



**BORD DWAR IL-KONTROLL TA' KIRI TA' RABA**

**MAGISTRAT DR.  
GIOVANNI GRIXTI**

Seduta tat-18 ta' Mejju, 2011

Rikors Numru. 1/2008/1

**Consiglio Seychell (ID 43642M)  
Joseph Seychell (ID 686132M)  
Michelina Buttigieg (ID 624638M)  
Katie Micallef (ID 177150M)  
Carmen Desira (ID 26644M) li qeghda tidher kemm  
ghan-nom taghha kif ukoll kif awtorizzata li tidher  
ghan-nom ta' ohtha imsiefra Emanuela Camenzuli.  
Ephron Mercieca (ID 457981M)  
Silvana Muscat (ID 522472M)  
Dervon Mercieca (ID 552474M)**

**vs**

**Alfred Cassar**

Il-Bord

Ra r-rikors promutur li jghid hekk:

## Kopja Informali ta' Sentenza

Illi l-esponenti huma kollha b'mod indiviz ghandhom it-titolu ta' sidien assoluti tar-raba' maghrufa bhala ta' l-Irqajja limiti ta' San Tumas Zejtun/M'Scala, li fiha cirka ghaxart (10) itmiem raba' u li din ghadha sal-lum tinhadem mill-intimat;

Illi peress illi r-rikorrenti jridu din l-art biex huma jaqsmuha bejniethom u peress illi l-istess intimat ghalkemm gie interpellat biex jizgombra mill-fond indikat u li f'itra legali tal-25 ta' April tas-sena l-ohra 2007, l-intimat gharraf lill-esponenti biex sahsitra ma jersqux lejn arthom;

U peress li ghalhekk l-intimat baqa' inadempjenti ghat-talbiet ta' l-esponenti bazati skond l-artikolu 4(2) tal-Kap 199 tal-Ligijiet ta' Malta, qeghdin jitolbu lil dan il-Bord biex:

- Tordna lill-intimat li jizgombra mill-art maghrufa bhala tal-Irqajja limiti ta' San Tuman Zejtun/M'Scala li fiha cirka ghaxart (10) itmiem rabi inkluzi xi kmamar; u
- Tiffissa l-perjodu perentorju biex l-istess intimat effettivament jizgombra mill-istess fond inkwistjoni;

Bl-ispejjes

Ra ir-risposta tal-intimat li tghid hekk:

Illi preliminarjament, l-inkompetenza ta' dan il-Bord, stante li l-azzjoni quddiem dana l-Bord sabiex wiehed jirriprendi lura l-pussess tar-raba', tispetta biss lis-sid meta jkun hemm relazzjoni ta' sid u kerrej. Dana a tenur ta' l-artikolu 3 tal-Kap 199 tal-Ligijiet ta' Malta u l-intimat qatt ma hallas qbiela lir-rikorrenti, stante illi l-intimat jikri l-porzjon ta' art mertu ta' dawn il-proceduri minghand l-Ufficju Kongunt in forza ta' skrittura datata hmistax (15) t'Awissu elf disgha mija u erbgħa u tmenin (1984) (Vide Dok AC hawn anness)

Illi ma' l-istanti l-intimat qieghed jesebixxi hmistax-il (15) rcevuta hawn annessi u mmarkati minn Dok AC 1 sa Dok

Kopja Informali ta' Sentenza

AC 15, li juru r-relazzjoni ta' sid u kerrej, bejn min hi, ossia bejn l-Ufficju Kongunt u l-istess intimat Alfred Cassar;

Illi ukoll fil-mertu n-nullita' tar-rikors promutur stante li ma fihx talba ghall-formazzjoni ta' kumpens, a tenur tal-artikolu 4 (1) (b) tal-Kap 199 tal-Ligijiet ta' Malta;

Illi fil-mertu u minghajr pregudizzju ghas-suespost, ir-rikors ma jistax jintlaqa' minn dana l-Onorabbli Bord, stante li r-raguni tar-ripresa, kif dikjarat fir-rikors promutur jridu l-art biex jaqsmuha bejniethom ma tikkonfigurax fid-dispostn ta' artikolu 4 (2) tal-Kap 199 tal-Ligijiet ta' Malta, li jipprovdi l-istanzi bejn il-Bord jista' jilqa t-talba tas-sid ghar-ripresa;

Ghaldaqstant, l-esponenti umilment jissottometti dan il-Bord ghandu jichad it-talbiet tar-rikorrenti bl-ispejjes kontra taghhom.

