

QORTI TAL-MAGISTRATI MALTA

MAGISTRAT

DR MICHAEL MALLIA LL.D.

Seduta ta' nhar it-Tnejn 4 ta' Frar 2002

Numru 5

Avviz. numru 1056/95mm

**Josephine Borg armla ta'
Fredu u huha Fredu Desira**

vs

**Lucy Bencini, Salvu Desira u
Grace u Carmen Desira**

Il-Qorti,

Rat l-avvz ipprezentat mill-atturi fl-1 ta' Novembru 1995 fejn talbu lil din il-Qorti li tiddikjara illi l-atturi huma kerrejja tal-ghelieqi u r-razzett msejjah tal-"Ghoxqi", "Ta' Sasu" jew tal-"Wied", fi Triq tal-Mozz, fi Triq id-Dahla ta' San Tumas fiz-Zejtun proprjeta' tal-konvenuta Lucy Bencini, u kerrejja flimkien ma' huhom Salvu u Carmen Desira, u ommhom Grace Desira u b'digriet ta' l-20 ta' Novembru 2001, gie ordnat li jizdiedu l-kliem "kif, u fid-daqs lilhom assenjat minn missierhom qabel mewtu".

Ghal fini tal-kompetenza jigi dikjarat illi l-lokattizju huwa ta' tmintax-il lira fis-sena.

Bl-ispejjez inkluzi dawk tal-ittra ufficjali tat-22 ta' Settembru 1995, kontra l-konvenuti li gew ingunti ghas-subizzjoni.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenuta Lucy Bencini fejn eccepiet:

Illi dwar it-talbiet tal-atturi hi bhala l-proprjetarja tal-art in kwistjoni, tirmimetti ruhha ghall-provi, u ghall-eventwali decizzjoni ta' dina l-Qorti.

Billi l-kwistjoni hi wahda nterna bejn l-ahwa Desira, tissottometti li m'ghandhiex tbghati spejjez, li ghandhom ikunu a karigu tal-partijiet l-ohra.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut Salvu Desira fejn ecepixxa:

1. Illi l-esponenti jissottometti li l-qbiela tal-istess ghelieqi u razzett indikati fl-avviz hija tal-istess esponent u ghalhekk it-talba attrici ghandha tigi michuda bl-ispejjez.
2. Salve eccezzjonijiet ulterjuri.

Semghet ix-xhieda bil-gurament.

Rat l-atti u d-dokumenti kollha tal-kawza.

Ikkunsidrat:

Illi f'din il-kawza l-atturi qieghdin jitolbu dikjarazzjoni illi huma flimkien mal-konvenut Salvu Desira huma l-kerrejja ta' l-ghelieqi u razzett imsejjah ta' l-"Ghoxqi", "Ta' Sasu" u tal-"Wied", fi Triq tal-Mozz, fi Triq id-Dahla ta' San Tumas fiz-Zejtun proprjeta' tal-konvenuta Lucy Bencini.

Irrizulta mill-provi illi din ta' l-ahhar hija l-proprjetarja ta' dawn l-ghelieqi msemmija fl-avviz. Dawna kienu originarjament mikrija lil missier il-kontendenti li ftit qabel ma miet kien qassamhom ugwalment bejn uliedu, nkluzza wkoll l-omm li hadet tomnejn. Dawn it-tomnejn huma fil-fatt l-ghelieqi msemmija f'din il-kawza. Wara l-mewt tar-ragel dawn it-tomnejn baqghu fil-pussess ta' l-omm Grace Desira li fil-1994 cediet formalment il-qbiela favur binha l-konvenut Salvu Desira. Il-konvenuta Josephine Borg sa mill-1984 kienet taf b'dan it-trasferiment fattwali ghaliex qaltilha ommha (fol18), avolja Josephine Borg tghid illi filfatt l-omm ta' ghamlet xejn. Irrizulta pero' l-oppost, illi proprju dak iz-zmien illi l-omm trasferiet fil-fatt dawn il-porzjonijiet raba lit-tifel taghha l-konvenut Salvu Desira.

L-attur Fredu Desira a fol 35 ighid illi huwa kien mar l-Ghammieri sabiex jara f'isem min huma registrati dawn l-ghelieqi u sab illi kienu originarjament registrati f'isem ommu li mbaghad ittrasferithom f'isem il-konvenut Salvu Desira. Huwa proprju dan it-trasferiment illi l-atturi qieghdin jikkontestaw u

jghidu illi l-omm ma setghet qatt taghmel dan, peress illi dik ir-raba kien imiss lil ulied kollha.

Hawnhekk il-Qorti ma tistax ma taghmilx referenza ghal decizzjoni maghmula minnha kif preseduta fid-19 ta' Frar 2001 fl-istess ismijiet f'liema kawza l-atturi kienu talbu n-nullita ta' skrittura datata 19 ta' Jannar 1996 illi biha l-omm kienet iddikjarat formalment illi qieghdha titrasferixxi l-ghelieqi favur Salvu.

F'din is-sentenza din il-Qorti dahlet fil-fond ghal dak li jirrigwarda l-origini ta' dan it-titolu u kif ghadda favur il-konvenut Salvu Desira u waslet ghal konluzzjoni illi ma kien hemm xejn irregolari b'tali trasferiment. Fil-fatt il-Qorti fost affarijiet ohra qalet *"kif gia nghad ic-cessjoni setghet liberament issir ladarba dina saret skond ir-rekwiziti tal-Kap 199 tal-Ligijiet ta' Malta Il-qbiela trasferita ma kienetx ta' l-attrici izda biss ta' l-omm u kienu dawn it-tomnejn taghha illi hija cediet lil binha, haga li setghet liberament taghmel skond il-Kap fuq imsemmi."* Ta' min ighid illi minn din id-decizzjoni ma sarx appell [fol 118]

Ikkunsidrat:

Illi fl-isfond ta' din is-sentenza huwa inutili illi l-Qorti tkompli tikkonsidra l-meritu ta' din il-kawza u dana peress illi gia hemm gudikat illi Grace Desira kienet intitolata tghaddi l-qbiela taghha favur il-konvenut Salvu Desira ghad esklussjoni tal-atturi l-ohra. A skans ta' repetizzjoni l-Qorti taghmel pjena referenza ghas-sentenza taghha tad-19 ta' Frar 2001 fuq imsemmija, illi tkopri

wkoll il-meritu ta' din il-kawza u ghalhekk fl-isfond ta' dak li nghad din il-Qorti ma thossx illi tista tilqa' t-talba ta' l-atturi u tiddikjara illi huma wkoll, huma l-kerrejja tal-ghelieqi msemmija fl-avviz.

Ghal dawn il-motivi,

Il-Qorti taqta' u tiddeciedi illi tichad it-talba ta' l-atturi bl-ispejjez kontra taghhom.

Anthony Zammit

Dep Reg