

# **QORTI TAL-MAGISTRATI (GHAWDEX) SUPERJURI**

**MAGISTRAT DOTTOR PAUL COPPINI LL.D.**

**Seduta ta' nhar il-Gimgha 25 ta' Jannar, 2002 .**

**Citazzjoni numru : 140/98G1(PC)**

Tabib Dottor Eucharistico Attard, u Michelina mart Nazzareno Hili; Rosa Refalo, Anthony, Maria Grima, Giorgia Formosa, Frangiska, xebba, Giuseppa, xebba, Emanuel, Giovanni u Marcel ilkoll ahwa Micallef, l-istess Marcel Micallef tant f'ismu proprju kif ukoll bhala mandatarju ta' huh imsiefer Karmenu Micallef, u tan-neputijiet tieghu Anton, Salvu, Saver, Frangiska u Rita ilkoll ahwa Micallef; Francis, Carmel, Tonina mart Indri Vella, Maria mart Emanuel Buttigieg, u Giovanna mart Giusepp Vella ilkoll ahwa Xuereb; Mikieli Farrugia; Frangisk, Giusepp, Marcell, Salvina Camilleri, Giovanna Farrugia, u Marjanu lkoll ahwa Farrugia ; Francis Grima; Frangiska mart l-istess Frangisk Grima; Giovanna mart Francis Vella u Marcel ilkoll ahwa Saliba; Giovanna mart Paul Spiteri u Carmela armala ta' Joseph Cassar ahwa Farrugia; Salvu u Frangiska mizzewga Hili ahwa Farrugia; l-avukat Dottor Carmelo, Albert, Mary Rose mart Salvu Bajada, u Maria Assunta mart Joseph Bonnici ilkoll ahwa Galea, l-imsemmi Avukat Dottor Carmelo Galea tant f'ismu

proprju kif ukoll bhala mandatarju tal-imsefrin Fortun, Charlie u Salvina xebba ilkoll ahwa Zammit; kif ukoll ta' Catherine Marie xebba Zammit u ta' Kenneth, Cynthia Anne xebba, u Tracy xebba lkoll ahwa Dropiewski; kif ukoll ta' Dolores mart Colin Jackson gia armla Abdilla, u Vincenza Mizzi ahwa Galea; Vincenza armla ta' Michael Micallef; Michaelangelo, Fortun u Giorgia mart Koronato Mercieca ilkoll ahwa Galea; Rose mart Joseph Axiaq, tant f'isimha u bhala mandatarja tal-imsiefra ohtha Michelina mizzewga Camilleri, it-nejn ahwa Portelli; Maria mart Pietro Paulo Portelli f'isimha proprju u bhala mandatarja tal-imsefrin hutha Joseph, u Natale ahwa Curmi; Avukat Dottor Carmelo Galea bhala mandatarju ta' Anthony Curmi; Natalina mart Nazzareno Farrugia, Rose mart Joseph Debono, George, u Carmel ilkoll ahwa Azzopardi, l-istess Natalina Farrugia f'isimha proprju u bhala mandatarja ta' hutha imsefrin Mary mart Peter Camilleri, u Angelo Azzopardi kif ukoll bhala mandatarja ta' ganni u Maria mart Joseph Bartolo ahwa Rapa, u tal-imsefrin Paul, John, Natale maghruf bhala Charles, Mary xebba, u Vincenza maghrufa bhala Nancy xebba, ahwa Muscat; Joseph, Maria mart Ganni Buttigieg, Carmela mart Michael Azzopardi, u Grace mart Ganni Galea, ilkoll ahwa Caruana, George u Salvina mart George Caruana ahwa Galea; Rosa Vella; Salvina mart Carmelo Xuereb f'isimha proprju u bhala mandatarja

