FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ~IVILI

IM}ALLEF

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.

ILLUM l-Erbg]a, 9 ta' Jannar, 2002

Kaw\a Numru 25
~itazz. Nru. 1657/01JRM

Bernard sive Benny BALDACCHINO

vs

Stefan HARRISON

Il-Qorti:

Rat l-att ta`-~itazzjoni li bih l-attur wara li ppremetta:

Illi l-attur huwa l-proprjetarju tal-fond 173 Triq Santa Marija Siggiewi kif jirrizulta mill-kuntratt anness datat tmienja (8) ta' April 1985 fl-atti tan-Nutar Dottor Elizabeth Amalia Muscat li kopja tieg]u qeg]da hawn ti[i annessa u markata b]ala Dok. "A";

Illi l-konvenut jew is-sidien pre`edenti feta] fil-proprjeta' tieg]u zewgt itwieqi g]al fuq il-proprjeta' ta' l-attur;

Illi dawn it-twieqi [ew miftuha in kontravenzjoni tal-li[i ~ivili tad-drittjiet ta' proprjeta' tal-attur u ming]ajr il-kunsens ta' l-attur;

Illi l-konvenut, interpellat sabiex jg]alaq it-twieqi baqg]a nadempjenti;

G]alhekk l-attur talab lil din l-Onorabbli Qorti g]aliex m'g]andhiex g]ar-ragunijiet imsemmija:

1. Tiddikjara li t-twieqi miftuha fil-fond Nru. 2 Mdina Rod, Siggiewi li jg]atu g]all-fond 173 Triq Santa Marija Siggiewi huma ming]ajr titolu validu skond il-ligi;

2. Tordna lill-konvenut jg]alaq it-twieqi fi \mien qasir u perentorju;

3. Tawtorizza lill-attur, fin-nuqqas ta' adempiment mill-konvenut fit-terminu, jesegwixxi a spejjez tal-konvenut, dawk ix-xog]olijiet ne`essarji sabiex jing]alqu t-twieqi, okkorrendo ta]t id-direzzjoni ta' Perit Arkitett, nominat mill-istess Qorti;

Bl-ispejjez kontra l-konvenuti li minn issa huma n[unti g]as-subizzjoni;

Rat id-dikjarazzjoni u n-nota tax-xhieda ta' l-atturi;

Rat in-nota tal-konvenut li biha ammetta t-talba kif dedotta fi`-`itazzjoni;

Billi mill-ammissjoni tal-konvenut it-talba dedotta fi`-`itazzjoni tirrizulta pruvata;

Fuq ammissjoni tal-konvenut tidde`iedi billi **tilqa' t-talbiet ta' l-attur** kif dedotta fi`-`itazzjoni b'dan illi tag]ti lill-im]arrek, g]all-finijiet u effetti tat-tieni talba attri`i, erbg]in (40) jum kalendrju, b'effett mid-data ta' din is-sentenza, biex jag]laq l-imsemmija twieqi, u tawtori\\a lill-attur, g]all-finijiet tat-tielet talba, li jag]mel ix-xog]lijiet me]tiega a

spejje\ tal-im]arrek jekk dan jonqos li jottempera ru]u fi\-\mien mog]ti lilu kif hawn fuq imsemmi, u dan ta]t is-supervizjoni tal-Arkitett u Inginier ~ivili Philip B. Grech, ma]tur g]al dan il-g]an;

U bl-ispejjez kontra l-konvenut.

Moqrija

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.,
9 ta' Jannar, 2002

Charles Falzon,
Deputat Re[istratur,
9 ta' Jannar, 2002