukoll li l-attur kien taha stima ta' seba' mija u hamsin lira Maltin (Lm750) u cioe' ekwivalenti ghal elf, seba' mija u sebgha u erbghin Ewro u tlett centezmi (€1,747.03) ghal dawn ix-xogholijiet u kienet annettiet din l-istima mal-applikazzjoni tal-*Housing*. Tghid li kienet hallsitu tmien mitt lira Maltin (Lm800) u cioe' ekwivalenti ghal elf tmien mija u tlieta u sittin Ewro u hamsin centezmu (€1,863.50), izda qatt ma kien tah ircevuti ohra apparti ta' dawn is-seba' mija u hamsin lira Maltin (Lm750) u cioe' ekwivalenti ghal elf, seba' mija u sebgha u erbghin Ewro u tlett centezmi (€1,747.03).

Tghid li l-ilmenti li kellhom kien dwar it-tqeghid tal-madam izda l-konvenut qatt ma qalagghom.

Ikkonfermat ukoll li wara li l-attur lesta x-xogholijiet ai finijiet tal-*Housing*, kienet inkarigatu sabiex jaghmel xi xogholijiet ohra. Kien ghamel xi xogholijiet fil-kamra tal-banju u kellha ilmenti fuqhom.

Fuq dawn ix-xogholijiet ma kienitx talbet stima u lanqas ma kien tah wahda l-attur.

Il-konvenuta tinnega li l-attur kien ghamel xi xogholijiet fil-bitha. Kulma kien ghamel kienet trinka biex ighaddi ghal gol-kamra tal-banju. Il-bqija x-xogholijiet kienu saru.

Il-konvenuta tibqa' tinsisti li ma hallsitx peress li l-kont kien gholi.

Ra x-xhieda tal-Perit Randolph Bartoli li kien gie nkarigat mill-konvenuti u ghalhekk hejja rapport datat 27 ta' Novembru, 2008 wara li l-konvenut kien lesta x-xoghol. Ighid li l-ammont li wasal ghalih fl-istima kien minghajr VAT.

Kien hemm certi differenzi bejn ir-rapport tieghu u l-kont tal-attur u dawn qed jigu elenkati fis-segwenti mod:-

(i) tnehhija ta' sigar, baxxa l-hamrija u garr ta' materjal fil-bitha - kien hemm diskrepanza ta' hmistax-il Ewro (€15) li ma kienitx wahda esagerata ghaliex kien

ikkalkola dan l-ammont fuq *average* ta' kif kienu qed imorru l-affarijiet.

(ii) Torba u art tal-konkos fil-bitha – elf Ewro (€1,000) u l-attur kien qed jitlob tnejn u ghoxrin Ewro (€22) izjed, li ghal Perit ma kienx hemm diskrepanza kbira meta tinhadem fuq *average*;

(iii) Saqaf tal-bricks fil-bitha – tlett mija u hamsin Ewro (€350) u kien hemm dikrepanza ta' tmien Ewro (€8) ghaliex l-attur kien qed jippretendi tlett mija u tmienja u hamsin Ewro (€358) u ghalhekk ma kienx hemm differenza sostanzjali anqas;

(iv) Saqaf, eghluq ta' zewg bibien u ftuh ta' bieb u tibdil ta' bieb ghal tieqa u dawn indika ammont ta' mitejn u sebghin Ewro (€270), u l-attur ikkalkola ammont ta' mija u sebgha u sebghin Ewro (€177), pero' mill-kalkolazzjonijiet li ghamel il-Perit kien ikkalkola bieb aktar;

(v) Trinka, katusa u konkos fuq il-katusa ikkalkola ammont ta' mitt Ewro (€100), pero' dan gie kkalkolat fuq medda ta' katusi. L-attur kien qed jitlob mitejn u zewg Ewro (€202) peress li pogga tlett katusi - hawn kien hemm differenza sostanzjali u peress li meta mar fuq il-post, il-katusa kienet miksija bil-konkos, ma setax ighid jekk kienux tpoggew tlett katusi kif qed ighid l-attur. Li kieku kellu jirrivedi l-ammont ma kienx jikkalkola li kien ser iqum aktar minn mija u hamsin Ewro jew mija u sittin Ewro (€150)/(€160);