tal-imsefrin hutha Concetta mart Carmelo Vella, Carmela mart Ganni Cassar, Wenzu, Giuseppa mart Nicholas Xerri, ilkoll ahwa Xuereb, u tal-imsefrin neputijiet taghha Antonia mizzewga Mifsud, Samuel John Joseph, Mary mizzewga Xerri, Joseph John, u Helen mizzewga Zammit ilkoll ahwa Vella; Michael Spiteri; Maria mart Ganni Attard f'isimha proprju u bhala mandatarja tan-neputijiet taghha imsefrin Andrea, Mark u Troy ahwa Magro; Salvatore, Tabib Dottor Fortunato, Lorenzo, Pawlu, Helen armla ta' Emanuel Attard, Giovanna xebba, ilkoll ahwa Zammit; Mary mart Mark Arcidiacono, George, Michael, Joseph, Paul, Victor, Evelyn mart Anthony Hart, u Helen mart Joseph Compagno ilkoll ahwa Zammit; Michael, Piju, Marianne armla ta' Emanuel Tabone; Mary Rose armla ta' Emanuel Buttigieg, ilkoll ahwa Bajada; Frankie Bajada; Mary Lourdes mart Benny Rizzo, u Joseph ahwa Bajada; George u Annetta xebba ahwa Bajada; Francis, Joseph, Victoria mart Coronato Said, Doris mart Saviour Buttigieg, u Giovanna mart Frank Mercieca ilkoll ahwa Refalo; Mary Rose xebba, Giovanna xebba, Michaelina mart Joseph Bajada, Salvina mart Frank Agius, u Antonia xebba ilkoll ahwa Attard, l-istess Antonia tant f'isimha proprju kif ukoll f'isem huha imsiefer Frank Attard; Giovanna xebba Refalo f'isimha u bhala kuratrici ta' huha interdett Joseph Refalo; Luigi, Eucharistico, Maria xebba u Giuseppi ilkoll ahwa Galea;

Giuseppa xebba u Maria mart Pietro Corso ahwa Galea; Luigi, Joseph, Carmel, Mary mizzewga Galea, u Anna mizzewga Camilleri lkoll ahwa Pace; Luigi, Joseph, Ganni, Mary Jane mart Peter Buontempo, u Rosaria xebba lkoll ahwa Refalo; Luigi, Eucharistico, Carmelo, Ursola mart Emanuel Chircop, Giuseppa mart Victor Sillato, u Maria xebba lkoll ahwa Portelli; u Ganni Portelli .

vs

Dr. Mario Scerri li b'degriet tat-30 ta' Lulju, 1998 gie mahtur Kuratur Deputat sabiex jirrapprezenta lill-assenti Loretta, Janice u John ilkoll ahwa Magro; lill-assenti Stephen Magro; lill-assenti Lorenzo, Giuseppa Magro, Maria Dolores sive Doris Attard, u Elizabeth sive Lisa Sultana ilkoll ahwa Attard; u lill-assenti Lorenzo, Anthony, Alfred, Maria mart Anthony Grech u Carmela mart Loreto Sultana lkoll ahwa Galea .

Il-Qorti ,

Rat ic-citazzjoni li permezz taghha l-atturi, wara li ppremettew :

Illi Michael Attard, gia iben il-mejtin Fortunato u Maria nee' Cordina, miet fix-Xaghra, Ghawdex fis-sitta ta' Awissu elf disa' mija tmienja u ghoxrin (6.8.28) ;

Illi dan Michael Attard kien mizzewweg tlett darbiet. Mill-ewwel zwieg tieghu ma kellux ulied, mentri t-tieni mara tieghu kienet Vincenza bint Giusepp Gauci u Evangelista nee' Azzopardi, u t-tielet mara kienet Rosa bint Michael Camilleri u Anne nee' Grima ;

Illi Vincenza Attard mietet fil-hamsa (5) ta' Jannar elf tmien mija u hamsa u sebghin (1875); fil-waqt illi Rosa Attard mietet fil-hdax (11) ta' Frar elf disa' mija tmienja u erbghin (1948) ;

Illi miz-zwieg bejn Michael Attard u Vincenza Gauci twieldu tlett itfal Mria mart Frangisk Farrugia, Carmela mart Fortun Zammit u Giuseppa mart Lorenzo Magro; mentri miz-zwieg bejn Michael Attard u Rosa Camilleri twieldu sebat itfal ohra Vincenza mart Natal Portelli, Fortunata mart Michael Zammit, Annetta mart Carmelo Bajada, Annunziata xebba, Fortunato guvni, Giusepp u George .

