MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
LINO FARRUGIA SACCO

Seduta tal-15 ta' Gunju, 2011

Citazzjoni Numru. 505/2004

Saviour Camilleri
vs
Anthony k/a Twanny Baldacchino

Il-Qorti,

A. CITAZZJONI:

Rat ic-citazzjoni ta’ l-attur li biha ippremetta:

Illi l-konvenut, Twanny Baldacchino fl-10 ta’ Mejju 1999 iffirma skrittura privata mal-attur, Saviour Camilleri, fejn dan ta’ l-ahhar accetta li jaghmel xoghol ta’ *interior designer* ghall-konvenut rigward propjeta` li tinsab gewwa Ghar Lapsi, Siggiewi, li llum giet konvertita f’post kummercjali ta’ *bar* u *restaurant* bl-isem *Blue Creek Restaurant*;

Illi l-konvenut kien accetta li ghas-servizzi professjonali tieghu l-attur kellu jithallas is-somma ekwivalenti ghal hamsa fil-mija (5%) tal-valur tal-progett;

Illi l-konvenut kien hallas permezz ta' diversi pagamenti akkont lill-attur is-somma ta' hamest elef u mitt Lira Maltin (Lm5,100);

Illi l-bilanc dovut mill-konvenut lill-attur rigward l-imsemmi xogholijiet huwa ta' sebat elef seba' mija u tlieta u tmenin Lira Maltin u sitta u tletin centezmu (Lm7,783.36c);

Illi minkejja li l-attur interpella diversi drabi lill-konvenut sabiex ihallas dan il-bilanc, inkluz il-hrug ta' ittra ufficjali, madanakollu l-konvenut baqa' inadempjenti;

L-attur talab lill-Qorti sabiex:

1. tikkonferma li l-konvenut huwa debitur ta' l-attur fis-somma ta' sebat elef sebgha mija u tlieta u tmenin Lira Maltin u sitta u tletin centezmu (Lm7,783.36c);

2. tikkundanna u tordna lill-konvenut ihallas lill-attur is-somma ta' sebat elef seba' mija u tlieta u tmenin Lira Maltin u sitta u tletin centezmu (Lm7,783.36c) inkluz imghax legali mid-data li gie terminat ix-xoghol in kwistjoni;

Bl-ispejjez, inkluz ittra ufficjali datata 21 ta' Mejju, 2004, Mandat ta' Qbid numru 1211/04 datat 1 ta' Lulju, 2004 u bl-imghax relat sal-pagament effettiv kontra l-konvenut li gie ingunt in subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti, il-lista tax-xhieda, u d-dokumenti prezentati mill-attur.

B. ECCEZZJONIJIET:

Rat in-nota ta' eccezzjonijiet tal-konvenut li biha eccepixxa:

1. Illi fl-ewwel lok, l-ewwel talba attrici hi superfluwa guridikament u ghalhekk ghandha tigi respinta bl-ispejjez kontra l-attur.

2. Illi subordinatament u minghajr pregudizzju ghall-premess l-ammont bilancjali pretiz mill-attur ghas-servizzi minnu rezi mhux dovut lilu billi hu effettivament thallas minghand il-konvenut l-ammont ta' hamest elef u mitt liri Maltin (Lm5,100) li anke jissupera l-valur tas-*service fee* rejalment dovuta lilu.

3. Bir-riserva ta' eccezzjonijiet ulterjuri li jkunu permessi mil-ligi.

Rat il-lista tax-xhieda u d-dokumenti prezentati mill-konvenut.

Rat l-atti kollha tal-kawza.

Semghet lix-xhieda bil-gurament.

Semghet l-abili difensuri.

Ikkunsidrat

C. PROVI:

Rat illi fl-14 ta' Marzu, 2005 il-Perit Alan Saliba gie nominat bhala espert tekniku.

Rat ir-rapport tal-Perit Alan Saliba li fih issemma:

'17 KONSIDERAZZJONIJIET TEKNIĊI

18 Jirriżulta li x-xogħlijiet illi għamel l-attur kienu jinkludu *survey* fuq il-post, *detailed drawings, specifications, tender documents* u *meetings* mal-kuntratturi kemm qabel inħarġet it-*tender* u kif ukoll wara. L-attur kien involut ukoll fl-*adjudication phase* billi pprepara *comparative statement* dwar xi offerti mitfugħa.

19 Dwar il-fatt illi l-konvenut qed jikkontendi li l-attur mhux dovut *service fee* għal xogħlijiet li ma ġewx esegwiti fuq il-post issir referenza għall-*agreement* bejn il-partijiet, partikolarment paragrafu 4, fejn jingħad illi din is-*service fee "shall become due in full* *<u>when the designer has completed the working drawings, even where such mentioned works have not been completed</u>."* Madankollu,

f'dan ir-rigward l-esponent Perit Tekniku qed jikkonsidra li l-fażi tal-*working drawings* tinkludi wkoll it-*tender documents* u dan tenut kont illi paragrafu 5 fl-istess *agreement* dwar *"Progress Payments"* jaqsam is-servizzi ta' l-attur f'erba' fażijiet, bil-fażi li tiġi wara l-*working drawings* tkun dik tal-*bidding or negotiation phase*, u ċioe` l-fażi li tiġi wara l-ħruġ tat-*tender documents*. Għalhekk, f'dan ir-rigward l-esponent Perit Tekniku qed jikkonsidra li l-attur hu dovut is-*service fee* kollha għax-xogħlijiet li ma ġewx esegwiti fil-post f'każ illi l-attur kien lesta t-*tender documents*. Fin-nuqqas, l-esponent Perit Tekniku qed jikkonsidra li l-attur għandu jkun dovut perċentwal tas-*service fee* skond il-perċentwali indikati fl-istess paragrafu 5 ta' l-*agreement*, salv merti legali.

20 Dwar il-VAT fuq il-fatturi, paragrafu 4 ta' l-*agreement* jispeċifika li din għandha tapplika fuq *"the contract value of the entire works carried out"*. Għalkemm hemm fatturi bħal dik ta' Andrew Vassallo u Renova li l-attur eskluda l-VAT minnhom meta kkalkula s-*service fee* dovuta lilu, l-esponent Perit Tekniku qed jikkonsidra li s-*service fee* għandha tapplika fuq il-fattura nkluż il-VAT billi l-VAT tifforma parti mill-*contract value of works,* salv merti legali.