Semgha l-provi dwar l-eccezzjonijiet preliminari;

Ra l-atti kollha tar-rikors;

Ikkonsidra:

Illi din hija sentenza dwar l-ewwel eccezzjoni preliminari sollevata mill-intimati dwar in-nuqqas ta' kompetenza ta' dan il-Bord *rationae materiae*;

Illi l-eccezzjoni preliminari tal-intimati kienet motivata mill-fatt illi l-istess intimati ihallsu qbiela fuq dan ir-raba' lill-Ufficju Kongunt u ghalhekk isostnu li ma ghandhom l-ebda relazzjoni qua kerreja tar-rikorrenti. Ezami tar-rikors promutur mill-ewwel jissugerixxi illi din hija procedura ghall-zgumbrament minn raba' li huwa okkupat minghajr titolu. Il-premessi vantati mir-rikorrenti sabiex jinghataw pussess ta' dan ir-raba' certament li ma jirriafigurawx fl-elenku ta' ragunijiet ghaliex il-Bord jista' jawtorizza ir-ripresa ta' raba' mis-sidien taht id-disposti tal-Kapitolu 199 tal-Ligijiet ta' Malta. Oltre dan, it-talbiet tal-istess rikorrenti sabiex dan il-Bord jordna lill-intimat jizgombraw mill-ghalqa *de quo* imbaghad ikompli jimmilita kontra l-istess

rikorrenti. Haga din li naturalment attrirat l-attenzjoni tal-intimat li ssollewaw din l-ewwel eccezzjoni;

Fl-assjem tal-provi irrizulta li jista' jkun malintiz dwar liema art hija okkupata b'titolu ta' qbiela mill-intimati ghaliex ir-rikorrenti esebew pjanta mmarkata bl-isfar biex juru liema art hija in kontestazzjoni u x-xhud tal-intimat li huwa rapprezentant tal-Ufficcju Kongunt ippropona pjanta ohra li, izda, hija l-istess pjanta li r-rikorrenti annettew ma' cedola ta' fidi ta' cens sabiex jifdu c-cens gravanti l-ghalqa taghhom favur l-Ufficcju Kongunt. Minkejja dan il-punt ferm nebuluz, ir-rikorrenti xehdu illi l-intimat qieghed jikkupa l-ghalqa taghhom minghajr ma jhallas qbiela u li huma mhumhiex qieghdin jirrikonoxxu lill-istess intimat bhala l-kerrej. Dawn id-dikjarazzjonijiet jikkonfermaw illi l-azzjoni tentata mir-rikorrenti mhix wahda ghar-ripreza ta' raba' mikri, li ghaliha jistghu jadixxu lil dan il-Bord, izda hija dik l-azzjoni intiza sabiex tizgombra lid-detentur fuq il-premessa li qieghed jikkupa l-istess minghajr titolu fil-ligi, u din hija l-ahjar konkluzzjoni li jista' jispigola dan dan il-Bord mill-qari tar-rikors promotur u l-provi mressqa mir-rikorrenti;

Illi talba ghar-ripreza ta' raba' fuq il-premessa li hija mehtiega biex tinqasam bejn is-sidien mhix wahda li tista' tingieb quddiem dan il-Bord li jista' jkun biss adit strettament ghal wahda jew aktar mir-ragunijiet ravvizati fl-artikolu 4(2) (a) sa (f) tal-Kap 199;

Opportunement ssir referenza ghas-sentenza moghtija mill-Onorabbli Qorti tal-Appell fl-1 ta' Dicembru 2004 fl-ismijiet **Tabib Dr. Alexander Cachia Zammit et vs Lawrence Caruana**, kawza din fejn ir-rikorrenti kien talab r-ripreza ta' art ghar-ragunijiet mhux estizi fl-artikolu 4(2)(a) sa (f) tal-Kap 199 u ta' okkupant li ma kienx rikonoxxut bhala l-inkwilin tal-istess ghalqa. Bhal fil-kawza odjerna, l-intimati kienu issollewaw l-eccezzjoni ta' nuqqas kompetenza *rationae materiae* tal-Bord, liema eccezzjoni kienet milqugha mil-Bord u konfermata fl-istadju t'Appell. Applikat l-insenjament ta' dik il-Qorti ghall-fatti specie tal-kaz odjern, dan il-Bord ikollu jasal

Kopja Informali ta' Sentenza

ghall-istess konkluzzjoni billi jilqa' l-eccezzjoni sollevata mill-intimat, u jilliberrah mill-osservanza tal-gudizzju;

Bl-ispejjez kontra r-rikorrenti;

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----