Illi Vincenza Attard mietet intestata u kwindi wirtuha t-tlett uliedha; mentri Michael u Rosa Attard irregolaw is-successjoni taghhom bis-sahha ta' zewg testmenti fl-atti tan-Nutar Francesco Gauci, l-ewwel wiehed tat-tlieta u ghoxrin (23) ta' April elf disa' mija u erbatax (1914) u l-iehor tal-hamsa u ghoxrin (25) ta' Ottubru elf disa' mija tlieta u ghoxrin (1923) ;

Illi l-aktar dispozizzjonijiet testamentarji tal-konjugi Attard kienu r-raba artikolu tal-ewwel testment taghhom fejn huma hallew :

*'in prelegato alla loro comune figlia .... Annunziata .... La camera soprana, con tutti I mobili .... Della casa dove essi testatori abitano, sit in detto Casale Caccia in Strada Zarmuc, al numero ventuno, il-verone che sta dirimpetto ad essa camera, ed il-sotto verone, le scale e sottoscale ed il-cortile che sta drimpetto a detto verone e che contiene una cisterna o pozzo artesiano vulgo spiera'.*

Flimkien mat-tieni artikolu tat-tieni testment fejn it-testaturi ddikjaraw illi :

*'vogliono ordinano e dispongono, che rimanendo fermo il-legato .... Della camera soprana .... Il-luogo di case di loro abitazione sito in detto Caccia in strada Zarmuc al numero venti uno avvenuta la morte di ambedue detti testatori, debba venire conseguito dai su detti Fortunato ed Annunziata fratello e sorella Attard loro figli alla ragione di una meta' er cadun di loro, e cio' in conto della loro quota dalla eredita' di essi testatori, con questo bensi che la meta''di detta Annunziata dovra comprendere la su detta camera soprana ed altre comdita' dello stesso luogo di case col precitato testamento legatele, ma che pero' nondovranno formare parte della rispettiva quota ereditaria, e con questo ancora che in caso la rispettiva porzione che cosi sara' a pervenire a detti*

*fratello e sorella Attard da detto luogo di case e mandretta congiunta sara' superiore di valore alla rispettiva quota ereditaria, ciascuno dei medesimi dovra' per equiparazione, pagarne in denaro la rispettiva differenza agli altri coeredi.'*

Illi fis-sitt artikolu ta' l-ewwel testment, it-testatur kien iddikjara illi qieghed ihalli lit-tlett itfal tieghu mit-tieni zwieg porzjon raba "Tal-Muntanja tan-Nuffara", u raba lokatizju 'Tal-Bajjada' *'in soddisfo dei loro diritti sulla sua eredita'* .

Illi Annunziata Attard mietet xebba fit-tnejn u ghoxrin (22) ta' April elf disa' mija u sittin (1960), u rregolat is-successjoni taghha b'testment tal-ewwel (1) ta' Novembru elf disa' mija tmienja u hamsin (1958) fejn hija halliet bhala eredi universali taghha lit-tmien hutha jew id-dixxendenti taghhom skond il-kaz ;

Illi Fortunato Attard mietet fis-sitta u ghoxrin (26) ta' Gunju elf disa' mija u tnejn u tmenin (1982) u rregola s-successjoni tieghu bis-sahha ta' testment in atti Nutar Giuseppe Cauchi tat-tlettas (13) ta' Frar elf disa' mija disgha u sebghin (1979) illi bis-sahha tieghu nnomina bhala eredi universali tieghu lis-serva tieghu Ursola xebba Portelli .

Illi a sua volta' Ursola xebba Portelli mietet xebba fl-erbgha (4) ta' April elf disa' mija hamsa u disghin (1995), u lil din issuccedewha s-sitt hutha, Victoria mart Angelo Refalo, Marianna mart Michaelangelo Galea, Assunta mart Frenc Pace, Emanuela mart Michael Refalo, Frangisk, u Ganni jew id-dixxendenti taghhom skond il-kaz ;

Illi l-atturi qeghdin jannettu bhala Dokument `A` arblu tar-razza tad-dixxendenti ta' Michele Attard illi juri min huma d-dixxendenti ta' Michele Attard u bhala Dokumenti B u C deskrizzjoni tal-kwoti spettanti lil kull wiehed u wahda minn dawn id-dixxendenti mill-beni provenjenti mill-eredita' ta' Michele u Rosa Attard ;

Illi l-atturi ma jridux jibqghu aktar fi stat ta' komunjoni ta' dawn il-beni u qeghdin jitolbu illi l-istess beni jinbieghu in licitazzjoni stante illi certament dawn ma humiex illum komodament divizibbli bejn il-kontendenti .