21 L-attur preżenta numru konsiderevoli ta' pjanti, dokumenti u *sketches,* li saret referenza ampja għalihom mill-konvenut fix-xhieda tiegħu. Dawn il-pjanti jinkludu x-xogħlijiet kollha li ħa ħsieb l-attur, anke dawk ix-xogħlijiet li m'hemmx kontestazzjoni dwarhom. Għalkemm il-konvenut issolleva li numru ta' pjanti huma ripetuti jew li ma ġewx preparati mill-attur, ma jirriżultax illi l-attur qed jitlob xi ħlas ulterjuri f'dan ir-rigward.

22 L-esponent Perit Tekniku ser jgħaddi sabiex jitratta dwar kull *item* indikati aktar qabel fit-tabella filwaqt li ssir referenza għall-provi prodotti, partikolarment għad-dokumenti li fuqhom qed jibbażaw il-pretensjonijiet tagħhom il-partijiet Dok. CCX1 u Dok. AB2 :

23 Għalkemm il-fattura ta' Andrew Vassallo (Dok. AB3/Dok. AB10) tindika li l-ammont ta' Lm4,509 ma

jinkludix 15% VAT, minn Dok. CCX1 u Dok. AB2 jirriżulta li l-partijiet qed jaqblu li l-attur hu dovut *service fee* fuq l-ammont ta' Lm4,510.

24 Dwar il-fattura ta' SAW l-attur qed jikkontendi li l-ammont hu Lm20,000 filwaqt illi l-konvenut qed jikkontendi li l-ammont hu Lm17,593. Mill-fattura Dok. AB7/Dok. AB14 jirriżulta li l-ammont huwa Lm20,232.41 inkluż il-VAT li minnhom għandu jitnaqqas skont ta' Lm232.40 skond fol. 142 tal-proċess. Għalhekk is-*service fee* għandha tapplika fuq l-ammont ta' Lm20,000.

25 Fuq ix-xogħlijiet ta' St Anthony Woodworks l-attur qed jikkontendi li dawn jammontaw għal Lm24,699 filwaqt illi l-konvenut qed jikkontendi li dawn jammontaw għal Lm20,234. Mill-fattura preżentata mill-konvenut Dok. AB6/Dok. AB12 jirriżulta li l-ammont huwa Lm20,234 eskluż il-VAT. Ma tressqux provi oħra mill-attur f'dan ir-rigward. Għalhekk tenut kont din il-fattura inkluż 15% VAT, l-esponent Perit Tekniku qed jikkonsidra li s-*service fee* għandha tapplika fuq l-ammont ta' Lm23,269.10.

26 Dwar ix-xogħlijiet ta' International Plastering Limited (IPL) l-attur qed jikkontendi valur ta' Lm14,000 filwaqt illi l-konvenut qed jikkontendi valur ta' Lm12,900. F'dan ir-rigward il-konvenut preżenta sentenza tal-Qorti ta' l-Appell Dok. AB9 li kienet tirrigwarda talba għall-ħlas minn IPL kontra l-konvenut dwar l-istess xogħlijiet. Fl-istess sentenza kien deċiż illi l-valur ta' dawn ix-xogħlijiet jammonta għal Lm12,918.81 u għalhekk dan hu l-valur li qed ikun ikkunsidrat f' dan ir-rigward.

27 Il-partijiet qed jaqblu dwar il-fattura ta' Halmann fl-ammont ta' Lm21,000.

28 Il-partijiet qed jaqblu wkoll dwar il-fattura ta' Pantalesco fl-ammont ta' Lm10,337.

29 Dwar il-fattura ta' Hydroelectric mhux talli l-partijiet qed jaqblu, talli l-konvenut qed jippretendi li għandu jħallas lill-attur aktar mis-*service fee* li qed jitlob l-istess attur. Dan billi fuq Dok. CCX1 l-attur indika valur ta'

Lm1,976.38 filwaqt illi fuq Dok. AB2 il-konvenut indika valur ta' Lm2,500.00. F' dan ir-rigward l-esponent Perit Tekniku jikkonsidra għalhekk illi s-*service fee* mitluba mill-attur fuq l-ammont ta' Lm1,976.38 għandha tkun dovuta.

30 Dwar il-fattura ta' ECB li titratta dwar il-*counters* u l-*equipment* tal-kċina u l-*bars*, l-attur qed jitlob *service fee* fuq l-ammont ta' Lm43,085. Kif jirriżulta mill-*comparative statement* a fol 103 tal-proċess, din il-fattura tikkomprendi dawn l-erba' *items* :

1. *Roof Bar Counter* Lm 3,085
2. *Ground Floor Bar Counter* Lm 3,205
3. *Main Kitchen* Lm15,049
4. *Basement Self-Service* Lm21,746

Il-konvenut qed jikkontendi li l-attur m'għandu jitħallas xejn f' dan ir-rigward a bażi ta' Dok. AB2. Dwar il-kċina l-konvenut issottometta li hu kien diġa rranġa mal-kuntratturi qabel iltaqa' ma' l-attur u filwaqt illi l-konvenut qabel illi huwa kien inkariga lill-attur dwar ix-xogħlijiet tal-bejt, dwar il-*basement* il-konvenut xehed illi għal dan ix-xogħol huwa ma nkarigax lill-attur billi kellu *budget* u li l-attur għamel dan ix-xogħol mingħajr ma huma kienu ftiehmu. Il-konvenut kompla li i x-xogħlijiet fil-*basement* ma sarux u dan għadu fi stat ta' ġebel u saqaf. Madankollu, jirriżulta illi l-*agreement* bejn il-partijiet kien jinkludi, oltre r-*restaurant*, *"Multi-Purpose Room"* fil-*basement* li wara nbidlet għal *take-away self-service*. Jirriżulta wkoll illi l-attur ipprepara l-pjanti tal-kċina, tal-*bar*, tal-*bar* tal-bejt u kif ukoll tas-*self-service* u t-*tender documents* ta' dawn l-erba' *items* (li ġew preparati f' daqqa u jagħmlu referenza wkoll għall-pjanti rispettivi) flimkien mal-*comparative statement* u kif ukoll iltaqa' ma' diversi kuntratturi kif korraborat mill-istess konvenut li xehed illi l-attur kien ħadu għand "oħrajn bħal Forestals qabel ħarġet it-*tender*." Għal dawn ir-raġunijiet jirriżulta ampjament illi l-attur kien inkarigat fuq dawn l-erba' *items*, li minnhom ġew esegwiti biss fuq il-post il-*ground floor bar counter* u l-*main kitchen*. Billi irriżulta li l-attur kien lesta l-

working drawings (inkluż it-*tender documents*) ta' dawn l-erba' *items*, l-esponent Perit Tekniku jikkonsidra li l-attur hu dovut is-*service fee* sħiħa fuq l-ammont kollu ta' Lm43,085 a bażi ta' paragrafu 4 ta' l-*agreement*.

