MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

MAGISTRAT DR.
SILVIO MELI

Seduta tad-19 ta' April, 2011

Avviz Numru. 163/2009

John Camilleri u Salvina Camilleri

vs

Emanuel Attard u Michelina Attard

Il-Qorti,

Rat ir-rikors promotur datat l-4 ta' Mejju tas-sena 2009 li permezz tieghu r-rikorrenti konjugi Camilleri sejjhu lill-intimati konjugi Attard quddiem din il-qorti sabiex jghidu ghaliex m'ghandhomx ikunu kkundannati wara li jigi dikjarat u deciz li l-intimati kienu responsabbli ghall-hsarat sofferti mir-rikorrenti fil-fond dar il-Kenn, Triq Dun Nard Mallia, Zurrieq:

1. Tordna lill-intimati biex fi zmien qasir u perentorju li jigi lilhom prefiss jesegwixxu x-xoghlijiet rimedjali rikjesti biex jigu rimossi n-nuqqqasijiet ezistenti

fil-fond tghhom fuq imsemmi u dan taht sorveljanza ta' perit nominat mill-Qorti jekk ikun il-kaz;
2. Tordna wkoll lill-intimati biex fl-istess zmien qasir u perentorju prefiss lilhom skont it-talba precedenti, jirrimedjaw l-hsarat kollha kkawzati fil-fond tar-rikorrenti kif jinghad hawn fuq bis-sorveljanza ta' l-istess perit;

3. Illi f'kaz li l-intimati jonqsu milli jesegwixxu x-xoghlijiet opportuni skont iz-zewg talbiet precedenti fiz-zmien li jkun gie lilhom prefiss tawtorizza lir-rikorrenti biex jesegwixxu huma stess ix-xoghlijiet relattivi a spejjez tal-intimati;

4. Bl-ispejjez komprizi dawk ta' l-ittra ufficcjali datata l-21 ta' Jannar tas-sena 2009 u b'rizerva ta' kull dritt ta' azzjoni spettanti lir-rikorrenti ghar-rigward ta' danni ohrajn li ghad jista` jsofru kontra l-intimati;

Rat ir-risposta tal-intimati Attard datata l-24 ta' Gunju, tas-sena 2009, li permezz taghha rrispondew is-segwenti:

1. Illi fl-ewwel lok l-inkompetenza ta' din il-Qorti ai termini ta' l-artikolu 747 (1) tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta;

2. Illi f'kull kaz u minghajr pregudizzju ghas-sueccepit, it-talbiet tar-rikorrenti huma nfondati fil-fatt u fid-dritt billi l-eccipjenti ma kkagunaw ebda hsara fil-fond tar-rikorrenti u lanqas ma huma responsabbli ghal xi hsara li jista' jkun hemm fil-fond tar-rikorrenti;

3. Illi konsegwentement it-talbiet tar-rikorrenti ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra taghhom;

4. Salvi eccezzjonijiet ohra;

Rat il-verbal tar-rikorrenti datat l-24 ta’ Gunju tas-sena 2009 li permezz tieghu iddikjaraw li l-valur ta’ danni jeccedi l-elf u hames mitt Lira Maltin, (LM1,500.00), izda mhux il-hamest elef Lira Maltin, (LM5,000.00);

Rat il-verbal tal-intimati wkoll datat l-24 ta’ Gunju tas-sena 2009 li in vista tal-verbal indikat fil-paragrafu precedenti, irtiraw l-ewwel eccezzjoni kontenuta fir-risposta taghhom;

Semghet ix-xhieda prodotta;

Rat id-dokumenti esebiti inkluzi l-affidavitijiet prodotti;

Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti legali tal-partijiet;

Ikkunsidrat:

Illi l-fatti li taw lok ghall-procedura odjerna jistghu jigu sintetikament esposti bil-mod segwenti:

1. Illi r-rikorrenti jirrisjedu ezatt biswit proprjeta` tal-intimati;

2. Illi l-intimati bnew il-proprjeta` taghhom;

3. Illi rizultat ta’ dan il-bini, il-proprjeta` tar-rikorrenti bdiet issofri minn hsarat strutturali;

4. Illi dawn il-hsarat sofferti mir-rikorrenti kienu sehhew meta l-appaltatur minnhom inkarigat beda jqatta’ l-konkos bil-“*jack hammer*” li hezzu d-dar tar-rikorrenti;

5. Illi saru diversi inkontri bejn il-partijiet u l-periti taghhom u eventwalment il-hsarat riskontrati fil-proprjeta` tar-rikorrenti jirrizultaw li kienu s-segwenti:

i. Kamra tas-sodda: tlett (3) gebliet imcaqalqin u l-bzonn ta’ tibjid;

ii. Hsarat fil-madum tal-kamra tal-banju; inkluza fil-burdura ta' l-istess u l-bzonn ta' sostituzzjoni ta' xi madum li tkisser;

6. Illi ghalkemm l-intimati jidhru li kienu lesti jissostitwixxu l-madum imkisser irrizulta li ma setax jinstab madum bhal dak uzat u ghalhekk inqalghet il-htiega li jigu mibdula l-madum kollu tal-kamra tal-banju de quo;