(vi) Tqeghid ta' madum hames mija u hamsin Ewro (€550) u l-Perit ikkalkola dan l-ammont ghat-tqeghid tal-madum kollu. L-attur kien qed jippretendi hlas ghal tqeghid tal-madum tal-hajt fil-kcina , kisi u tikhil tal-kcina u zewg passati zebgha fl-ammont ta' mitejn u sebghin Ewro (€270). Kien hemm ukoll tqeghid ta' madum fil-kamra tas-sodda u l-kaxxa tad-drenagg mitejn u erbgha tmein Ewro (€284) u qlugh ta' madum minn gol-bitha u tqeghid ta' madum gdid mija u wiehed u ghoxrin Ewro (€121). Ghalhekk l-attur kien qed jippretendi total ta' sitt mija u hamsa u sebghin Ewro (€675);

Il-Perit ighid li generalment l-ispejjez sabiex issir il-kaxxa tad-drenagg kienu ta' hamsin Ewro (€50), pero' ma kienx inkludih fl-istima tieghu.

Kopja Informali ta' Sentenza

(vii) xoghol ta' tikhil, kisi u zebgha fis-sular t'isfel – disa' mitt Ewro (€900) u dan kien jekwivali ghax-xoghol li l-attur indika bhala tikhil, zewg passati zebgha fil-kamra ta' barra, baqqan il-bitha u ksijha u taha zewg passati zebgha, kif ukoll kisi u tibjid ta' washroom u tas-saqaf il-gdid li saqqaft bil-bricks.

(viii) garr ta' materjal mill-post ghal Perit l-istima kienet ta' mitejn u tletin Ewro (€230), filwaqt li l-attur kien qed jitlob tlett mija u wiehed u ghoxrin Ewro (€321) ghal tnax-il vjagg terrapien u materjal iehor li garr il-post u ghal Perit, dan kien ammont pjuttost sostanzjali meta kkomparat ma' kif kienu qed imorru l-prezzijiet, pero' ma kienx hemm regola ta' kemm kellu jzomm.

Il-Perit jikkonferma ukoll li ma kienx inkluda fir-rapport tieghu stima fuq ix-xoghol tal-*iskylight*, tikhil u tibjid tat-tromba.

Il-Perit ighid li ma setax jiftakar li kien hemm xi ilmenti jew jekk kienx gie ingaggat biex jaghti stima tax-xogholijiet peress li l-attur kien qed jirrifjuta li johrog ircevuti ghax-xoghol tieghu jew minhabba li l-konvenuti hassew li x-xoghol ma kienx sar skond is-sengha u l-arti.

Dwar il-kisi u t-tikhil, l-Perit ighid li kien ikkalkola x-xoghol f'stima wahda u ma setax jikkonferma li ma kienx sar kisi fil-kcina.

Il-Perit jikkonferma li l-istima kienet ibbazata fuq xoghol li kien sar sew u qatt ma kienu talbuh sabiex jaghmel stima fuq ix-xoghol hazin.

Ra l-atti u d-dokumenti esebiti.

Ikkunsidra

L-attur kien gie ingaggat mill-konvenuti sabiex jaghmilhom xogholijiet fid-dar taghhom. Originarjamen kien gie ngaggat peress li l-konvenuta kienet applikat mal-Awtorita' tal-Housing sabiex jinghataw sussidju biex jaghmlu xi tiswijiet fid-dar taghha.

Ghal dawn ix-xogholijiet gie stabbilit li l-attur kien ta lill-konvenuti rcevuti ghall-hlasijiet li kienu ghamlu li kienu jammontaw ghal seba' mitt lira Maltin (Lm700) u cioe' ekwivalenti ghal elf, sitt mija u tletin Ewro u sitta u hamsin centezmu (€1,630.56).

Kienet il-konvenuta li kienet talbitu jkompli jaghmel xi xogholijiet ohra fid-dar taghhom. Jirrizulta li ma kienx hemm xi ftehim prestabbilit fuq il-prezz tax-xoghol u aktar minn hekk, l-attur stess jispjega li ma setax jaghti stima ghal kollox, peress li kien hemm certu xoghol, bhat tnehija tal-hamrija, fejn kellu jara l-vjaggi li kellu jaghmel.

Kien biss meta fl-ahhar ghadda stima tax-xogholijiet li kien ghamel, li l-konvenuti rrifjutaw li jhallsuh.

1. L-Intempestivita' ta' l-azzjoni

Il-konvenuti eccepew illi dina l-azzjoni attrici kienet wahda intempestiva.

Gab provi li kien hemm laqghat bejniethom sabiex jaslu ghal ftehim, pero' l-attur baqa' jinsisti li ried jithallas u ma kienx dispost li jimxi fuq ir-rapport tal-perit u jikkonkludi xi xogholijiet ohra, diment li ma jithallasx.