31 Dwar il-fattura ta' Elkron l-attur qed jikkontendi valur ta' Lm1,400 filwaqt illi l-konvenut qed jikkontendi valur ta' Lm1,275. Mill-fattura preżentata mill-konvenut Dok. AB4 jirriżulta li l-valur huwa Lm1,275 eskluż il-VAT. Għalhekk tenut kont din il-fattura inkluż 15% VAT, jirriżulta li l-valur pretiż mill-konvenut inkluż il-15% VAT (Lm1,466.25) jissupera l-valur pretiż mill-istess attur. F'dan ir-rigward l-esponent Perit Tekniku jikkonsidra għalhekk illi s-*service fee* mitluba mill-attur fuq l-ammont ta' Lm1,400 hi dovuta.

32 Dwar ix-xogħlijiet ta' *Steel Works* l-attur qed jikkontendi li huwa għandu jitħallas *Service Fee* fuq valur stmat ta' Lm500 filwaqt illi l-konvenut qed jikkontendi li l-attur m'għandu jitħallas xejn f' dan ir-rigward a bażi ta' Dok. AB2. Il-konvenut issottometta li dawn ix-xogħlijiet huma parti inkorporati fil-kont ta' SAW u parti oħra fil-kont ta' Andrew Vassallo. Billi l-attur ma ressaqx provi sabiex jissostanzja s-servizzi provduti minnu dwar dawn ix-xogħlijiet ta' ħadid *extra*, l-esponent Perit Tekniku jikkonsidra li l-attur mhux dovut *Service Fee* f'dan ir-rigward.

33 Għalkemm l-attur issottometta li huwa għamel superviżjoni ta' kull ma sar fil-post, jirriżulta li għax-xogħol tal-bini kien hemm responsabbli l-Perit Valentino. L-attur xehed illi dwar ix-xogħlijiet tal-bennej hu ma ħejjiex *tender* iżda l-bennej ħadem fuq il-pjanti tiegħu. Jirriżulta li dawn ix-xogħlijiet ta' bini kienu jikkonsistu fi *structural alterations* li kienu jinkludu l-*public toilets* u dettalji stutturali tal-*multipurpose hall*. Jirriżulta :

1. Illi l-attur prepara pjanti tat-*toilets* fil-*basement* u fil-*ground floor.*
2. Illi l-attur mhux qed jitlob *Service Fee* għat-*toilets* tal-bejt li twaqqgħu.
3. Illi ma ġew preżentati ebda dettalji strutturali.

Għalkemm il-konvenut issottometta illi s-*Service Fee* ta' l-attur fuq dawn it-*toilets* hija mdaħħla fil-fattura ta'

Halmann, l-esponent Perit Tekniku jikkonsidra li l-attur hu dovut *Service Fee* dwar dawn it-*toilets* fil-*basement* u fil-*ground floor* billi huwa ħejja l-pjanti tagħhom *oltre* l-fattura ta' Halman li tikkonċerna ċ-ċeramika. Madankollu, tenut kont id-daqs ta' dawn it-*toilets*, l-esponent Perit Tekniku jikkonsidra li l-attur għandu jkun dovut Service Fee sħiħa fuq valur ta' Lm1,000 għat-*toilets* li nbnew fil-ground floor u 35% tas-*Service Fee* fuq valur ta' Lm1,000 għat-*toilets* li ma nbnewx fil-*basement* billi ma tħejjietx *tender* fuqhom.

34 Il-partijiet qed jaqblu dwar il-fattura ta' Renova fl-ammont ta' Lm8,000 skont il-fattura Dok. AB11.

35 Dwar il-fattura ta' Bogesunds UK l-attur qed jikkontendi valur ta' Lm6,733 filwaqt illi l-konvenut qed jikkontendi valur ta' Lm6,160. Il-konvenut issottometta illi l-valur ta' 6,733 huwa f'Liri Sterlini u f'dan ir-rigward preżenta l-fattura relattiva bħala Dok. AB5. Għalhekk, l-esponent Perit Tekniku jikkonsidra li l-attur huwa dovut *Service Fee* fl-ammont ta' Lm4,469.69 kif jirriżulta mill-*Payment Advice* Dok. AB13.

36 Dwar ix-xogħlijiet ta' *Upholstery* l-attur qed jikkontendi li huwa għandu jitħallas *Service Fee* fuq valur stmat ta' Lm300 filwaqt illi l-konvenut qed jikkontendi li l-attur m'għandu jitħallas xejn f'dan ir-rigward skont Dok. AB2. Il-konvenut issottometta li dawn ix-xogħlijiet huma inkorporati fil-kont ta' SAW. Billi l-attur ma ressaqx provi sabiex jissostanzja s-servizzi provduti minnu dwar dawn ix-xogħlijiet, l-esponent Perit Tekniku jikkonsidra li l-attur mhux dovut *Service Fee* f'dan ir-rigward.

37 Dwar l-*aquarium* l-attur qed jikkontendi li huwa għandu jitħallas *Service Fee* fuq valur stmat ta' Lm1,000 filwaqt illi l-konvenut qed jikkontendi li l-attur m'għandu jitħallas xejn f' dan ir-rigward a bażi ta' Dok. AB2. Il-konvenut issottometta li l-*aquarium* kien ideja ta' l-attur mingħajr ma ordnaha hu u żied illi l-*aquarium* ma sarx. L-attur issottometta li l-konvenut ordna dan l-*aquarium* u preżenta l-pjanta tiegħu bħala Dok. R144 a fol 64 tal-proċess. Għalhekk l-esponent Perit Tekniku jikkonsidra li l-attur hu dovut 35% tas-*Service Fee* għall-pjanta mħejjija

minnu fuq il-valur stmat ta’ Lm1,000 billi jirriżulta li dan l-*aquarium* ma sarx fil-post u l-attur ħejja biss id-disinn u mhux it-*tender documents.*

38 Dwar il-*lifts* l-attur qed jikkontendi valur ta’ Lm30,850 filwaqt illi l-konvenut qed jikkontendi li l-attur m’hu dovut ebda *Service Fee* f’ dan ir-rigward. Jirriżulta li l-attur ħejja *survey*, *detailed drawings*, *specifications*, *bills of quantities u tender document,* ikkuntattja kuntratturi biex jikkwotaw u jispjegalhom it-*tender* u ħejja t-*technical report*. Dan it-*tender* kien jikkomprendi ħames *lifts*: *Passenger Lift, Service Goods Lift*, żewġ *Dumbwaiters* u *Lifting Platform*. Għalkemm il-konvenut issottometta li l-*lifts* ma sarux għaliex kellu *enforcement notice* mill-MEPA, l-esponent Perit Tekniku jikkonsidra li, billi l-attur ħejja t-*tender documents*, l-attur hu dovut *Service Fee* sħiħa dwar il-*lifts* a bażi ta’ paragrafu 4 ta’ l-*agreement*. Jirriżulta li l-attur qed jibbaża l-valur ta’ Lm30,850 skont ittra rilaxxata minn Panta Marketing & Services Limited. Madankollu, billi mix-xhieda ta’ l-attur jirriżulta li huwa bbaża t-talba tiegħu fuq l-orħos offerta, l-esponent Perit Tekniku qed jikkonsidra l-orħos offerta ta’ Lm28,300 f’ dan ir-rigward.