Talbu lill-konvenut nomine jghid ghaliex m'ghandhiex din il-Qorti :

1. Tillikwida l-komunjoni tal-akkwisti gia ezistenti bejn Michael u Rosa Attard billi tiddikjara illi tikkonsisti f'dawk l-assi mobbli u immobiljari illi jirrizultaw waqt it-trattazzjoni tal-kawza .
2. Tiddividi l-assi komponenti din il-komunjoni tal-akkwisti f'zewg partijiet u porzjonijiet ugwali illi jigu assenjati wahda lill-assi partikolari ta' Michael Attard u l-ohra lill-assi partikolari ta' Rosa Attard ;
3. Tillikwida l-assi partikolari ta' Michael Attard billi tiddikjara illi jikkonsistu f'nofs il-komunjoni tal-akkwisti likwidata kif fuq inghad, u f'dawk l-assi l-ohra illi jirrizultaw waqt it-trattazzjoni tal-kawza ;
4. Tillikwida l-assi partikolari ta' Vincenza Attard it-tieni mara ta' l-imsemmi Michael Attard billi tiddikjara illi jikkonsistu f'dawk l-assi mobbli u mmobbli illi jirrizultaw waqt it-trattazzjoni tal-kawza ;
5. Tiddikjara illi l-fond fi Triq San Guzepp, Xaghra, Ghawdex gia appartenenti lill-imsemmija konjugi Michael u Rosa Attard Illum jappartjeni lill-kontendenti jew min minnhom skond il-kwoti elenkati fl-anness Dokument A; jew fi kwoti ohra verjuri skond ma jirrizulta waqt it-trattazzjoni tal-kawza;
6. Tiddikjara illi r-raba 'Tal-Muntanja tan-Nuffara' fix-Xaghra, Ghawdex imholli bi prelegat minn Michael Attard illum jappartjeni lill-kontendenti jew min minnhom skond il-kwoti elenkati fl-anness Dokument U; jew fi kwoti ohra verjuri skond ma jirrizulta waqt it-trattazzjoni tal-kawza ;
7. Tiddikjara illi l-assi l-ohra kollah gia appartenenti lil Michael u Rosa Attard illum jappartjenu lill-kontendenti jew min minnhom skond il-kwoti elenkati fl-anness Dokument B; jew fi kwoti ohra verjuri skond ma jirrizulta waqt it-trattazzjoni tal-kawza ;
8. Prevja okkorrendo n-nomina u l-opera ta' perit arkitett sabiex jiddeskrivai u jistma l-assi ereditarji tiddikjara illi dawn l-assi ma humiex komodament divizibbli bejn il-kontendenti fil-kwoti lilhom spettanti, u konsegwentement tordna l-licitazzjoni ta' dawn l-assi ereditarji, bl-ammissjoni ta' oblaturi estranei sabiex ir-rikavat minn dawn l-assi jigi diviz bejn il-kontendenti skond il-kwoti lilhom spettanti kif stabbilit hawn fuq .

Bl-ispejjez ripartibbli bejn il-kontendenti skond il-kwoti lilhom spettanti mill-istess beni in divizjoni .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-atturi, debitament mahlufa minn Dottor Eucharistico Attard .

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut nomine li eccepixxa :

1. Illi l-eccepjent mhuwiex edott mill-fatti in kawza u dwar l-interess proprju li kull wiehed u wahda mill-persuni li huwa qiegħed jirrappreżenta għandhom f'din il-kawza u għaldaqstant irid jikkomunika magħhom sabiex jidderiegi ruħu ahjar ;
2. Illi sakemm id-divizjoni mitluba hija fl-interess tal-partijiet kollha, l-eccepjent ma jopponix ruħu għal din id-divizjoni purche' li qabel tigi verifikata l-konsistenza tal-assi in divizjoni u jsiru l-verifiki tal-kwoti li kull wiehed u wahda mill-partijiet fil-kawza għandhom fl-assi in divizjoni li jigu identifikati u stabbiliti ;
3. Illi bla pregudizzju u b'riserva li jgib eccezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt dwar il-fatti in kawza, l-eccepjent jirrimetti ruħu għall-provi kollha u a savju u superjuri gudizzju ta' din il-Qorti .

Rat id-Dikjarazzjoni tal-fatti tal-konvenut nomine minnu mahlufa.

Rat id-digriet tagħha tat-12 ta' Novembru 1998 fejn innominat lill-A.I.C. Salvu Micallef bhala perit tekniku sabiex jagħmel valutazzjoni tal-fondi in divizjoni .

Rat ir-relazzjoni ta' l-istess perit tekniku minnu mahlufa fis-26 ta' Gunju 2000 .

Rat il-verbal tat-30 ta' Novembru 2000 ta' l-avukat dottor Michael Grech f'isem l-eredi ta' Ursola Portelli, fejn iddikjara li "l-patrocinati tiegħu jinsistu illi d-divizjoni ssir a bazi tat-testamenti ta' Michele u Vincenza (sic) Attard, u senjatament illi huma bhala s-successuri ta' Fortunato Attard, kellhom jircievu l-oggett tal-legat imholli lilu akkont ta' sehmu mill-eredita' tal-genituri .