L-attur kien baghat zewg ittri gudizzjarji fit-13 ta' Ottubru, 2008 u fid-9 ta' Dicembru, 2008 fejn talab lill-konvenuti l-hlas ghax-xogholijiet li kien ghamel.

Ghaldaqstant, dina l-eccezzjoni qiedgha tigi respinta.

2. Ammont Mitlub kien Eccessiv

L-attur kien ghamel prospett tax-xogholijiet li kien ghamel u kien qed jippretendi l-ammont ta' tlett elef, mija tmienja u hamsin Ewro, tlieta u sittin centezmi (€3 158.63).

Mill-provi prodotti jirrizulta li ma kienux gew ipprezentati rcevuti, ghajr ghal dawk li kien jehtieg ghas-sussidju, li fi kwalunkwe kaz ma gewx esebiti.

Il-kontestazzjoni da parti tal-konvenuti kienet tirrigwarda l-kont li pprezentahom l-attur.

It-Tribunal josserva li kien minhabba f'hekk li l-konvenuti inkarigaw lill-Perit Randolph Bartoli biex jaghtihom stima realistika tax-xogholijiet li ghamel l-attur.

Meta dan it-Tribunal sema' il-Perit Bartoli u ghamel paragon tax-xogholijiet li gew indikati mill-Perit ma' dawk li ndika l-attur, irrizulta li kien hemm diskrepanzi minimi ghal hafna mix-xogholijiet. L-unika darba li l-Perit Bartoli kkumenta li l-ammont mitlub kien deherlu eccessiv, kien ghal dak li jirrigwarda x-xoghol ta' trinka, katusa u konkos fuq il-katusa. Hawn il-Perit ikkalkola ammont ta' mitt Ewro (€100), pero' dan gie kkalkolat fuq medda ta' katusi.

Minflok l-attur kien qed jitlob mitejn u zewg Ewro (€202) peress li pogga tlett katusi. Hawn si tratta ta' mija u zewg Ewro (€102) differenza. Il-Perit pero' jispjega li ma setax jikkonferma li kien hemm aktar minn katusa wahda pogguta mill-attur, ghaliex kien sabha miksija bil-konkos izda anke jekk kien minnu, kien jikkalkola li ghal dan ix-xoghol, l-attur ma kellux izomm aktar minn mija u hamsin Ewro (€150) jew mija u sittin Ewro (€160) u hawn kien hemm differenza sostanzjali u peress li meta mar fuq il-post, il-katusa kienet miksija bil-konkos, ma setax ighid jekk kienux tpoggew tlett katusi kif qed ighid l-attur. Li kieku kellu jirrivedi l-ammont ma kienx jikkalkola li kien ser iqum aktar minn mija u hamsin Ewro (€150) jew mija u sittin Ewro (€160) b'differenza ta' cirka hamsa u hamsin Euro (€55).

Skond il-Perit, kien hemm differenzi fl-istimi ghal dak li jirrigwarda t-tqeghid ta' madum fl-ammont ta' hames mija u hamsin Ewro (€550) u l-Perit ikkalkola dan l-ammont ghat-tqeghid tal-madum kollu. L-attur kien qed jippretendi hlas ghal tqeghid tal-madum tal-hajt fil-kcina, kisi u tikhil tal-kcina u zewg passati zebgha fl-ammont ta' mitejn u sebghin Ewro (€270), ghat-tqeghid ta' madum fil-kamra tas-sodda u l-kaxxa tad-drenagg fl-ammont ta' mitejn u erbgha u tmenin Ewro (€ 284) u qlugh ta' madum minn gol-bitha u tqeghid ta' madum gdid fl-ammont ta' mija u

wiehed u ghoxrin Ewro (€121). Ghalhekk l-attur kien qed jippretendi total ta' sitt mija u sebgha u hamsin Ewro (€675).

Il-Perit indika ukoll bhala talba ghall-ammont eccessiv, l-ammont ghal garr ta' materjal mill-post ghal Perit l-istima kienet fl-ammont ta' mitejn u tletin Ewro (€230), filwaqt li l-attur kien qed jitlob tlett mija u wiehed u ghoxrin Ewro (€321) ghal tnax-il vjagg terrapien u materjal iehor li garr il-post. Madanakollu, l-Perit qal li kien ghamel il-kalkolazzjonijiet fuq "*average*" ta' kif kienu qed imorru r-rati jew il-prezzijiet, pero' ma kienx hemm regola ta' kemm kellu jzomm, in partikolari f'dan ir-rigward.