39 Fil-fond fil-kwistjoni kien hemm proġettati żewġ *bar counters*, wieħed fil-*ground floor* u l-ieħor fuq il-bejt. Kemm għal dak li jirrigwarda *equipment* u kif ukoll injam, jirriżulta li dawn iż-żewġ *bars* huma inklużi fil-fatturi ta’ SAW, ECB u CTB. Għalhekk l-esponent Perit Tekniku jikkonsidra li l-attur mhux dovut *Service Fee* għal Frizoll *bar counter* stmat fl-ammont ta’ Lm1,500.

40 Dwar ix-xogħlijiet ta’ *bar counter* u *canopy* fuq il-bejt minn CTB, l-attur qed jikkontendi valur ta’ Lm3,576 filwaqt illi l-konvenut qed jikkontendi li l-attur m’hu dovut l-ebda *Service Fee* f’dan ir-rigward billi x-xogħol ma sarx għax twaqqaf mill-MEPA u billi hu ma qabbadx lill-attur jagħmel xogħol tal-*bar* tal-bejt. L-esponent Perit Tekniku jikkonsidra li billi l-attur ħejja pjanti u *tender document* għal dawn ix-xogħolijiet, liema *tender* kienet tikkomprendi xogħlijiet oħra li saru bħall-*bar* tal-*ground floor*, *partitions*, bibien, siġġijiet u mwejjed, l-attur hu dovut *Service Fee* dwar il-*bar counter* u *canopy* tal-bejt a bażi ta’ paragrafu 4

ta' l-*agreement*. Jirriżulta li l-attur qed jibbaża l-valur ta' Lm3,576 fuq l-istima ta' CTB a fol 108 tal-proċess (li pero` tindika valur ta' Lm640 għall-*bar* u Lm3,546 għall-*canopy*). Madankollu, billi mix-xhieda ta' l-attur jirriżulta li huwa bbaża t-talba tiegħu fuq l-orħos offerta, l-esponent Perit Tekniku qed jikkonsidra l-orħos offerta ta' Lm3,331.55 f' dan ir-rigward.

41 Dwar l-*Electrical Works* l-attur qed jikkontendi valur ta' Lm18,000 filwaqt illi l-konvenut qed jikkontendi li l-attur m'hu dovut l-ebda *Service Fee* f'dan ir-rigward billi huwa kellu lill-enġiniera Camilleri & Cuschieri joħdulu ħsieb dan ix-xogħol. F' dan ir-rigward jirriżulta li kien sar *meeting* bejn il-konvenut, l-attur u l-enġiniera fejn sar ftehim illi "fejn hu disinn jitħallas l-attur u fejn huma nvoluti servizzi jitħallsu l-enġiniera*."* Għalkemm l-attur issottometta li huwa għamel superviżjoni ta' kull ma sar fil-post, l-*electrician* Joe Brownrigg xehed illi t-*tender* ta' l-*electrical works* kienet saret minn Camilleri & Cuschieri li kienu jissuperviżjonaw xogħlu. Billi jirriżulta li l-attur ħejja xi pjanti bil-pożizzjoni ta' l-*electrical fittings*, l-esponent Perit Tekniku jikkonsidra li, għalkemm l-*Electrical Works* jirriżultaw illi saru, l-attur hu dovut 25% tas-*Service Fee* għall-pjanti mħejjija minnu fuq il-valur stmat ta' Lm18,000*.*

42 Dwar ix-xogħlijiet ta' Guillaumier għall-madum tas-suffetti, l-attur qed jikkontendi li huwa għandu jitħallas *Service Fee* fuq valur ta' Lm900 filwaqt illi l-konvenut qed jikkontendi li l-attur m' għandu jitħallas xejn f'dan ir-rigward a bażi ta' Dok. AB2. Jirriżulta li x-xogħlijiet ta' suffetti saru minn International Plastering Limited (IPL). Billi l-attur ma ressaqx provi sabiex jissostanzja s-servizzi pprovduti minnu dwar dan il-materjal (u mhux xogħol) ipprovdut minn Guillaumier, l-esponent Perit Tekniku jikkonsidra li l-attur mhux dovut *Service Fee* f' dan ir-rigward.

43 Fuq Dok. AB2 il-konvenut indika wkoll valur għax-xogħlijiet ta' Kevin fl-ammont ta' Lm1,050 li billi mhux inkluż fit-talba ta' l-attur (skond Dok. CCX1) l-esponent Perit Tekniku qed jikkonsidra li l-attur m'hu dovut l-ebda *Service Fee* f'dan ir-rigward.

44 Fuq Dok. AB2 il-konvenut indika wkoll valur għax-xogħlijiet ta' Calleja fl-ammont ta' Lm329 li billi mhux inkluż fit-talba ta' l-attur (skont Dok. CCX1) l-esponent Perit Tekniku qed jikkonsidra li l-attur m'hu dovut l-ebda *Service Fee* f'dan ir-rigward.

45 Permezz ta' Dok. AB2, il-konvenut qed jitlob tnaqqis favur tiegħu ta' Lm438 mill-kont ta' l-attur għal drapp li huwa kien forna lill-attur. Dan it-tnaqqis mhux qed jiġi kkunsidrat favur il-konvenut billi l-konvenut ma ressaqx kontrotalba f' dan ir-rigward.

46 Billi l-*agreement* jispeċifika illi *"any sales tax shall be paid by the client on the service* fee", l-esponent Perit Tekniku jikkonsidra li fuq il-perċentwali ta' 5% *Service Fee* għandha tiżdied ukoll ir-rata ta' VAT applikabbli fiż-żmien li saru x-xogħlijiet ta' 15%, salv merti legali.