Billi l-kontendenti ma qablux dwar dan il-mod propost ta' divizjoni, talbu decizjoni fuq din il-kwistjoni, qabel ma tingħata s-sentenza definitiva .



Rat in-noti rispettivi tal-kontendenti dwar l-istess kwistjoni .

Rat l-atti l-ohra kollha tal-kawza, inkluzi d-dokumenti esebiti .

Ikkunsidrat :

Illi permezz ta' l-ewwel testment li ghamel mat-tielet mara tieghu Rosa nee' Camilleri, (atti Francesco Gauci: 23.4.1914; Dok. Q a fol. 28-30 tal-process), Michele Attard kien *inter alia* halla prelegat favur bintu xebba Annunziata tal-**“camera soprana, con tutti i mobili, biancheria, denaro, oggetti d'oro e d'argento e tutt'altro in essa esistente alla epoca della morte del superstite di essi testatori, della casa dove essi testatori abitano, sita in detto Casale Caccia in Strada Zarmuc, al numero ventuno** (illum id-dar bl-indirizz 43/44 fi Triq San Guzepp, Xaghra, deskirtta mill-perit tekniku a fol. 83-84 tal-process), **il verone che sta dirimpetto ad essa camera, ed il sottoverone, le scale e sottoscale ed il cortile che sta dirimpetto a detto verone e che contiene una cisterna o pozzo artesiano vulgo spiera”** .

F'testment sussegwenti (atti Francesco Gauci : 25.10.1923; Dok. R a fol. 31-33), l-istess testaturi ghamlu xi modifiki ghat-testment originali tagghom, fejn fost hwejjeg ohra, iddisponew illi : **“..... rimanendo fermo il legato alla stesa Annunziata lasciato con detto testamento della camera soprana cogli oggetti e sostanze mobili in essa esistenti ed altre comodita', e salvi rimanendo gli oneri apposti a tale legato, il luogo di case di loro abitazione sito in detto Caccia in strada Zarmuc al numero venti uno avvenuta la morte di ambedue detti testatori, debba venire conseguita dai sudetti Fortunato ed Annunziata fratello e sorella Attard loro figli alla ragione di una meta' per cadun di loro, e cio' in conto della loro quota della eredita' di essi testatori, con questo bensi che la meta' di detta Annunziata dovra' comprendere la su detta camera soprana ed altre comodita dallo stesso luogo di case col precitato testamento legatele, ma che pero' non dovranno formare parte della rispettiva quota ereditaria, e con questo ancora che in caso la rispettiva porzione che cosi' sara' a pervenire a detti fratello e sorella Attard da detto luogo di case e mandretta congiunta, sara' superiore di valore alla rispettiva quota ereditaria, ciascuno dei medesimi dovra' per equiparazione, pagarne in denaro la rispettiva differenza agli, altri coeredi”** .

In-nuqqas ta' qbil li nqala' bejn l-atturi werrieta ta' Annunziata Attard minn naha u l-werrieta ta' Ursola Portelli, bhala unika eredi ta' Fortunato

Attard, minn naha l-ohra, tirrigwarda l-mod kif dawn il-prelegati ghandhom jigu percepiti mill-werrieta rispettivi . Dawn ta' l-ahhar jinsistu illi ghandhom dritt jippercepixxu l-prelegat tan-nofs indiviz mid-dar residenzjali tal-genituri tieghu imholli lil Fortunato Attard, billi jiedu nofs diviz mill-istess dar, wara li din tinqasam bil-mod deskritt fit-tesmenti tad-decujus, u wara li ssir il-valutazzjoni mehtiega ghall-ekwiparazzjoni dovuta. Ghall-kuntrarju l-werrieta ta' Annunziata Attard jsostnu illi tali divizjoni kif proposta mill-eredi ta' Fortunato Attard ma tkunx gusta mal-werrieta l-ohra, ghaliex dan in-nofs diviz mid-dar residenzjali jizboq bil-bosta s-sehem proprju spettanti lill-istess Fortunato Attard mill-assi tal-genituri tieghu . Huma jissugerixxu minflok illi ghandu qabel xejn jigi maghzul mill-bqija tad-dar il-prelegat tal-ambjenti imhollija favur Annunziata Attard u jingiebu in licitazzjoni separatament, bir-rikavat imur favur l-erdi taghha biss . Imbaghad il-bqija tad-dar flimkien mal-beni l-ohra tad-decujus jinbieghu ukoll in licitazzjoni, bir-rikavat imur ghand il-werrieta kollha skond l-ishma rispettivi taghhom .