It- Tribunal jinnota ukoll li l-istima tal-Perit kienet aktar minn dik li kien qed jippretendi l-attur u apparti minn hekk, lanqas ma kienet tinkludi l-VAT. Il-Perit kien wasal ghall-ammont ta' elf disa' mija u hmistax-il lira Maltin (Lm1,915) u cioe' ekwivalenti ghal erbat elef erba' mija u sittin Ewro u hamsa u sebghin centezmu (€4,460.75).

Minn dawn il-kalkolazzjonijiet jidher li hemm xi diskrepanzi sostanzjali ta' xi tlett mitt Ewro (€300) cirka, izda meta jigi kkunsidrat li l-istima tal-attur kienet anqas minn dak li kkalkola l-Perit u tenut kont ukoll tal-fatt, li f'hafna mix-xogholijiet, l-attur kien gust u realistiku ghaz-zminijiet ta' llum, ma jistax jilqa' l-eccezzjoni tal-konvenut li l-ammont mitlub huwa eccessiv.

Aktar minn hekk, kien hemm certi xogholijiet li l-Perit ma nkludix fl-istima tieghu u dan ghal dak li jirrigwarda ix-xoghol tal-*iskylight*, tikhil u tibjid tat-tromba, kif ukoll il-kaxxa tad-drenagg. Fuq dawn ma kien hemm ebda kontestazzjoni da parti tal-konvenuta li l-attur ma wettaqx dawn ix-xogholijiet.

Tant hu hekk, li anke meta jidher li xi ammonti mitluba huma eccessivi, ghal xogholijiet ohra, l-attur kien zamm anqas minn kif kienu qed imorru l-prezzijiet u dan sahansitra meta ma kienx hemm qbil fuq stima u ma nghatawx ircevuti, li lkoll huma fatturi li setghu jwasslu lill-attur biex japprofitta ruhu. Ghal kuntrarju, l-attur kien

Kopja Informali ta' Sentenza

ragjonevoli ghal dak li kien qed jippretendi ghax-xogholijiet tieghu.

3. Xoghol difettuz u mhux skond is-sengha u l-arti

Il-konvenuti eccepew ukoll li x-xogholijiet li kien sar ma kienx sar skond is-sengha u l-arti.

Jissemma' li xi madum ma kienx tpogga sew, li kien hemm xi madum maqsum, li l-attur ma biddilix, minkejja li kien wieghdhem li ser ibiddilhom.

Provi ohra in sostenn ta' dan ma gewx ipprezentati. Anzi, l-konvenuta tikkonferma car u tond li ma hallsitx peress li hasset li l-kont kien gholi.

Kien mistenni, li forsi l-Perit Randolph Bartoli, inkarigat mill-konvenuti, kien jidentifika li kien sar xoghol difettuz, jew mhux skond is-sengha u l-arti, anzi ghall-kuntrarju, il-Perit jikkonferma li kien gie nkarigat sabiex jaghtihom stima tax-xogholijiet li kien ghamel l-attur u ma jiftakarx li kien hemm xi ilmenti.

It-Tribunal josserva li l-provi in sostenn ta' dina l-ecezzjoni huma ghal kollox fjakki, jew addirittura Prattikament inezistenti u hija biss il-konvenuta li rreferiet ghal xoghol hazin. Anzi, t-Tribunal hassu aktar konfuz meta l-konvenuta sostniet li kien l-attur li ried il-Perit u li kien ingaggah hu stess. Hemm konfuzjoni totali fix-xhieda taghha, tant li ghal dan it-Tribunal, l-attur kien aktar kredibbli fil-verzjoni tal-fatti.

Ghal dawn il-motivi, t-Tribunal jaqta' u jiddeciedi billi jilqa' t-talbiet attrici u jikkundanna lill-konvenuti jhallsu lill-attur s-somma ta' tlett elef, mija tmienja u hamsin Ewro, tlieta u sittin centezmi (€3,158.63) rapprezentanti bilanc dovut ghax-xoghol ta' kostruzzjoni u xogholijiet ohra ancillari ezegwiti mill-attur u kif ukoll ghal materjal minnu supplit u dan fuq l-inkarigu tal-konvenuti, liema xogholijiet u materjal gew accettati mill-konvenuti.

Bl-ispejjez u bl-imghax ulterjuri mid-data ta' meta kien dovut il-pagament sad-data tal-pagament effettiv.

Kopja Informali ta' Sentenza

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----