47 Mid-dikjarazzjoni ġuramentata tal-konvenut man-nota ta' eċċezzjonijiet, mix-xhieda tal-konvenut, mid-dikjarazzjoni ta' l-attur maċ-ċitazzjoni u mill-kontijiet ta' l-attur Dok. 2 a fol. 6 tal-proċess u Dok. JVX1, jirriżulta li l-partijiet qed jaqblu li l-konvenut ħallas Lm5,100 akkont lill-attur.

48 Għalhekk jirriżulta illi l-attur hu dovut is-*Service Fee* kif indikat f' din it-tabella :

	Dok. CCX1 ATTUR Lm	Dok. AB2 KONVENUT Lm	PARA	SERVI[C] FEE Lm
Andrew Vassallo	225.50	225.50	23	225.50
SAW	1,000.00	879.65	24	1,000.0
St Anthony Woodworks	1,234.95	1,011.70	25	1,163.4
IPL	700.00	645.00	26	645.94
Halmann	1,050.00	1,050.00	27	1,050.0

Pantalesco	516.85	516.85	28	516.85
Hydroelectric	98.82	125.00	29	98.82
ECB	2,154.25		30	2,154.2
Elkron	70.00	63.75	31	70.00
Steel Works	25.00		32	0.00

Bennej	300.00		33	67.50
Renova	400.00	400.00	34	400.00
Bogesunds UK	336.65	308.00	35	223.48
Upholsterer	15.00		36	0.00
Aquarium	50.00		37	17.50
Lifts	1,542.50		38	1,415.0
Frizoll	75.00		39	0.00
CTB	178.80		40	166.58
Electrical Works	900.00		41	225.00
S. Guillaumier	45.00		42	0.00
Kevin		52.50	43	0.00
Calleja		16.45	44	0.00
Tnaqqis		(438.00)	45	0.00
SUB-TOTAL	10,918.32	4,856.40		9,439.8
VAT	1,965.30 (bl-18%)		46	1,415.9 (bil-15%
ĦLAS AKKONT	(5,100.00)	(5,100.00)	47	(5,100.
TOTAL Lm	12,883.62	(244.00)		5,755.8

49 Dwar l-imgħaxijiet legali, billi dan huwa mertu legali, l-esponent Perit Tekniku jissolleva s-segwenti :

1. Illi x-xogħlijiet tlestew fis-sena 2001.
2. Il-kont ta' l-attur li fuqu hija bbażata din il-kawża huwa datat 30 ta' Ġunju 2004.
3. L-ittra uffiċjali msemmija fiċ-ċitazzjoni hi datata 21 ta' Mejju 2004.

50 KONKLUŻJONIJIET

51 Is-*Service Fee* dovuta lill-attur mill-konvenut rigwardanti xogħlijiet fi Blue Creek Restaurant f'Għar Lapsi, Siggiewi tammonta għal wieħed u għoxrin elf, disa' mija u disgħa u tmenin Euro u ċenteżmu (€21,989.01 = Lm9,439.88).

52 L-attur hu dovut ukoll l-ammont ta' tlett elef, mitejn u tmienja u disgħin Euro u ħamsa u tletin ċenteżmi (€3,298.35 = Lm1,415.98) bħala VAT bir-rata ta' 15%.

53 Minn dan l-ammont il-konvenut ħallas ħdax-il elf, tminn mija u disgħa u sebgħin Euro u tmenin ċenteżmi (11,879.80 = Lm5,100) akkont lill-attur.

54 Għalhekk it-talba ta' l-attur fl-ammont ta' Lm7,783.36 għandha tiġi ridotta għal tlettax-il elf, erba' mija u sebgħa Euro u ħamsa u ħamsin ċenteżmi (€13,407.55 = Lm5,755.86).

55 Salv merti legali, partikolarment dwar il-VAT u kif ukoll dwar l-imgħaxijiet legali."

Gew prezentati wkoll domandi in eskussjoni, fejn fost affarijiet oħra semma li kif qal f'paragrafu 19, l-attur hu dovut is-*service fee* kollha għax-xogħlijiet li ma ġewx esegwiti fil-post f'każ illi l-attur kien lesta t-*tender documents*. Zied li *working drawings* huma pjanti bid-dettalji kollha sabiex fuqhom kuntrattur ikun jista' joħroġ stima u anke jaħdem ix-xogħol mingħajr il-ħtieġa ta' aktar informazzjoni mingħand id-disinjatur. Fil-każ in eżami, ix-xogħlijiet li ikkunsidra li l-attur għandu jitħallas perċentwal tas-*service fee* avolja huwa kien lesta xi pjanti, huma dawk rigwardanti t-*toilets* (paragrafu 33 tar-relazzjoni valur Lm1,000), l-*aquarium* (paragrafu 37 valur Lm1,000) u x-xogħlijiet ta' l-elettriku (paragrafu 41 valur Lm18,000). Meta wieħed janalizza l-pjanti preparati mill-attur għal dawn ix-xogħlijiet jidher ċar illi dawn il-pjanti m'humiex *working drawings* billi huma nieqsa minn dettalji bħal materjali u xi dimensjonijiet li wieħed normalment isib fil-*working drawings*. Għal dawn ir-raġunijiet ikkonkluda li f'dawn il-każi, avolja l-attur kien lesta l-pjanti, huwa mhux dovut is-*service fee* sħiħa fir-rigward.

Kompla li t-*tender documents* isiru wara li jiġu preparati l-pjanti. *Working drawings* fit-termini ta' l-*agreement* in eżami huma l-pjanti flimkien mat-*tender documents* billi kif ingħad fl-ewwel tweġiba l-pjanti mħejjija mill-attur għax-xogħlijiet tat-*toilets*, *aquarium* u elettriku ma jistgħux jiġu kunsidrati bħala *working drawing*.

Qabel li l-*Progress Payments* jistabbilixxu biss li l-hlas ghandu jinqasam.

Mistoqsi ghaliex l-attur ghandu jircievi VAT ta' 15% u mhux 18% gjaladarba l-hlas dovut lilu ser isir issa, wiegeb hekk:
"Jirriżulta li x-xogħlijiet saru qabel l-2004 meta r-rata tal-VAT kienet 15%, tant illi fil-fattura tal-attur Dok. 2 datata 30 ta' Ġunju 2004 (meta r-rata tal-VAT telgħat għal 18%) tinkludi rata ta' 15% għalkemm is-somma mniżżla inħadmet fuq 18%. L-esponent ikkonsidra illi minn aspett tekniku ir-rata li għandha tapplika hija dik ta' 15% meta saru x-xogħlijiet billi minn aspett tekniku ma jagħmilx sens illi wieħed jagħmel is-servizzi meta r-rata tkun 15% u jibgħat il-kont kif taqleb is-sena ħalli jżid ir-rata għal 18%. Tant hu hekk, illi anke meta qalbet is-sena 2003/2004 kien sar aġġustament fil-VAT billi ċertu irċevuti baqgħu joħorġu bil-15% fis-sena 2004 għal xogħlijiet li kienu saru qabel. Dan dejjem salv merti legali kif ġja ġie dikjarat fir-relazzjoni."

