



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta tas-26 ta' Jannar, 2011

Citazzjoni Numru. 621/2010

John Galea

-vs-

Joseph Vella

Il-Qorti;

Rat ir-rikors ġuramentat ipprezentata fit-18 ta' Ġunju 2010 li permezz tiegħu l-attur ppremetta:

Illi huwa għandu għalqa tal-kejl cirka disgħat itmiem f'Taż-Żokrija magħrufa bħala ta' Santa Margherita, limiti tal-Wej, il-Mosta, li kien wiret iċ-ċens fuqha mingħand missieru.

Illi wara li wiritha, kien ta permess lill-konvenuti, li ma jiġu xejn minnu, sabiex ikomplu jaħdmu parti ta' tomna u ħames siegħan minnha.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi l-konvenuti b'qerq ikkonvinċew lill-attur li kellhom sehem miċ-ċens imsemmi u resqu flimkien miegħu sabiex jinfeda dan iċ-ċens.

Illi kienet saret ċedola biex jinfeda ċ-ċens fis-sens li nofs iċ-ċens jinfeda mill-konvenuti u n-nofs l-ieħor jinfeda mill-attur, u li dan sar kontra r-rieda tal-attur li ma kienx jaf li l-konvenuti ma kellhom l-ebda sehem miċ-ċens kif ukoll li ma kienx ried li l-konvenuti jifdu iżjed miċ-ċens fuq il-parti li kienu qegħdin jaħdmu.

Illi l-attur kien talab lill-konvenuti jgħibu xi provi in sostenn ta' dak li kienu qed jippretendu, iżda qatt m'offrewlu jew tawh xi prova sabiex jissostanzjaw il-pretensjonijiet tagħhom.

Illi sussegwentement l-attur sab illi l-konvenuti ma kellhom ebda sehem miċ-ċens imsemmi liema ċens kien isejjaħ lill-attur u li ħutu biss bħala werrieta ta' missierhom.

Illi issa l-konvenuti qegħdin jippretendu li nofs l-għalqa imsemmija hija tagħhom u wara li l-attur kien irrifjuta li jagħtihom nofs l-għalqa, kien beda jsib ħsarat fl-għalqa u r-razzett li huma proprjeta' tiegħu.

Illi wara dan l-aġir min-naħa tal-konvenuti, l-attur kien irrevoka kull permess li kien ta lill-konvenuti sabiex ikomplu jaħdmu xi parti mill-imsemmija għalqa.

Għaldaqstant l-attur umilment qiegħed jitlob lil dina l-Onorabbli Qorti jogħgobha tiddikjara illi:-

1. l-konvenuti m'għandhom l-ebda sehem mill-għalqa msemmija;
2. li għaldaqstant il-fidi taċ-ċens li sar huwa null u bla effett fil-liġi;
3. tordna lill-konvenuti sabiex fi żmien qasir jiżgumbraw mill-għalqa mertu tal-każ;

4. tordna lill-konvenuti jiżgombraw minn kull parti tal-għalqa fl-istess terminu prefiss.

Bl-ispejjeż kontra l-konvenut li minn issa huwa ngunt in subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni mañlufa tal-attur u l-lista tax-xhieda.

Rat ir-risposta ġuramentata tal-konvenut Joseph Vella, pprezentata fis-27 ta' Lulju 2010, li permezz tagħha eċċepixxa:

1. Illi *in linea* preliminari, jiġi eċċepiet in-nullita' tar-rikors ġuramentat promotur *stante* illi l-azzjoni kif proposta hija nebuluża, u ma jirriżultax sodisfaċentement fuq liema prinċipju tal-liġi ġiet intavolata din l-azzjoni. Illi mill-premessi ut-talbiet jidher illi l-azzjoni proposta mill-attur rikorrenti tista' tkun waħda naxxenti kemm minn *action possessoria* kif ukoll *petitoria*, *oltre* wkoll illi jidher illi qed jiġi allegat li ġie perpetrat qerq mill-eċċipjenti a dannu tal-attur rikorrenti; illi għalhekk it-talbiet jirradikaw ruñhom ukoll fil-kamp tad-delitti jew kważi-delitti. Illi dan in-nuqqas mhux sanabbli, u għalhekk l-azzjoni kif postulata għandha tiġi dikjarata null w irrita.

