



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
SILVIO MELI**

Seduta tad-19 ta' Jannar, 2011

Avviz Numru. 117/2009

Alexander u Maria Therese konjugi Borg Cardona

vs

Donald Borg

Il-Qorti,

Rat ir-rikors fuq indikat datat is-27 ta' Marzu, 2009, li permezz tieghu ir-rikorrenti sejhu lill-intimat quddiem din il-qorti sabiex jghid ghaliex m'ghandux ikun ikkundannat:

1. Illi jhallas is-somma globali ta' hamest elef, mija u tlett Euro, u hamsa u tletin centezmi, (€5,103.35), rapprezentanti, kwantu s-somma ta' erbat elef, seba' mija u erba' u tmenin Ewro u disa' u tletin centezmi, (€4,784.39), fi hlas ta' kontijiet dwar konsum u kera ta' dawl u ilma fil-fond numru wiehed u hamsin, (51), Triq il-

Kattidral, Sliema, għall-perjodu bejn l-1 ta' Gunju 2002 u l-1 ta' Awissu 2005, u kwantu għas-somma ta' tlett mija u tmintax –il Ewro u sitta u disghin centezmi, (€318.96), spejjez gudizzjarji, liema somom ta' flus gew imħallsa mill-esponenti ricentement lill-Korporazzjoni għas-Servizzi ta' l-Ilma, liema somom ta' flus kellhom jigu mħallsa mill-intimat skont kuntratt ta' lokazzjoni li jgib id-data ta' l-1 ta' Gunju, 2002, rigwardanti l-fond numru wiehed u hamsin, (51), Triq il-Kattidral, Sliema, li kien mikri lil mir-rikorrenti, matul il-perjodu bejn l-1 ta' Gunju 2002 u l-1 ta' Awissu 2005, (Dok ABC 1);

2. Bl-ispejjez, inkluzi dawk ta' l-ittra ufficcjali pprezentata nhar is-6 ta' Frar, 2009, bil-procedura ta' l-Artikolu 166A tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta;

Rat ir-risposta tal-intimat datata s-26 ta' Gunju, 2009, li permezz tagħha rrisponda bil-mod segwenti:

1. Illi, in linea preliminari, it-talba tar-rikorrenti hija preskritta ai termini tal-artikolu 2156 tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta;

2. Illi, mingħajr pregudizzju u subordinament, l-intimat kien l-inkwilin tal-fond in kwistjoni u cioe' l-fond numru wiehed u hamsin (51), Triq il-Kattidral, Sliema, għal perjodu bejn l-ewwel (1) ta' Gunju, 2002, sat-tletin (30) ta' Gunju, 2004, u għalhekk l-allegazzjonijiet tar-rikorrenti għall-kwalunkwe perjodu sussegwenti huma nfondati fil-fatt u fid-dritt;

3. Salv eccezzjonijiet ulterjuri;

4. Bl-ispejjez;

Rat il-verbal datat it-30 ta' Gunju, 2009, li permezz tiegħu ordnat il-kapovolgiment tal-provi rigward l-ewwel risposta tal-intimat stante li hi ta' natura preliminari;

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat il-verbal datat l-20 t'April, 2010, li permezz tieghu il-procedura odjerna giet limitata ghall-vertenza preliminari kif sollevata fir-risposta numru 1 tal-intimat, u kif indikat fil-paragrafu precedenti;

Semghet il-provi prodotti;

Ezaminat id-dokumenti esebiti;

Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti legali tal-partijiet limitament ghal din l-ewwel risposta koncernanti l-preskrizzjoni;

Ikkunsidrat:

1. Illi jirrizulta pacifiku li l-intimat kien jikri l-fond meritu tal-vertenza odjerna minghand ir-rikorrenti;
2. Illi jirrizulta li l-istess kirja bidet fl-1 ta' Gunju, 2002, u intemmet fl-1 ta' Gunju, 2004, (ara fol 19), u dan, skont il-ftehim pattwit li kopja tieghu hija annessa a fol 2 u 3 tal-process;
3. Illi skont l-intimat, il-kontijiet tal-dawl u l-ilma relattivi ghall-fond in dizamina kienu jithallsu mill-istess intimat tul il-perjodu tal-kirja, u dan, nonostante il-fatt li l-kontijiet relattivi kienu johorgu fuq isem ir-rikorrenti, (ara fol 19); kif del resto hu anke assodat in atti mir-rapprezentanti tal-Korporazzjoni de quo, (ara fol 28);
4. Illi fis-sena 2004 jidher li l-intimat tilef l-interess fil-gestjoni tal-imsemmi fond u wara perjodu qasir ta' zmien sab sostitut;
5. Illi l-intimat isostni li peress li xi kontijiet tad-dawl u l-ilma kienu ghadhom pendenti, informa lis-sid rikorrenti li dawn:

“... kellhom ihallsuhom huma minflok ma jiena niehu rigal talli ncedi l-post ...”; (ara fol 20);

Kopja Informali ta' Sentenza

6. Illi effettivament l-intimat laqqa' lill-partijiet u estrometta ruhu mill-vertenza;

7. Illi rigward il-kontijiet in dizamina, minn Gunju, 2004, kien biss irceva ittra mill-qorti datata Frar, 2009;

8. Illi sa fejn jaf l-intimat isostni li hu ma kellux aktar x'jaqsam mal-fond in dizamina sa minn Gunju, 2004;

Ikkunsidrat:

Illi r-risposta preliminari sollevata tistrieħ fuq l-artikolu 2156 (f) tal-Kap 16;

Illi in sintesi dan is-sub-artikolu jiddekreta li l-azzjoni hemm indikata – senjatament dik għall-hlas ta' kull kreditu naxxenti minn operazzjonijiet kummercjali jew hwejjeg ohra, jekk ma jaqax bi preskrizzjoni iqsar jew ma jirrizultax minn att pubbliku – taqa' bi preskrizzjoni ta' hames (5) snin;

Illi għalhekk għandu jirrizulta pacifiku, speċjalment anke in vista tal-fatt li r-rikorrenti ma pproducew l-ebda xhieda fir-rigward, li l-perjodu kwinkwennali stabbilit mill-artikolu de quo gie abbondantemente superat u li effettivament l-intimat iddikjara anke li m'għandux jigi akkollat bil-vertenza stante li ma jafx li għandu jagħti xi haga lir-rikorrenti;

Għaldaqstant, in vista tal-premess, takkolji r-risposta preliminari tal-intimat Donald Borg u tiddikjara li l-azzjoni odjerna hi preskritta ai termini tal-artikolu 2156 (f) tal-Kap 16, bl-ispejjez kontra r-rikorrenti.

Marisa Borg
Dep./Reg

Kopja Informali ta' Sentenza

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----