D. KUNSIDERAZZJONIJIET:

<u>D1. Fatti tal-kaz:</u>

Irrizulta li l-konvenut kien inkariga lill-attur jezegwixxi xoghol ta' appalt ta' *interior design* fil-Blue Creek Restaurant, Ghar Lapsi, is-Siggiewi. Il-partijiet iffirmaw *Design Service Agreement* fl-10 ta' Mejju 1999 kif jirrizulta mid-Dokument a fol 5 tal-process. Fih jissemma li d-*Designated Areas* fil-paragrafu 1 u jinghad li:
"The designer (l-attur) *shall undertake the design of Għar Lapsi Bar & Restaurant and Multi-Purpose Room."*

It-tieni u t-tielet klawsola ta’ l-imsemmi ftehim jirrigwardaw aspetti ta’ *design service* u *copyright*. Ir-raba’ sezzjoni ta’ l-agreement tispecifika kif gej:
“*The parties agree that in consideration of the provision of the abovementioned services, the designer shall be entitled to a service fee of per centum points on the contract value of the entire works carried out in the desgnated area as follows*:...”

Ma hemmx skop li titnizzel l-iskeda ghax mhux kontestat li l-valur tax-xogholijiet jissupera t’Lm80,000 u li ghalhekk ir-rata trid tkun ta’ 5%. Jinghad ukoll li:
“*Provided that for the purposes of this section the contract value shall be deemed to include all works carried out in the designated area or with a view of being installed therein, including contracted work and other incidental work.*

Provided further that such payment shall become due in full when the designer has completed the working drawings, even where such mentioned works have not been completed.

Any sales tax shall be paid by the client on the service fee.”

Fil-hames parti l-*agreement* jitkellem dwar il-*progress payments*.

Permezz tal-kont Dok. 2 datat 30 ta’ Ġunju 2004 a fol 6 tal-process, l-attur talab hlas ta’ 5% fuq Lm218,366.38 valur f’xoghlijiet, cioe` Lm10,918.31, flimkien ma’ 18% VAT fl-ammont ta’ Lm1,965.29 (għalkemm fuq il-kont hemm indikat 15% VAT jidher illi l-attur applika r-rata ta’ 18% li hija r-rata li kienet dahlet fis-sehh fl-2004) li jhalli bilanc ta’ Lm7,783.60 billi l-konvenut kien hallsu Lm5,100.00 akkont.

Min-naha l-ohra, fid-dikjarazzjoni ġuramentata tiegħu, il-konvenut iddikjara li l-valur tax-xogħlijiet li ħa ħsiebhom l-attur hu ta’ Lm92,276.00 u għalhekk is-*service fee* dovuta

lill-attur kellha tammonta għal Lm4,613.00. Il-konvenut iddikjara wkoll illi l-attur kien talbu jħallas l-ammont ta' Lm4,900 li jirriżulta minn Dok. JVX1, liema kont huwa *provisional estimate of cost* u anqas jinkludi VAT. Il-konvenut ikkontenda li huwa ma fadallu jagħti xejn lill-attur.

Kif semma l-abili Perit Tekniku, jirriżulta s-segwenti :
"1. Illi l-partijiet qed jaqblu li s-*service fee* dovuta lill-attur hi ta' 5% fuq il-valur tax-xogħlijiet.
2. Illi l-attur qed jikkontendi li fuq din is-*service fee* għandha tapplika 18% VAT filwaqt illi l-konvenut qed jikkontendi li m'għandha tapplika l-ebda VAT.
3. Illi ċerti valuri tax-xogħlijiet ma jaqblux partikolarment billi f'ċerti każi tnaqqset il-VAT fuq il-fattura mill-konvenut.
4. Illi l-konvenut qed jikkontendi li għal ċertu xogħlijiet l-attur m'għandux jitħallas :
(a) Jew għax l-attur ma kienx inkarigat jagħmilhom.
(b) Jew għax l-attur ma kienx involut fihom.
(c) Jew għax ix-xogħlijiet ma gewx esegwiti fil-post."

<u>D2. Konkluzjonijiet tar-rapport peritali:</u>

Din il-Qorti taqbel mal-konkluzjonijiet milhuqa mill-Perit Tekniku, hlief ghal dak li ser jigi specifikat aktar 'l isfel. Taqbel li l-hlas ghal servizz professjonali ta' *interior designer* ikun dovut kollu lil Camilleri da parti ta' Baldacchino gjaladarba l-attur lesta l-*working drawings*, irrespettivament jekk wara l-klijent jaghmilx ix-xoghol jew le. Dan jirrizulta car mit-tieni *proviso* tas-*Service Fee* fid-*Design Service Agreement* gja ikkwotat li specifikament isemmi li l-ammont ikun dovut "*even where such mentioned works have not been completed*."

Fin-nota tieghu l-attur jghid:
"Dwar ix-xoghol li sar mis-socjeta` *Hydroelectric,* paragrafu 29 tar-rapport, Camilleri kellu informazzjoni li l-valur tax-xoghol kien ta' Lm1,976.38, filwaqt li fil-verita` l-valur tax-xoghol kien ta' Lm2,500 skond prova pprezentata mill-konvenut stess. La darba l-konvenut ma

kienx ta kopja tal-fattura ta' *Hydroelectric* lill-attur, dan ta' l-ahhar ma setghax jasal ghal valur ezatt tax-xoghol li sar u ghaldaqstant ma setghax jitlob l-ammont ta' *service fee* kollu. Baldacchino kien obbligat li meta l-kuntratturi jipprezentaw il-fatturi taghhom lilu huwa jaghti kopja lil-attur sabiex dan jitlob 5% tal-valur tal-fattura lill-klijent.

Dan Baldacchino qatt ma ghamlu. Ma jistghax il-konvenut jiehu vantagg min-nuqqas ta' osservanza tal-kundizzjonijiet tal-ftehim da parti tieghu u b'rizultat ta' hekk jigi ridott is-*service fee* ta' l-attur. Jekk il-valur ta' xoghol li *Hydroelectric* ghamlet fil-fond tal-konvenut kien jiswa Lm2,500 u mhux Lm1,9763.38 kif l-attur haseb, allura l-attur ghandu jithallas *service fee* ta' 5% fuq Lm2,500. L-istess principju ghandu jigi applikat ghax-xoghol ta' *steel works* [paragrafu 32], xoghol ta' *upholstery* [paragrafu 36], xoghol li sar minn Kevin [paragrafu 43] u xoghol ta' Calleja [paragrafu 44]. Rigward dawn ix-xogholijiet, l-attur ghandu jiehu *service fee* fuq il-valur reali tax-xoghol li sar."