2. Illi *in linea* preliminari wkoll, u mingħajr preġudizzju għas-sueċċepiet, in-nuqqas ta' integrita' ta' ġudizzju tal-azzjoni kif proposta, in kwantu l-attur rikorrenti qed jitlob lil din l-Onorabbli Qorti jogħgobha tiddikjara null il-fidi taċ-ċens effettwat permezz taċ-ċedola numru 174/97, *stante* illi tali talba kellha tiġi rivolta fil-konfront tal-Uffiċċju Kongunt; konsegwentement, l-eċċipjenti mhux il-leġittimu kontraddittur, u għalhekk għandu jiġi liberat mill-osservanza tal-ġudizzju.

3. Illi mingħajr preġudizzju għas-sueċċepit, u fil-mertu, it-talbiet attrici għandhom jiġu respinti bl-ispejjeż kontra l-attur rikorrenti, *stante* illi huma nfondati fil-fatt u fid-dritt, u dan kif ser jirriżulta waqt it-trattazzjoni tal-kawża.

4. Illi jeħtieġ illi l-attur rikorrenti jipprova a sodisfazzjon ta' din l-Onorabbli Qorti l-allegazzjoni li qed issir minnu li ċ-ċens in kwisjtoni pprevena lilu waħdu mill-assi ereditarji tad-defunt missieru; illi l-eċċipjenti jsostni illi hu għandu sehem miċ-ċens in kwisjtoni, *oltre* l-fatt illi l-eċċipjenti ilhom jaħdmu l-art in kwistjoni għal għexieren ta' snin, u dan kollu k if ser jirriżulta waqt it-trattazzjoni tal-kawża.

5. Illi għalhekk għandhom jiġu respinti t-talbiet attriċi għall-izgumbrament tal-eċċipjenti mill-art in kwistjoni, u dan bl-ispejjeż kontra l-attur rikorrenti.

6. Salv eċċezzjonijiet ulterjuri permessi mil-Liġi.

Rat id-dikjarazzjoni maħlufa tal-konvenut u l-lista tax-xhieda.

Rat il-verbal tas-seduta tal-1 ta' Diċembru 2010 li permezz tiegħu l-kawża tħalliet għas-sentenza dwar l-ewwel żewġ eċċezzjonijiet wara li l-Avukati trattaw l-istess eċċezzjonijiet;

Ikkunsidrat.

Illi l-Qorti ma taqbilx li r-rikors promotur huwa neboluż kif qed jeċċepixxi l-konvenut. It-talba attriċi hija ċara fis-sens li qed jitolbu dikjarazzjoni li l-konvenuti ma kellhomx l-*utile dominium* tal-proprijeta' in kwistjoni u li allura ċ-ċedola relattiva ma kienitx tiswa. Huwa minnu li l-premessi u t-talbiet setgħu saru aħjar u b'mod li jkunu ċari mill-*punto di vista* legali iżda ċertament mhumiex daqstant imħawda li jwasslu lill-Qorti biex tiddikjara null ir-rikors stess. Ċertament lanqas ma hemm xi referenza għall-azzjoni possessorja u huwa ċar li din hija azzjoni rivendikatorja.

Illi għalhekk l-ewwel eċċezzjoni hija respinta.

Illi kwantu għat-tieni eċċezzjoni in kwantu t-talba attriċi neċessarjament ifisser li ċ-ċedola ta' depożitu kienet nulla kien neċessarju li jiġi ċitat ukoll l-Uffiċċju Kongunt in kwantu kien parti minn dak in-negozju ġuridiku. Dan pero'

Kopja Informali ta' Sentenza

lanqas ma jfisser li r-rikors huwa null u dan in-nuqqas jista' jigi sanat billi l-istess Uffiċċju jigi msejjaħ fil-kawża.

Illi għalhekk anke din l-eċċezjoni qed tiġi wkoll respinta.

Għal dawn il-motivi għalhekk il-Qorti tiċħad l-ewwel żewġ eċċezzjonijiet u tordna li l-kawża titkompla tinstema';

L-ispejjeż ta' dan l-inċident ikunu bla taxxa bejn il-partijiet.

Moqrija.

< Sentenza In Parte >

-----TMIEM-----