Apparti d-diffikolta' Prattika ta' kif jista jsir bejgh separat tal-komoditajiet mhollija bi prelegat barra minn sehma lil Annunziata Attard, meta dawn jikkonsistu f'ambjenti f'nofs il-kumpliment tad-dar, l-atturi eredi ta' Annunziata Attard donnhom qeghdin jinsew illi l-ligi taghti d-dritt lill-legatarju li jinsisti li “**jircievi l-haga mhollija lilu bil-legat**” (Art. 721(I) tal-Kap. 16) . “.... *il legatario universale, a datare dall'apertura del suo diritto, e' proprietario dei beni compresi nel legato . In questo senso si e' potuto dire che da tale momento egli e' investito della proprieta'..*” (Baudry-Lacantinerie : ‘Delle Donazioni Fra Vivi e dei Testamenti Vol. II. para. 2311) . Jekk ma jkunx gia fil-pussess ta' dan il-legat ghandu jitolbu minghand il-werrieta (art. 726 Kap. 16) . Prelegatarju, bhal ma ghandna fil-kaz taghna, jitqies l-istess bhal legatarju (art. 709 Kap. 16) .

Ma ghandhom ghalhekk l-ebda dritt l-eredi ta' Annunziata Attard jinsistu, ghax forsi hekk jaqbel lill-interessi taghhom, illi l-werrieta ta' Fortunato Attard, jirrinuzjaw ghad-dritt taghhom li jesigu li jiehd u l-legat imholli lilhom **fi proprjeta'** u mhux fi flus . Mid-deskrizzjoni moghtija mill-perit tekniku (a fol. 83-84) u minn dak li huwa evidenti mill-pjanta ta' dan il-fond minnu redatta (a fol. 87), jidher illi din id-dar li taghti fuq tliet toroq, hija kbira bizzejjed u mghandux ikun difficli li tinqasam f'zewg porzjonijiet ta' valur ugwali, halli sew il-werrieta tal-prelegatarju Fortunato Attard, kif ukoll dawk tal-prelegatarja l-ohra Annunziata Attard ikunu jistghu jippercepixxu dak imholli lilhom fi proprejta' minghajr il-htiega li jinbiegh il-post kollu, gialadarba l-werrieta ta' Fortunato Attard hekk iridu .

Ghal dawn il-motivi tiddecidi dwar din il-kwistjoni billi :

- (i) tordna li l-process jigi rimess lill-perit tekniku l-A.I.C. Salvu Micallef sabiex jaqsam il-fond numri tlieta u erbghin (43) u erba' u erbghin (44) Triq San Giusepp, ix-Xaghra, Ghawdex, f'zewg porzjonijiet ugwali u dana bl-intiza illi dawn jigi assenjati wahda lil-eredita' ta' Anunziata Attard u l-ohra lil-eredita' ta' Fortunato Attard; dik il-parti li trid tigi assenjata lill-eredita' ta' Annunziata Attard trid tinkludi l-ambjenti deskritti fir-raba (4) artikolu tat-testament ta' Michele u Rosa konjugi Attard tat-23 ta' April 1914 ;
- (ii) l-istess perit ghandu jaghmel stima separata ta' dawn l-ambjenti prelegati lil Annunziata Attard, bl-iskop illi l-valur taghom ikun jista' jitnaqqas mill-valur tan-nofs diviz spettanti lilha mill-istess fond, meta ssir l-ekwiparazzjoni mal-werrieta l-ohra, u dana peress illi dawn l-ambjenti thallew lilha barra minn sehemha mill-wirt ;
- (iii) il-perit ghandu jghid ukoll jekk id-divizjoni b'dan il-mod tad-dar imsemmija, teffetwax il-valutazzjoni ta' l-istess dar gia maghmula minnu fl-ewwel relazzjoni tieghu u f'kaz affermativ ghandu jindika tali differenza fil-valur taz-zewg porzjonijiet .

L-ispejjez jibqghu riservati ghas-sentenza finali .

(ft) Paul Coppini  
Magistrat .

(ft) Francis Attard  
Deputat Registratur .

Vera Kopja

Ghar-Registratur

S14098G1(Pc)

sip