<u>D3. L-ammont dovut fuq ix-xoghol ta' Hydroelectric:</u>

Dwar il-Hydroelectric, l-attur indika valur ta' Lm1,976.38 filwaqt li fuq Dokument AB2, il-konvenut indika valur ta' Lm2,500. Jidher li r-raguni ta' din kienet li l-konvenut ma kienx ghadda lill-attur il-fattura u li ghalhekk l-attur ma setax jasal ghall-valur ezatt tax-xoghol. Naturalment il-konvenut kellu l-obbligu li jghaddi l-fattura lill-attur. Izda dwar dan l-aspett, fid-domanda in eskussjoni l-Perit Saliba spjega li l-attur ibbaza t-talba tieghu ghall-hlas ta' Lm7,783.36 u ma talabx somom verjuri. Din hija ibbazata fuq ammont globali ta' xogholijiet ta' Lm218,366.38 li jirrizulta minn Dokument CCX1 prezentat mill-attur. Jekk wiehed kellu jilqa' l-argument ta' l-attur imressaq fin-nota tieghu, wiehed ikun qed imur *ultra petita* kif jidher mill-*breakdown* dettaljat a fol 6 tal-process. L-istess argument hu applikabbli ghal xoghol ta' *steel works*, eccetera.

<u>D4. L-ammont ta' VAT dovut:</u>

Jinghad li fil-kawza fl-ismijiet **El Dara Limited vs Emanuel u Brigitta konjugi Galea** (Rikors Numru 1013/09FS), deciza minn din il-Qorti kif presjeduta fid-19 ta' April, 2011 hemm riportat ix-xhieda moghtija fil-kawza

minn Paul Scicluna li jahdem mal-VAT Department fil-kariga ta’ Spettur tal-VAT. Hu semma li l-VAT giet *in vigore* fl-1998 u giet effettiva mill-01/01/1999 b’rata ta’ 15% imbaghad giet awmentata ghal 18% mil-1 ta’ Jannar 2004. Mistoqsi jekk sar awment u allura trid tithallas il-VAT ghal perjodu ta’ qabel l-2004 u mistoqsi allura b’liema rata din trid tigi mhallsa meta din ser tingabar issa u cioe` wara l-2004 irrisponda li t-taxxa li qed tigi dikjarata llum trid tithallas bir-rata tal-lum mhux ta’ dik id-data partikolari. La jkun qieghed ihallas illum, illum irid ihallas bl-18% anka jekk riferibbli ghal zmien qabel l-2004.

Dana jwassal ghall-fatt li dak li gie mhallas qabel, u cioe` Lm5,100, kellu jithallas bhala VAT bil-15% waqt li l-bilanc bit-18%. Izda jinghad li bhal kif issemma fl-aspett precedenti, it-talba ta’ l-attur kienet bazata fuq VAT bil-15% u ma tirreferix ghal somma verjuri b’mod li jidher car mid-dokument a fol 6 tal-process li dak li kien qed jintalab bhala VAT kien bir-rata ta’ 15% u ghalhekk il-Qorti ma tistax tmur *ultra petita*. Ghalhekk dan iwassal li xorta wahda l-kalkoli tal-Perit jigu tajba.

D5. Imghaxijiet:

Illi fil-kawza fl-ismijiet **Maria Lourdes Brincat vs Giuseppe Brincat *et*** (Citazz. Nru.: 448/87FS) deciza minn din il-Qorti kif presjeduta fis-17 ta’ Marzu, 2010 inghad:

“Fuq dan l-aspett il-Qorti tirrileva li dwar imghax jinghad li l-principju generali hu li dan jiddekorri minn meta l-ammont dovut ikun gie likwidat. Il-principju hu li *in illiquidis non fit mora* ghax l-imghax ghandu jghaddi biss minn meta l-ammont huwa cert, likwidu u skadut u cioe` mhux minn xi somma da likwidarsi, fejn l-ammont mitlub jirrizulta li mhux kollu dovut. Jekk l-ammont ma jkunx likwidu d-debitur ma jkunx jaf kemm ghandu jhallas u mnhabba f’hemm ma jkunx jista’ jhallas u ghalhekk ma jkunx moruz fil-pagament. Dan il-principju huwa konsegwenza naturali tal-fatt li qabel dik il-likwidazzjoni u approvazzjoni d-debitur ma jistax jinghad li jkun kostitwit ***in mora***. Ara f’ dan is-sens dawn is-sentenzi fejn il-gurisprudenza tista’ tghid hija pacifika:

Salvatore Camilleri noe vs Candida Dimech *ed altri* (9 ta' April, 1877) fejn il-Prim'Awla tal-Qorti Civili ddecidiet illi:
"…………..*il debitore di una somma non liquida non deve interessi se non dal giorno della liquidazione*…………."

Negoziante Vincenzo Strati vs Tito Boselli *noe* (18 ta' Ottubru, 1909) fejn il-Qorti Kummercjali rriteniet illi:
"*I crediti illiquidi, sebbene commerciali, non producono interessi che dal giorno della liquidazione*".

Mallia Tabone Utrinque – 8 ta' Dicembru, 1903

Filippo Farrugia Gay vs. Padre Antonio Buhagiar dei Minori Conventuali *noe* (12 ta' Mejju, 1916) fejn il-Qorti ta' l-Appell qatghet illi:
"*Ma non essensdo chiesta una somma liquida, gli interessi non possono decorrere che dalla data della liquidazione, la quale nel caso sotto esame segue mediante la presenti decisione*".

Vincente Grech et vs. Onor. Prof. AIC John Gatt *noe* (24 ta' Ottubru, 1941) fejn il-Qorti ta' l-Appell ghal darb'ohra qatghet illi:
" ………….meta s-somma ma tkunx likwidata l-imghax jibda jiddekorri mill-gurnata tal-likwidazzjoni".

Maria Ellul Bonnici *et* vs Felice Mercieca *et noe* (26 ta' April, 1950) Qorti Civili Prim'Awla:
"L-imghaxijiet ma humiex dovuti mill-gurnata tat-talba meta d-debitu jkun incert u illikwidu, izda mill-jum tal-likwidazzjoni u ta' l-approvazzjoni taghha".