7. Illi ghalkemm ir-rikorrenti sabu ruhhom f'din is-sitwazzjoni xejn pjacevoli li jhossu li d-dar taghhom giet skonsakrata, minn naha 'l ohra l-intimati hassewhom li hemm diskrepanza sproporzjonata bejn il-hsara attwalment ikkagunata u l-predikament li effettivament sabu ruhhom fih;

Ikkunsidrat:

Illi kif gie ritenut fil-kawza fl-ismijiet Albert V. Mallia noe vs Henry Formosa, Qorti ta' l-Appell, 28 ta' Settembru, 1949, Vol XXXIII O I pp 844 et sequitur:

" Meta l-oggett danneggjat jista' jissewwa minghajr pregudizzju ta' min sofra l-hsara, ir-risarciment tad-danni huwa ristrett ghall-ispejjez tar-riparazzjoni; imma meta l-oggett danneggjat ma jistax jissewwa u jsir inservibbli, id-danni ghandhom ikunu l-valur tas-sostituzzjoni ta' dak l-oggett b'wiehed gdid, u mhux jehles id-danneggjant mir-responsabbilita` billi jhallas il-valur ta' l-oggett danneggjat meta saret il-hsara".

Ikkunsidrat:

Illi minn analizi tar-rizultanzi kif fuq sintetikament esposti jirrizulta s-segwenti:

1. Illi l-intimati jirrizulta li kienu l-kawza prossima tal-hsarat sofferti mir-rikorrenti ghaliex:

i. Ix-xoghlijiet in dizamina saru fuq struzzjonijiet taghhom;

ii. Kienu *au courrant* tad-danni li r-rikorrenti kienu qed isofru bhala rizultat ta’ dawn ix-xoghlijiet;

iii. Sahansitra, anke assumew responsabbilita` ta’ dan kollu meta offrew li jissostitwixxu xi madum tal-kamra tal-banju tar-rikorrenti u li jbajdu xi bnadi ta’ l-istess dar;

Ikkunsidrat:

Illi ghandu jkun pacifiku li meta jkun qed isir xoghol strutturali li jkun immedjatament adjacenti ma’ proprjeta` ta’ terzi, haga verament komuni fit-topografija ta’ dawn il-gzejjer, il-kuntrattur inkarigat ghandu d-dmir li jezercita kura straordinarja biex ma jkun ta’ l-ebda dannu ghad-drittijiet u ghas-serenita` ta’ terzi innocenti;

Illi din il-qorti kif preseduta tissottolinea li l-inkolumita` u s-serenita` ta’ tali terzi nnocenti jattiraw l-oghla forma ta’ tutela li qed tissottolinea b’rebustezza;

Illi jirrizulta li r-rikorrenti ssubew il-hsarat fir-residenza taghhom, l-aktar ghal dak li jirrigwardja l-madum tal-kamra tal-banju taghhom, minhabba t-thezziz ikkagunat mill-makkinarju uzat fil-bini tal-intimati;

Illi l-kwistjoni hadet pjega negattiva ghaliex inzerta li l-madum u l-burdura wzati fil-kamra tal-banju tar-rikorrenti ma jirrizultawx sostitwibbli ghaliex m’ghandhomx jigu mahduma jew importati u ghalhekk, biex ir-rikorrenti jitpoggew fil-pozizzjoni originali taghhom qabel ma sofrew il-hsarat in dizamina, jehtieg li jinbidel il-madum kollu;

Ikkunsidrat:

Illi kif stabbilit fil-kawza fuq indikata la jirrizulta abbundantement assodat li d-danni sofferti ma jistghux jissessew billi jigi sostitwit il-madum imkisser, allura l-istess madum tal-kamra tal-banju tar-rikorrenti ghandu jigi sostitwit u ta’ dan, huma biss l-intimati li ghandhom ikunu responsabbli ghall-istess;

Ghaldaqstant, in vista tal-premess, din il-qorti filwaqt li tirrespingi r-risposta tal-intimati, takkolji t-talbiet tar-rikorrenti u:

1. Tiddikjara li huma l-intimati konjugi Attard li huma responsabbli ghall-hsarat sofferti mir-rikorrenti Camilleri;

2. Tordna lill-intimati biex fi zmien xahrejn (2) mil-lum jinbidel il-madum tal-kamra tal-banju tar-rikorrent fuq l-ghazla proporzjonata ta’ l-istess rikorrenti u taht is-sorveljanza ta’ perit imqabbad mill-istess rikorrenti;

3. Tordna wkoll li fl-istess perjodu indikat fil-paragrafu precedenti u taht is-sorveljanza ta’ l-istess perit, jigu rimedjati l-hsarat l-ohra kollha kkagunati mill-intimati;

4. Illi fil-kaz ta’ inadempjenza, tordna wkoll li dawn ix-xoghlijiet isiru mill-istess rikorrenti Camilleri a spejjez tal-intimati Attard;

5. Bl-ispejjez kontra l-intimati;

Marisa Borg
Deputat Registratur

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------