



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
GIANNINO CARUANA DEMAJO**

Seduta ta' l-1 ta' April, 2011

Citazzjoni Numru. 414/2010

Ronald Cordina

Versus

**Anthony Abela u martu Nadine Abela u *Venues
Company Limited***

1. F'din il-kawża l-attur qiegħed jitlob il-ħlas ta' dejn. Fisser illi b'kuntratt tat-30 ta' Mejju 2008 fl-atti tan-Nutar Patrick Critien il-konvenuti Anthony u Nadine Abela għarfu illi għandhom jagħtuh is-somma vera, ċerta u likwida ta' mitejn u ħamsa u disgħin elf, seba' mija u disa' euro u ħmistax-il ċenteżmu (€295,709.15), barra l-imgħaxijiet bl-ogħla rata li tagħti l-liġi minn dakinhar tal-kuntratt sa meta jsir il-ħlas. Il-partijiet ftiehm u wkoll illi d-dejn jithallas sa mhux aktar tard mit-30 ta' Mejju 2013 b'dan illi d-debituri ntrabtu li kull xahar iħallsu imgħaxijiet ta' madwar elfejn, sitt mija u tlieta u sebgħin euro u sebgħa u ħamsin ċenteżmu (€2,673.57). Ftiehm u wkoll illi jekk id-debituri jonqsu għal tliet darbiet, ukoll jekk mhux wara xulxin, li

jħallsu l-imgħax, huma jitilfu l-benefiċċju tat-terminu u jkollhom iħallsu l-kapital u l-imgħax fuq talba tal-kreditur.

2. Is-soċjetà konvenuta *Venues Company Limited* daħlet garanti solidali mal-konvenuti l-oħra għall-ħlas tad-dejn kollu.

3. Il-konvenuti għamlu ħlasijiet tal-imgħaxijiet li għalqu sa Marzu tal-2009; l-aħħar ħlas għamluh fit-28 ta' Frar 2009 iżda wara dan l-aħħar ħlas ma għamlu ebda ħlas ieħor. Għalhekk, sat-23 ta' April 2010 kellhom jagħtu tliet mija u disgħa u għoxrin elf u ħamsa u għoxrin euro u erbgħa u erbgħin ċenteżmu (€329,025.44) maqsuma hekk: mitejn u ħamsa u disgħin elf, seba' mija u disa' euro u ħmistax-il ċenteżmu (€295,709.15) kapital u tlieta u tletin elf, tliet mija u sittax-il euro u disgħa u għoxrin ċenteżmu (€33,316.29) imgħax, barra l-imgħax li kompla għaddej mit-23 ta' April 2010 sa meta jsir il-ħlas.

4. L-atturi għalhekk qegħdin jitolbu illi l-qorti:

i. tgħid illi l-konvenuti Abela naqsu milli jagħmlu tliet ħlasijiet jew aktar ta' mgħax, u għalhekk għandhom jagħtu minnufih il-kapital kollu u l-imgħaxijiet fuqu lill-attur; u

ii. tikkundanna lill-konvenuti Abela bħala debituri ewlenin u lis-soċjetà konvenuta *Venues Company Limited* bħala garanti solidali jħallsu lill-attur tliet mija u disgħa u għoxrin elf u ħamsa u għoxrin euro u erbgħa u erbgħin ċenteżmu (€329,025.44) flimkien mal-ispejjeż u l-imgħaxijiet ulterjuri sa meta jsir il-ħlas.

5. Il-konvenuti, għalkemm notifikati bl-atti u bl-avviż tas-smiġħ, la wiegħbu għat-talbiet tal-attur u lanqas deħru waqt is-smiġħ tal-kawża. Ukoll, għalkemm il-qorti tagħthom żmien biex jagħmlu sottomissjonijiet bil-miktub, kif igħid u jrid l-art. 158(10) tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili, huma ma nqadewx b'din il-fakoltà.

6. Mix-xieħda jidher illi tassew ili l-konvenuti naqsu għal aktar minn tliet darbiet milli jħallsu l-imgħaxijiet ta' kull xahar skond il-ftehim, u għalhekk tilfu l-benefiċċju taż-żmien u għandhom iħallsu kemm il-kapital u kemm l-imgħaxijiet minnufih.

7. Il-qorti għalhekk taqta' l-kawża billi tilqa' t-talbiet tal-attur u tikkundanna lill-konvenuti *in solidum* iħallsu lill-attur tliet mija u disgħa u għoxrin elf u ħamsa u għoxrin euro u

Kopja Informali ta' Sentenza

erbgħa u erbgħin ċenteżmu (€329,025.44) flimkien mal-
imgħaxijiet u l-ispejjeż mitluba fir-rikors maħluf.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----