William Sare` vs Carmel sive Charles Sammut – Qorti ta' l-Appell 29 ta' Mejju, 1988.

Anthony Mercieca vs in-Nobbli Salvino Testaferrata Moroni Viani et (16 ta' Dicembru, 1991):
"Ammont likwidu jew ammont illikwidu huma espressjonijiet ekwivalenti ghal ammont determinat jew ammont indeterminat u dawn huma dejjem riferibbli ghall-pretensjonijit avvanzata fit-talba ta' l-attur. Huwa l-attur li jiffissa t-termini tal-pretensjoni tieghu u huwa jaghzel jekk

jitlobx ammont minnu determinat jew jitlob ammont indeterminat li ghandu jigi determinat mill-Qorti".

Anthony Buhagiar pro et noe vs Edward Scerri – App Civili Superjuri tat-30 ta' Marzu, 2001.

Irid jinghad li kien hemm xi eccezzjonijiet ta' meta l-Qrati taghna hassew li l-imghax setgha jkun dovut qabel. Hekk insibu li fil-kawza deciza mill-Qorti ta' l-Appell fl-ismijiet **Francis Xavier Aquilina vs Andrew Mamo nomine** deciza fid-19 ta' Novembru 2001 inghad:
"Din il-Qorti allura mhix qeghda b'mod kategoriku tghid illi ma jistghux jezistu cirkostanzi fejn l-imghax ikunu wkoll dovuti fuq ammont li ma jkunx ghadu materjalment gie likwidat bl-applikazzjoni tal-principju *in illiquidis not fit mora*, specjalment fejn ir-responsabilita' ghad-danni tkun giet ammessa. Il-gurisprudenza illi l-attur "ma setghax jitlob interessi anterjuri ghall-prezentata tac-citazzjoni ghaliex hu ben stabbilit fil-gurisprudenza nostrali li f'kawza ta' likwidazzjoni jinghataw biss interessi mid-data tas-sentenza..........." hi s-suggett ta' zvilupp gurisprudenzjali li ghad irid jigi verifikat.

Omissis

B'dana kollu din il-Qorti f'kawza b'mertu bhal dak taht ezami ma kellhiex tonqos li tesplora l-possibilita' li dak il-principju jkun temperat fejn tkun ovvja <u>l-assunzjoni ta' responsabilita' ghall-hlas tad-danni u fejn allura n-nuqqas ta' likwidita' tkun tirreferi ghal ammont pretiz, u mhux ghall-accettazzjoni tar-responsabilita' ghall-hlas tieghu.</u> Fejn imbaghad l-ammont effettivament likwidat ikun jirrizulta li hu sostanzjalment l-istess bhal dak pretiz mill-kreditur, il-Qorti setghet tqis li kienu jokkorru cirkostanzi fejn kellha tassigura li d-debitur ma jigix avvantaggjat semplicement mir-riluttanza tieghu li jhallas bl-iskuza li l-ammont ma kienx determinat gudizzjarjament, billi jiffranka l-hlas ta' l-imghax sakemm l-ammont jigi definittivament likwidat." [kliem sottolineat minn din l-Qorti]

Posizzjoni simili ittiehdet fil-kawza deciza mill-Prim'Awla fil-kawza fl-ismijiet **Citadel Insurance p.l.c. vs Johann**

Ciantar deciza fl-20 ta' Gunju 2002 [Imh J R Micallef] fejn jinghad:
"Hija wkoll il-fehma taghha li meta talba ghall-hlas ta' danni hija maghrufa jew facilment determinabbli sa minn qabel jinbdew il-proceduri gudizzjarji li jkollhom jittiehdu biex jintalab dak il-hlas, l-imghax ghandu jiddekorri minn dak inhar li ssir l-ewwel intima b'att gudizzajrju (jekk dan ikun sar) u mhux minn dak inhar li eventwalment tinghata s-sentenza li tikkonferma dak l-ammont;" [kliem sottolineat minn din l-Qorti]

Fil-kawza deciza mill-Prim' Awla fis-16 ta' Ottubru, 2002 fl-ismijiet **Blye Engineering Company Limited vs Paolo Bonnici Limited** [Imh G Valenzia] b'referenza ghal *in illiquidis non fit mora* inghad:
"Din il-massima ma ghandiex applikazzjoni assoluta u jista' jkun hemm kazi fejn il-Qorti ma tapplikahiex, ghaliex diversament tkun qedgfha taghti vantagg lid-debitur. Kaz bhal dan huwa meta l-likwidazzjoni ma tkunx tista' ssir minhabba htija tad-debitur. Fuq din il-kwistjoni ikkummenta Giorgi (Teor Obbligaz Vol III pag 202). U ara sentenza Vol LXXXI-I-359 **Schembri vs Dr. L. Buhagiar** 28/2/1997.

Ghalhekk il-principju generali hu li *in illiquidis non fit mora* ghax l-imghax ghandu jghaddi biss minn meta l-ammont huwa cert, likwidu u skadut ghalkemm tezisti l-possibilita' li dak il-principju jkun temperat fejn tkun ovvja l-assunzjoni ta' responsabilita' ghall-hlas tad-danni u fejn allura n-nuqqas ta' likwidita` tkun tirreferi ghal ammont pretiz, u mhux ghall-accettazzjoni tar-responsabilita` ghall-hlas tieghu."

E. KONKLUZJONIJIET:

Ghal dawn il-motivi, tichad l-ewwel eccezzjoni tal-konvenut li t-talba attrici hija superfluwa guridikament ghax anzi tidher parzjalment gustifikata.

Tichad it-tieni eccezzjoni li l-ammont bilancjali mhux dovut u li dan jissupera s-*Service Fee* realment dovuta lilu ghall-motivi msemmija kemm fir-rapport tal-Perit kif ukoll fil-Kunsiderazzjonijiet hawn fuq moghtija.

Tilqa’ l-ewwel talba limitatament fis-sens li ma tilqax it-talba ghal Lm7,783.36 ekwivalenti ghal €18,130.35, izda tilqaghha ghall-ammont ta’ Lm5,755.86 ossija tlettax-il elf erba’ mija u sebgha Ewro u hamsa u hamsin centezmi (€13,407.55), u dan minhabba l-aspett tal-VAT kif ukoll ta’ l-imghaxijiet hawn fuq imsemmija taht “D4” u “D5” rispettivament.

Tikkundanna lill-konvenut ihallas lill-attur is-somma ta’ €13,407.55.

Spejjez tliet kwarti kontra l-konvenut u kwart kontra l-attur.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------